

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Statytojas: UAB „Giraitės vandenys“

Projekto numeris: 210806

**Kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių
statinių, kitų inžinerinių tinklų statybos ir nuotekų
šalinimo tinklų, kitos paskirties inžinerinių statinių
rekonstravimo Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g.
26 projektas**

Laida: 0

2021 m.



Projektuotojas: UAB „Ademo grupė”

Statytojas: UAB „Giraitės vandenys“

Projektas: Kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių tinklų statybos ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g. 26 projektas

Adresas: Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g. 26

Statinio kategorija: Neypatingasis, nesudėtingasis

Statybos rūšis: Nauja statyba, rekonstravimas

Etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto numeris: 210806

Laida: 0

Data: 2021 m.

Projekto vadovas

Audrius Krauklys

20589

Atestato Nr.

Parašas

UAB „Giraitės vandenys“
PRITARIU Topolių g. 5, Giraitės k.
54310 Kauno r. sav.

STATYTOJAS: UAB „Giraitės vandenys“

STATYBOS ADRESAS: Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 26

2021 m. spalio mėn. 29 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO KAUNO R. SAV., ŠLIENAVOS K., ŽIEDO G. 26 PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	Statinio nauja statyba, statinio rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Statinių kategorijos nurodytos žemiau prie kiekvieno statinio
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemė sklypo dokumentai formuojami, tvarkomi bei derinami. 5280/0005:
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (formuojamas)
7.	Naudojimo būdas	Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (formuojamas)
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5553
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	apie 619
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	apie 1
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	25,39
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	51,96
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	apie 1
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	apie 356,9
20.	Esamų pastatų aukštis, m	1H1p budėjimo postas - 3,60
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Technologinės įrangos pastatas – 3,60
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Naujo statinio statyba	<u>Technologinės įrangos pastatas:</u> Nesudėtingasis I grupės statinys.
	22.1 Projektuojamo pastato bendrasis plotas	apie 26,57 m ²

	22.2 Projektuojamo pastato tūris	apie 95,65 m ³
	22.3 Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
	22.4 Projektuojamo pastato aukštis	3,60 m
	22.5 Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Lengvų konstrukcijų, daugiasluoksnės sienų-fasadų plokštės
	22.6 Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis
	22.7 Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Technologinės įrangos pastatas
	22.8 Būsima statinio paskirtis	Negyvenamieji pastatai - kitos paskirties statinys (STR 1.01.03:2017; p.7.22).
23.	Naujo statinio statyba	<u>Rankinės grotos:</u> Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017; p.12). Neypatingasis statinys. Našumas 20 m ³ /h.
24.	Naujo statinio statyba	<u>Kiemo aikštelė:</u> Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017; p.12). Nesudėtingasis statinys. II grupės. Plotas – apie 356,9 m ² .
25.	Naujo statinio statyba	<u>Technologinis vamzdynas:</u> Inžineriniai tinklai – kiti inžineriniai tinklai (STR 1.01.03:2017; p.9.8).
26.	Statinio rekonstravimas	<u>Technologiniai nuotekų rezervuarai (2 vnt.):</u> Unikalūs Nr. 4400-1041-9379. Inžineriniai tinklai. Kategorija – nenurodyta. Tūris - po 472 m ³ .
27.	Statinio rekonstravimas	<u>Smėliagaudė:</u> Unikalūs Nr. 4400-1041-9379. Inžineriniai tinklai. Kategorija – nenurodyta. Tūris – 12 m ³ .
28.	Statinio rekonstravimas	<u>Nuotekų tinklai:</u> Unikalūs Nr. 4400-1041-9379. Inžineriniai tinklai. Kategorija – nenurodyta. L=240,80 m Diametras – 100 ir 200 mm.
29.	Statinio rekonstravimas	<u>Segmentinė tvora:</u> Unikalūs Nr. 4400-1041-9379. Inžineriniai statiniai. Kategorija – nenurodyta. Aukštis 1,9 m. Ilgis – 292,70 m.
30.	Statinio rekonstravimas	<u>Nuotekų tinklai:</u> Unikalūs Nr. 4400-1041-8827. Inžineriniai tinklai Kategorija – nenurodyta. Diametras – 200 mm.
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
32.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
35.	Žemės sklypo kadastro Nr. 5280/0005 planas (formuojamas).
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/694703 (statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai).
37.	VĮ registro centro nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/694703 (Inžineriniai statiniai - nuotekų tinklai ir valymo įrenginiai).
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis
	2.1. Sklypo planas M1:250
	2.2. Technologinės įrangos pastato planas M1:100
	2.3. Technologinės įrangos pastato pjūviai A-A ir B-B M1:100
Kiti duomenys:	

Audrius Krauklys



(Vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
	1	Antraštinis lapas
	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Dokumentai		
210806-XX-PP.DSZ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis
210806-XX-PP.AR	15	Aiškinamasis raštas
Brėžiniai		
210806-01-PP-SP.B-002	1	Sklypo plano schema M 1:250
210806-01-PP-SA.B-001	1	01-Technologinės įrangos pastatas. Fasada M 1:100
210806-01-PP-SA.B-002	1	01-Technologinės įrangos pastatas. Pastato planas M 1:100
210806-01-PP-SA.B-003	1	01-Technologinės įrangos pastatas. Pjūvis A-A 1:100
210806-01-PP-SA.B-004	1	01-Technologinės įrangos pastatas. Pjūvis B-B 1:100
Priedai		
	2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas Nr. 44/694702 (statinių)
	19	VĮ registro centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/694703 (Inžineriniai statiniai – nuotekų tinklai ir valymo įrenginiai)
	2	Registruojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 5280/0005) planas
	1	Kauno rajono Bendrasis planas (Inžinerinė infrastruktūra)
	5	Ištrauka iš "Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo"

0	2021-10	VIEŠINIMUI					
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>					
<u>KVAL.</u> <u>PATV.</u> <u>DOK. NR.</u>				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO KAUNO R. SAV., ŠLIENAVOS K., ŽIEDO G. 26 PROJEKTAS			
				<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES PASTATAS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, KITI INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI			
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>				
	20589	PV	AUDRIUS KRAUKLYS				
			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>		<u>LAIDA</u>		
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
			0				
LT	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
	UAB „GIRAITĖS VANDENYS“			210806-XX-PP.DSŽ		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

0	2021-10	VIEŠINIMUI IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI			
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>			
<u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO KAUNO R. SAV., ŠLIENAVOS K., ŽIEDO G. 26 PROJEKTAS		
			<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES PASTATAS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, KITI INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI		
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	20589	PV	AUDRIUS KRAUKLYS		
				<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 210806-XX-PP.AR	<u>LAIDA</u> 0
LT	<u>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</u> UAB „GIRAITĖS VANDENYS“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 210806-XX-PP.AR	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
				1	15

TURINYS

1	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
3	SKLYPŲ APIBŪDINIMAS.....	3
3.1	Bendrieji duomenys.....	3
3.2	Želdiniai	4
3.3	Gretimybės	5
3.4	Susisiekimas	5
3.5	Saugomos teritorijos	5
3.6	Kultūros paveldo teritorijos ir objektai	5
3.7	Sanitarinė apsaugos zona	6
3.8	Bendrasis planas	7
3.9	Specialusis planas	7
3.10	Gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai	8
3.11	Geologinės sąlygos	8
3.12	Hidrogeologinės sąlygos	8
3.13	Klimato sąlygos	8
4	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	9
5	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
5.1	Naujai statomi ir rekonstruojami statiniai	10
5.2	Trumpas technologinio proceso aprašymas	11
5.3	Pastatų ir antžeminių statinių architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai	13
5.4	Sklypo sutvarkymo ir susisiekimo komunikacijų aprašymas	14
5.5	Gaisrinės saugos sprendiniai	14
5.6	Atliekų tvarkymas	15
5.7	Energetiniai ištekliai	15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	2	15	0

1 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- 1) Projektinių pasiūlymų užduotimi.
- 2) Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- 3) Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas/Statytojas – UAB „GIRAITĖS VANDENYS“, įmonės kodas 159702357, adresas: Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r.

