

MB „AMEBA“. įm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO
J. BASANAVIČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R.
SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2
TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ
VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.**

Adresas

J. Basanavičiaus g.11A, Garliava, Kauno r. sav.

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Paskirties keitimas

Projektavimo stadija

Techinis darbo projektas

Projekto sprendiniams pritarti, statytojas

[Redacted]

[Redacted]

Projekto vadovas

Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818

[Signature]

KAUNAS 2021-08

PRITARIU _____

J. Basanavičiaus g. 11A, Kauno r. sav., Garliavoje

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamojo namo (u.k. 5297-3002-5019) , esančio J. Basanavičiaus g. 11A, Garliava, Kauno r. sav. turinių vienetų formavimas į 2 turinius vienetus ir paskirties keitimas iš vienbučio į dvibučių gyvenamąjį namą
2.	Statybos rūšis	Paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) keičiama į gyvenamoji (dviejų butų)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5223/0015:124 Garliavos m. k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0763
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	217
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	28
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	430
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	53
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	86.05
20.	Esamų pastatų aukštis, m	9.70
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
Gyvenamojo namo (u.k. 5297-3002-5019) ekonominiai rodikliai		
22.	Pastato esamas bendrasis plotas m ²	406.02
23.	Pastato esamas naudingas plotas m ²	262.20
24.	Pastato esamas užstatytas plotas m ²	193
25.	Pastato esamas tūris m ³	1593
Naujai formuojamas NT objektas - Butas Nr.1		
26.	Bendras plotas m ²	199.74
27.	Gyvenamasis plotas m ²	137.11
28.	Naudinga plotas m ²	199.74
Naujai formuojamas NT objektas - Butas Nr.2		
29.	Bendras plotas m ²	206.28
30.	Gyvenamasis plotas m ²	112.32
31.	Naudinga plotas m ²	206.28

GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIS		Gyvenamoji vieno buto keičiama į gyvenamoji dviejų butų
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 32.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 33.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 34.	Žemės sklypo planas	
☐ 35.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 36.	Bendrasavininkų sutikimai projektui atlikti.	
☐ 37.	Kadastriniai pastato planai.	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka schema	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma) numatomos fotofiksacijos	
Kiti duomenys:		

Statytojas

(pareigų pavadinimas)*

(vardas, pavardė)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras vykdyti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TITULINIS	1
BENDROJI DALIS (BD)	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
PRIEDAI	1
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	3
STATYTOJO ĮGALIOJIMAS	1
BENDRASAVININKO SUTIKIMAS	2
HIPOTEKOS	2
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	5
KADASTRINĖS BYLOS APŠVIETA	7
DARBŲ PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS	1
LICENCIJA	1
MB AMEBA REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO KOPIJA	2
KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS DERINIMAS	3
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMO KOPIJA	2
ATESTATŲ KOPIJOS	1
BRĖŽINIAI	1
SITUACIJOS SCHEMA/ PARKAVIMO SCHEMA	1
TURTINIŲ VIENETŲ SCHEMA	1
TURTINIŲ VIENETŲ SCHEMA	1
TURTINIŲ VIENETŲ SCHEMA	1
PASTATO FOTONUOTRAUKA	1

MB AMEBA Įm. k. 304826553	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAVIČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ		
	21-08-11-TDP-PP-SZ	1	1

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Patalpos paskirties keitimo, paprastojo remonto projekto **PATVIRTINIMAS**.

Projektas: GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAVIČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš schemą	Kiekis po schemos
1. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	763	Nepakito
2. Užstatymo intensyvumas	%	36	Nepakito
3. Užstatymo tankumas	%	31	Nepakito
4. Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	238	Nepakito
5. Apželdintas žemės plotas	%	41	Nepakito
2. Gyvenamasis namas (u.k. 5297-3002-5019)			
Bendras plotas	m ²	406.02	Nepakito
Naudingas plotas	m ²	262.20	Nepakito
Užstatytas plotas	m ²	193	Nepakito
Tūris	m ³	1593	Nepakito
3.1. Butas Nr.1			
Bendras plotas	m ²		199.74
Gyvenamasis plotas	m ²		137.06
Naudinga plotas	m ²		137.06
4.2. Butas Nr.2			
Bendras plotas	m ²		206.28
Gyvenamasis plotas	m ²		100.04
Naudinga plotas	m ²		125.09

