



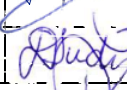
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G.7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
OBJEKTAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)
OBJEKTO ADRESAS	BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2138
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	UAB “REMIL”



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

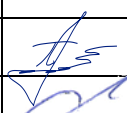
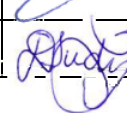
Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	2138-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2138-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
Tekstinė dalis				
4	2138-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	12	4-15
Grafinė dalis				
5	2138-00-PP.B-01	Situacijos schema	1	16
6	2138-00-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	17
7	2138-01-PP.B-03	Pirmo aukšto planas. M 1:100	1	18
8	2138-01-PP.B-04	Antro aukšto planas. M 1:100	1	19
11	2138-01-PP.B-07	Fasadas 3-1. M 1:100	1	20
12	2138-01-PP.B-08	Fasadas A-C. M 1:100	1	21
13	2138-01-PP.B-09	Fasadas 1-3. M 1:100	1	22
14	2138-01-PP.B-10	Fasadas C-A. M 1:100	1	23
15	2138-01-PP.B-11	Stogo planas. M 1:100	1	24
16	2138-01-PP.B-12	Pjūvis 1-1. M 1:100	1	25
17	2138-01-PP.B-13	Vizualizacija	1	26

Viso byloje: 26 lapai

0	2021	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumentų pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Laida 0
LT	Statytojas UAB "Remil"		Dokumentų žymuo 2138-XX-PP.DŽ	Lapas 0
				Lapas 1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esama)	Kiekis (numatoma)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	50 278	50 278
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	6 651	8 162,85
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,0	15,2
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	13,2	16,2
II. PASTATAI			
Administracinis pastatas (01)			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	158,06	332,69
2.2. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	332,69
2.3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	158,06	214,56
2.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	-	118,13
2.5. Pastato užimamas plotas.*	m ²	200	241,85
2.6. Pastato tūris.*	m ³	700	1 660
2.7. Aukštų skaičius.	vnt.	1	2
2.8. Pastato aukštis.*	m	~8,0	8,6
2.9. Energinio naudingumo klasė		-	B
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III

0	2021	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654			Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
LT	Statytojas UAB "Remil"			Dokumento žymuo 2138-XX-PP.BSR
				Lapų 1
				Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojas: UAB „Remil“.

1.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, į. K. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

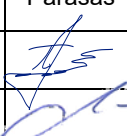
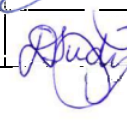
1.3. Projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 5297-0032-8027), Bendrių g. 7, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą, projektas. Projekto Nr. 2138.

1.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: Bendrių g. 7, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5270/0010:1083 Raudondvario k. v., sklypo plotas: 50 278 kv.m. (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.44/2695530).

1.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	5297-0032-8027	<u>Prieš rekonstravimą:</u> Skerdykla (2P1p), neypatingasis*, gamybos, pramonės paskirties pastatas** <u>Po rekonstravimo:</u> Administracinis pastatas (01), neypatingasis*, administracinės paskirties pastatas***	Rekonstravimas

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingasis.

0	2021	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas ADMINISTRACINIS PASTATAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Laida 0
LT	Statytojas UAB „Remil“		Dokumento žymuo 2138-XX-PP.AR	Lapų 12
				Lapas 1

**** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.8. p.** gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);

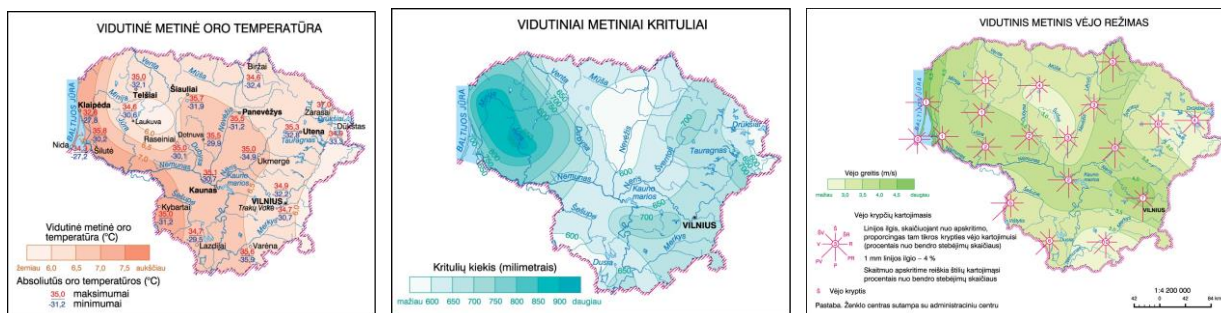
***** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.2. p.** administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