Statinio projektuotojas – UAB „Ademo grupė“. Projekto vadovas – Audrius Krauklys, kval. atest. 20589 tel. +370 65031260, el. paštas: audrius.krauklys@adem.lt.

Projektas – Kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių tinklų statybos ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g. 26 projektas.

Statybos rūšis – nauja statyba, rekonstravimas

Statinių kategorijos – neypatingasis, nesudėtingasis.

Statybos geografinė vieta: Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g. 26

3 SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

3.1 Bendrieji duomenys

Žemės sklypo kadastro ir unikalus numeris – šiuo metu žemė sklypo suformavimo dokumentai yra tvarkomi

– kadastro Nr. 5280/0005, unikalus Nr.

Žemės sklypo nuosavybės teisė:

nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, a.k. 111105555; valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Numatoma pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Numatomas žemės sklypo naudojimo būdas – susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,5553 ha.

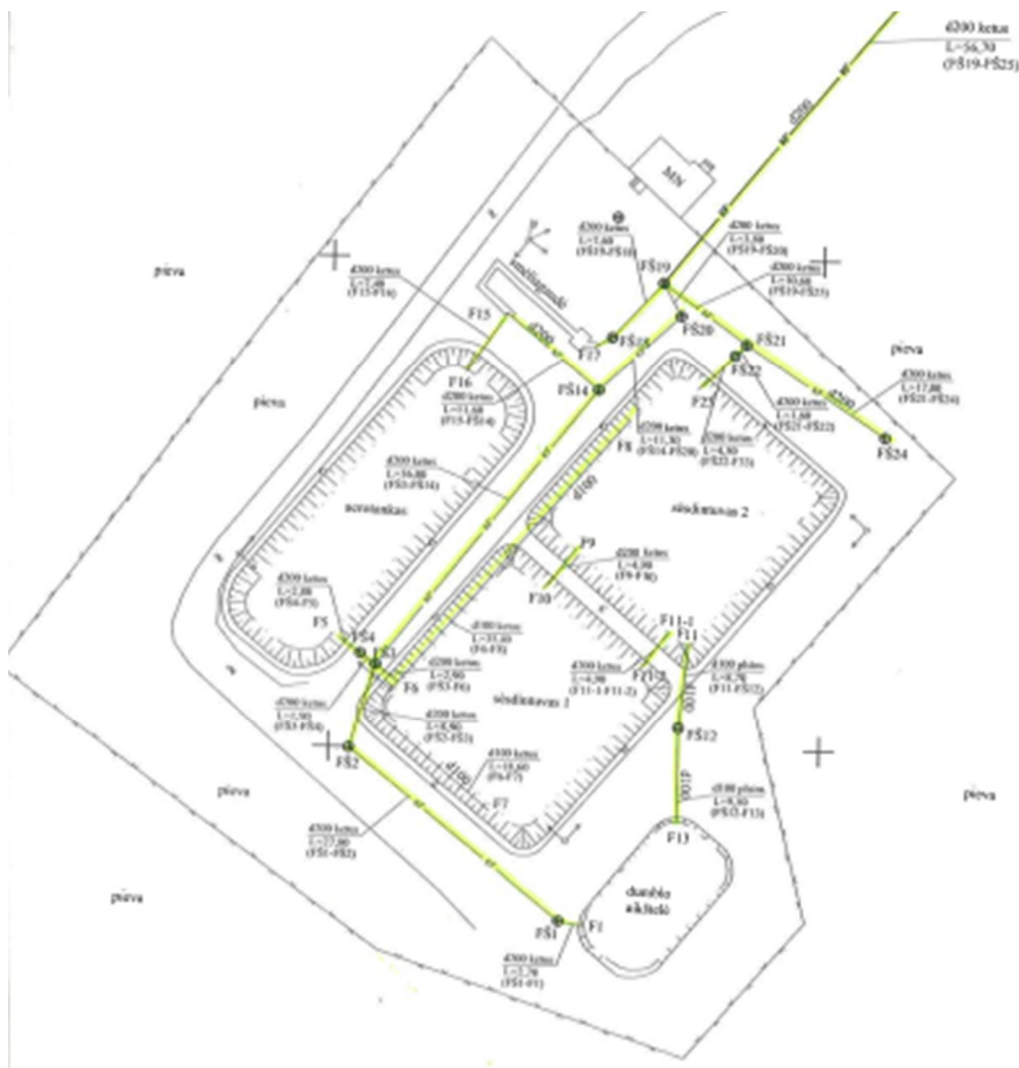
Žemės kad. Nr. 5280/0005 sklype yra registruoti statiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	3	15	0

Lentelė 3.1. Žemės sklype registruotų statinių sąrašas

Statinio pavadinimas ir žymuo	Paskirtis	Unikalus daikto numeris	Kategorija
Pastatas – budėjimo postas, 1H1p	Kita	4400-1027-8958	Nenurodyta
Inžinieriniai tinklai – nuotekų valymo įrenginiai: vamzdynas, smėliagaudė, aerotankas, 2 sėsdintuvai, tvora	Nuotekų tinklai	4400-1041-9379	Nenurodyta
Nuotekų linija – nuotekų tinklai	Nuotekų tinklai	4400-1041-8827	Nenurodyta

Statinių nuosavybės teisė priklauso UAB „Giraitės vandenys“.



3.1 pav. Sklype Žiedo g. 26, Šlienavos k., Kauno r. sav. registruotų statinių planas

3.2 Želdiniai

Sklype nėra saugotinių medžių. Nenumatomas medžių kirtimas bei naujų sodinimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	4	15	0

3.3 Gretimybės

Sklypas yra Kauno rajone, kaimas Kauno rajono savivaldybėje į rytus nuo Kauno. Adresas Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 26.

Formuojamas nuotekų valyklos žemės sklypas ribojasi su valstybiniam žemės fondui priklausančia žeme (kurioje nėra suformuoti žemės sklypai), bendro naudojimo keliu bei privačiais sklypais 5280/0005:0647, 5280/0005:0657 ir 5280/0005:0658.

3.4 Susisiekimas

Įvažiavimai į sklypą yra galimi iš dviejų gatvių Žiedo g. arba Eglių g. esamais privažiavimo keliais.

3.5 Saugomos teritorijos

Šlienavos k. nuotekų valymo įrenginių ribose nėra saugomų teritorijų bei nėra nustatytų europinę biologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių *Natura 2000* teritorijų. Artimiausia *Natura 2000* BAST teritorija – Dubravos sengirė nuo Šlienavos NVJ sklypo ribos nutolusi apie 800 m atstumu pietvakarių kryptimi.

