

MB „Statybos projektų rengimo centras“ Serbentyno g.1, Kaišiadorys, PV A2020 Povilas Malijauskas

**„Sodo pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastatą Tujų al. 3, Jadagonių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., projektas”**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	Z. P.
Adresas:	Kauno r. sav., Zapyškio sen., Jadagonių k., Tujų al. 3 skl. Kad., Nr. 5201/0006:342 Altoniškių k.v.
Statybos rūšis:	Statybos darbai neatliekami
Projekto Nr.:	SPRC-21/31-SP
Naudojimo paskirtis:	Sodo pastatas (7.21)
esama	
Naudojimo paskirtis:	Gyvenamasis namas (6.1)
būsima	
Kategorija:	Neypatingasis statinys
Stadija:	Supaprastintas projektas
Tomas	I
Dalys:	1. BENDROJI (BD)
Projektuotojas:	MB „Statybos projektų rengimo centras“
Įmonės vadovas:	Povilas Malijauskas



Povilas Malijauskas

Projekto vadovas:	Povilas Malijauskas
PV atestato Nr.	A2020
Statytojas (tvirtinu):	Ž P.

Kaunas
2021

PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-11-16

Statytojas: Ž. P, mob. Tel.:

Projektuojanti organizacija: MB „Statybos projektų rengimo centras“, Serbentyno g.1, Kaišiadorys, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

Statinio pavadinimas	Sodo pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Tujų al.3, Jadagonių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., projektas
Statybos rūšis	Statybos darbai neatliekami
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Sodo pastatas-7.21 (esama) Gyvenamosios paskirties pastatas – 6.1.(numatomas)
Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo: Unik.Nr.5201-0006-0342 Kad.Nr.5201/0006:342 Altoniškių k.v. Naudojimo būdas –gyvenamosios teritorijos Žemės sklypo plotas – 0,0920 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 10 %. užstatymo tankis – 11 % Pastato: Unik.Nr.4400-1475-5472
Statinių techniniai rodikliai	Gyvenamasis namas: Bendras plotas – 91,60m ² Matmenys – 10.00 m x 13.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 7 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta;

	2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita; Grafinė dalis: 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt. 2. Vizualizacija arba maketas su gretima urbanistine situacija. 3. Pastato aukštų planų schemos; 4. Pastato charakteringų pjūvių schemos; 5. Pastato fasadai;
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija; 4. Įgalioto asmens įgaliojimas
Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija	Pastato grafiniai brėžiniai
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai. Projektinių pasiūlyimų parengimo terminas – 1 mėn.

Statytojas:

Ž F

Projekto vadovas:

Povilas Malijauskas



Projektinių pasiūlyimų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Neviršyti Kauno rajono savivaldybės Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniais nustatytojo maksimalaus statinių aukščio - 8,5 m ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priede nurodytų maksimalių sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrų. Projektinius pasiūlymus privalu suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Sodo pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Tujų al. 3, Jadagonių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., projektas“

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Tujų al. 3, Jadagonių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., nuosavybės teise priklausančiame sklype Ž P , L P .

1) **Statytojas (užsakovas).** Statytojas – Ž i P .

2) **Projektuotojas.** Supaprastintą projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Supaprastinto projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1) **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, - statybos darbai neatliekami.

1) **Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastatas bus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

3) **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5

priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	920
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	1
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	1
4. apželdintas sklypo plotas	%	98

II. PASTATAI (1)

		PRIEŠ	PO
1. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	-	1
2.1.1. 5 kambarių	vnt.	-	3
2.2. bendrasis plotas:	m ²	91,6	91,6
2.2.1. gyvenamasis	m ²	-	80,57
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	-
2.2.3. naudingasis	m ²	91,6	91,6
2.2.4. pagalbinis	m ²	-	11,03
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	-
2.2.6. garažo	m ²	-	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	-
2.3. pastato tūris	m ³	348	348
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5. pastato aukštis	m	3.10	3.10
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		D	D
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (atsparumas ugniai)		II	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Ž p

BD TURINYS:

1. SP sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų SP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas SP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. SP SUDĖTIES SĄVADAS**1.1. SP DALYS**

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laida	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD

1.2. SP SUDĖTIS

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	SPRC 21/31 - SP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I

**2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SP,
SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

2.1. PRIVALOMŲJŲ SP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SP, SĄRAŠAS**

2.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

2) STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

4) STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklarasavimas“.

5) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

6) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

7) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

8) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

9) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

11) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.

3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.

5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.

6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

10) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.

2) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

3) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

4) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.

5) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

6) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.

7) Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

8) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

9) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

10) Atliekų tvarkymo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- 3) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 4) „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- 5) „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo plotas 11716 kv. m. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Reljefas nekintantis. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

3.2. Projektiniai sprendiniai

Sodo paskirties pastato keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą. Esamas vieno aukšto sodo pastatas pritaikomas gyvenamosios paskirties pastato paskirčiai. Patalpoje Nr. 1-1 iš koridoriaus paskirties patalpos numatoma pakeisti į tambūrą, patalpoje Nr. 1-2 iš katilinės paskirties patalpos numatoma pakeisti į katinę, patalpoje Nr. 1-3 iš kambario paskirties patalpos numatoma pakeisti į miegamąjį, patalpoje Nr. 1-4 iš kambario paskirties patalpos numatoma pakeisti į miegamąjį, patalpoje Nr. 1-5 iš poilsio paskirties patalpos numatoma pakeisti į miegamąjį, patalpoje Nr. 1-6 iš poilsio paskirties patalpos numatoma pakeisti į svetainę-valgomąjį, patalpoje Nr. 1-7 iš sanmaržo patalpos numatoma pakeisti į sanmaržo paskirtį, patalpoje Nr. 1- iš virtuvės paskirties patalpos numatoma pakeisti į virtuvę. Keičiant pastato paskirtį- statybos darbai neatliekami.

Šildymas – esamas kieto kuro katilas.

Stogo danga – esama plastifikuota profiliuota skarda.

Namo užimamas sklypo plotas – 112 kv. m. Sklype numatomos 2 vietos automobiliams stovėti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus (gyv. kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5, virtuvėje – iki 1:6). Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

- **Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.
- **Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- **Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

- **Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija. Atitvarų garso klasės: kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų – 60 dB, įėjimo į namą durys (durų garso izoliavimo klasė C) – 30 dB, miegamasis nuo to paties buto patalpų – 44 dB. Perdangų garso klasės: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų – 48 dB, kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų – 53 dB.
- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
- **Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Inžineriniai tinklai.** Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotėkų šalinimu, elektra. **Vandentiekis** – esamas šachtinis šulinys. **Nuotekų kanalizavimas** – esamas nuotėkų valymo įrenginys. **Elektros tiekimas** – esamas.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis paruošta vadovaujantis pagrindiniais statybos techniniais reglamentais **STR 2.01.01(2):1999, STR 2.02.09:2005**, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis bei kitais teisės aktais, nurodytais Bendrojoje projekto dalyje. Techniniame darbo projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

Gyv. namas priskiriamas **P.1.1** grupei (pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m (su vėlesniais pakeitimais) 3 priedo 1 lentelė**) – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

- Kauno r. priešgaisrinė saugos tarnyba, Ežerėlio ugniagesių komanda, Kauno g. 6a, LT-53395, Kauno r. sav., Ežerėlis, Lietuva.

- Atstumas iki projektuojamo namo sklypo – 17,80 km (atvykimo laikas apie 20 min).

Namas projektuojamas 4-jų asmenų šeimai. Gyvenamojo namo tūris **348 kub. m.**, patalpų aukštis **2,8 m**, bendras patalpų plotas **91,60kv. m.**

Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš esamos Tujų alėjos (nuo gatvės iki namo ~ **6 m**).

Lauko gaisrinis vandentiekis numatomas iš upelio, kuri nuo namo nutolęs rytų kryptimi per 50 m. Užtikrinamas priešgaisrinio vandens kiekis 10 l/s debitas, minimalus kiekis 108 kub. m, privažiavimas prie vandens telkinio kietu dangos pagrindu. Priešgaisrinis vanduo paimamas panaudojant specialiąsias priemones: vandens siurblius ir gaisrines žarnas.