1.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.7. Ryšys su gretimu užstatymu: statybos sklypas suformuotas atlikus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą. Sklypas išsidėstęs šalia Bendrių gatvės, aplink daugiausia vyrauja neužstatytos teritorijos arba pavieniai gamybos, pramonės, pagalbinio ūkio ar sandėliavimo paskirties pastatai. Pavienės gyvenamosios teritorijos nuo sklypo nutolusios ~ 100m atstumu.

1.8. Kultūros paveldo vertybė: Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar kitaip saugomą teritoriją.

1.9. Klimato sąlygos ir reljefas:



- vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 65%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 700mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4m/s.

Reljefas sklype (statinio statybos zonoje) sąlyginai lygus, aukščio kitimas statinio statybos zonoje ~ 25cm.

II. STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2138-XX-PP.AR	12	2	0

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2138-XX-PP.AR	12	3	0

- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2695530):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (45 614 m²);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (4 664 m²);

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5270/0010:1083 Raudondvario k. v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5761-2370;

Žemės sklypo plotas: 5.0278 ha;

Užstatyta teritorija: 2.2390 ha;

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik. Nr. 4400-1050-0891);
- kiti inžineriniai statiniai – aikštelė su bordiūrais (unik. Nr. 4400-3826-1035);
- kiti inžineriniai statiniai – valymo įrenginiai (unik. Nr. 4400-1050-8378);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik. Nr. 4400-1050-8315);
- kiti inžineriniai statiniai – aikštelė su bordiūrais (unik. Nr. 4400-3826-1135);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik. Nr. 4400-1049-0752);
- kiti inžineriniai statiniai – aikštelė su bordiūrais (unik. Nr. 4400-3826-1068);
- kiti inžineriniai statiniai – tvoros (unik. Nr. 4400-5183-0090);
- pastatas (1B1p) – administracinis (unik. Nr. 5297-0032-8038);
- pastatas (1P1p) – gamybinis pastatas su sandėliavimo patalpomis (unik. Nr. 5297-0032-8049);
- pastatas (2P1p) – gamybinis pastatas su sandėliavimo patalpomis (unik. Nr. 5297-0032-8054);
- pastatas (2P1p) – skerdykla (unik. Nr. 5297-0032-8027);
- neregistruotas statinys (3I1p);
- pastatas (3P1P) – gamybinis pastatas su sandėliavimo patalpomis (unik. Nr. 5297-0032-8068);
- neregistruotas statinys (4P1p);
- neregistruotas statinys (5P1g);
- pastatas (5P1p) – sandėlis – gamybinis pastatas (unik. Nr. 5297-0032-8081);
- neregistruotas statinys (7P1p);

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2138-XX-PP.AR	12	4	0

- neregistruotas statinys;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (253 m²);
- kelių apsaugos zonos (4 530 m²);
- elektros tinklų apsaugos zonos (2 150 m²);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (48 789 m²);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (524 m²);
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (191 m²);
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (87 m²);

Sklype yra įregistruoti servitutai:

- kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) transformatorines pastotes savininkams ir naudotojams (S1) (719 m²);
- Kiti servitutai (tarnaujantis) teise pastatų savininkams naudotis sklypu (S2) (30 053 m²);
- Kiti servitutai (tarnaujantis) teise pastatų savininkams naudotis sklypo dalimi (S3) (122 m²);
- Kiti servitutai (tarnaujantis) teise pastatų savininkams naudotis sklypo dalimi (S4) (5 972 m²);

Sklypo geologiniai tyrimai:

Geologinę sandarą sudaro paviršiuje esantis dirbtinis gruntas, po kurio slūgso moreniniai moliniai gruntai su pavieniais smėlio tarpsluoksniais. Teritorija priskiriama nepavojingai. Sklype sutiktas gruntinis vanduo slūgso 0,5-2,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Rekonstruojant esamą gamybos, pramonės paskirties pastatą, pastato vieta sklype nekinta. Statinys sklype išsidėstęs lygiagrečiai Bendrių gatvės. Lygiuojant pastatą šiaurės kryptimi, statinys pasisukęs ~ 5° kampu link rytinės pusės.