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Vienbutis gyvenamasis namas	Dvibutis gyvenamasis namas
Gyvenamasis namas (u.k. 5297-3002-5019)					
Bendras plotas	m ²	406.02	406.02	-	406.02
Naudingas plotas	m ²	262.20	262.20		262.20

Statytojas:



PV.:

Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818

GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

Statytojas, užsakovas: [REDAKTOJAMA]

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis

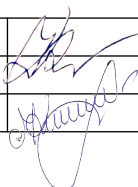
Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA IR PASKIRTIES KEITIMAS

Statybos paskirtis : Keičiama iš gyvenamoji (vieno buto) į gyvenamąją (dviejų butų)

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAVIČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ				
A 818	PV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	J. BASANAVIČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.,		Laida	0
NKPAS 4086	PDV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Projekto dalis	Bendroji dalis			
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Žymuo	21-0811-TDP-BD-AR			
Stadija	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų
TDP					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			1	7

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- [PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“](#)
- [PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės](#)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	2	7

1.PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Pastatas –Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5297-3002-5019)
- Turtinių vienetų formavimo schema ir paskirties keitimas iš gyvenamoji (vieno buto) į gyvenamąją (dviejų butų)
Formuojami du NT objektai: BUTAS Nr.1 ir BUTAS Nr.2

STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Turtinių vienetų formavimo ir paskirties keitimo projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš schemą	Kiekis po schemos
1. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	763	Nepakito
2. Užstatymo intensyvumas	%	36	Nepakito
3. Užstatymo tankumas	%	31	Nepakito
4. Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	238	Nepakito
5. Apželdintas žemės plotas	%	41	Nepakito
2. Gyvenamasis namas (u.k. 5297-3002-5019)			
Bendras plotas	m ²	406.02	Nepakito
Naudingas plotas	m ²	262.20	Nepakito
Užstatytas plotas	m ²	193	Nepakito
Tūris	m ³	1593	Nepakito
3.1. Butas Nr.1			
Bendras plotas	m ²		199.74
Gyvenamasis plotas	m ²		137.06
Naudinga plotas	m ²		137.06
4.2. Butas Nr.2			
Bendras plotas	m ²		206.28

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	3	7

Gyvenamasis plotas	m ²		100.04
Naudinga plotas	m ²		125.09

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Vienbutis gyvenamasis namas	Dvibutis gyvenamasis namas
Gyvenamasis namas (u.k. 5297-3002-5019)					
Bendras plotas	m ²	406.02	406.02	-	406.02
Naudingas plotas	m ²	262.20	262.20		262.20

2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 4400-0951-5697

Kadastrinis Nr.: 5223/0015:124 Garliavos. k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.763 ha;

2.3. Statinių funkcinė paskirtis

- Pastatas –Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5297-3002-5019)
- Turtinių vienetų formavimo schema ir paskirties keitimas iš gyvenamoji (vieno buto) į gyvenamąją (dviejų butų)
 - Formuojami du NT objektai: BUTAS Nr.1 ir BUTAS Nr.2

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Numatoma atlikti pastato – gyvenamojo namo (u.k.5297-3002-5019) turtinių vienetų performavimą ir pastato paskirties keitimą iš gyvenamosios (vieno buto) į gyvenamąją (dviejų butų).

Pastate formuojami nauji du turtiniai vienetai – Butas Nr.1 ir Butas Nr.2 Taip pat, keičiama pastato paskirtis iš vienbučio į dvibučių gyvenamąjį namą.

BUTAS Nr.1 patalpos:

Rūsio aukšte: P-1 – Koridorius, P-2 – Sandėliukas, P-3 – Koridorius, P-4 – Sandėliukas/san mazgas, P-5 - Sandėlis.

Pirmame aukšte: 1-1 Kambarys/ virtuvė.

Pastogė : 1-5 – Kambarys

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAVIČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	4	7

BUTAS Nr.2 patalpos:

Rūsio aukšte: P-6 – katilinė, P-7 – Sandėliukas, P-8 – Koridorius, P-9 – San mazgas, G-1 - garažas

Pirmame aukšte: 1-2 Kambarys, 1-3 – Kambarys, 1-4 – Kambarys/ Virtuvė

Pastogė : 1-6 – Kambarys, 1-7 – Drabužinė, 1-8 – Holas, 1-9 – Pagalbinė

patalpa, 1-10 – Vonios patalpa,

Esamos sienos skiriančios pastato dalis atitinka priešgaisrinėms užtvarams keliamus reikalavimus.