Nuotekų valymo įrenginių eksploatacija ir statybos darbai saugomoms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

3.6 Kultūros paveldo teritorijos ir objektai

Nuotekų valyklos sklypas, Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 26, į kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

Artimiausi kultūros paveldo objektai nuo statybos sklypo šiaurės vakarų kryptimi už 1180m Šlienavos kaimo senosios kapinės, vad. Senkapiais (kodas 6017) ir rytų kryptimi už 2060 Samylų piliakalnis II (kodas 36164).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	5	15	0



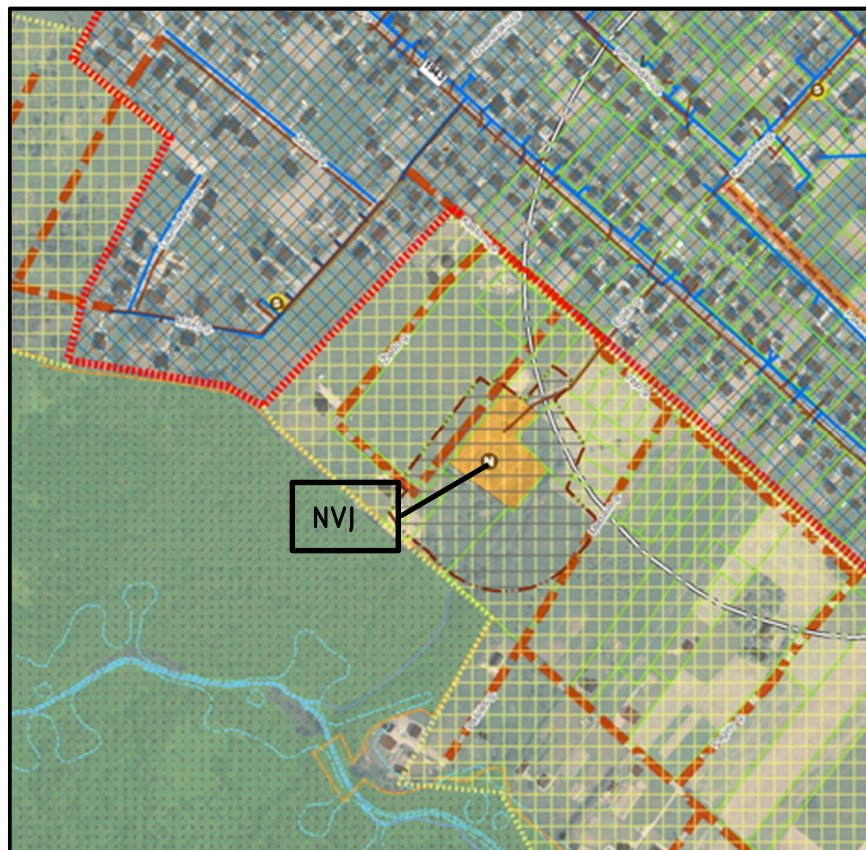
3.2 pav. Situacijos schema. Kultūros paveldo objektai (www.krv.kpd.lt)

Nuotekų valymo įrenginių eksploatacija ir statybos darbai nekilnojamoms kultūrinėms vertybėms neigiamos įtakos neturės.

3.7 Sanitarinė apsaugos zona

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-256 patvirtintame Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniuose nurodytas Šlienavos k. nuotekų valyklos SAZ m/ha – 100/3,71 bei pateikta brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	6	15	0



3.3 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano su NVJ sanitarinės apsaugos zona

3.8 Bendrasis planas

Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintas Kauno rajono savivaldybės Bendrasis planas su visais pakeitimais, kuriame numatomos rajono tvarkymosi vizija. Patvirtintoje Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamojo rašto koncepcijoje numatyta Šlienavos k. vandentiekio tinklų plėtra, naujų gręžinių išgręžimas. Nuotekų tinklų plėtra, valymo įrenginių rekonstrukcija.

Rengiamo projekto sprendiniai neprieštarauja galiojančio Kauno rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

3.9 Specialusis planas

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-256 patvirtintas „Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas“.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, Teritorijų planavimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymų, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių bei Nuotekų tvarkymo reglamento nuostatomis, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose nustatytos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo priemonės. Teritorijos, kuriose numatytas centralizuotasis arba individualus nuotekų tvarkymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	7	15	0

išvardintas specialiojo plano aiškinamajame rašte 2.5 lentelėje. Į teritorijas įtraukta Šlienavos gyvenamoji vietovė, kurioje esant poreikiui, plėtros kryptis ir priemonė remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.

Rengiamo projekto sprendiniai neprieštarauja galiojančio Kauno rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

3.10 Gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai

Rengiant Šlienavos k. kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių tinklų statybos ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g. 26 projektą remiantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais bus gauti gretimų sklypų sutikimai dėl apsaugos zonų patekimo į greta esančių sklypų teritorijas, jei tuo metu galiojantys įstatymų reikalavimai nenurodys kitaip.

3.11 Geologinės sąlygos

Statybos sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus 2021 m. lapkričio mėn. atliko UAB „Geologijos projektai“.

Geomorfologiniu požiūriu tirta teritorija yra vėlyvojo Nemuno ledynmetis

Reljefo tipas – glacialinės pagrindinės morenos nuogulos (monolitinė morena). Sklypo reljefas gana lygus. Iširtąjį litologinį-geologinį pjūvį sudaro glacialinės nuogulos (gIIIbl) – smėliai ir molingas moreninis dulkis (moreninis priesmėlis).

Grunto sudėtis aprašoma iš viršaus į apačią:

Glacialinės nuogulos (g III bl) – morenini, smėlingas, mažo plastiškumo, rudas molis sluoksnio storis – 0,0–4,4 m; moreninis, mažo plastiškumo, rudas dulkis nuo 4,4–5,6 m gylio; rudas smėlis nuo 6,0–8,0 m gylio.

3.12 Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniuose pasirodė 4,4 m gylyje. Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutiniškai sudėtingos.

3.13 Klimato sąlygos

Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno rajono klimatinės sąlygos:

Lentelė 3.2. Kauno rajono klimatinės sąlygos

Parametrai		Vienetai	Reikšmės
Oro temperatūra	Vidutinė metinė	°C	6,0–6,5
	Maksimali	°C	35,1
	Minimali	°C	–36,3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806–XX–PP.AR	8	15	0

	Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra	°C	-17,6
Santykinis oro drėgnumas	Metinis	%	80
Vėjo greitis	Vidutinis metinis	m/s	4,0
	Maksimalus	m/s	30
Kritulių kiekis	Vidutinis metinis	mm	630
	Maksimalus paros	mm	83,1
Sniego dangos storis per žiemą	Vidutinis	cm	20
	Maksimalus	cm	33
Apledėjimas. Lijundros – šerkšno apšalo tankis	Lijundra	g/cm ³	0,55
	Grūdinis šerkšnas	g/cm ³	0,20
	Kristalinis šerkšnas	g/cm ³	0,05
	Šlapias sniegas	g/cm ³	0,2
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis	Vieną kartą per 10 metų	cm	90
	Vieną kartą per 50 metų	cm	125

Kauno rajonas pagal tipinę klimato klasifikaciją priklauso klimato klasei su vidutiniškai šalta ir snieginga žiema. Penkis mėnesius vidutinė temperatūra būna +10°C. Kauno ir apylinkių klimatas yra palyginti šiltas su švelnia žiema, kuriai būdinga nestora (apie 10 cm.) ir dažniausiai nepastovi sniego danga. Pastovi sniego danga išsilaiko apie 2,5 mėnesio, kuri nutirpsta kovo mėnesio pirmoje dekadėje, tačiau kartais išsilaiko iki balandžio mėn. pradžios.