5.2. Sklypo dangos. Didžiąją dalį sklypo sudaro esama betono danga, kuria vyksta vidinis transporto judėjimas. Dalis betono dangos šalia rekonstruojamo pastato projektuojama naujai. Likusią sklypo dalį sudaro veja. Remiantis LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“ pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10%.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Patekimas į sklypą – esamas, iš rytinės sklypo dalies, nuo Bendrių gatvės. Siekiant suvaldyti transporto srautus gamybinėje teritorijoje numatoma nauja įvažė, kuria numatomas lengvųjų transporto priemonių judėjimas. Naujai projektuojama įvažė naudosis darbuotojai ar klientai, norintys patekti į administracinį pastatą. Ties naujai planuojama įvažė apsaugojamas esamas ryšių kabelis, įtraukiant jį į apsauginį vamzdį. Ties projektuojama įvažė demontuojama esama tvora, numatomas įvažės plotis – 3,5m. Naujai projektuojamai įvažė bus

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2138-XX-PP.AR	12	5	0

gaunami visi reikalingi sutikimai ir derinimai. Esama įvaža numatomas tik sunkiasvorių transporto priemonių judėjimas, kuriomis būtų gabenama durpių, augalų produkcija ar kitos su įmonės veikla susijusios medžiagos.

5.4. Inžineriniai tinklai. Į rekonstruojamą pastatą vandentiekis atvedamas nuo sklype projektuojamų vandentiekio tinklų, kurie bus atvedami iki numatomo sandėliavimo paskirties pastato. Buitinės nuotekos prijungiamos prie projektuojamų buitinių nuotekų tinklų, kurie nuvedami iki numatomo sandėliavimo paskirties pastato. Lietaus nuotekos suleidžiamos į esamus lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius sklypo ribose. Esama elektros apskaitos spinta nuo rekonstruojamo pastato sienos perkeliama prie sklypo ribos. Elektros tiekimas numatomas nuo projektuojamų elektros tinklų (numatomam sandėliavimo paskirties pastatui).

5.5. Vertikalus planiravimas ir lietaus nuvedimas. Statinio statybos zonoje žemės sklypo paviršius sąlyginai lygus, kinta apie 25cm. Projektuojama statinio nulinė grindų altitudė +0.00 – 85.20. Aplink statinį projektuojama betono danga, kuria numatomas transporto ir pėsčiųjų judėjimas. Betono danga projektuojama grindų lygyje (alt. +85.20). Lietaus nuotekos surenkamos išorine lietaus surinkimo sistema – latakais, lietvamzdžiais ir projektuojamais lietaus nuotekų tinklais nuvedamos į sklype esamus lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius.

5.6. Aplinkotvarka. Statybos metu naikinami nevertingi medžiai tik naujai įrengiamoje betono dangos zonoje. Saugomų medžių sklype nėra. Po statybos darbų sklype tvarkomas gerbūvis – atnaujinamos pažeistos ar naujai įrengiamos kietosios dangos.

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Po stogeliu virš stiklo vitrinų numatomas LED apšvietimas, kuris suteiks pastatui išraiškingesnį įvaizdį tamsesniu paros metu.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Statybos aikštelė darbų vykdymo metu aptveriamą, apsaugant teritoriją nuo galimo vandalizmo.

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į teritoriją įvažiuoti turės galimybę iš rytinės pusės, nuo Bendrių gatvės, pro esamą ir naujai numatomą įvažą. Administracinis pastatas daugiausia naudosis naujai projektuojama įvažą, nes esama įvažą numatomi daugiausia sunkiasvorio transporto srautai. Statybos metu krovininis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 25m² pagrindinio ploto. Pagrindinis rekonstruojamo pastato plotas – 214,56 m². Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ir mažiau – 1 vnt. Sklype projektuojama 9 vnt. automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus bendras neįgaliųjų automobilių

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2138-XX-PP.AR	12	6	0

stovėjimo vietų skaičius kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ir mažiau – 1 vnt. Sklype projektuojama 9 vnt. automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Ties įėjimu į pastatą yra manevravimo erdvė, ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500mm dydžio. Įėjimų į pastatą, judėjimo trasose tarpdurio minimalus laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm. Pastato pirmas aukštas pritaikomas neįgaliųjų poreikiams. Įrengiami neįgaliesiems pritaikyti tualetai (vyrams ir moterims atskirai), į kuriuos patenkama iš bendro naudojimo laiptinės patalpos. Pastato antrame aukšte projektuojamos tik pagalbinės ir dokumentų laikymo patalpos, todėl neįgaliesiems poreikio patekti į antrą aukštą nėra. Neįgaliesiems sudaromos visos sąlygos naudotis pirmo aukšto patalpomis.

