

TVIRTINU: .....  
STATYTOJAS: .....

|                                     |                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATYTOJAS:                         | UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156                                                                     |
| PROJEKTUOTOJAS:                     | UAB ARCHAS ĮM. K. 300112988                                                                               |
| PROJEKTO PAVADINIMAS:               | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS |
| STATYBOS ADRESAS:                   | SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ.<br>KAD. NR.: 5233/0010:60 KARMĖLAVOS K.V.               |
| BYLOS ŽYMUO:                        | 373-PP                                                                                                    |
| PROJEKTO ETAPAS:                    | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                   |
| STATINYS:                           | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                       |
| STATINIO KATEGORIJA:                | YPATINGASIS STATINYS                                                                                      |
| LAIDA:                              | 0                                                                                                         |
| PROJEKTAS PARENGTAS:                | KAUNAS 2021 M.                                                                                            |
| UAB ARCHAS DIREKTORIUS:             | GINTARAS ČEPUONA                                                                                          |
| STATINIO ARCHITEKTŪROS<br>AUTORIAI: | ARCHITEKTAS MANTAS NAVALINSKAS<br>ARCHITEKTAS MANTAS BUČIŪNAS                                             |
| PROJEKTO VADOVĖ:                    | JOLITA SLENDZOKA KA 32289                                                                                 |

## **UAB "Archas"**

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



# BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas                                                   | Pastabos |
|-----------------|---------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1               | 2             | 3     | 4                                                                       | 5        |
|                 |               |       | 01 01 373-PP A P R A Š Y M A S                                          |          |
| 373-PP.V        | 1             |       | Viršelis                                                                |          |
| 373-PP.BDŽ      | 1             |       | Bylos dokumentų žiniaraštis                                             |          |
| 373-PP.AR       | 8             |       | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas                               |          |
|                 | <b>10</b>     |       |                                                                         |          |
|                 |               |       |                                                                         |          |
|                 | 1             |       | 01 02 373-PP B R Ė Ž I N I A I                                          |          |
|                 | 1             |       | Sklypo plano schema                                                     |          |
|                 | 3             |       | Planai, fasadai, pjūviai                                                |          |
|                 | <b>5</b>      |       |                                                                         |          |
|                 |               |       | 01 03 373-PP V I Z U A L I Z A C I J A                                  |          |
|                 | 5             |       | Pastato vizualizacija                                                   |          |
|                 | <b>5</b>      |       |                                                                         |          |
|                 |               |       |                                                                         |          |
|                 | 1             |       | 01 04 373-PP P R I E D A I                                              |          |
|                 | 8             |       | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas            |          |
|                 | 1             |       | Statinių išdėstymo planas                                               |          |
|                 | 1             |       | Topografinė nuotrauka                                                   |          |
|                 | 4             |       | Detalusis planas                                                        |          |
|                 | 2             |       | Statybos leidimas LNS-24-121107-00777                                   |          |
|                 | 2             |       | PRITARIMAS PP rengimo užduočiai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis |          |
|                 | 2             |       | Kvalifikacijos dokumentų kopijos                                        |          |
|                 | 1             |       | SUTARTIS Pavedimo                                                       |          |
|                 | 1             |       | Įgaliojimas                                                             |          |
|                 | <b>21</b>     |       |                                                                         |          |
|                 |               |       |                                                                         |          |
| VISO:           | <b>41</b>     |       |                                                                         |          |

|                            |                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                                               |       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                          | 2021-11-29                                                                                                                    | Visuomenės informavimui. Ekspertizei ir Statybos leidimui |                                                                                                                                                                                               |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <b>UAB "ARCHAS"</b><br><a href="http://www.archas.lt">www.archas.lt</a><br><a href="mailto:info@archas.lt">info@archas.lt</a> |                                                           |  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 32289                      | SPV                                                                                                                           | Jolita Slendzoka                                          | Statinio pavadinimas                                                                                                                                                                          |       |
| A 1400                     | SA PDV                                                                                                                        | Mantas Navalinskas                                        | 01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                       |       |
|                            | ARCH.                                                                                                                         | Mantas Bučiūnas                                           | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                         | Laida |
|                            |                                                                                                                               |                                                           | BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                                                   | 0     |
| LT                         | Statytojas (Užsakovas)                                                                                                        |                                                           | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                              | Lapas |
|                            | UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156                                                                                         |                                                           | 373-01-PP-BD.BDŽ                                                                                                                                                                              | Lapų  |
|                            |                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                                               | 1     |
|                            |                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                                               | 1     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos pavadinimas.** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS.

**Statybos sklypo adresas.** Silvestro Žukausko g. 13, Ramučių k., Kauno raj., žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 5233/0010:60 Karmėlavos k.v.

**Statytojas (užsakovas).** UAB HOPTRANS HOLDING, įm. k. 300607156, Silvestro Žukausko g. 13, Ramučių k., LT-54464 Kauno raj.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Rengiami projektiniai pasiūlymai - išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją. Remiantis projektiniais pasiūlymais planuojama parengti techninį projektą statybos leidimui gauti ir darbo projektą – statybos darbams vykdyti. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Techninis projektas bus rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – statinio statybos techninis projektas.

**Statybos etapai.** Statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovė Jolita Slendzoka (kvalifikacijos atestatas Nr. 32289).

**Statinio architektūros autoriai.** Architektas Mantas Navalinskas, tel.: +370 657 77666 el. paštas mantas@archas.lt  
Architektas Mantas Bučiūnas, tel.: +370 608 51742 el. paštas mantas.buciunas@archas.lt

**Projekto rengimo pagrindas.** Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, topografinė nuotrauka, projektiniais pasiūlymais ir galiojančiais teisės aktais. Teritorijoje galioja Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 13, sklypo kadastrinis Nr. 5233/0010:60 DETALUSIS PLANAS žymuo 2013/03-01-DP-00/SP-01.

**Projekto rengimo tikslas.** Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 373 ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis.** Informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė" 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatas.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV skyrius, punktas 7.1. naujo statinio statyba;

**Statinio naudojimo paskirtis. Projektuojama.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", IV Skyrius, Trečias skirsnis „Negyvenamieji pastatai“ punktas 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai

|        |                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                  |                                         |
|--------|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 0      | 2021-11-30                                             | Visuomenės informavimui. |                                                                                                                                                                                                  |                                         |
|        | <b>UAB "ARCHAS"</b><br>www.archas.lt<br>info@archas.lt |                          | <br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS |                                         |
| 32289  | SPV                                                    | Jolita Slendzoka         |                                                                                                                                                                                                  | Statinio pavadinimas                    |
| A 1400 | SA PDV                                                 | Mantas Navalinskas       |                                                                                                                                                                                                  | 01- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS |
|        | ARCH.                                                  | Mantas Bučiūnas          |                                                                                                                                                                                                  | Dokumento pavadinimas                   |
|        |                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                  | Laida                                   |
|        |                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                     |
|        |                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                  | 0                                       |
| LT     | Statytojas - Užsakovas                                 |                          | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                  | Lapas.                                  |
|        | UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156                  |                          | 373-01-PP-BD.AR                                                                                                                                                                                  | Lapų.                                   |
|        |                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                  | 1                                       |
|        |                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                  | 8                                       |

administraciniais tikslais (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė - Ypatingasis.

## PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Žemės sklypas Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 13 Kauno rajono Bendrajame plane yra Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos, P.1 Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos funkcinėje zonoje. Žemės sklypo kadastro numeris: 5233/0010:60; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (kitai specialiai paskirčiai); žemės sklypo plotas – 2,2932 ha; nuosavybė – UAB HOPTRANS HOLDING, įm. k. 300607156.



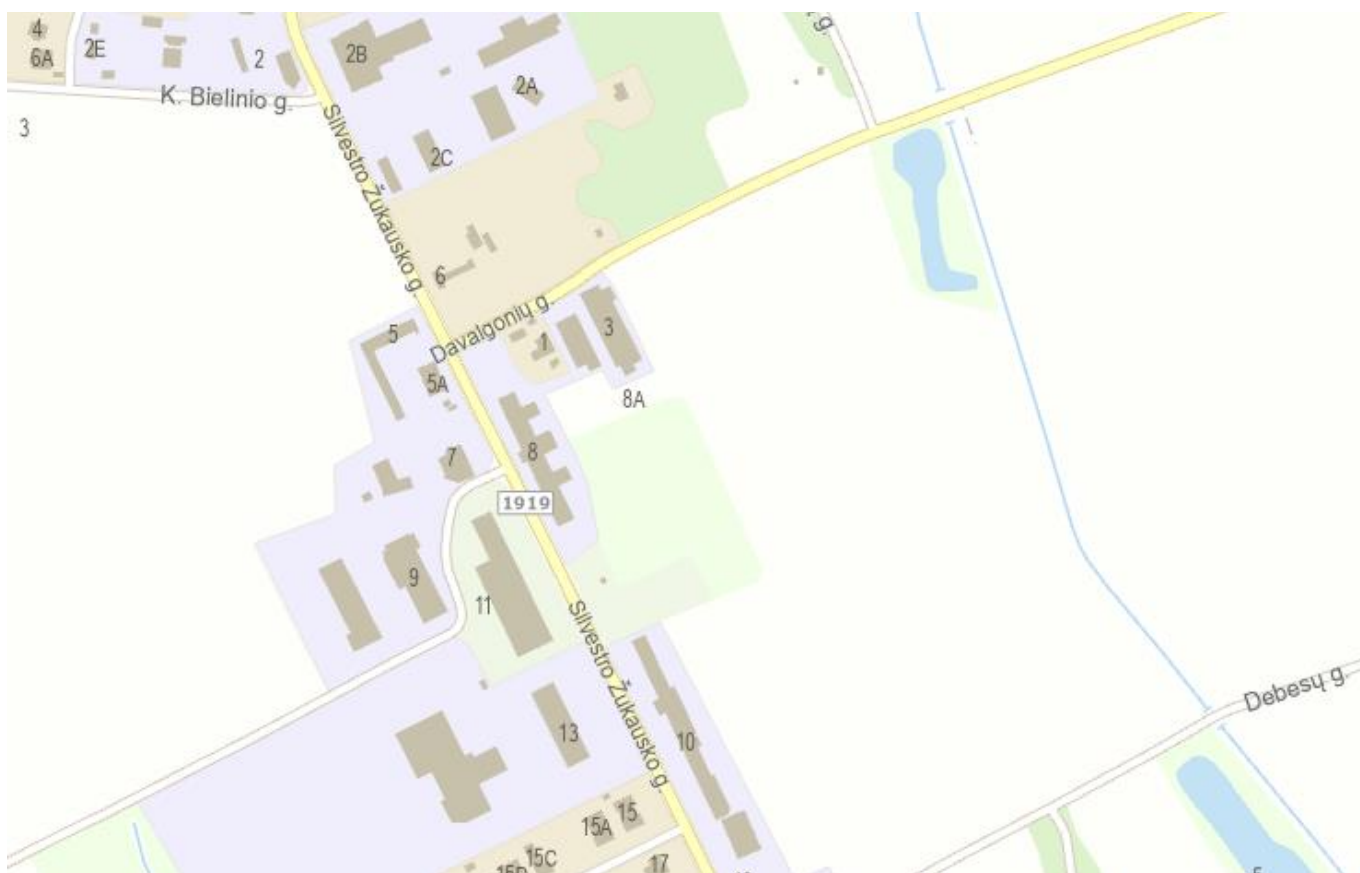
|                                                    |       |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos | P.1   | Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos                             |
|                                                    | P.2.1 | Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra |
|                                                    | P.2.2 | Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra |

|    |                                                                 |                                     |       |      |
|----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|------|
| LT | Statytojas (Užsakovas)<br>UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156 | Dokumento žymuo:<br>373-01-PP-BD.AR | Lapas | Lapų |
|    |                                                                 |                                     | 1     | 8    |

**Gretimi sklypai (užstatyti):****Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Šiaurinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 11 UAB BALTIC REFRIGERATION GROUP įm. kodas 300077761 (pažyma apie žemės sklypų savininkus 52/43972), taip pat ribojasi su Audėjų gatve, vakarų pusėje – su nesuformuotu bei kitu suformuotu valstybiniais sklypais, kurie šiuo metu yra neužstatyti, pietinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, rytų pusėje planuojama teritorija ribojasi su rajoniniu keliu Nr.1919 (Silvestro Žukausko gatve), kitapus Silvestro Žukausko gatvės ties planuojama teritorija randasi prekybos įmonė UAB POLONEZAS įm. kodas 134565210 (Silvestro Žukausko g. 8, pažyma apie žemės sklypų savininkus 44/588455) ir gamybos įmonė UAB BILPREKA įm. kodas 134565210 (Silvestro Žukausko g. 10, pažyma apie žemės sklypų savininkus 44/2118380). Projektuojamas pastatas bus planuojamos teritorijos šiaurinėje pusėje, todėl įtakos gyvenamosioms teritorijomis nedarys.

Į teritoriją patenkama iš rajoninio kelio Nr.1919 (Ramučiai–Martinava)- nuo esamo įvažiavimo/išvažiavimo.



Ištrauka iš GEOPORTAL. <https://www.geoportal.lt/map/>

**Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:**

| Žymuo                            | Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos                                                                                                                                                                                             | Plotas, m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                      |
| (III skyrius, dešimtas skirsnis) | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos<br>2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166<br>2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |                        |

|    |                                                                     |                                         |       |      |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|------|
| LT | Statytojas (Užsakovas)<br><br>UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156 | Dokumento žymuo:<br><br>373-01-PP-BD.AR | Lapas | Lapų |
|    |                                                                     |                                         | 1     | 8    |

**Sklype įregistruoti servitutai:**

Įrašų nėra;

