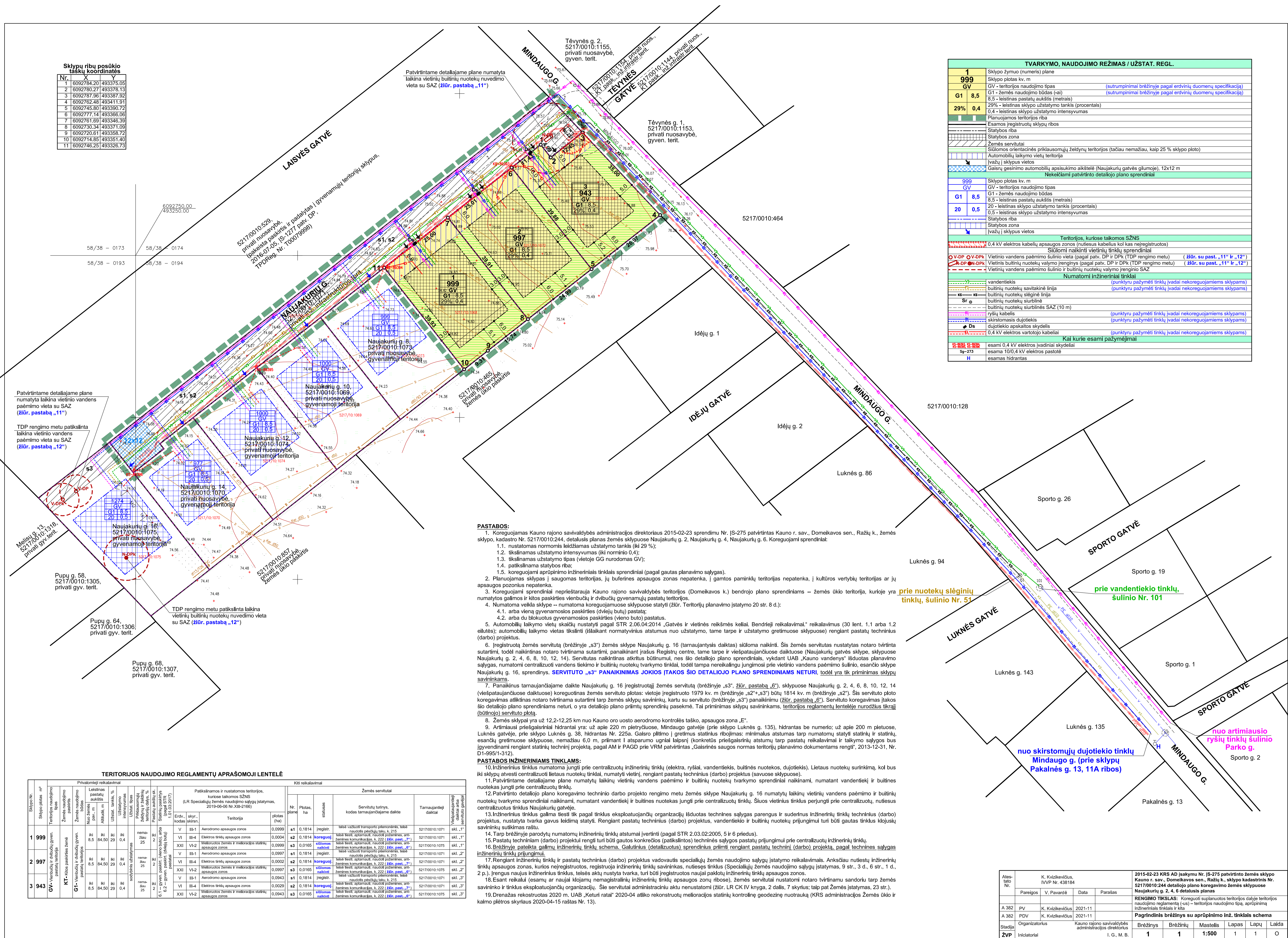


Nr.	X	Y
1	6092784.20	493375.05
2	6092780.27	493378.13
3	6092787.96	493387.92
4	6092762.48	493411.91
5	6092745.80	493390.72
6	6092777.14	493366.06
7	6092761.69	493346.39
8	6092730.34	493371.09
9	6092720.61	493358.72
10	6092714.85	493351.40
11	6092746.25	493326.73



1			TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
999			Sklypo žymuo (numeris) plane	
GV			Sklypo plotas kv. m	
G1	8,5		GV - teritorijos naudojimo tipas G1 - žemės naudojimo būdas (ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal atskirųjų duomenų specifikaciją) (sutrumpinimai brėžinyje pagal atskirųjų duomenų specifikaciją)	
29%	0,4		8,5 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 29% - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais) 0,4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	
			Planuojamos teritorijos riba	
			Esamos įregistruotų sklypų ribos	
			Statybos riba	
			Statybos zona	
			Žemės servitutas	
			Siūlomos orientacinės priklausomųjų želdynų teritorijos (tačiau nemažiau, kaip 25 % sklypo ploto)	
			Automobilių laikymo vietų teritorija	
			Jvažių į sklypus vietos	
			Gaisrinę gesinimo automobilių apsisukimo aikštelę (Naujakurių gatvės gilumoje), 12x12 m	
Nekeičiami patvirtinto detaliojo plano sprendiniai				
999			Sklypo plotas kv. m	
GV			GV - teritorijos naudojimo tipas	
G1	8,5		G1 - žemės naudojimo būdas	
20	0,5		8,5 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 20 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais) 0,5 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	
			Statybos riba	
			Statybos zona	
			Jvažių į sklypus vietos	
Teritorijos, kuriose taikomos šSNS				
0,4 kV elektros kabelių apsaugos zonas (nufotuos kabelius kol kas neįregistruotos)				
Siūlomi naikinti vietinių tinklų sprendiniai				
Vietinio vandens paėmimo šulinio vieta (pagal patv. DP ir DPk (TDP rengimo metu) (židr. su past., "11" ir "12")				
Vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys (pagal patv. DP ir DPk (TDP rengimo metu) (židr. su past., "11" ir "12")				
Vietinio vandens paėmimo šulinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio SAZ				
Numatomi inžineriniai tinklai				
vandenlinė (punkturu pažymėti tinklų įvaidai nekoreguojamiems sklypams)				
buitinių nuotekų savitakinė linija (punkturu pažymėti tinklų įvaidai nekoreguojamiems sklypams)				
buitinių nuotekų slėginė linija				
buitinių nuotekų siurblinė				
buitinių nuotekų siurblinės SAZ (10 m)				
ryšių kabelis (punkturu pažymėti tinklų įvaidai nekoreguojamiems sklypams)				
skirstomosios dujotiekis (punkturu pažymėti tinklų įvaidai nekoreguojamiems sklypams)				
dujotiekio apsauktos skydelis				
0,4 kV elektros vartotojo kabeliai (punkturu pažymėti tinklų įvaidai nekoreguojamiems sklypams)				
Kai kurie esami pažymėjimai				
esami 0,4 kV elektros įvadiniai skydeliai				
esama 10/0,4 kV elektros pastotė				
esamas hidrantas				

PASTABOS:

1. Koregojamās Kauno rajona savivaldības administrācijas direktoriāts 2015-02-23 sprendimu Nr. JS-27 patvirtināts Kauno r. sav., Domeikavas sen., Ražūlū k., Zemes sklyps, kadastrs Nr. 5217/01/00/244, detaļas plans zemes sklyposse Naujaukrū k. g. 2, Naujaukrū k. g. 4, Naujaukrū k. g. 6. Koregojamai sprendinai:
- 1.1. nustatamos normoms leidziamas uzstatymo tankis (kū 29 %);
 - 1.2. tiklinamos uzstatymo intensivymos (kū norminio 0,4);
 - 1.3. tiklinamos uzstatymo tipas (vietoje GG nurodomas GV);
 - 1.4. patikslinama planavos riba;
 - 1.5. koregojamai apgrūpinimo inžinieriniai tinklās sprendinai (pagal gautas planavimo sūlygas).
2. Planuojamas sklypas į saugomas teritorijas, jų buferines apsaugos zonas nepatenka, į gamtos paminklų teritorijas nepatenka, į kultūros vertybių teritorijas ar jų apsaugos pozicijus nepatenka.