Lauko durys ir langai nekeičiami. Darbai lauke neatliekami.

Patalpų vėdinimui paliekama esama- mechaninė ventiliacija. Kiekvienas turtinis objektas turi nepriklausomus vienas nuo kito ventiliacijos kanalus.

Inžineriniai tinklai esami, apskaita – kiekviename turtiniame vienetė atskirta. Sklypo statybos darbai neatliekami.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esami, nauji inžinerinių tinklų įvadai neprojektuojami. Vandentiekis esamas – vietinis iš šulinio tiekiamas į pastatą. Nuotekų tinklai esami – vietiniai į kanalizacijos šulinį.

Kiekvienas turtinis vienetas yra visiškai autonomiškas ir nepriklausomas nuo kito turtinio vieneto.

Parkavimas esamas, paskirties keitimo parkavimo vietų poreikis nepadidėja, išlieka esamas –7 automobiliai. Parkavimas planuojamas sklype ir garaže. Naujai suformuotam NT objektui – Butui Nr.1 priklauso 2 parkavimo vietos. Naujai suformuotam NT objektui – Butui Nr. 2 priklauso 2 parkavimo vietos iš jų 1 garaže.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Naudojimo sauga

Projektas atliekamas taip, kad nepažeistų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	5	7

Ekspluatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavojingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

KITI REIKALAVIMAI

Šiame projekte pateikiame technines specifikacijas - statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugos kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir

Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	6	7

technologijos tinka šiam objektui. Statybos rangovas gali keisti statybos gaminius ir technologijas gavęs projektuotojo raštišką sutikimą.

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio darbo projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

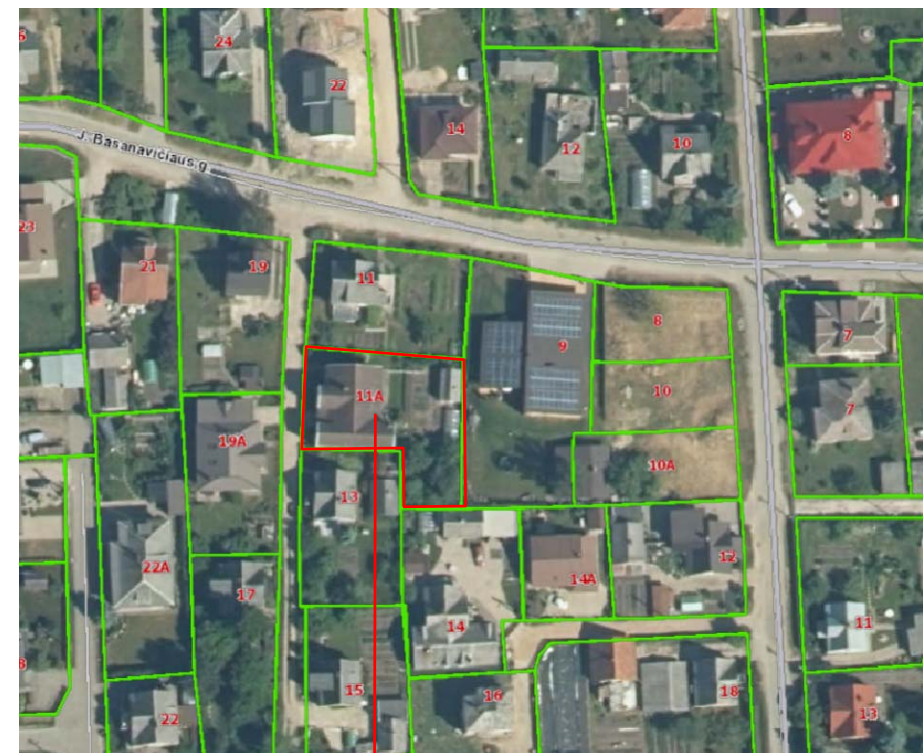
Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

