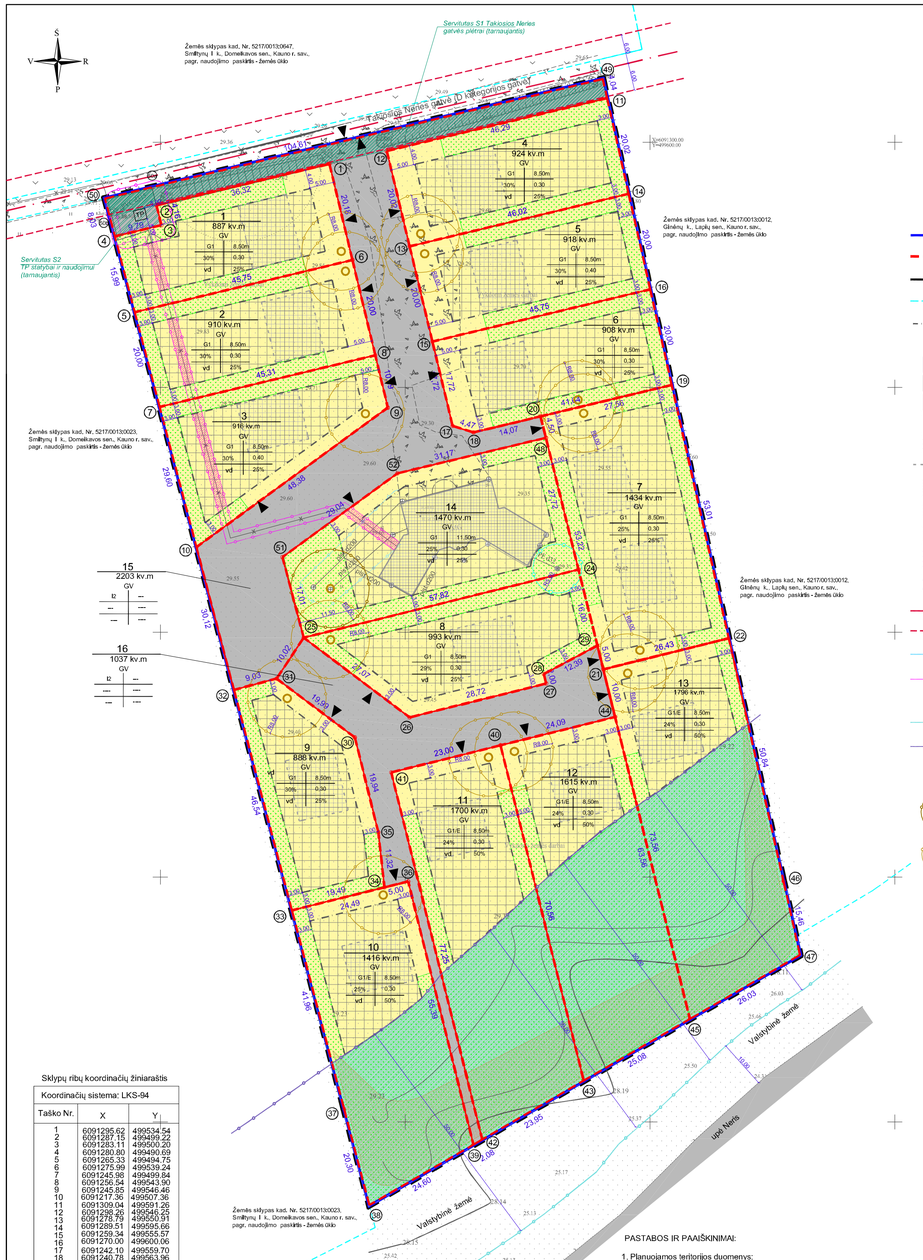


Sklypų ribų koordinačių žiniaraštis

Koordinačių sistema: LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6091295.62	499534.54
2	6091287.15	499499.22
3	6091283.11	499500.20
4	6091280.80	499490.69
5	6091265.33	499494.75
6	6091275.99	499539.24
7	6091245.98	499499.84
8	6091256.54	499543.90
9	6091245.85	499546.46
10	6091217.36	499507.36
11	6091309.04	499591.26
12	6091298.26	499546.25
13	6091278.79	499550.91
14	6091289.51	499595.66
15	6091259.34	499555.57
16	6091270.00	499600.06
17	6091242.10	499559.70
18	6091240.78	499563.96
19	6091250.48	499604.46
20	6091244.06	499577.65
21	6091192.41	499590.46
22	6091198.77	499616.11
24	6091212.79	499585.40
25	6091198.87	499529.28
26	6091182.60	499550.92
27	6091189.51	499578.79
28	6091191.46	499578.31
29	6091197.27	499589.25
30	6091178.51	499539.73
31	6091190.52	499523.75
32	6091188.22	499515.02
33	6091143.21	499526.85
34	6091147.90	499545.77
35	6091159.15	499544.53
36	6091149.10	499550.62
37	6091102.63	499537.52
38	6091092.99	499542.67
39	6091095.34	499563.95
40	6091176.91	499569.49
41	6091171.37	499547.16
42	6091096.39	499565.75
43	6091108.41	499586.47
44	6091182.70	499592.96
45	6091121.01	499606.16
46	6091149.17	499627.29
47	6091134.08	499630.68
48	6091239.69	499578.73
49	6091312.98	499590.38
50	6091268.50	499488.66
51	6091215.33	499524.96
52	6091232.43	499548.42
50a	6091290.83	499488.29
50b	6091284.86	499489.62

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis vielosjoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.
		52:21:2275 52:20:5004

C:\Users\gis\OSDisk\Users\GIS\Desktop\	www.geobatas.eu gcobatas@gmail.com		
Objektas	Kauno r. sav. Smiltynų I k. Takiosios Neries g. 20		
Koordinačių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-687 Vardas Pavardė	Parašas	Data
	R. R.		2021 04 20

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

M/N — M - sklypo numeris; N - sklypo plotas

T — T - teritorijos naudojimo tipas

1/3/5 2/4/6 — 1 - sklypo naudojimo būdas;
2 - leistžiamasis pastatų aukštis m;
3 - leistžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;
4 - leistžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5 - užstatymo tipas