Kaune vėjuotumo požiūriu galima išskirti dvi skirtingas teritorijas: rajonus esančius Nemuno ir Neries slėniuose bei rajonus esančius prielėniuose. Pirmuosiuose vėjuotumas daug mažesnis, dažnesnės visai ramios dienos. Jie yra mažiau vėdinami, dažniau neišsisklaido transporto ir kitokie teršalai.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" projektuojama teritorija priskiriama:

I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s; A tipo vietovė;

I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m².

4 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pagal statistikos duomenis 2011 m. Šlienavoje gyveno 1987 gyventojai. Šiuo metu Šlienavoje eksploatuojami 1974 m. pastatyti nuotekų valymo įrenginiai, kurių našumas 100 m³/d. Įrenginiai nuosavybės teise priklauso ir eksploatuoja UAB „Giraitės vandenys“. Įrenginiai fiziškai ir technologiškai pasenę bei yra nepakankamo našumo, todėl nuspręsta parengti nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos Šlienavos gyvenvietėje techninį projektą.

Išvalytos nuotekos rekonstruotuose NVĮ turi atitikti 2006 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (suvestinė redakcija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	9	15	0

nuo 2021-04-01) IV skyriaus 29 punkto 2 lentelės „I gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų užterštumo normos“ reikalavimus.

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Siekiant įgyvendinti būsimą projekto sprendinius Šlienavos k. nuotekų valymo teritorijoje t.y. pastatyti bei rekonstruoti šiuos statinius.

5.1 Naujai statomi ir rekonstruojami statiniai

Lentelė 5.1. Naujai statomi statiniai

Eilės nr.	Statinys	Statybos rūšys
1	<u>Technologinės įrangos pastatas:</u> Kitos paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017; p.7.22); Nesudėtingasis statinys I grupė;	Naujo statinio statyba
2	<u>Rankinės grotos:</u> Kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017; p.12); Neypatingasis statinys; Našumas 20 m³/h.	Naujo statinio statyba
3	<u>Kiemo aikštelė:</u> Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017; p.12). Nesudėtingasis statinys. II grupė.	Naujo statinio statyba
4	<u>Technologinis vamzdynas:</u> Inžineriniai tinklai – kiti inžineriniai tinklai (STR 1.01.03:2017; p.9.8).	Naujo statinio statyba;

Lentelė 5.2. Rekonstruojami statiniai

Eilės nr.	Statinys	Statybos rūšys
1	<u>Technologiniai nuotekų rezervuarai</u> (unikalus nr. 4400-1041-9379): Kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017; p.12); (keičiama paskirtis: iš nuotekų tinklai į kitos paskirties inžineriniai statiniai) Neypatingasis statinys; Našumas 20 m³/h.	Rekonstravimas
2	<u>Smėliagaudė</u> (unikalus nr. 4400-1041-9379): Kitos paskirties inžineriniai statiniai (STR 1.01.03:2017; p.12); (keičiama paskirtis: iš nuotekų tinklai į kitos paskirties inžineriniai statiniai) Neypatingasis statinys; Našumas 20 m³/h.	Rekonstravimas
3	<u>Nuotekų tinklai</u> (unikalus nr. 4400-1041-9379):	Rekonstrukcija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	10	15	0

	Inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai (STR 1.01.03:2017; p.9.5). Nesudėtingasis statinys. I-II grupės;	
4	Segmentinė tvora (unikalus nr. 4400–1041–9379): Kiti inžineriniai statiniai – įvairios užtvartos (STR 1.01.03:2017; p.12). (keičiama paskirtis: iš nuotekų tinklai į kitos paskirties inžineriniai statiniai) Nesudėtingasis statinys. I grupė. Aukštis 1,9 m	Rekonstravimas

5.2 Trumpas technologinio proceso aprašymas

Šlienavos kaimo nuotekų valymo įrenginių projektiniai duomenys paimti iš pirkimo dokumentų reikalavimų. Nuotekų valymo technologija turi užtikrinti projektinį nuotekų išvalymo laipsnį, kai atitekančių nevalytų nuotekų temperatūra svyruoja intervale tarp +10 °C ir +20 °C.

Lentelė 5.3. Nuotekų valymo įrenginių parametrai

Parametras	Mat. vnt.	Reikšmė
Gyventojų skaičius	Gyv.	900
Projektinis nuotekų paros debitas	m ³ /d	162
Projektinis nuotekų valandos debitas	m ³ /h	20,3

Lentelė 5.4. Projektinės teršalų koncentracijos valomose nuotekose

Pavadinimas	Mat. vnt.	Reikšmė
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS ₇	mgO ₂ /l	380
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS ₅	mgO ₂ /l	330
Amonio azotas, NH ₄ -N	mg/l	54
Nitritų azotas, NO ₂ -N	mg/l	0,3
Nitratų azotas, NO ₃ -N	mg/l	1
Bendras azotas, N _b	mg/l	65
Fosfatų fosforas, PO ₄ -P	mg/l	6,6
Bendras fosforas, P _b	mg/l	8
Cheminis deguonies suvartojimas ChDS	mgO ₂ /l	850
Skendinčios medžiagos	mg/l	200

Šlienavos nuotekų valymo įrenginiuose valytos nuotekos, kaip ir dabar, po rekonstrukcijos bus išleidžiamos savitaka į Žaisos upelį. Siekiant užtikrinti gerą Žaisos upelio būklę turi būti užtikrintas bendrojo azoto ir bendrojo fosforo teršalų pašalinimas.

Projektinės didžiausios leistinos teršalų koncentracijos valytose nuotekose priimtose iš pirkimo dokumentų techninių specifikacijų ir atitinka nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	11	15	0

Reikalavimai valytų nuotekų kokybei (išdėstyti 5.5 lentelėje) turi būti užtikrinti, kai atitekančių nuotekų debitas ir teršalų apkrovos kinta nuo 30% iki 100% projekcinio lygio.