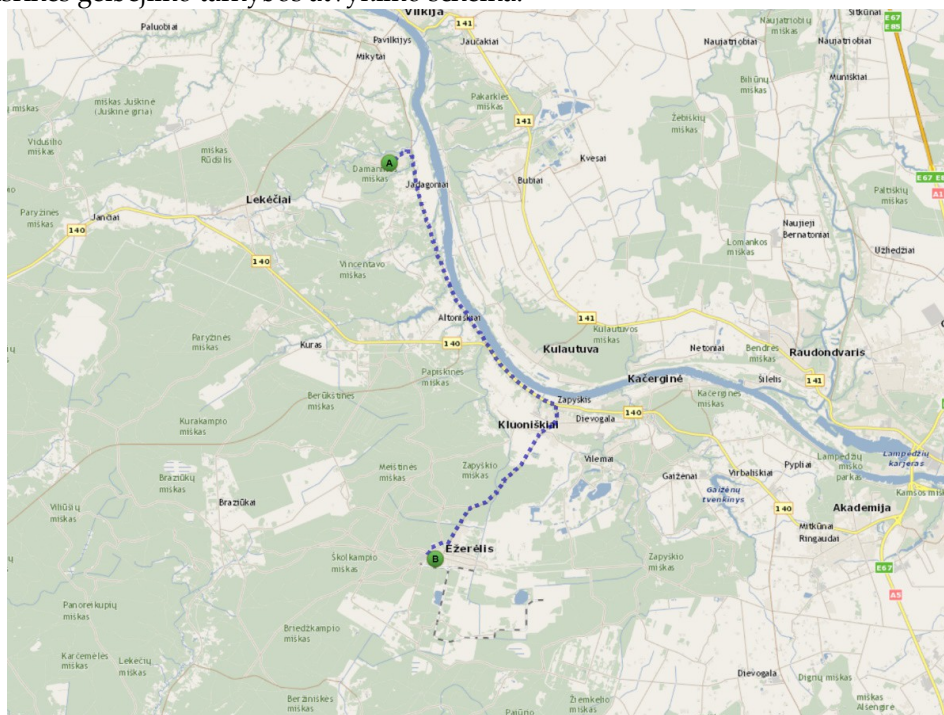
- Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis **STR 2.02.09:2005**, Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,3/5,80)) = 1395,38 \text{ m}^2$.

Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis **STR 2.02.09:2005**, **Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis**. Sklype susidaranti sprogimui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.

- Gaisro apkrovos kategorija RN (Reikalavimai netaikomi).
- Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/kv. m.

- Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra II.
- Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.): laikančios konstrukcijos: R 45, sienos nelaikančios konstrukcijos EI 15, lauko siena: EI 15, aukštų, pastogės patalpų, stogai: RE20 (norint pasiekti stogo ir perdangos ugniai atsparumą, medienai izoliuoti naudojamas priešgaisrinis gipso kartonas nemažesnės A2-s1, d0 degumo klasės, laikantis gamintojo montavimo technologijų ir instrukcijų).
- Statinių elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.): REIKALAVIMAI NETAIKOMI, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** – Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė).
- Minimali statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasė: REIKALAVIMAI NETAIKOMI, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais), Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė).
- Minimalios statybos produktų degumo klasės: Gyvenamosios patalpos sienos ir lubos, grindys – Reikalavimai netaikomi, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais), Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - „Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės“ (5 lentelė). Fasada apšiltinami- akmens vata. Degumo klasė **nemažiau D-s2, d1**.
- Katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskiriama priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis (EW 30-C0), įrengiant jose atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildus.
- Katilinės, židinio kaminas įrengiamas su min. 50 mm nedegios akmens vatos įdėklu keraminiame blokelyje su apvalia skylė. Nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip 0,3 m² °C/W. Grindys 80 cm apie židinį klojamos akmens masės plytelėmis ar kita ugniai atsparia medžiaga. Židinio, katilinės kaminas negali liestis su lengvai užsidegančiais paviršiais, juos atblokuojant norminiais atstumais arba nedegia akmens vata, min. 50 mm storio. Nuotolis nuo dūmtraukio (kamino) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti 130 mm.
- Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 130 mm. Horizontalių perskyrų storis turi būti didesnis už perdangos storį tiek, kad perskyros viršus būtų 70 mm aukščiau grindų lygio arba pastogės užpilamojo sluoksnio viršaus. Atstumas nuo krosnies trijų plytų storio perdangos viršaus iki degių arba sunkiai degių lubų, apsaugotų tinko su metaliniu tinkleliu arba skardos lakšto su 10 mm storio asbesto kartonu, turi būti: nuo periodiškai kūrenamos krosnies - 250 mm; Nuo neapsaugotų konstrukcijų šie atstumai turi būti atitinkamai 350 mm ir 1000 mm. Kai krosnių perdanga yra dviejų plytų storio, atstumas iki apsaugotų arba neapsaugotų konstrukcijų turi būti 1,5 karto didesnis. Atstumas nuo metalinės krosnies šilumą izoliuojančios perdangos iki degių apsaugotų lubų turi būti 800 mm, o be šilumą izoliuojančios perdangos atstumas iki neapsaugotų degių lubų turi būti 1200 mm.
- Katilinės grindų degumo klasė A2_{FL}-s1, sienos ir lubos B-s1, d0.
- Namų šildymo sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai bus naudojami Name vadovaujantis atitinkamais STR.
- Vidinės laiptinės gali būti įrengiamos atviros; jų atsparumas ugniai bei degumas nenormuojamas.
- Gyv. namo gaisrinių skyrių skaičius – 1 (plotas 54,02 kv. m), B_{ROOF} (t1) klasės stogą įrengti nebūtina.
- Visose patalpose montuojami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus vonias, WC). Autonominiai dūmų detektoriai turi būti įrengiami pagal galiojančias normas ir taisykles. Dūmų detektoriai turi būti tikrinami vieną kartą per savaitę. Detektorių maitinimo elementus būtina keisti kasmet.
- Visi gaminiai turi turėti Lietuvos standarto atitikties sertifikatą.
- Gaisrui, sprogimui pavojingų patalpų vėdinimas: tokios patalpos neprojektuojamos.
- Iš gyv. namo numatomi 2 evakuaciniai išėjimai: evakuacinis pro paradines duris, papildomas per terasą. Avariniai išėjimai per varstomus langus. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 7,5 m, plotis – 1,2 m.