PV arch. Ž. Radvilavičius
At. Nr. 818



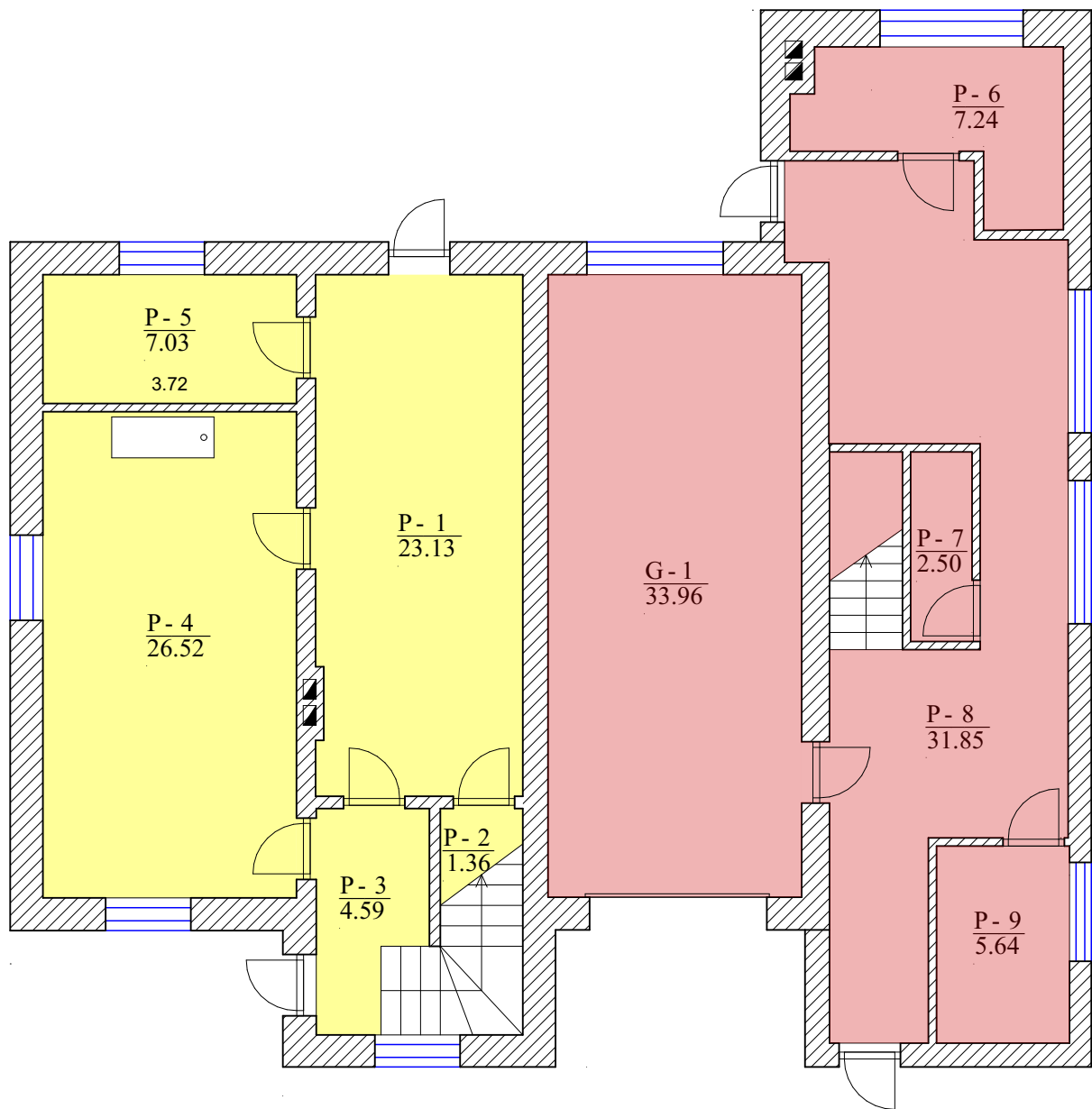
Stadija	GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	7	7



PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO VIETA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS BUTUI Nr.1
 - STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS BUTUI Nr.2
 - PASTATAS, KURIAME RENGIAMAS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
 - SKLYPO RIBA

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAVIČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ		
A 818 NKPAS 4086	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-06	Adresas	J.Basanavičiaus g.11A, Garliava, Kauno r.	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-06	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	21-0811-TDP-AS- 01		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys	Lapas	Lapų
LT					SITUACIJOS SCHEMA PARKAVIMO VIETŲ SCHEMA	1	1