Lentelė 5.4. Projektinės didžiausios leistinos teršalų koncentracijos valytose nuotekose

Parametrai	Matavimo vienetas	Momentinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis)	Vidutinė metinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis)	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais
BDS ₇	mgO ₂ /l	17	12	90
Bendras azotas	mgN/l		20	80
Bendras fosforas	mgP/l		2	80
Skendinčios medžiagos	mg/l	40	30	

Projekte numatyta atlikti šiuos pagrindinius su technologiniu procesu susijusius darbus:

- Šlienavos nuotekų valymo įrenginių sklype suprojektuoti ir pastatyti naują technologinės įrangos pastatą, kuriame numatoma orapūčių patalpa, elektros-automatikos patalpa ir reagentų patalpa.
- Į projektuojamus Šlienavos kaimo nuotekų valymo įrenginius nevalytos nuotekos pateks esama savitakine linija DN200. Šioje linijoje suprojektuoti g/b prisijungimo šulinį bei nuo šio šulinio suprojektuoti naują nuotekų savitakinę PVC liniją. Iš nuotekų debito paskirstymo šulinio nevalytos nuotekos bus nukreipiamos į rankinių grotų kanalą.
- Nuotekų debito paskirstymo šulinyje suprojektuoti persipylimą į avarinio apvedimo liniją;
- Suprojektuoti ir pastatyti naujas rankines grotas, skirtas stambių nešmenų (kurių dalelės didesnės už 10 mm) pašalinimui iš nuotekų, hidraulinis pralaidumas –30 m³/h;
- Suprojektuoti ir pastatyti smėliagaudę, skirta iš nuotekų pašalinti smulkias kietas daleles (žvyrą, smėlį ir panašias) bei riebalus. Smėliagaudės hidraulinis pralaidumas – 20 m³/h. Smėliagaudė sudarys dvi dalys: viršutinė vertikali ir apatinė apversto nupjautinio kūgio dalis. Smėliagaudė projektuojama su atverčiamais plastikiniais dangčiais, kurie apsaugo nuo nemalonių kvapų patekimo į aplinką. Suprojektuoti smėlio sausinimo ir riebalų kaupimo šulinius.
- Rekonstruoti technologinį rezervuarą, įrengiant jame nuotekų biologiniam valymui skirtas dvi lygiagrečias technologines linijas. Kiekvieną technologinę liniją sudaro: anaerobinė talpa, anoksinė (denitrifikacinė) talpa, aeracinė (nitrifikacinė) talpa. Bei kiekvienoje technologinėje linijoje bus įrengta po vieną antrinį nusodintuvą. Suprojektuoti atskirą dumblo stabilizatoriaus talpą.
- Suprojektuoti dvi vietas nuotekų mėginių paėmimui, nevalytų nuotekų mėginiams ir valytų nuotekų mėginiams paimti.
- Suprojektuoti nuotekų debito apskaitos šulinį, įrengiant elektromagnetinį debitomatį. Matavimo duomenys perduodami į SCADA sistemą ir kaupiami ataskaitų rengimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806–XX–PP.AR	12	15	0

5.3 Pastatų ir antžeminių statinių architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai

Nr. 1. Technologinės įrangos pastatas

Projektuojamas optimalių matmenų ir racionalaus išdėstymo, lengvų konstrukcijų pastatas, skirtas technologinės įrangai sumontuoti. Sienos – horizontaliai montuojamos daugiasluoksnės sienų-fasadų plokštės. Stogas vienslaitis – trapecinio profilio daugiasluoksnių stogo plokščių sistema. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku. Pastato stilistika spalvomis priderinta prie aplinkos. Lietus nuo stogo surenkamas į lataką, lietvamzdžiais nuvedamas žemyn ir šalinamas nuo projektuojamo statinio.

Pastatą sudaro pagrindinė orapūčių patalpa, elektros-automatikos patalpa bei reagentų patalpa. Orapūčių patalpoje bus montuojami technologiniai įrenginiai – orapūtės (4 vnt.), technologinis vamzdynas.

Projektuojamo statinio rodikliai: bendras plotas – 26,56 m², pastato aukštis – 3,60 m.

Projektuojamame pastate pastovios darbo vietos nenumatoma, numatomas tik periodinis technologinio proceso patikrinimas.

Pastatas nėra pritaikytas žmonėms su judėjimo ir regėjimo negalia.

Nr. 2. Technologiniai nuotekų rezervuarai

Rekonstruojamas esamas nuotekų inžinerinis statinys – technologinis nuotekų rezervuaras. Rezervuaras bus skirtas nuotekų biologiniam valymui. Rezervuare projektuojamos dvi lygiagrečios technologinės linijos, kur kiekvieną liniją sudarys: anaerobinė talpa, anoksinė (denitrifikacinė) talpa, aeracinė (nitrifikacinė) talpa, antrinis nusodintuvas. Bei rezervuare numatoma atskira dumblo stabilizatoriaus talpa. Rezervuaro konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio. Statinys bus įgilintas į žemę. Rezervuaras virš žemės bus išlindęs nuo 10 – 20 cm. Lietus nuo rezervuaro perdangos bus nuvedamas į šonus.

Rezervuaro bendras tūris 700,1 m³, bendras plotas – 181 m², gylis nuo 4,45 – 6,75 m.

Nr. 3. Rankinės grotos

Rankinės grotos projektuojamos g/b latake: 1,4 m x 0,3 m x 0,62 m. Grotos skirtos stambių nešmenų (kurių dalelės didesnės už 10 mm) pašalinimui iš nuotekų. Kad į aplinką nesklisėtų nemalonūs kvapai, latakas bus uždengiamas plastikiniais dangčiais su vyriais. Latake įrengiamos nerūdijančio plieno rankinės grotos ir tokios pat medžiagos nešmenų krepšys. Visa nuotekų parengtiniam valymui taikoma metalinė įranga turės būti gaminama iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė ne prastesnė kaip AISI 316. Grotų nuvalymui Rangovas turės pateikti nerūdijančio plieno grėblį, kuriuo sulaikyti nešmenys rankiniu būdu bus nugrėbiami į nešmenų nusausinimo krepšį (apie 0,5 m x 0,3 m). Krepšio dugne išgręžiamos skylutės, kad nuo nešmenų atsiskyręs skystis grįžtų į lataką. Nusausinti nešmenys rankiniu būdu pašalinami į nešmenų laikino kaupimo konteinerį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806-XX-PP.AR	13	15	0

Nr. 4 Smėliagaudė

Projektuojama gelžbetoninė smėliagaudė, kurią sudarys dvi dalys: viršutinė vertikali ir apatinė apversto nupjautinio kūgio dalis. Smėliagaudės paviršiaus skersmuo – 1500 mm. Vertikalios dalies aukštis – 1000 mm, konusinės dalies aukštis – 900 mm. Smėliagaudė projektuojama su atverčiamais plastikiniais dangčiais, kurie apsaugos nuo nemalonių kvapų patekimo į aplinką.

Nuotekų srautas smėliagaudės vertikalioje dalyje bus aeruojamas, tam projektuojami du vamzdiniai membraniniai difuzoriai. Tokiu būdu geriau nusėda kietos dalelės ir į smėliagaudės paviršių išplaukia riebalai ir į jų struktūrą panašios priemaišos. Riebalai periodiškai bus pašalinami į riebalų sukaupimo g/b šulinį D=1,5m. Riebalų kaupimo šulinys bus įrengiamas su atverčiamu dangčiu.

Iš nuotekų atsiskyręs smėlis kaupsis ant smėliagaudės konusinės dalies dugno. Smėlio pulpa (smėlio ir vandens mišinys) nuo smėliagaudės dugno periodiškai siurbliu bus pašalinamas į g/b smėlio sausinimo šulinį D=2,0m. Smėlio sausinimo šulinys bus įrengiamas su atverčiamais dangčiais. O nusausėjęs smėlis periodiškai rankiniu būdu bus šalinamas į smėlio laikymo konteinerį.

5.4 Sklypo sutvarkymo ir susisiekimo komunikacijų aprašymas

Patekimui į sklypus bus naudojami esami keliai. Esami įvažiavimai į sklypą yra iš Eglių g. Sklype projektuojama spec. aptarnaujančio transporto apsisukimo aikštelė 12x12 m.