VI. REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas (2P1p), unik. Nr. 5297-0032-8027, yra prastos fizinės ir vizualinės būklės, todėl yra rekonstruojamas. Pastato statybos metai – 1977m. Pastatas vieno aukšto, bendras plotas – 159,93 m², tūris – 700 m³. Sienos – plytinės, pamatai – gelžbetonio, perdanga – gelžbetonio, stogo konstrukcija – šlaitinė, asbestinės dangos. Į pastatą atvestas vandentiekis, yra nuotekų šalinimas, elektra.

Pastato esamos būklės fotofiksacija:



VI. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Sklype esamas gamybinis pastatas dėl savo prastos vizualinės ir fizinės būklės rekonstruojamas, keičiama paskirtis iš gamybos, pramonės paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą. Rekonstruojant statinį nuardoma ir utilizuojama asbestcementė stogo danga, išardomos stogo konstrukcijos, perdanga, mūrinės sienos bei kitos pastato konstrukcijos, paliekant tik esamus gelžbetonio pamatus. Ant esamų pamatų mūrijamos naujos sienos, pertvaros, įrengiamos grindys ir kitos pastato konstrukcijos.

Administraciniame pastate numatoma vykdyti vienos seniausių durpių gavybos ir perdirbimo bendrovės administracinę veiklą. Pirmame aukšte įrengiama bendra darbo zona, kurioje dirbs administracijos darbuotojai, taip pat projektuojamas pasitarimų kabinetas, poilsio kambarys su virtuvėle, skirtas darbuotojų poilsiui pertraukų metu. Pirmame aukšte taip pat numatomos pagalbinės

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2138-XX-PP.AR	12	7	0

patalpos – tualetai su dušais, kuriais galės naudotis tiek administracijos darbuotojai, tiek gretimuose durpių gavybos ir perdirbimo įmonės pastatuose dirbantys darbininkai. Pirmame aukšte projektuojama laiptinė, iš kurios bus galimybė patekti į antrą aukštą. Antrame aukšte įrengiama dokumentų laikymo patalpa, kurioje bus archyvuojami ir saugomi dokumentai ir kitos pagalbinės patalpos. Pastate numatoma ~ 16 darbo vietų, dirbama viena pamaina.

Siekama, kad administracinis pastatas turėtų aukštą reprezentacinę funkciją ir suteiktų teritorijai gerą įvaizdį. Pastatas – stačiakampės planinės struktūros, išoriniai matmenys: 13 x 16 m. Pastatas projektuojamas su stiklo vitrinomis, kurios darbo erdvėse suteiks natūralios apšvietos. Siekiant pabrėžti pastato architektūrą virš stiklo vitrinų projektuojamas stogelis su apvadais, suteikiantis pastatui modernumo. Stogelis atlieka tiek vizualinę, tiek funkcinę paskirtį - naudojamas kaip nedidelis balkonas, į kurį galima pateikti iš antro aukšto. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, vienslaičiu stogu su 7° nuolydžiu, be karnizų. Pastato apdaila – struktūrinis tinkas, spalviniai sprendiniai derinami prie aplinkinių pastatų, numatomas tamsesnės spalvos (tamsiai ruda ral 8017, pilka RAL 9007). Stogas – valcuota skarda „Classic“ (pilka, RAL 9007).

VII. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

7.1. Šildymas, vėdinimas. Šildymas pastate projektuojamas šilumos siurbliu oras – vanduo. Pirmame aukšte numatomas grindinis šildymas, antrame – radiatoriai. Šilumos siurblys (vidinis blokas) numatomas antro aukšto pagalbinėje patalpoje, išorinis blokas - ant pastato fasado vakarinėje pusėje. Pastate numatoma rekuperacinė sistema, rekuperatorius montuojamas antro aukšto pagalbinėje patalpoje.