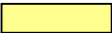
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Naujai formuojamas NT objektas - BUTAS Nr.1			
BUTAS Nr.1	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	P-1	Koridorius	23.13
	P-2	Sandėliukas	1.36
	P-3	Koridorius	4.59
	P-4	Sandėlis - sanitarinis mazgas	26.52
	P-5	Sandėlis	7,03
	VISO:		62.63
	VISO BUTO PLOTAS:		199.74

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Naujai formuojamas NT objektas - BUTAS Nr.2			
BUTAS Nr.2	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	P-6	Katilinė	7,24
	P-7	Sandėliukas	2,50
	P-8	Koridorius	31,85
	P-9	Sanitarinis mazgas	5,64
	G-1	Garažas	33.96
	VISO:		81.19
	VISO BUTO PLOTAS:		206.28

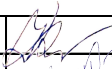
SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI:

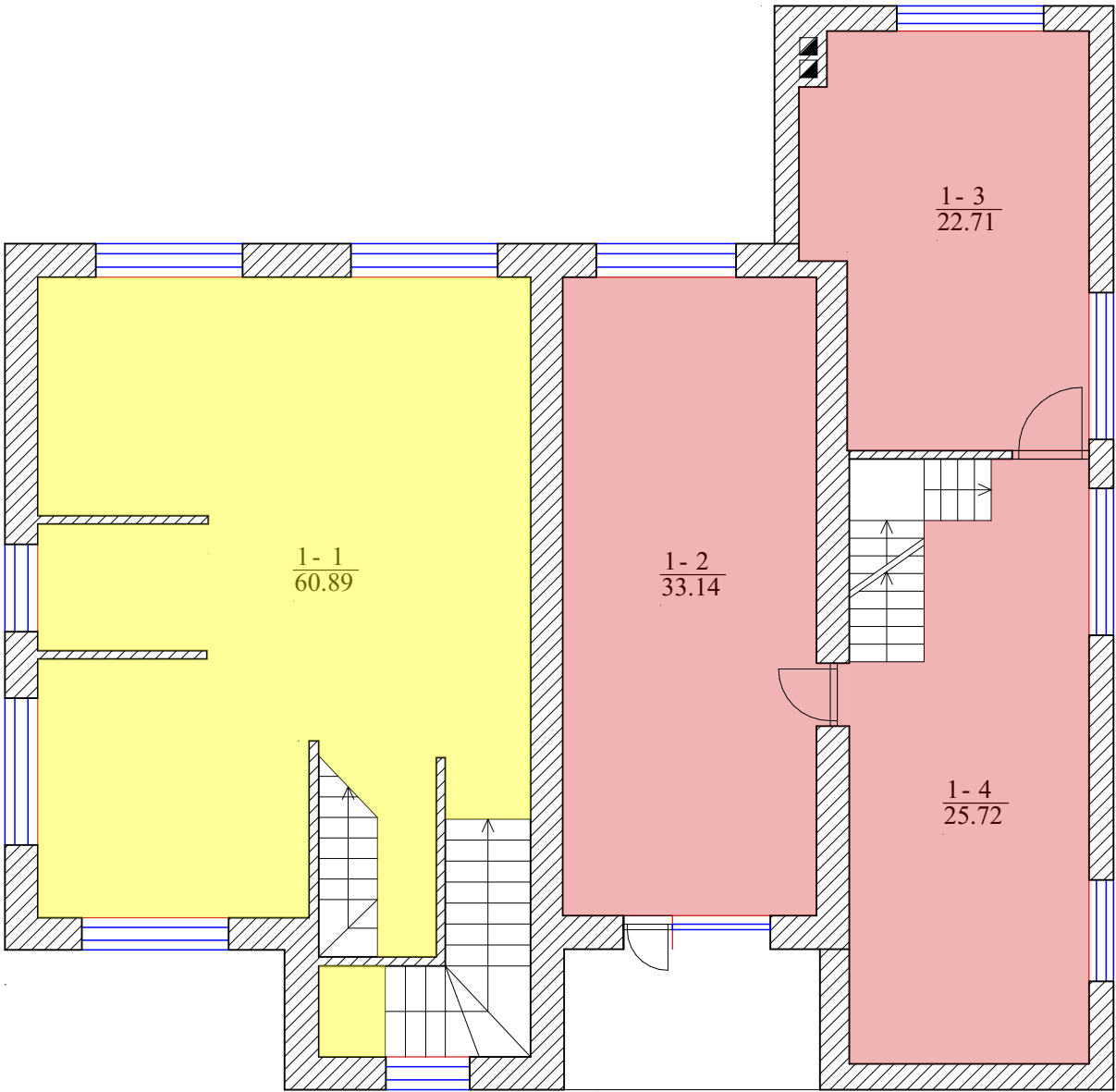
 - esama siena

SCHEMOS SPRENDIMAMS PRITARIU:

 BUTO NR. 1 SAVININKAS: .