Aikštelė įreminama kelio bortais, o nuogrinda bei takai – vejų bortais. Vėjos ir kelio bortų aukštis lygus su trinkelio danga.

Lentelė 5.5. Sklypo techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	–	5553	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	–	1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	–	–	
4. užstatyta teritorija	m ²	–	619	
5. apželdintas plotas	m ²	–	4934	
6. kietų dangų plotas	m ²	–	356,9	

5.5 Gaisrinės saugos sprendiniai

Prie Šlienavos k. nuotekų valymo įrenginių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai privažiuos esama Eglių gatve. Kelias ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m gaisrinių automobilių privažiavimui prie pastato. Privažiavimas baigiasi aklakeliu, kurio gale bus įrengiama ne mažesnė kaip 12x12 m aikštelė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806–XX–PP.AR	14	15	0

spec. aptarnaujančio transporto apsisukimui. Artimiausia Kauno PGV 3-oji gaisrinė komanda esanti adresu Elektrėnų g. 12, Kaunas, nuo projektuojamo pastato yra nutolusi apie 18,2 km.

Technologinis pastatas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Pastate nebus vykdomi gaisro arba sprogimo požįūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Pastato bendras plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatas papildomai nebus dalinamas į gaisrinius skyrius. Pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip I laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija –3. Pastato patalpose yra numatoma spindulinė (K tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS sistema) su dūmų detektoriais. GAS sistema įrengiama visose patalpose.

5.6 Atliekų tvarkymas

Objekto teritorijoje atliekų tvarkymui numatomos šiukšliadėžės. Buitinės atliekos bus tvarkomos pagal Kauno rajono savivaldybės nustatytą tvarką buitinėms atliekoms tvarkyti.

5.7 Energetiniai ištekļiai

Šiame projekte nei nuotekų valymo procese, nei dumblo apdorojimui techninis vanduo nebus naudojamas. Geriamos kokybės vanduo taip pat nebus naudojamas.

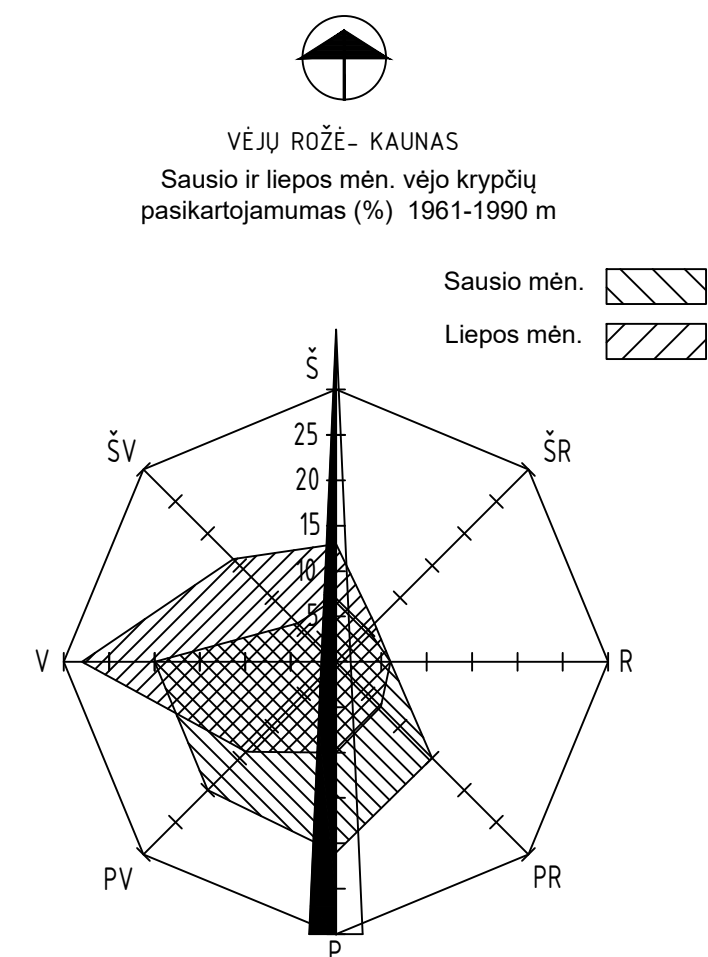
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
210806–XX–PP.AR	15	15	0

- Sklypo nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA
- Sklypo adresas: Žiedo g. 26, Šlienava.
- Formuojamo sklypo plotas: 0,5553 ha.

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis
SKLYPO PLOTAS	m²	5553
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	1
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	619
KITOS ŽEMĖS PLOTAS (APŽELDINTAS PLOTAS)	m²	4934
APŽELDINTAS PLOTAS	%	88

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis	Kiekis sklype	Kiekis už sklypo ribų
TRINKELIŲ DANGA	M²	56,3	56,3	-
ASFALTO DANGA	M²	302,4	302,4	-
AUGALINIO SLUOKSNIO ATSTATYMAS	M²	2100	2100	-

SKLYPO PLANAS
M 1:250

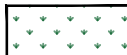


OBJEKTO VIETA

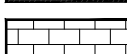
Žiedo g. 26, Šilėnava

SKLYPO RIBOS

 PROJEKTUOJAMI PASTATAI ĮRENGINIAI

 APŽELDINTI PLOTAI

 ASFALTO DANGA

 TRINKELIŲ DANGA

 PAGRINDINIS ĮEJIMAS

 ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

 GRIAUNIAMO STATINIAI

 PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA IR STUMDOMI VARTAI

 PRIEŠGAISIRNIŲ PAJĘGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA

 ESAMAS NUOTEKŲTINKLAS

 GRIAUNIAMAS ESAMAS NUOTEKŲTINKLAS

 DEMONTUOJAMI ESAMI ŠULINIAI

 PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

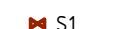
 PROJEKTUOJAMAS APVALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAS

 PROJEKTUOJAMAS VALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAS

 PROJEKTUOJAMAS ĮRENGINIŲ APVEDIMO TINKLAS

 PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIS DUMBLIO VANDENS TINKLAS

 PROJEKTUOJAMAS SUSPAUSTO ORO TINKLAS

 PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKLENDE SU PRAILGINIMO VELENU IR KAPALINIU

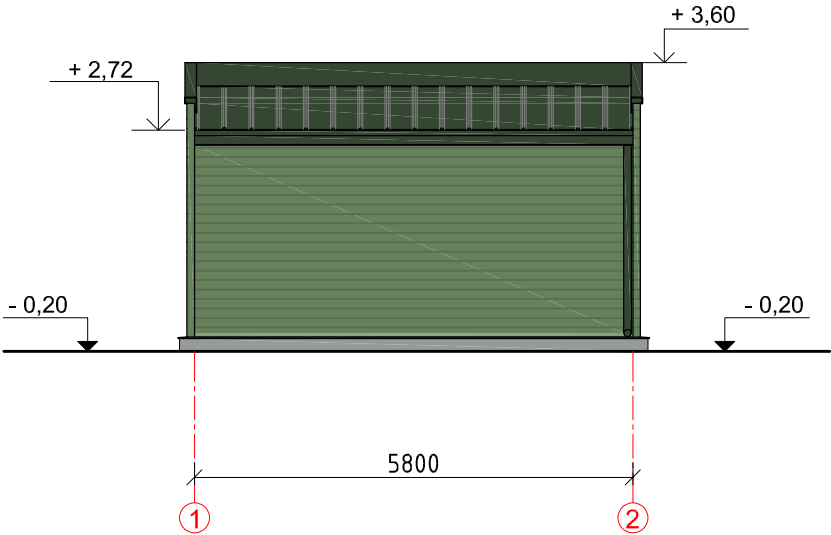
 PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
①	TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS PASTATAS	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
②	TECHNOLOGINIAI NUOTEKŲ REZERVUARAI	REKONSTRUKCIJA	NEYPATINGASIS
③	RANKINIS GROTOŠ	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
④	SMĖLIAGAUDĖ	REKONSTRUKCIJA	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	REKONSTRUKCIJA	NESUDĖTINGASIS (I, II GRUPĖ)
	KIEMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	SEGMENTINĖ TVARA	REKONSTRUKCIJA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIS VAMZDYNAS	NAUJA STATYBA	NENUSTATOMA

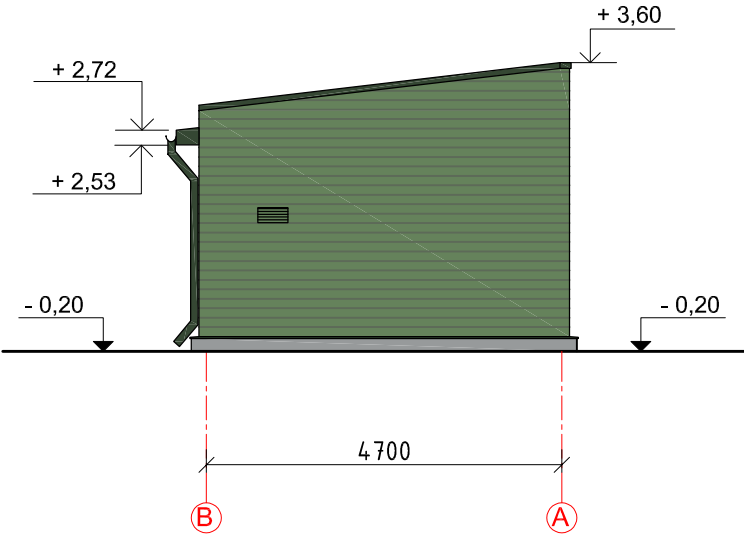
ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
5	BUDĖJIMO POSTAS	-	NENURODYTA

0	2021-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LADA	DATA	LADOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŠTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. EDK Nr.		 ADEM DESIGNIMANAGE ADVINCIPES BROSER	STATINIO PROJEKTU PAVADINIJAS Kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, kiti inžinierių statybos ir nuotekų šalinimo linijos, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo kauno r. sav., Šilavėnos k., Žiedo g. 26 proj.) STATINIO NUMERIS IR PAVADINIJAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS, KITOS PASKIRTIES INŽENERINIŲ STATINIŲ, KITI INŽENERINIAI TINKALAI, NUOTEKU ŠALINIMO TINKALAI		
20589	PV	AUDRIUS KRAUKLYS			
19225	PDV	ZIVILE AVERKIENE			
				DOKUMENTO PAVADINIJAS SKLPO PLANAS M-1:250	
LT	STATTATOJAIS	UAB "GRAITES VANDENYS"		DOKUMENTO ZYMUMAS 210806--01-PF--SP-B-001	LAPAS 1

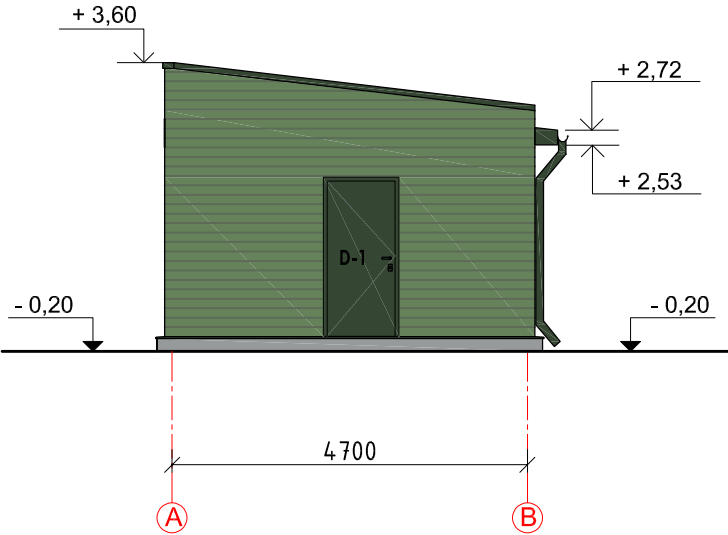
FASADAS 1-2 M 1:100



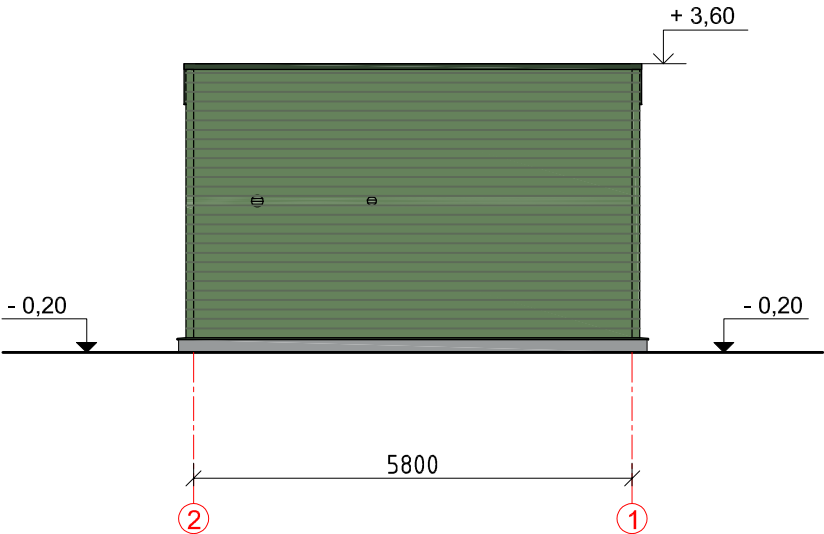
FASADAS B-A M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