**Sklype įregistruoti statiniai:**

| Eil. Nr. | Statiny                                                                                                           | Paskirtis                   | Projektu numatoma                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                 | 3                           | 4                                      |
| 1        | Pastatas – Administracinis pastatas<br>un. nr. 5296-3012-3016                                                     | Administracinė              | Statybos darbai nenumatomi             |
| 2        | Pastatas - Sandėlis<br>un. nr. 5296-3012-3027                                                                     | Sandėliavimo                | Statybos darbai nenumatomi             |
| 3        | Pastatas - Sandėlis<br>un. nr. 5296-3012-3038                                                                     | Sandėliavimo                | Statybos darbai nenumatomi             |
| 4        | Pastatas - Sandėlis<br>un. nr. 5296-3012-3049                                                                     | Sandėliavimo                | Statybos darbai nenumatomi             |
| 5        | Pastatas - Apsaugos pastatas<br>un. nr. 5296-3012-3058                                                            | Kita                        | Statybos darbai nenumatomi             |
| 6        | Pastatas - Apsaugos pastatas<br>un. nr. 5296-3012-3060                                                            | Kita                        | Statybos darbai nenumatomi             |
| 7        | Pastatas - Ūkinis pastatas<br>un. nr. 5296-3012-3070                                                              | Pagalbinio ūkio             | Statybos darbai nenumatomi             |
| 8        | Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo<br>statiniai (tvora, kiemo aikštelė)<br>priklauso pastatui Nr. 5296-3012-3027 | Kiti inžineriniai statiniai | Rekonstruojama esama kiemo<br>aikštelė |

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:
- galimas vieną kartą per 10 m – 90cm,
- galimas vieną kartą per 50 m – 125cm;
- Maksimalus sniego svoris per žiemą (pagal Ukmergės stoties duomenis):
- galimas vieną kartą per 10 m – 88kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 114kg;
- Maksimalus sniego prieaugis per parą:
- galimas vieną kartą per 10 m – 15kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 21kg;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):
- galimas vieną kartą per 10 m – 27m/s,
- galimas vieną kartą per 50 m – 32m/s;
- Vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\pm 6,6)^{\circ}\text{C}$ ;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra  $-(22\pm 24)^{\circ}\text{C}$ ;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm;

|    |                                                                     |                                         |       |      |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|------|
| LT | Statytojas (Užsakovas)<br><br>UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156 | Dokumento žymuo:<br><br>373-01-PP-BD.AR | Lapas | Lapų |
|    |                                                                     |                                         | 1     | 8    |

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" statinio statybos vieta priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planuojamame žemės sklype yra esami centralizuoti šilumos, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

**PGS tarnyba.** Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, III-oji komanda, Mituvos g. 3-4, LT-50132 Kaunas, nuo planuojamos statybvietės nutolusi 10,00 km, kelionės laikas apie 10 minučių.

**Želdynų įrengimas,** komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10 %, konkrečios jų apimtys bus nustatyti sekančiose projektavimo stadijose, vadovaujantis *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, suvestine redakcija nuo 2017-05-30.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

**Projektuojama.** Planuojamame žemės sklype numatoma vykdyti ūkinę veiklą – esama: administracinė, sandėliavimo bei kita esama ūkinė veikla.

**Projektuojama inžinerinė infrastruktūra.** Projektuojamus vandens tiekimo inžinerinius tinklus, lietaus nuotekas, paviršinių nuotekų inžinerinius tinklus planuojama prijungti prie UAB GIRAITĖS VANDENYS inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojamus buitinių nuotekų inžinerinius tinklus planuojama prijungti prie UAB GIRAITĖS VANDENYS esamų KF tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas priešgaisrinėms reikmėms numatytas iš esamų požeminių priešgaisrinių hidrantų, prieš tai gavus inžinerinių tinklų savininko garantinį raštą, dėl vandens tiekimo patikimumo.

Elektros tiekimas numatytas iš AB ESO el. inžinerinio tinklo, pagal prisijungimo sąlygas.

Sklype yra pakloti AB TELIA elektroninių telekomunikacijų inžineriniai tinklai. Esamo tinklo iškėlimas bus vykdomas pagal AB TELIA iškėlimo/apsaugojimo sąlygas. Įvadas projektuojamo pastato reikmėms planuojamas iš artimiausio ryšių šulinio.

Įvažiavimas automobiliu į projektuojamą teritoriją, patekimas pėsčiomis planuojami per esamą įvažiavimą į sklypą iš rajoninio kelio Nr.1919 (Ramučiai–Martinava)- nuo esamo įvažiavimo/išvažiavimo. Esami pėsčiųjų takai perplanuojami iš naujo.

**Pastato prieinamumas.** Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis patekimas su minimaliu aukščių perkryčiu iki laiptinių ir lifto, iš kur galima saugiai patekti į visus pastato aukštus.

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

|                                                                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Administracinės paskirties pastatai, poreikis esamas, 1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto         | 60 vnt.  |
| Administracinės paskirties pastatai, poreikis projektuojamas, 1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto | 60 vnt.  |
| Sandėliavimo paskirties pastatai, poreikis esamas, 1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto              | 14 vnt.  |
| <hr/>                                                                                                     |          |
| Bendras sklype parkuojamų automobilių kiekis                                                              | 134 vnt. |
| Bendras planuojamas parkuojamų automobilių kiekis (įrengiama parkavimo vietų)                             | 185 vnt. |

| LT | Statytojas (Užsakovas)<br><br>UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156 | Dokumento žymuo:<br><br>373-01-PP-BD.AR | Lapas | Lapų |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|------|
|    |                                                                     |                                         | 1     | 8    |



Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė.

Reglamentuojamas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai, poreikis esamas, 1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto 6 vnt.

Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai, poreikis projektuojamas, 1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto 6 vnt.

---

Bendras sklype dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius 12 vnt.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 101 - 200 vnt.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) 7 vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta) 1 vnt.

---

Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatoma viena A tipo automobilių stovėjimo vieta antžeminėje automobilių parkavimo aikštelėje.

## PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

### Pastato išorė.

Naujai projektuojamas biurų pastatas planuojamas stačiakampio formos, keturių aukštų, sutapdintu stogu. Pastato apdailai numatyta naudoti medžio dailylentes arba kitą apdailos medžiagą savo išraiška artima mediniam fasadui (detalizuojama techniniame projekte). Statiškas tūris lakonišku siluetu derinamas prie esamo administracinio 3a pastato. Abiejų pastatų tūriai derinami, kaip vienas ansamblis. Medžiagos ir spalvos nekontrastuoja – papildo ir paryškina atskirų pastatų, kaip atskirų korpusų koncepciją. Langai ir angokraščiai tamsiai pilkos spalvos.

### Funkcija.

Pastate numatytos atviro biurų tipo erdvės su pagalbinėmis patalpomis (WC, virtuvėlės, posėdžių kambarys). Pirmame aukšte numatoma daugiafunkcinė erdvė poilsiui, valgymui ir konferencijoms. Garažas dviem įmonės automobiliams. Planuojama viena laiptinė su liftu. Antra laiptinė neprojektuojama – naudojama esamo pastato laiptinė (jungtis per koridorių).