 BUTO NR. 2 SAVININKAS:...

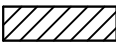
Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553					Projektas Gyvenamojo namo (u.k. 5297-3002-5019) , esančio J. Basanavičiaus g. 11A, Garliava, Kauno r. sav. turtinių vienetų formavimas į 2 turtinius vienetus ir paskirties keitimas iš vienbučio į dvibutį gyvenamąjį namą				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	Kranto 10-oji g.18, Kaunas		Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0	
					Žymuo	21-0811-TDP-AS -01			
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys			Lapas	Lapų
LT					Pusrūsio planas Turtinių vienetų schema M 1 : 100			1	1



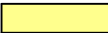
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Naujai formuojamas NT objektas - BUTAS Nr.1			
BUTAS Nr.1	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Kambarys	60,89
		VISO:	60,89
		VISO BUTO PLOTAS:	199.74

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Naujai formuojamas NT objektas - BUTAS Nr.2			
BUTAS Nr.2	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-2	Kambarys	33,14
	1-3	Kambarys	22,71
	1-4	Kambarys - virtuvė	25,72
		VISO:	81.57
		VISO BUTO PLOTAS:	206.28

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI:

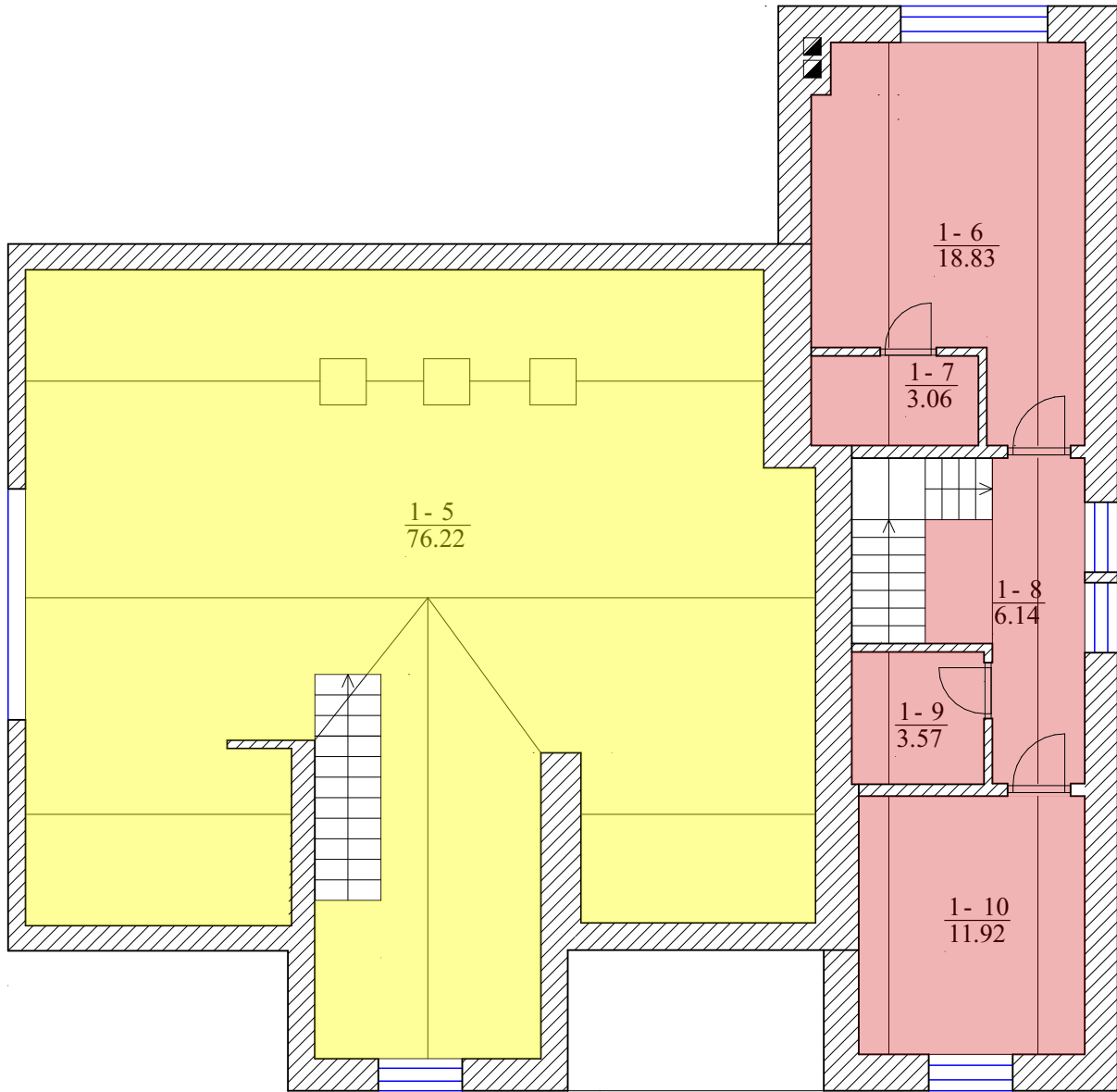
 - esama siena

SCHEMOS SPRENDIMAMS PRITARIU:

 BUTO NR. 1 SAVININKAS:

 BUTO NR. 2 SAVININKAS:

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas Gyvenamojo namo (u.k. 5297-3002-5019) , esančio J. Basanavičiaus g. 11A, Garliava, Kauno r. sav. turtinių vienetų formavimas į 2 turtinius vienetus ir paskirties keitimas iš vienbučio į dvibutį gyvenamąjį namą				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-08	Adresas	Kranto 10-oji g.18, Kaunas		Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2021-08	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0	
				Žymuo	21-0811-TDP-AS -02			
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys			Lapas	Lapų
LT				Pirmo aukšto planas Turtinių vienetų schema M 1 : 100			1	1