FASADAS 1-2 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

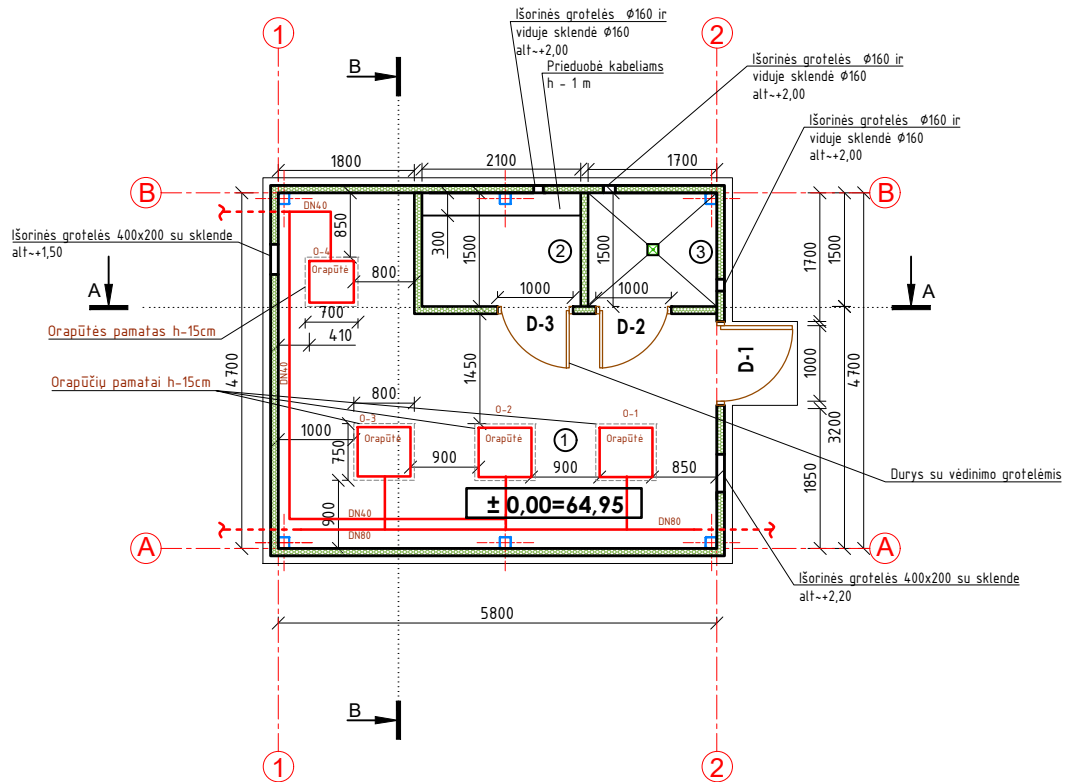
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
DĖJIMO KRYPTIS-HOROZONTALI
SPALVA - RAL 6011 (šviesiai žalia)
- SKARDA
RAL 6020 (tamsiai žalia)

LIETVAMZDŽIŲ IR LATAKO SPALVA RAL 6020 (tamsiai žalia)



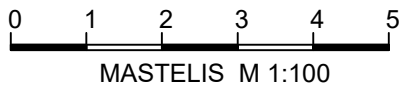
0	2021-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių tinklų statybos ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g. 26 projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
20589	PV	AUDRIUS KRAUKLYS	01 – TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS PASTATAS		
A 1068	PDV	SAULIUS DANIULAITIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAI		
			M 1:100		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS		LAPAS		
	UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		LAPŲ		
			210806-01-PP-SA.B-001	1	
				1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



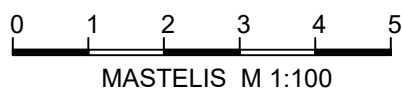
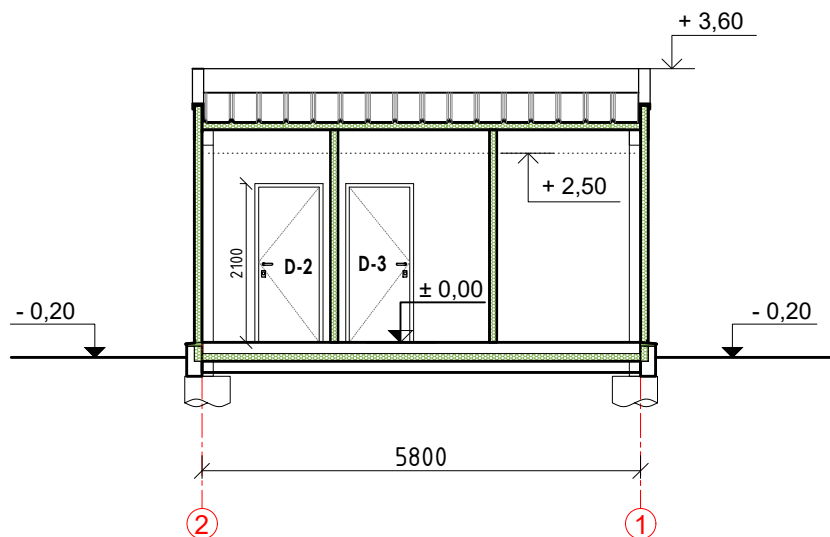
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Orapūčių patalpa	20,86
2	Elektros-automatikos patalpa	3,15
3	Perspektyvinė reagentų patalpa	2,55
Bendras patalpų plotas:		26,56



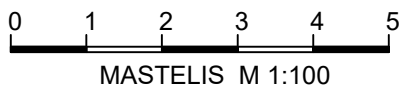
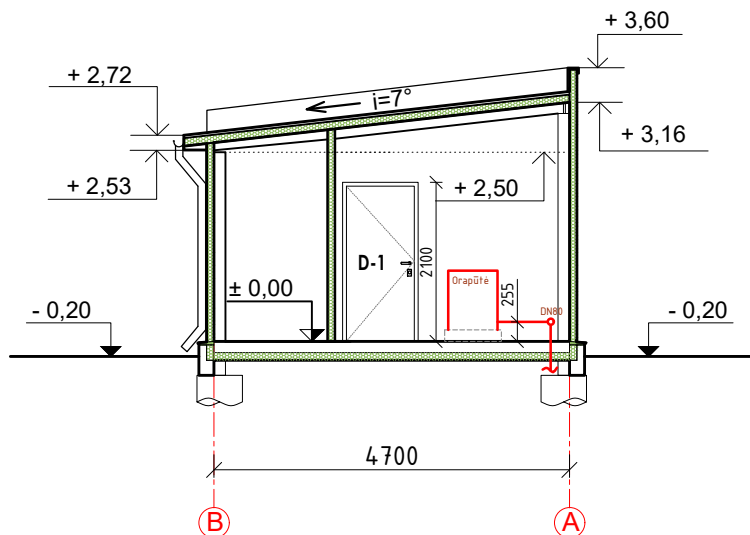
0	2021-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių tinklų statybos ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g. 26 projektas		
20589	PV	AUDRIUS KRAUKLYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS PASTATAS		
A 1068	PDV	SAULIUS DANIULAITIS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO 210806-01-PP-SA.B-002		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M 1:100



0	2021-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių tinklų statybos ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g. 26 projektas		
			<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> 01 – TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS PASTATAS		
20589	PV	AUDRIUS KRAUKLYS			
A 1068	PDV	SAULIUS DANIULAITIS			
				<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	<u>LAIDA</u>
				PJŪVIS A-A M 1:100	0
				<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
LT	<u>STATYTOJAS</u> UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		210806-01-PP-SA.B-003		<u>LAPŲ</u> 1
					1

PJŪVIS B-B M 1:100



0	2021-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių tinklų statybos ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo Kauno r. sav., Šlienavos k., Žiedo g. 26 projektas	
				<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> 01 – TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS PASTATAS	
20589	PV	AUDRIUS KRAUKLYS		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> PJŪVIS B-B M 1:100	
A 1068	PDV	SAULIUS DANIULAITIS			
LT	<u>STATYTOJAS</u> UAB "GIRAITĖS VANDENYS"			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 210806-01-PP-SA.B-004	
				<u>LAPAS</u> 1	<u>LAPŲ</u> 1