### Sklypas.

Sklype yra esamas administracinis pastatas (3 aukštai). Naujas administracinis pastatas (4 aukštai) statomas į šiaurę nuo esamo pastato. Abu pastatai funkciškai jungiami galerija su tikslu panaudoti esamo pastato evakuacinę laiptinę. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamoje vietoje. Automobilių parkavimas užtikrinamas sklypo ribose juos dėstant abipus administracinių pastatų. Svečių automobiliams skirtos parkavimo vietos numatytos arčiau pagrindinės gatvės reprezentacinėje sklypo dalyje.

|    |                                                                     |                                         |       |      |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|------|
| LT | Statytojas (Užsakovas)<br><br>UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156 | Dokumento žymuo:<br><br>373-01-PP-BD.AR | Lapas | Lapų |
|    |                                                                     |                                         | 1     | 8    |



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Eil. Nr.                                                 | Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                   | Mato vnt.      | Kiekis esamas | Kiekis po statybos darbų | Pastabos                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                             | 3              | 4             | 5                        | 6                                                                                                                     |
| <b>I SKLYPAS (kad. Nr. 5233/0010:60 Karmėlavos k.v.)</b> |                                                                                                                                                                                                                                               |                |               |                          |                                                                                                                       |
| 1.1                                                      | Sklypo plotas                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 22 932        | 22 932                   |                                                                                                                       |
| 1.2.1                                                    | Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                                                                 | %              | 24            | 33                       | Pagal DP leistinas 70 %                                                                                               |
| 1.2.2                                                    | Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 5538,21       | 7602,69                  | Pagal DP leistinas 70 %                                                                                               |
| 1.3                                                      | Sklypo užstatymo tankumas                                                                                                                                                                                                                     | %              | 18            | 20                       | Pagal DP leistinas 50 %                                                                                               |
| 1.4                                                      | užstatytas žemės plotas                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 4020,63       | 4590,63                  |                                                                                                                       |
| 1.5                                                      | Užstatyta teritorija                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 21 132        | 21 702                   |                                                                                                                       |
| 1.6                                                      | Apželdinta sklypo dalis                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | -             | 2293,00                  |                                                                                                                       |
| 1.6.1                                                    | Vadovaujantis <i>Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu</i><br>2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694<br>Suvestine redakcija nuo 2017-05-30<br><br>Priklausomųjų želdynų norma 5. Komercinės paskirties objektų teritorijos; | %              | -             | 10                       | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Komercinės paskirties objektų teritorijoms, 10 % |
| 1.7                                                      | Automobilių stovėjimo vietų skaičius                                                                                                                                                                                                          | vnt.           | -             | ~185                     |                                                                                                                       |
| 1.8                                                      | Automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikytų ŽN                                                                                                                                                                                            | vnt.           | -             | 7                        | 1 vnt. A tipo ir 6 vnt. B tipo                                                                                        |
| 1.9                                                      | Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius                                                                                                                                                                                                       | vnt.           | -             | 4                        |                                                                                                                       |
| 1.10                                                     | Dviračių stovėjimo vietų skaičius                                                                                                                                                                                                             | vnt.           |               | 12                       |                                                                                                                       |
| <b>II PASTATAI</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |               |                          |                                                                                                                       |
| II-I                                                     | <b>Pastatas – Administracinis pastatas</b>                                                                                                                                                                                                    |                |               |                          | Nauja statyba                                                                                                         |
| 2.1                                                      | Bendras plotas*                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | -             | 2064,48                  |                                                                                                                       |
| 2.2                                                      | Pastato naudingas plotas *                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | -             | 1498,28                  |                                                                                                                       |
| 2.3                                                      | Pastato pagalbinis plotas *                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | -             | 566,20                   |                                                                                                                       |
| 2.4                                                      | Užstatytas plotas                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | -             | 570,00                   |                                                                                                                       |
| 2.5                                                      | Pastato tūris*:                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>3</sup> |               | 8535                     | Skaičiuojama remiantis naujomis kadastrinių matavimų taisyklėmis                                                      |
| 2.6                                                      | Aukštų skaičius*                                                                                                                                                                                                                              | vnt.           | -             | 4                        |                                                                                                                       |

|    |                                                                     |                                         |       |      |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|------|
| LT | Statytojas (Užsakovas)<br><br>UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156 | Dokumento žymuo:<br><br>373-01-PP-BD.AR | Lapas | Lapų |
|    |                                                                     |                                         | 1     | 8    |

| Eil. Nr.                               | Pavadinimas                                                                                                 | Mato vnt.      | Kiekis esamas | Kiekis po statybos darbų | Pastabos                                                            |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1                                      | 2                                                                                                           | 3              | 4             | 5                        | 6                                                                   |
| 2.7                                    | Pastato aukštis (nuo vidutinės sklypo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto*)                             | m              | -             | 15,00                    | 1-o a. grindų alt. Sulyginama su greta esančio pastato 0,00 – 75,20 |
| 2.8                                    | Energinio naudingumo klasė                                                                                  |                | -             | A++                      |                                                                     |
| 2.9                                    | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                           |                | -             | -                        |                                                                     |
| 2.10                                   | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                          |                | -             | I                        |                                                                     |
| <b>III KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b> |                                                                                                             |                |               |                          |                                                                     |
|                                        | Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) priklauso pastatui Nr. 5296-3012-3027 |                |               |                          | Rekonstruojama esama kiemo aikštelė                                 |
| 3.1                                    | Užstatytas plotas, betono danga                                                                             | m <sup>2</sup> | nenustatytas  | 400,00                   | Įrengiama šiuo projektu                                             |
| 3.2                                    | Statybos pabaigos metai                                                                                     | metai          | 1971          |                          |                                                                     |
|                                        |                                                                                                             |                |               |                          |                                                                     |
|                                        |                                                                                                             |                |               |                          |                                                                     |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

|    |                                                                     |                                         |       |      |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|------|
| LT | Statytojas (Užsakovas)<br><br>UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156 | Dokumento žymuo:<br><br>373-01-PP-BD.AR | Lapas | Lapų |
|    |                                                                     |                                         | 1     | 8    |

**B R Ė Ž I N I A I**

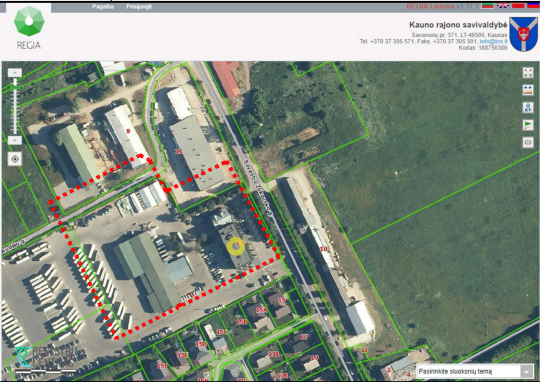


| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI: |                                              |               |               |                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| I SKLYPAS                     |                                              |               |               |                          |
|                               | Pavadinimas                                  | Mato vienetas | Kiekis esamas | Kiekis po statybos darbų |
| 1.                            | Sklypo plotas                                | m²            | 22932         | 22932                    |
| 2.                            | Sklypo užstatymo intensyvumas                | %             | 24            | 33                       |
| 3.                            | Sklypo užstatymo tankis                      | %             | 18            | 20                       |
| 4.                            | Užstatytas žemės plotas                      | m²            | 4020.63       | 4590.63                  |
| 5.                            | Priklausomųjų želdynų plotas                 | m²            | -             | ~2293                    |
| 6.                            | Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų: | vnt.          | -             | 182                      |
|                               | - Automobilių stovėjimo vieta                | vnt.          | -             | 171                      |
|                               | - Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN  | vnt.          | -             | 7                        |
|                               | - Elektromobilių stovėjimo vieta             | vnt.          | -             | 4                        |
| 7.                            | Dviračių stovėjimo vietų skaičius            | vnt.          | -             | 12                       |