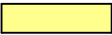
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Naujai formuojamas NT objektas - BUTAS Nr.1			
BUTAS Nr.1	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-5	Kambarys	76.22
		VISO:	76.22
		VISO BUTO PLOTAS:	199.74

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Naujai formuojamas NT objektas - BUTAS Nr.2			
BUTAS Nr.2	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-6	Kambarys	18.83
	1-7	Drabužinė	3.06
	1-8	Holas	6.14
	1-9	Pagalbinė patalpa	3.57
	1-10	Vonios patalpa	11.92
		VISO:	43.52
		VISO BUTO PLOTAS:	206.28

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI:

 - esama siena

SCHEMOS SPRENDIMAMS PRITARIU:

 BUTO NR. 1 SAVININKAS: .

 BUTO NR. 2 SAVININKAS:..

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas Gyvenamojo namo (u.k. 5297-3002-5019) , esančio J. Basanavičiaus g. 11A, Garliava, Kauno r. sav. turtinių vienetų formavimas į 2 turtinius vienetus ir paskirties keitimas iš vienbučio į dvibutį gyvenamąjį namą				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2021-08	Adresas	Kranto 10-oji g.18, Kaunas	Laida	
	Arch.	M. Kišonas		2021-08	Projekto dalis	Architektūros (AS)	0	
					Žymuo	21-0811-TDP-AS -03		
Kalb. sutrump.	Statytojas				Brėžinys Pastogės patalpų planas Turtinių vienetų schema M 1 : 100		Lapas	Lapų
LT							1	1

2021-02-09



2021-02-09



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas GYVENAMOJO NAMO (u.k. 5297-3002-5019), ESANČIO J. BASANAVIČIAUS G.11A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į 2 TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ VIENBUČIO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ			
A 818 NKPAS 4086		PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2021-06	Adresas J.Basanavičiaus g.11A, Garliava, Kauno r.		Laida
		Arch.	M. Kišonas	2021-06	Projekto dalis Architektūros (AS)		0
					Žymuo 21-0811-TDP-AS- 01		
Kalb. sutrump.		Statytojas			Brėžinys		Lapas
LT					PASTATO FOTONUOTRAUKOS		Lapų
							1
							1