6 - prikiausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %

vd - vienbučiai/dvibučiai užstatymas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos įregistruotų sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su patikslintiems DP riboje sklypo Takiosios Neries g. 20 ribu)
- Gretimi įregistruoti sklypai
- Statybos linija
- Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskinųjų želdynų teritorijos (E)
- Statybos zona (vienbučiai/dvibučiai gyv. namai)
- Rekomenduojama gyvenamųjų pastatų statybos vieta
- Rekomenduojama statybos linija
- Statybos zona (esamas gyvenamasis namas 1A2p)
- Servitutas Inžinerinės Infrastruktūros plėtrai (reguliuojamas, Takiosios Neries gatvės plėtrai)
- Servitutas Inžinerinės Infrastruktūros plėtrai (projektuojama, elektros TP statybai ir naudojimui)
- Želdynų plotai
- Apsaugos nuo potvynių priemonė - pylimas, viršiaus aukštuo nih.31,00m
- Gatvės ašis
- Gatvės raudonųjų linijų riba
- Esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba (po 2,50m)
- Esamo el. kabelio apsaugos zona (po 1,00m)
- Zona, kurioje statyba galima tik iškėlus esamą 0,4 kV kabelį
- Vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos riba
- Linija, už kurios galima statyba (50m nuo pakrantės apsaugos juostos ribos)
- Esamas geriamo vandens gręžinys su 5,00m SAZ
- Esami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai su 8,00m apsaugos zona
- Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai su 8,00m apsaugos zona

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. Planuojamos teritorijos duomenys:
   Planuojamas sklypas Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Takiosios Neries g. 20 (kad. Nr. 5217/0013:0025); plotas - 2,0015 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
   Sklype įregistruotas vienbutis gyvenamasis namas 1A2p. Sklypo ir pastato savininkas UAB "Ebenus";

2. Teritorijų planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai :
   - padaliniti kitos paskirties žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų;
   - koreguoti ir nustatyti papildomą teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. .