| II PASTATAI. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |                                                   |      |  |         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--|---------|
| 1.                                       | Pastatas - Administracinis pastatas               |      |  | 2064,48 |
| 2.                                       | Pastato bendrasis plotas*                         | m²   |  | 1498,28 |
| 3.                                       | Pastato naudingasis plotas*                       | m²   |  | 566,20  |
| 4.                                       | Pastato tūris*                                    | m³   |  | 8535    |
| 5.                                       | Aukštų skaičius*                                  | vnt. |  | 4       |
| 6.                                       | Pastato aukštis*                                  | m    |  | 15      |
| 7.                                       | Užstatytas plotas                                 | m²   |  | 570     |
| 8.                                       | Energinio naudingumo klasė                        |      |  | A++     |
| 9.                                       | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |      |  | -       |
| 10.                                      | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |      |  | I       |
| 11.                                      | Kiti papildomi pastato rodikliai                  |      |  |         |

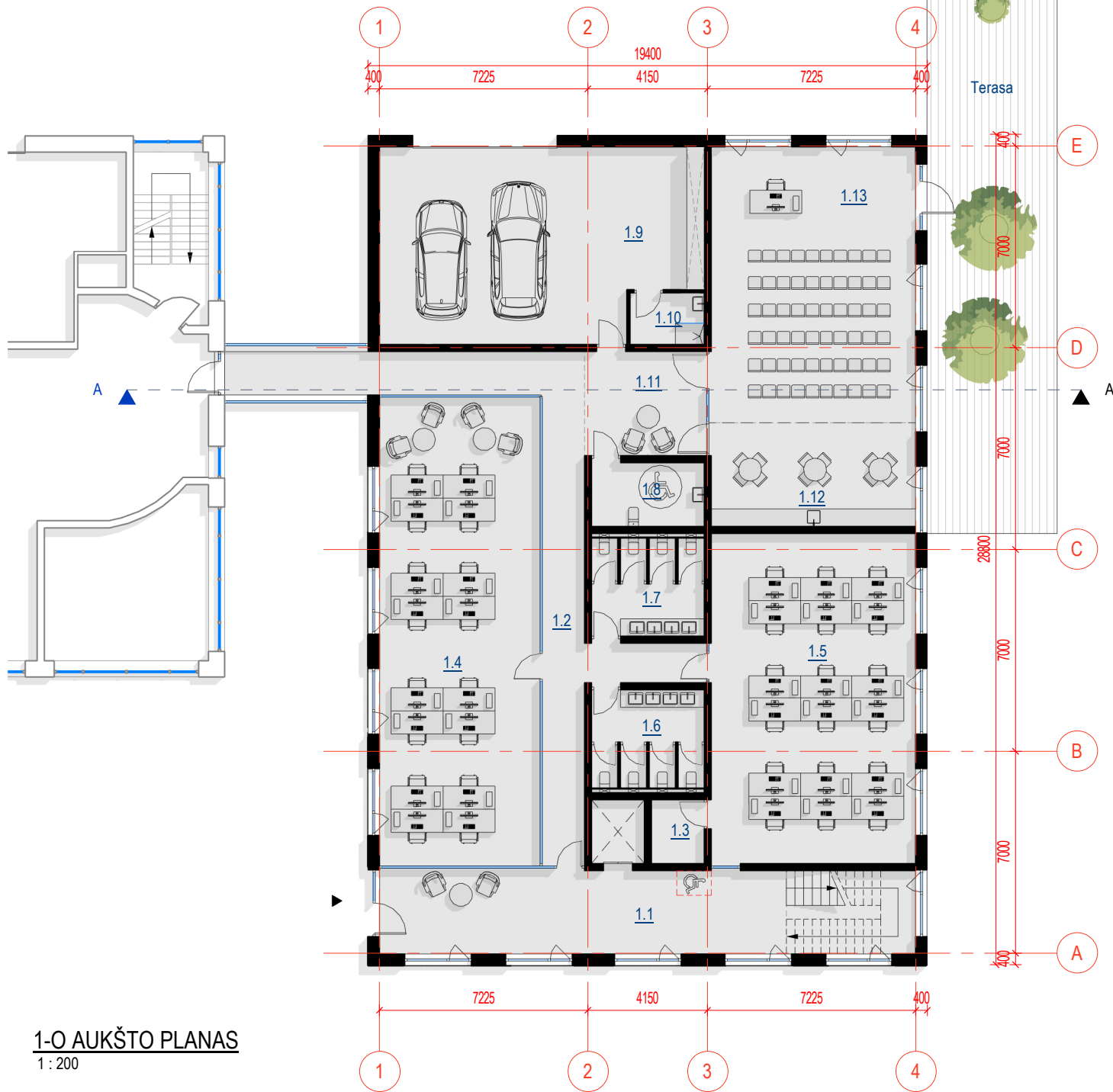
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| SUTARTINIAI ŽENKLAI: |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
|                      | SKLYPO RIBA                              |
|                      | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS                  |
|                      | ESAMI PASTATAI                           |
|                      | ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO       |
|                      | IĖJIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO              |
|                      | PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI               |
|                      | PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI               |
|                      | ESAMI BORTAI                             |
|                      | TRINKELĖS                                |
|                      | ASFALTO DANGA                            |
|                      | TERASA                                   |
|                      | VEJA                                     |
|                      | ELEKTROMOBILIO PAKAVIMO VIETA            |
|                      | AUTOMOBILIO PAKAVIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN |



|                           |                                 |                          |  |                                                                                       |                                                                                                                                               |  |       |      |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | UAB "ARCHAS"                    |                          |  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,<br>SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
|                           | WWW.ARCHAS.LT<br>INFO@ARCHAS.LT |                          |  |                                                                                       |                                                                                                                                               |  |       |      |
| 32289                     | PV                              | JOLITA SLENDZOKA         |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>SKLYPO PLANAS M 1:500                                    |                                                                                                                                               |  | LAIDA |      |
| 35953                     | PDV                             | GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ |  |                                                                                       |                                                                                                                                               |  | 0     |      |
|                           | ARCH                            | MANTAS BUČIŪNAS          |  |                                                                                       |                                                                                                                                               |  |       |      |
| LT                        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |                          |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>373-00-PP-SP-B.01                                              |                                                                                                                                               |  | LAPAS | LAPŲ |
|                           | UAB "HOPRTANS HOLDING"          |                          |  |                                                                                       |                                                                                                                                               |  | 1     | 1    |