7.2. Apšvietimas. Natūralus apšvietimas – per langus, vitrinas. Dirbtinis apšvietimas įrengiamas tokio galingumo, kad tenkintų ribines apšvietos reikšmes pagal atliekamų regos darbų kategoriją, vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

7.3. Vandentiekis, nuotekos. Į rekonstruojamą pastatą vandentiekis atvedamas nuo sklype projektuojamų vandentiekio tinklų, kurie atvedami iki numatomo sandėliavimo paskirties pastato. Buitinės nuotekos prijungiamos prie projektuojamų buitinių nuotekų tinklų, kurie atvedami iki numatomo sandėliavimo paskirties pastato. Lietaus nuotekos suleidžiamos į esamus lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius sklypo ribose.

7.4. Elektrotechnika. Esama elektros apskaitos spinta nuo rekonstruojamo pastato sienos perkeliama prie sklypo ribos. Elektros tiekimas numatomas nuo projektuojamų elektros tinklų (numatomam sandėliavimo paskirties pastatui).

VIII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Administracinis pastas skirtas durpių gavybos ir perdirbimo bendrovės administracinei veiklai vykdyti. Pastate numatoma ~ 16 darbo vietų, dirbama viena pamaina, numatomas darbo laikas -

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2138-XX-PP.AR	12	8	0

08:00 – 17:00 val. Klientų srautai nenumatomi, todėl pastate klientų priėmimui patalpų neprojektuojama. Esant poreikiui, klientai priimami tiesiogiai darbo zonoje. Darbuotojų poilsui projektuojama poilsio zona su virtuvele.

IX. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai administracinis pastatas, priskiriamas P.2.2 statinių grupei. Pastate numatoma vykdyti administracinę veiklą. Pastate nebus saugoma sprogių ar kitų pavojų keliančių medžiagų.

9.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.2	Administraciniai pastatai	1000	3,43	0,002	5	1	473,47

Viso pastato plotas ($332,69 \text{ m}^2$) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - nevirsėja leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

9.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

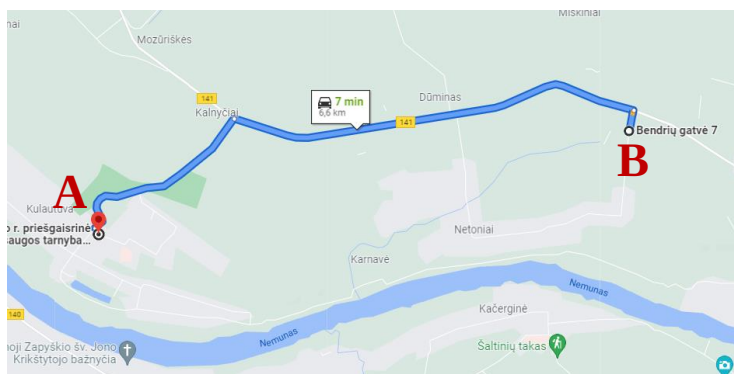
Administracinės paskirties pastatas ir planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuris nuo rekonstruojamo statinio nutolęs 4m, tarpusavyje atskiriami ne mažesnio kaip REI 180 atsparumo ugniai laipsnio siena su EI2 60–C3 durimis.

Minimalūs atstumai iki kitų pastatų yra išlaikomi.

Dokumento žymuo 2138-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	12	9	0

9.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Kauno r. priešgaisrinė saugos tarnyba, Kulautuvos ugniagesių komanda, adresu Pušyno g. 9, Kulautuva. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 6,6 km, 7 min. kelio.

A – Kauno r. priešgaisrinė saugos tarnyba, Kulautuvos ugniagesių komanda, Pušyno g. 9, Kulautuva;

B – Bendrių g. 7, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.

Vandens telkinių schema



Gaisrų gesinimui naudojami sklype esami vandens tvenkiniai. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato iki artimiausio sklype esančio tvenkinio ~ 45 m. Prie tvenkinio numatoma ne mažesnė kaip 12 x 12m aikštelė.

Vandens telkinio tūris ~ 2 300 – 2 500 m³; (gylis 1,8 – 2,0 m, plotas – 1 285 m²).

X. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Teritorijoje, vykdant administracinę veiklą rekonstruojamame pastate, triukšmo nesusidarys. Darbuotojai pastate dirbs viena pamaina, 08:00 – 17:00 valandomis. Galimas triukšmą skleidžiantis šaltinis – šilumos siurblio išorinis blokas. Šildymo įrenginio išorinis blokas numatomas vakarinėje pastato pusėje, ant fasado. Numatomas 16,5 kW šildymo įrenginys, įrenginio skleidžiamas triukšmas 1m atstumu 44 dBA, toliau nei 1m atstumu triukšmas tik mažės. Pateikiama šildymo įrenginio triukšmo sklaidos schema. Galimas triukšmą skleidžiantis šaltinis pastato viduje – rekuperatorius. Numatoma, kad rekuperatorius bus montuojamas antro aukšto pagalbinėje patalpoje, todėl triukšmas darbuotojų nepasieks. Rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas nebus didesnis kaip 39 dBA.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2138-XX-PP.AR	12	10	0

Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reglamentuojamas triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, dienos metu - 55 dBA, vakare – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

XI. APLINKOS APSAUGA

Statiny's neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdant statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2138-XX-PP.AR	12	11	0

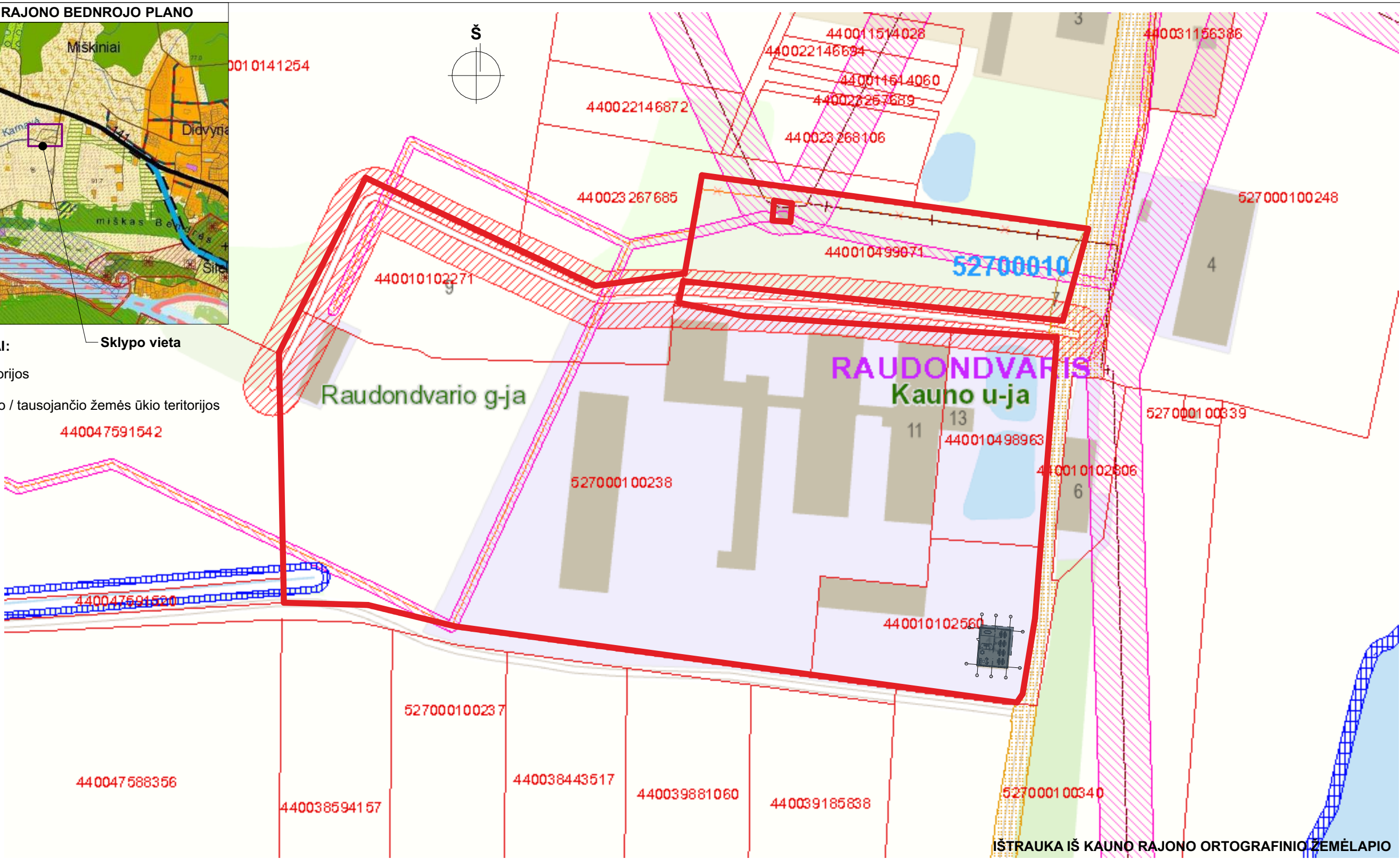
Pastatų eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploatavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Dokumento žymuo 2138-XX-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	12	12	0