3. Planavimo sprendiniai neprieštaraująs Kauno r.sav.teritorijos bendrojo plano I-ojo paketimo, patvirtinto Kauno r.sav.tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo paketimo koregavimo, patvirtinto Kauno r.sav.tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 ir Kauno r. sav. tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.
   Integruoto Kauno r. sav., Lapių sen., Glinėnu k. 10 sklypo SP, patvirtinto 2007-05-03 Kauno rajono savivaldybės Taybos sprendimu Nr. TS-42, sprendiniuose planuojamas sklypas patenka į gyvenamąsias - rekreacines teritorijas (RG) su 1% užtiešjimo tikimybe (žiūr. pridedamą schemą šiame brėžinyje).
   DP sprendiniai neprieštaraująs šio SP sprendiniams.

4. Detaliuojų planu žemės sklypas Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Takiosios Neries g. 20 (kad. Nr. 5217/0013:0025) padalijamas į 16 žemės sklypų.
   Visiems sufomuotiems sklypams nustatomas teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV (patenka į Kauno r. sav. teritorijos BP funkcinę zoną U8 - esamų tinklų pasiekiamumo zonoje esančios teritorijos, šioje zonoje tarp galimų naudojimo būdų nurodyti naudojimo būdai G1 ir I2).
   Teritorijos užstatymo tipas:
   1-14 sklypams - vienbučių/dvibučių užstatymas (užstatymas atskirai stovinčiais/neblokuotais vienbučiais/dvibučiais gyvenamaisiais namais).

   Visų sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas/pobūdis ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentas nustatomas sekančiai:
   - 1-ojo - 9-ojo, 14-ojo sklypų naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
   - 10-ojo - 13-ojo sklypų naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - 50-60% ir atskiniųjų želdynų teritorijos (E) - 50-40%.
   - 1- 6- ajame ir 8-13-ajame sklypuose numatoma statyti po vieną atskirai stovinį vienbutį/dvibutį gyvenamąjį namą. Aukštingumas - vienas/du aukštai su mansarda (8,50 m iki aukščiausio taško);
   - 7 -ajame sklype numatoma statyti du atskirai stovinčius vienbučius/dvibučius gyvenamuosius namus. Aukštingumas - vienas/du aukštai su mansarda (8,50 m iki aukščiausio taško);
   - 14 -ajame sklype stovi gyvenamasis namas 1A2p(registre). Aukštingumas - du aukštai su mansarda (11,50 m iki aukščiausio taško - esamas);
   - 15-ojo ir 16-ojo sklypų naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypuose numatoma įrengti D kat. gatvę ir aikštelę, statomi inžineriniai tinklai. 15-ojo sklypo dalyje numatoma zona Takiosios Neries gatvės plėtrai (servitutas S1) . 16-ajame sklype numatomas pėsčiųjų takas iki Neries pakrantės (valstybės žemė).

5. Sklypų duomenis žiūrėti detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
   Linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus
   .

6. Įvažiavimas į sklypus - iš Takiosios Neries gatvės (D kategorija), po to - 15-ajame sklype įrenglama gatvės dalinė ir 16 -ajame sklype projektuojamu akligatviu (D kategorija). Įvažių į sklypus vietos parodytos orientacinės, jų tiksli dislokacija ir skaičius nustatomas TP stadijoje.

7. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorija (silpno potencialo). Vadovaujantis BP numatyta GK teritorijų reglamentu numatomos kompensacinės priemonės: mažinamas visų sklypų užstatymo intensyvumas iki 30%; 10-13-ajame sklypuose, kurie tiesiogiai ribojasi su Neries pakrante, želdinių plotas didinamas iki 50% sklypo ploto . Želdinilai 1 - 9-ajame bei 14-ajame sklypuose turi sudaryti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto, 10 -13-ajame sklypuose - 50% sklypo ploto .