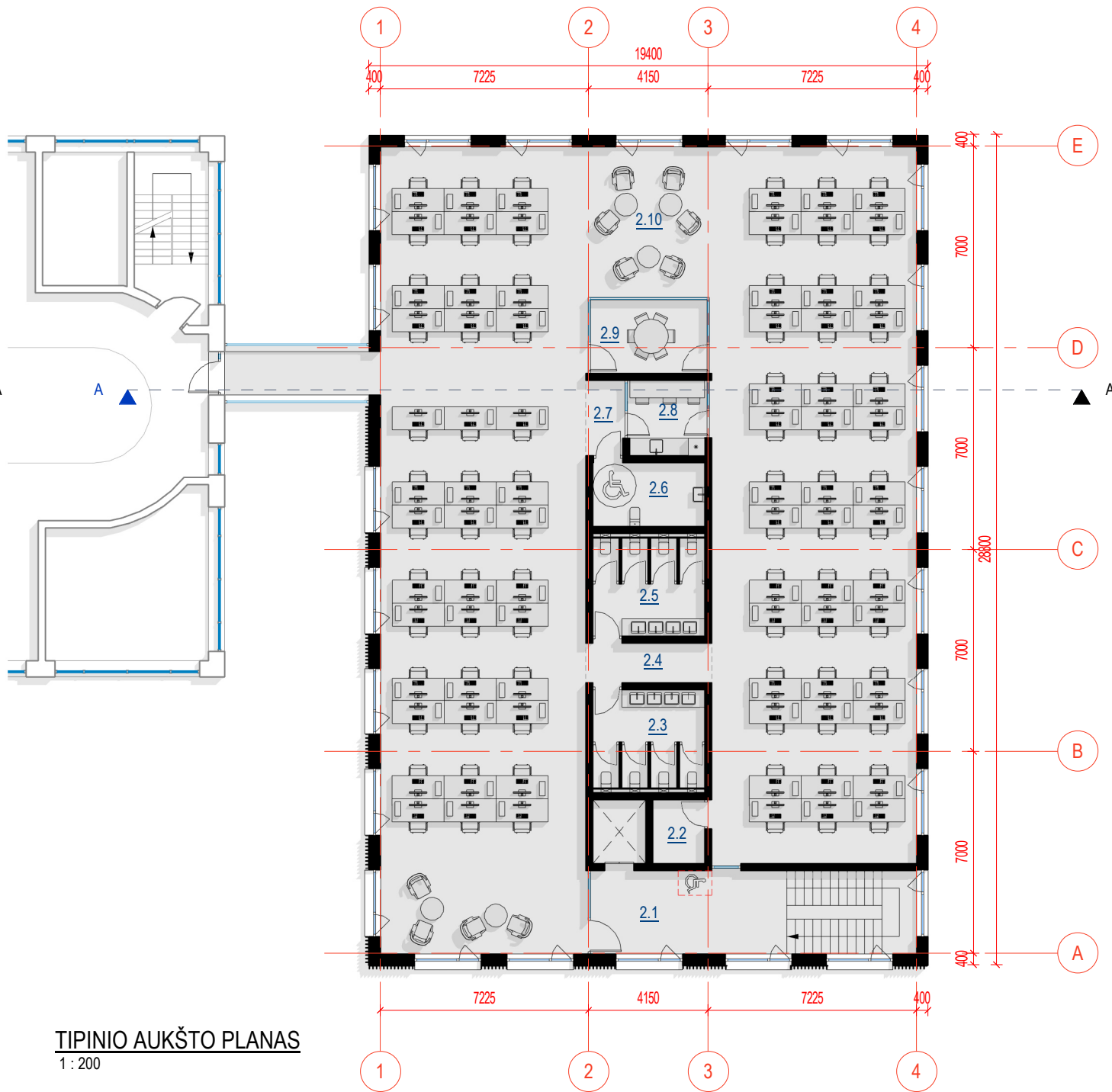




1-O AUKŠTO PLANAS  
1 : 200

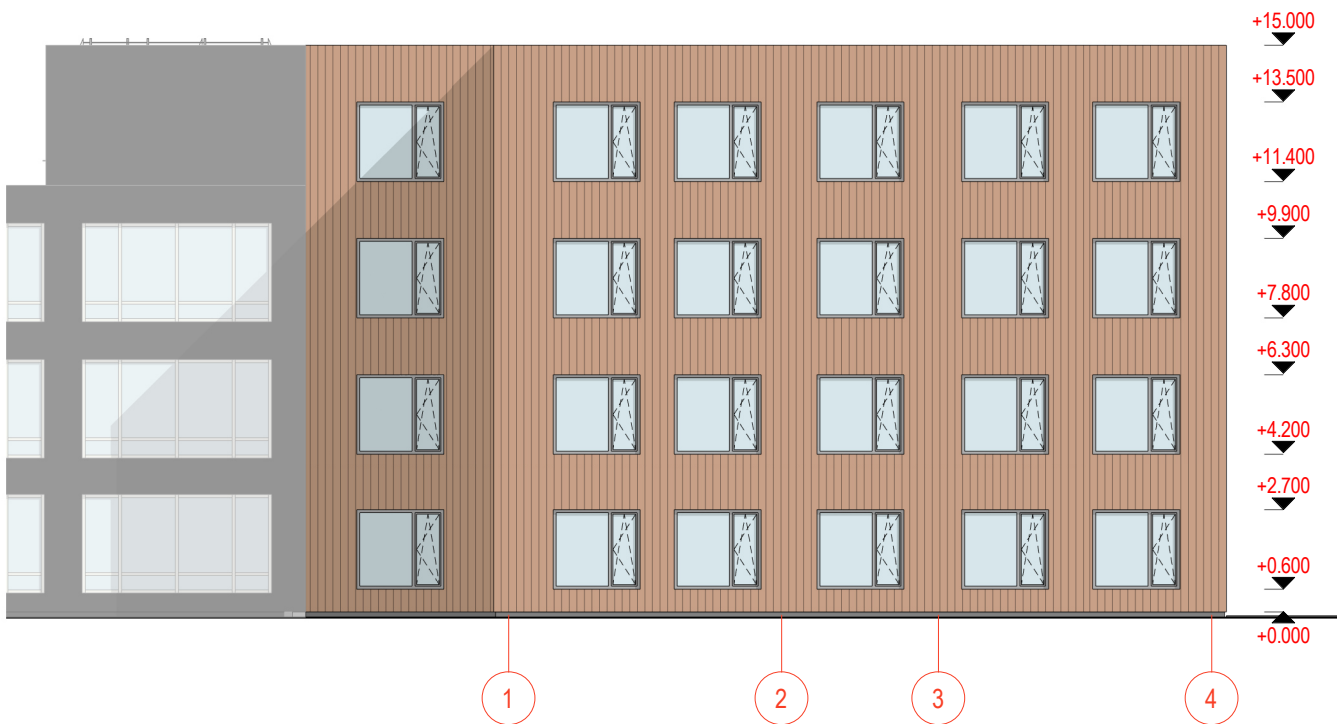
| 1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                   |              |
|---------------------------------|-------------------|--------------|
| 1.1                             | Holas             | 41.43 m²     |
| 1.2                             | Koridorius        | Not Enclosed |
| 1.3                             | Pagalbinė patalpa | 4.01 m²      |
| 1.4                             | Kabinetas         | 91.48 m²     |
| 1.5                             | Kabinetas         | 81.49 m²     |
| 1.6                             | San. mazgas       | 13.84 m²     |
| 1.7                             | San. mazgas       | 13.84 m²     |
| 1.8                             | ŽN san. mazgas    | 8.58 m²      |
| 1.9                             | Garažas           | 72.24 m²     |
| 1.10                            | Dušinė            | 4.57 m²      |
| 1.11                            | hOLAS             | 15.39 m²     |
| 1.12                            | Virtuvėlė         | 25.60 m²     |
| 1.13                            | Salė              | 68.40 m²     |
| Bendras aukšto plotas:          |                   | 440.89 m²    |

| TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                       |              |  |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------|--|
| 2.1                                 | Lifo holas            | 19.77 m²     |  |
| 2.2                                 | Pagalbinė patalpa     | 4.01 m²      |  |
| 2.3                                 | San. mazgas           | 13.22 m²     |  |
| 2.4                                 | Koridorius            | 6.16 m²      |  |
| 2.5                                 | San. mazgas           | 13.22 m²     |  |
| 2.6                                 | ŽN san. mazgas        | 8.58 m²      |  |
| 2.7                                 | WC Holas              | 3.56 m²      |  |
| 2.8                                 | Virtuvėlė             | 7.22 m²      |  |
| 2.9                                 | Pasitarimų kabinetas  | 10.73 m²     |  |
| 2.10                                | Atviro tipo kabinetas | Not Enclosed |  |
| Bendras aukšto plotas:              |                       | 86.47 m²     |  |
| Bendras pastato plotas:             |                       | 700.51 m²    |  |



TIPINIO AUKŠTO PLANAS  
1 : 200

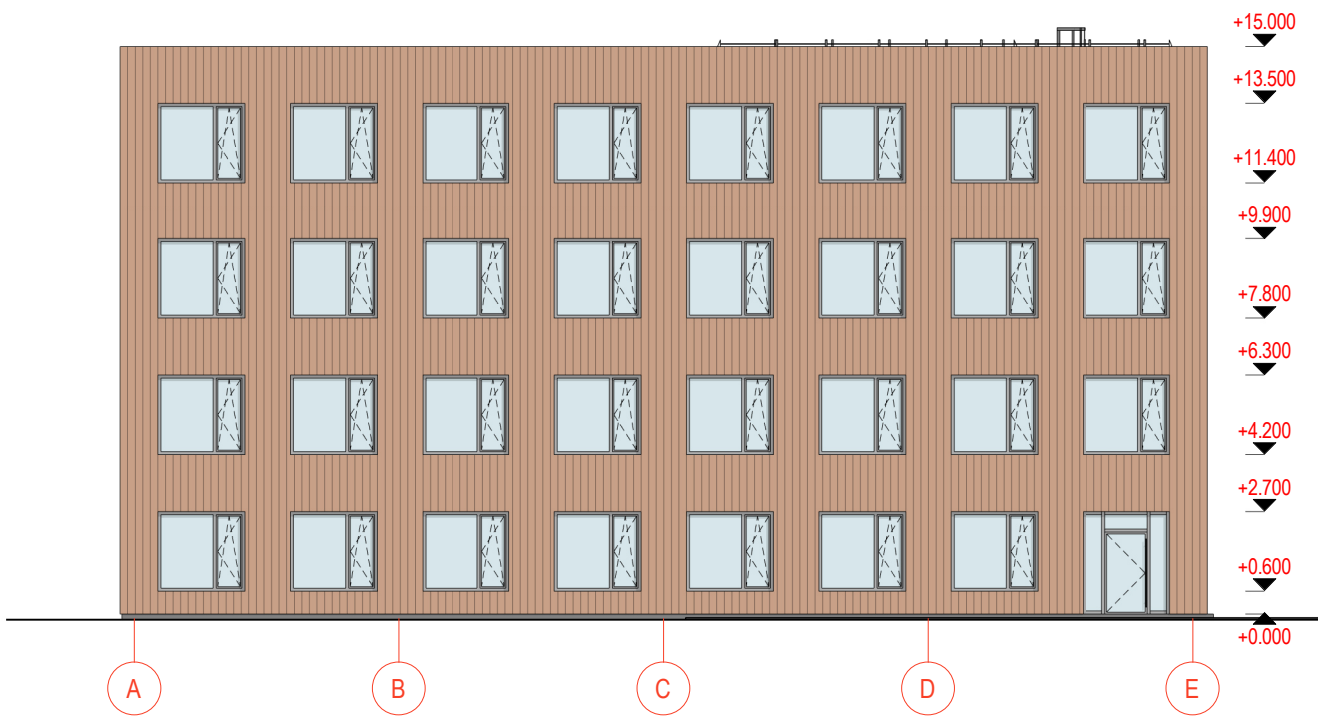
| LAIDA                      | DATA                                                   |                    | KEITIMO PRIEŽASTIS |                                                                                       |                                                                                                                                               |       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <b>UAB "ARCHAS"</b><br>www.archas.lt<br>info@archas.lt |                    |                    |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13,<br>RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS |       |
| 32289                      | SPV                                                    | Jolita Slendzoka   |                    |                                                                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                               |       |
| A 1400                     | SA PDV                                                 | Mantas Navalinskas |                    |                                                                                       | 01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                        |       |
| 008299                     | ARCH.                                                  | Mantas Bučiūnas    |                    |                                                                                       |                                                                                                                                               |       |
|                            |                                                        |                    |                    |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                         |       |
|                            |                                                        |                    |                    | AUKŠTŲ PLANAI                                                                         |                                                                                                                                               |       |
|                            |                                                        |                    |                    | 1 : 200                                                                               |                                                                                                                                               |       |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                         |                    |                    | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                       |                                                                                                                                               | LAPAS |
|                            | UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156                  |                    |                    | 373-01-TP-SA.B-1001                                                                   |                                                                                                                                               | LAPŲ  |
|                            |                                                        |                    |                    |                                                                                       | 1                                                                                                                                             | 1     |