- Visi mediniai ir metaliniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Degumo klasė B-s3, d2. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.
- Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.
- Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Gyv. name turi būti 1 gesintuvas (4kg(I)),** skirtas gesinti A ir B klasės gaisrus bei tinkantis elektros prietaisų gesinimui. Sudėtyje neturi būti toksinių medžiagų. Gesintuvas turi būti pastatytas matomoje ir lengvai prieinamoje vietoje, turėti LR galiojančius ir teisės aktus atitinkančius kokybės, patikimumo ir priežiūros dokumentus.
- Ant stogo užlipimui įrengiamos pristatomos kopėčios.
- Gaisrinė signalizacija pastate turi būti įrengiama pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles.
- Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos atvykimo schema:



3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės, kadangi statybos darbai neatliekami

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarancios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

4. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi rangovui, subrangovams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams;
- griovimo darbai;
- bendrieji statybos darbai;
- mechanikos darbai;
- elektrotechnikos darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:
 - statybos projektu;
 - rekonstravimo projektu;
 - pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu;
 - kapitalinio remonto projektu;
 - griovimo projektu;
 - griovimo aprašu.

Statinio statybos techninė priežiūros tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties (kai statyba vykdoma rangos būdu), įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis galiojančiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus konkurso (atrankos) būdu, gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Pateikiama dokumentacija

Užbaigus statybos darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir norminius teisės aktus.

Statybos užbaigimas

Užbaigus statybos darbus, statytojas organizuoja statybos užbaigimo procedūrą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pateikdamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos arba pasinaudodamas IS „Infostatyba“ Aplinkos ministerijos nustatyto turinio Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą su privalomais pateikti dokumentais.

Statinio teisinė registracija

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

Garantija

Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 2) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 3) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 4) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