8. Numatytos zonos inžinieriniams tinklams. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sprendiniai - brėžinyje SP-2.Sprendiniai detaliuojami TP stadijoje.
   Vandentiekio tinklai jungiami prie esamų tinklų Ašyvų g., tinklų savininkų sutikimai pridedami.
   Buitinių nuotekų valymui projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Pastačius centralizuotus tinklus, turi būti jungiamasi prie jų.
   Projektuomi paviršinių nuotekų tinklai.
   Elektros tiekimui ir gatvės apšvietimui numatoma elektros TP (nustatomas servitutas jos statybai ir naudojimui), numatomos zonos 0,4kV elektros kabellams komunikaciniame koridoriuje.
   Numatomos zonos dujotiekio įvadams.
   Numatomos zonos ryšio tinklui.

9. Gaisrų gesinimui bus naudojami naujai projektuojami hidrantai, įrengti prie centralizuotų vandentiekio tinklų
   Jei arčiau kaip 200m atstumu hidrantai neįrengti, jie turi būti pastatyti TP stadijoje (galimas įrenginio vietas žiūr. brėžinyje SP-2). D kategorijos akligatviuose numatomos 12x12 m apsisukimo aikštelės.
   Sprendiniai detaliuojami techninio projekto stadijoje. Numatomiems pastatams pagal priešgaisrinių atstumų reikalavimus pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis, skaičiuojant normatyvinį bendrą gaisrinį skyrių namų grupėms.Konkrečiu priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* renginat TP .

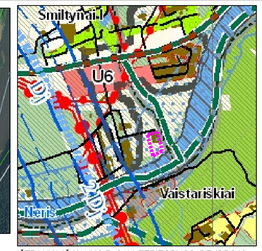
10. Planuojamas sklypas patenka į galimai užtiejama zoną. Vadovaujantis Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu planuojamoje teritorijoje potvynio 10% tikimybė - altitutė +28,01m
    1% tikimybė - altitutė +29,22m (LKS sistemoje), atitinkamai +27,70m ir +28,30m pagal Lietuvos Hidrometeorologijos tarnybos pažymą (pridedama).
    Visa teritorija, kurioje numatoma statinių ir inžinerinių įrenginių statyba, yra aukčiau negu +29,22m (1% tikimybė). Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 str. 1.2 p. nurodyta, kad 1% (vidutinės) tikimybės užliejamose teritorijoje galima statyti gyvenamuosius namus, jei jie yra apsaugoti nuo potvynio.
    Kaip priemonė apsaugai nuo potvynių planuojamoje teritorijoje tiesiamas pylimas, kurio viršaus altitudė turi būti ne žemiau kaip +31,00m. Jis turi būti įrengiamas prieš pradedant gyvenamųjų namų statybą bendrai visiems sklypams, sprendiniai detaliuojami TP stadijoje. Gali būti numatomos ir kitos papildomos apsaugos nuo potvynių priemonės.

11. Automobilių stovėjimui pagal normatyvų reikalavimus reikalingos vietos:
    - 1 - 14-ajame sklypuose (vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) reikalingas automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos sekančiai: vienbučiam pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui; dvibučiam pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.
    Numatoma stovėjimo vietas įrengti atvirose aikštelėse ir/arba uždarose aikštelėse projektuojamų pastatų tūriuose kiekviено sklypo ribose.
    Preliminarų automobilių stovėjimo vietų išdėstymą žiūrėti brėžinyje SP-2.

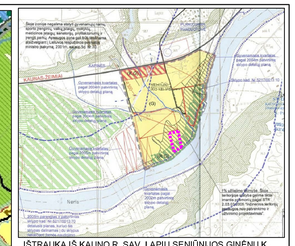
12. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla nedaro įtakos planuojamamiems sklypams (gretimybės - gyvenamosios paskirties objektų teritorijos, žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kuriuose pagal įrengtoją SP numatyta gyvenamosios - rekreacinės teritorijos plėtra).
    Skyputose numatoma veikla netuės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms. Sklypai nepatenka į esamų ar planuojamų SAZ ribas; skyputose planuojamai vykdyti veikla nenumatoma SAZ. Gretimybėse nėra taršių objektų ir jie nenumatomi planavimo dokumentuose.