FASADAS 1-4



FASADAS 4-1



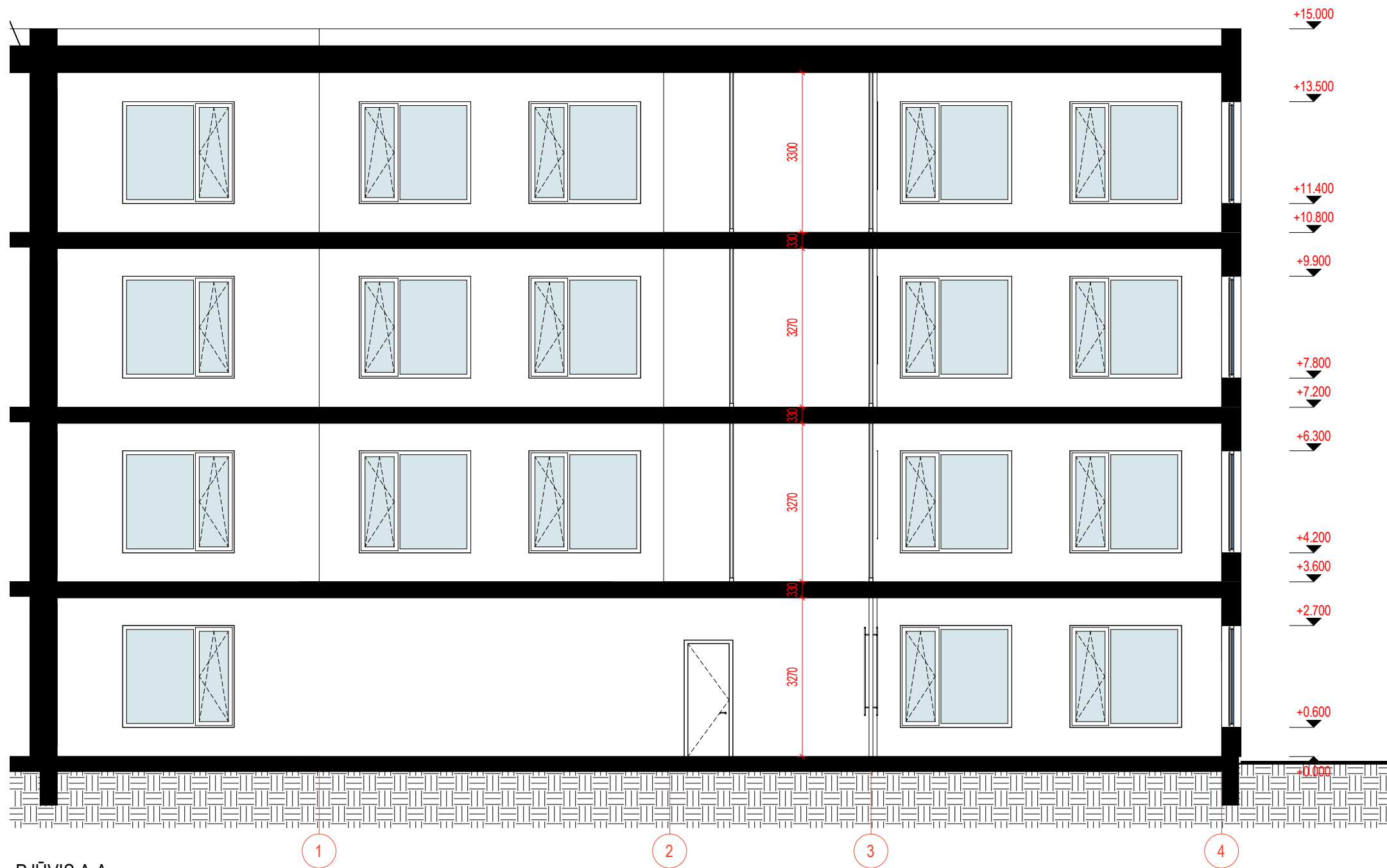
FASADAS A-E



FASADAS E-A

| SUTARTINIAI ŽENKLAI |                          |
|---------------------|--------------------------|
|                     | MEDINIŲ LENTUČIŲ APDAILA |
|                     | STIKLO APDAILA           |
| LD.1 / VD.1         | DURŲ ŽYMUO               |
| LL.1                | LANGŲ ŽYMUO              |
| LV.1 / VV.1         | VITRINŲ ŽYMUO            |

| LAIDA                                  |        | DATA                                            |  | KEITIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR.             |        | UAB "ARCHAS"<br>www.archas.lt<br>info@archas.lt |  | <div></div> <div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br/>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13,<br/>RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS</div> |       |
| 32289                                  | SPV    | Jolita Slendzoka                                |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                             |       |
| A 1400                                 | SA PDV | Mantas Navalinskas                              |  | 01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                                                                                      |       |
| 008299                                 | ARCH.  | Mantas Bučiūnas                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|                                        |        |                                                 |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|                                        |        |                                                 |  | FASADAI                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
|                                        |        |                                                 |  | 1 : 200                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS         |        |                                                 |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                             | LAPAS |
| UAB HOPTRANS HOLDING [M. K. 300607156] |        |                                                 |  | 373-01-TP-SA.B-2001                                                                                                                                                                                                                                         | LAPŲ  |
|                                        |        |                                                 |  | 1                                                                                                                                                                                                                                                           | 1     |



PJŪVIS A-A

| LAIDA                                    |        | DATA                                                   |  | KEITIMO PRIEŽASTIS                                                                    |                                                                                                           |  |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR.               |        | <b>UAB "ARCHAS"</b><br>www.archas.lt<br>info@archas.lt |  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                             |  |
|                                          |        |                                                        |  |                                                                                       | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS |  |
|                                          |        |                                                        |  |                                                                                       |                                                                                                           |  |
|                                          |        |                                                        |  |                                                                                       |                                                                                                           |  |
| 32289                                    | SPV    | Jolita Slendzoka                                       |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                       |                                                                                                           |  |
| A 1400                                   | SA PDV | Mantas Navalinskas                                     |  | 01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS                                                |                                                                                                           |  |
| 008299                                   | ARCH.  | Mantas Bučiūnas                                        |  |                                                                                       |                                                                                                           |  |
|                                          |        |                                                        |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                 |                                                                                                           |  |
|                                          |        |                                                        |  | PJŪVIAI                                                                               |                                                                                                           |  |
|                                          |        |                                                        |  | 1 : 100                                                                               |                                                                                                           |  |
|                                          |        |                                                        |  | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                       |                                                                                                           |  |
|                                          |        |                                                        |  | 373-01-TP-SA.B-3001                                                                   |                                                                                                           |  |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS           |        |                                                        |  | LAPAS                                                                                 | LAPŲ                                                                                                      |  |
| LT UAB HOPTRANS HOLDING ĮM. K. 300607156 |        |                                                        |  | 1                                                                                     | 1                                                                                                         |  |





| LT | Statinio projekto pavadinimas                                                                             | Statytojas (Užsakovas)                 | Dokumento žymuo:     | Lapas | Lapų |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------|------|
|    | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS | UAB HOPTRANS HOLDING, ĮM. K. 300607156 | 373-PP-VIZUALIZACIJA | 1     | 5    |





|    |                                                                                                           |                                        |                      |       |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------|------|
| LT | Statinio projekto pavadinimas                                                                             | Statytojas (Užsakovas)                 | Dokumento žymuo:     | Lapas | Lapų |
|    | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS | UAB HOPTRANS HOLDING, ĮM. K. 300607156 | 373-PP-VIZUALIZACIJA | 2     | 5    |





|    |                                                                                                           |                                        |                      |       |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------|------|
| LT | Statinio projekto pavadinimas                                                                             | Statytojas (Užsakovas)                 | Dokumento žymuo:     | Lapas | Lapų |
|    | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS | UAB HOPTRANS HOLDING, ĮM. K. 300607156 | 373-PP-VIZUALIZACIJA | 3     | 5    |





|    |                                                                                                           |                                        |                      |       |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------|------|
| LT | Statinio projekto pavadinimas                                                                             | Statytojas (Užsakovas)                 | Dokumento žymuo:     | Lapas | Lapų |
|    | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS | UAB HOPTRANS HOLDING, ĮM. K. 300607156 | 373-PP-VIZUALIZACIJA | 4     | 5    |





|    |                                                                                                           |                                        |                      |       |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------|------|
| LT | Statinio projekto pavadinimas                                                                             | Statytojas (Užsakovas)                 | Dokumento žymuo:     | Lapas | Lapų |
|    | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 13, RAMUČIŲ KM., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS | UAB HOPTRANS HOLDING, ĮM. K. 300607156 | 373-PP-VIZUALIZACIJA | 5     | 5    |