3. Koregojamai sprendinai neprieštariau Kauno rajono savivaldības teritorijos (Domeikavos k.) bendrojo plano sprendiniam – žemės ūkio teritorija, kurioje yra numatytos galmos ir kitos paskirties vienučiai ir dvibučiai gyvenamųjų pastatų teritorijos.
4. Numatoma veikla sklypa – numatoma koregojamuose sklypose statyti (žūr. Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 8 d.):
- 4.1. arba vieną gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą;
 - 4.2. arba du būkautus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus.
5. Automobilų laikymo vietų skaičių nustatyti pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai“. reikalavimus (30 lent. 1.1 arba 1.2 eilutės); automobilų laikymo vietas tikslinti (išlaikant normatyvinius atstumus nuo užstatymo, tame tarpe ir užstatymo greitumos sklypose) rengiant pastatų techninius (darbo) projektus.
6. Įregistruota žemės servitutas (brėžinyje „s3“) žemės sklypo Naujaukrū k. 16 (tarnaujantis daiktas) siūdoma naikinti. Šis žemės servitutas nustatytas notaro tvirtintu sutartimi, todėl naikinamo notaro tvirtinama sutartimi, panaikinant įrašus Registrų centre, tame tarpe ir viešpatuojančiuose daiktuose (Naujaukrū gatvės sklypas, sklyposse Naujaukrū k. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14). Servitutas naikintinas aktrius būtinumui, nes šio detaļojo plano sprendiniam, vykđant UA „Kauno vandenys“ išduotas planavimo sūlygas, numatomi centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai, todėl tampa nereikalingi jungimosi prie vietinio vandens paimimo šulinio, esančio sklypo Naujaukrū k. 16, sprendinys. **SERVITUUT**, „33“ **PANAIKININAMAS JOKIOS ĮTAKOS ŠIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PAIMTI**, todėl yra tik priminimas sklypo savininkams.
7. (brėžinyje tarnaujamajame daikte Naujaukrū k. 16 įregistruotai žemės servitutas (brėžinyje „s3“, žūr. pastaša „E“), sklypos Naujaukrū k. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 (viešpatuojančiuose daiktuose) koreguojamas žemės servituto plotas: vietoje įregistruoto 1979 kv. m (brėžinyje „s2“) būtų 1814 kv. m (brėžinyje „s2“). Šis servituto plotas koregavimas atitiktinas notaro tvirtinama sutartimi tar žemės sklypu sklypinai, kartu su servituto (brėžinyje „s3“) panaikinimu (žūr. pastaša „E“). Servituto koregavimas įtakos šio detaļojo plano sprendiniam neturi, o yra detaļojo plano priimtų sprendinių pasekmė. Tai priminimas sklypo savininkams, teritorijos reglamentų lentelėje nurodžius įtakoti (būtinio) servituto plotą.
8. Žemės sklypai yra už 12,2-12,25 km nuo Kauno oro uosto aerodromo kontrolės taško, apsaugos zona „E“.
9. Artimiausi prieigasisirai hidrantai yra: už apie 220 m pietryčiuose, Mindaugo gatvėje (pie sklypo Luknės k. 135), hidrantas be numerio; už apie 200 m pietuose Luknės gatvėje, prie sklypo Luknės g. 38, hidrantas Nr. 225a. Gaisro piltimo į gretimus statinius ribojimas: minimalūs atstumai tarb numatymų statybių statinių ir statinių, esančių greitumos sklypose, nemažiau 6,0 m, primant I atsparumo ugniai laipsnį („Gaisrinės prieigasisirai atstumų tarb pastatų reikalavimai ir laikymo sūlybos bei įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą, pagal AM ir PAGD prie virRM patvirtintas „Konkrečios saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengit“, 2013-2013, Nr. D1-995/1-12).
- PASTABOS INŽINIERINIAM TINKLAM:**
10. Inžinierinius tinklās numatoma jungti prie centralizuotų inžinierinių tinklų (elektra, ryšiai, vandentiekis, buitinės nuotekos, dujotiekis). Lietaus nuotekų surinkimą, kol bus tikslų atvesti centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, numatyti vietingi, rengiant pastatų techninius (darbo) projektus (savuose sklypose).