14. Statybos linija numatoma išlaikant normatyvinius (3,00 m ir didesnius) atstumus nuo gretimų besiribojančių sklypų. 4,00m bei didesnius atstumus nuo Takiosios Neries gatvės (D kategorija) plėtrai numatytos 15-ojo sklypo dalies tarp taškų 1-2-3-4, 11-12 ir 3,00m bei didesnius atstumus nuo projektuojamo D kategorijos akligatvio (15-ojo ir 16 -ojo sklypų ribų).
    Pietinėje sklypo dalyje 9 -13 -ajame sklypuose statybinė zona numatoma išlaikant 50m atstumą nuo vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribos.

SITUACIJOS SCHEMA SU PLANUOJAMU SKLYPU



IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO SU PLANUOJAMU SKLYPU


IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. LAPIŲ SENIŪNIJOS GINĖNŲ K., 10 SKL.SP (integruotas į BP) SU PLANUOJAMU SKLYPU

Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistžiamasis pastatų aukštis: Aukščiausi m	Leistžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis %	Leistžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas*	Prikiausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų plotai %	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai: Statinių aukščių skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Servitutai	Papildomi veiklos apribojimai
1	1-2-3-4--5-6	887	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	30	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.); 2. Elektros linių apsaugos zonos (III skyr. 4 sk.)
2	5-6-7-8	910	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	30	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.); 2. Elektros linių apsaugos zonos (III skyr. 4 sk.)
3	7-8-9-10	916	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	30	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.); 2. Elektros linių apsaugos zonos (III skyr. 4 sk.)
4	11-12-13-14	924	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	30	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.);
5	13-14-16-15	918	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	30	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.);
6	15-16 - 17--18-20-19	908	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	30	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.);
7	19-22-21--29-24--48-20	1434	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	25	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.); 2. Požeminės vandens gręžinio SAZ (VII skyr, 11 sk.).
8	25-24-29--28-27-26	993	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	29	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.); 2. Požeminės vandens gręžinio SAZ (VII skyr, 11 sk.).
9	30-35-34--33-32-31	888	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	30	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.);
10	33-34-36--39-38-37	1416	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 60% E atskiųjų želdynų teritorijos 40%	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	25	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	50	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.);
11	41-40-43--42	1700	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 50% E atskiųjų želdynų teritorijos 50%	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	24	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	50	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.);
12	40-44-45--43	1615	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 50% E atskiųjų želdynų teritorijos 50%	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	24	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	50	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.);
13	21-22-46--47-45-44	1796	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 50% E atskiųjų želdynų teritorijos 50%	8,50	Nustatoma TP stadėjoje	24	0,30	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	50	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.);
14	48-24-25--51-52	1470	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,50 (esamas)	Nustatoma TP stadėjoje	25	0,32 (esamas)	Vienbučio ir dvibučio užstatymas (neblokuotas)	25	1 - 2 a. su mansarda	Gyv. paskirties pastatai (vienbučiai gyv. namai)	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.); 2. Požeminės vandens gręžinio SAZ (VII skyr, 11 sk.); 3.Elektros linių apsaugos zonos (III skyr. 4 sk.); 4. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo bei limnosistemos apsaugos juostos ribos (III skyr. 5 sk.)
15	1-2-3-4--50-49-11--12-13-15--17-18-20--48-52	1470	GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kita	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	1.Veiklos taisyklės kelių servitutas, plotas 0,1032 ha, sklypuose 27,28,31 (kodas 119), naudotojas: KS, komunikacijų tiekimui, priešfrontė ir naudojimui (kodas 219) 2.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, kelio ir želdynų tarp (kodas 119); 3.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100); 4.Vitas TP-ojo sklypo plotas - viešojo paskirties, želdynų tarp (kodas 100);	1. Poikiškių, vandens vėžės, apsaugos zonos (VII skyr, 7 sk.); 2. Elektros linių apsaugos zonos (III skyr. 4 sk.)
S1 servitutas	*50-50a--