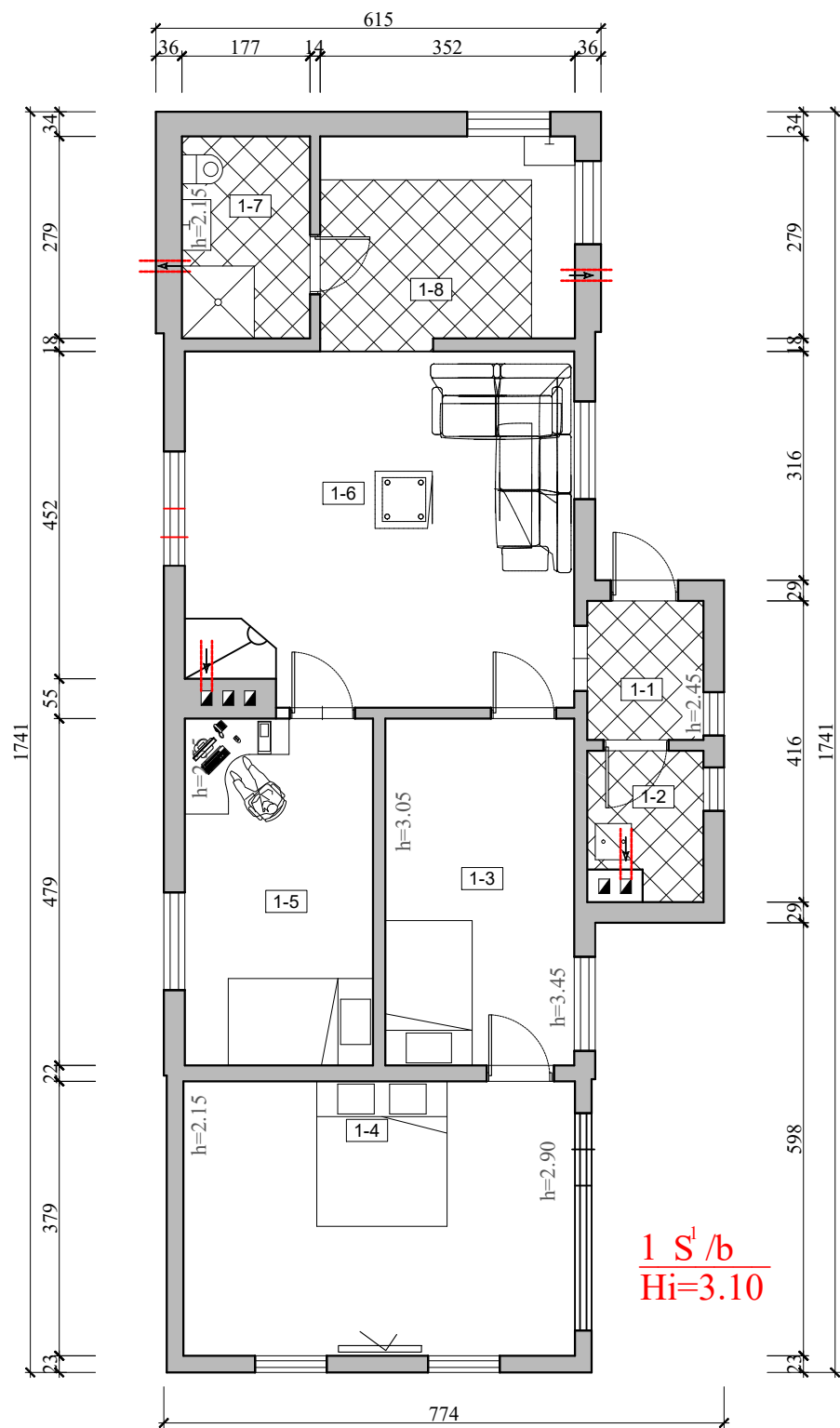
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV	Povilas Malijauskas	A 2020		2021-10-04

Technical drawing of a building section showing a roof profile with a gable, a chimney, and a dormer. The roof is labeled "KELIAS" and "KELIAS" on the left side. The building is labeled "1" and "+0.00=esamas".

	Sklypo ribos
	Planuojamas žemės paviršius
	Keičiama sodo pastato paskirtis (120kv.m)
	Pagrindinis įėjimas
	Pastato absoliutus nulis
	Kieta danga
	Dvi automobilių stovėjimo vietos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	920
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	13
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	13
4. apželdintas sklypo plotas	%	80
II. PASTATAI (1)		
1. Gyvenamieji pastatai:		
2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1. 3 kambarių	vnt.	3
2.2. bendrasis plotas:	m ²	91,60
2.2.1. gyvenamasis	m ²	80,57
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.2.3. naudingasis	m ²	91,60
2.2.4. pagalbinis	m ²	11,03
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	348
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	3,10
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	D	D
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	C	C
	II	II

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"				Objektas Sodo pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Tujų al. 3, Jadagonių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., projektas			
A 2020	PV, APDV	P. Malijauskas		2021-09	Brėžinys SITUACIJOS PLANAS M1:500		Laida	
							0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC 21/31-SP-SA-1		Lapas	Lapų
LT	Ž. P.						1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	Koridorius (esama paskirtis- sodo pastatas)	3,08
	Tambūras (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
1-2	Katilinė (esama paskirtis- sodo pastatas)	3,01
	Katilinė (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
1-3	Kambarys (esama paskirtis- sodo pastatas)	12,50
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
1-4	Kambarys (esama paskirtis- sodo pastatas)	20,50
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
1-5	Kambarys (esama paskirtis- sodo pastatas)	12,45
	Kambarys (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
1-6	Poilsio kambarys-svetainė (esama paskirtis- sodo pastatas)	25,02
	Svetainė-valgomasis (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
1-7	San. mazgo (esama paskirtis- sodo pastatas)	4,94
	San. Mazgas (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
1-8	Virtuvė (esama paskirtis- sodo pastatas)	10,10
	Virtuvė (būsima paskirtis- gyvenamoji)	
PIRMAS AUKŠTAS VISO		91.60
PASTATAS VISO		91.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					Projektuotojas					Objektas			
Esamos konstrukcijos Ištraukiamoji ventiliacija					Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras"				Sodo pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Tujų al. 3, Jadagonių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav., projektas			
					A 2020	PV, APDV	P. Malijauskas		2021-09	Brėžinys		Laida	
										PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0	
					Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas	Lapų
					LT	Ž. P.				SPRC 21/31-SP-SA-2		1	1