11. Pavirbtiname detaļajame plane numatyti laikini vietinių vandens paimimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai naikinami, numatant vandentiekį ir buitines nuotekas jungti prie centralizuotų tinklų.
12. Pavirbtinio detaļojo plano koregavimo techninio darbo projekto rengimo metu žemės sklypo Naujaukrū k. 16 numatyti laikini vietinio vandens paimimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai naikinami, numatant vandentiekį ir buitines nuotekas jungti prie centralizuotų tinklų. Šiuos vietinius tinklās perjunginti prie centralizuotų, nutiesus centralizuotus tinklās Naujaukrū gatvėje.
13. Inžinierinius tinklās galima tiesiti tik pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sūlygas parengus ir suderinus inžinierinių tinklų techninius (darbo) projektus, nustatytą tvarką gavus leidimą statyti. Rengiant pastatų techninius (darbo) projektus, vandentiekio ir buitinių nuotekų prijungimui turi būt gautas tinklās klojimo savininkų sutikimas raštu.
14. Tarb brėžinyje parodytu numatomo inžinierinių tinklų atstumu įvertinti (pagal STR 2.03.02.2005, 5 ir 6 priedus).
15. Pastatų techniniam (darbo) projektui rengti turi būt gautas konkrečios (patikslintos) techninės sūlygas pastatų prijungimui prie centralizuotų inžinierinių tinklų.
16. Brėžinyje pateikta galinių inžinierinių tinklų schema. Galutinius (detaļizuotus) sprendinius priimti rengiant pastatų techninį (darbo) projektą, pagal technines sūlygas inžinierinių tinklų prijungimui.
17. Rengiant inžinierinių tinklų ir pastatų techninius (darbo) projektus vadovautis specialiajų žemės naudojimo sūlygų įstatymo reikalavimais. Ankščiau nutiesti inžinieriniai tinklai apsaugos zonos, kurios neįregistruotos, registruoja inžinierinių tinklų savininkas, nutiesęs tinklus (Specialiajų žemės naudojimo sūlygų įstatymas, 9 str., 3 d., 6 str., 1 d., 2 p.).
18. Esant reikalui (esamų ar naujai įkurtų nemagistrinių inžinierinių tinklų apsaugos zono ribose), inžinierinius tinklās kengvilia nutiesti notaro tvirtinamu sandoriu tarb žemės savininku ir tinklās eksploatuojančių organizaciją. Šis servitutas administraciniai aukc nemustatomi (žūr. LR CK IV knyga, 2 dalis, 7 skyrius; taip pat Žemės įstatymas, 23 str., 1 d.).
19. Drenažas rekonstruotas 2020 m, UA „Kabel ratat“ 2020-04 atliko rekonstruotų melioracijos statinių kontrolinę geodezinę nuotrauką (KRS administracijos Žemės ūkio kaimo plėtros skyriaus 2020-04-15 raštas Nr. 13).

Atsleto- no Nr.	K. Kvitkevičius, IVPP Nr. 438164			2015-02-23 KRSV Ad [sakyms Nr. JS-275 patvirtino žemės sklypo Nr. 2015-02-23, sra. Domelkovas žemės. Rūdių k. Nr. 2017-0010-244 detaliu planu koreguojam žemės sklypų					
	Pareigos	V. Pavarač	Data	Parašas	Naujamiškio k. 2, 4, 6 detaliu planu				
A 382	PV	K. Kvitkevičius	2021-11	REIKIOMI TIKSLAS: Koreguoti suplanuotas žemės dalis teritorijos naudojimo (sua) – teritorijos naudojimo tipą, apimimą					
A 382	PV	K. Kvitkevičius	2021-11	individenčiai tinkamas ir kyla					
Stadija	Organizatoriai			Pagrindinis tikslas ir uždaviniai šio aprašymo išn. tinkamas sklypams					
ŽVP	Kaimo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus			Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laido
	Initialiator	I. G. M. B.		1	1	1:500	1	1	1