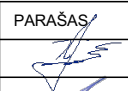
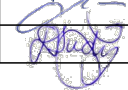


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Žemės ūkio teritorijos
 - Gamtinio karkaso / tausojančio žemės ūkio teritorijos



IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO ORTOGRAFINIO ŽEMĖLAPIO

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sklypo ribos
 - Projektuojamas pastatas
 - Kelio apsaugos zona, 10 - zonos plotis, m
 - Elektros oro linijos apsaugos zona

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
LT	STATYTOJAS:	UAB "Remil"	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-00-PP.B- 01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

REKONSTRAVIMAS

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m²	50 278	50 278
2. Sklypo užstatytas plotas	m²	6 651	8 162,85
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13,2	16,2
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,0	15,2

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
STATINIO (01) RODIKLIAI			
1. Bendras plotas	m²	158,06	332,69
2. Naudingas plotas	m²	-	332,69
3. Pagrindinis plotas	m²	158,06	214,56
4. Pagalbinis plotas	m²	-	118,13
5. Pastato užimamas plotas	m²	200	241,85
6. Pastato tūris	m³	700	1 660
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	2
8. Pastato aukštis	m	~8,0	8,6

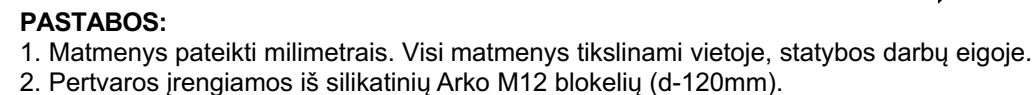
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (01)
	ESAMI PASTATAI
	NUMATOMAS SANDĖLIS (KITU PROJEKTU)
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	BETONO DANGA
	ESAMA VEJOS DANGA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	DEMONTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje.
- Sklypo rodikliai pateikiami esami, įvertinus visus sklype esančius pastatus, ir planuojami - po statybos darbų.
- Statinio rodikliai pateikiami esami - prieš rekonstravimo darbus, ir planuojami - po rekonstravimo darbų.
- Į administracinį pastatą numatoma pateikti per naujai planuojamą įvažą, iš Bendrių gatvės.
- Remiantis LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo", pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, komercinės paskirties teritorijoms mažiausias skiriamas želdynų kiekis nuo viso žemės sklypo ploto - 10%.
- Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 25m² pagrindinio ploto. Sklype numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos. Viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems.

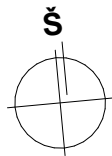
0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS				
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)		
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		SKLYPO PLANAS. M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS:	UAB "Remil"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				2138-00-PP.B- 02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Neoporas EPS 70 (d-200mm)
-  - Fibo Proof blokeliai (d-250mm)
-  - Arko M24 blokeliai (d-240mm)
-  - Priešgaisrinė siena
(Fibo Proof blokeliai + kieta akmens vata 200mm)
-  - Vent. kanalai iš pirmo aukšto patalpų

0		2021		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
1350 00	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
	PAREIGOS		VARDAS, PAVARDĖ		PARAŠAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	27828		PV				ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)
	A 751		PDV				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
0043671		ARCH.		DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100	
LT		STATYTOJAS:		UAB "Remil"		DOKUMENTO ŽYMUO:	
						LAPAS	LAPŲ
						2138-01-PP.B- 03	
						1	1



Numatomas pastatų apjungimas
stikliniu koridorumi

PLANUOJAMAS SANDELIAVIMO
PASKIRTIES PASTATAS

Priešgaisrinė siena
REI 180

Ventiliaciniai blokeliai

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.

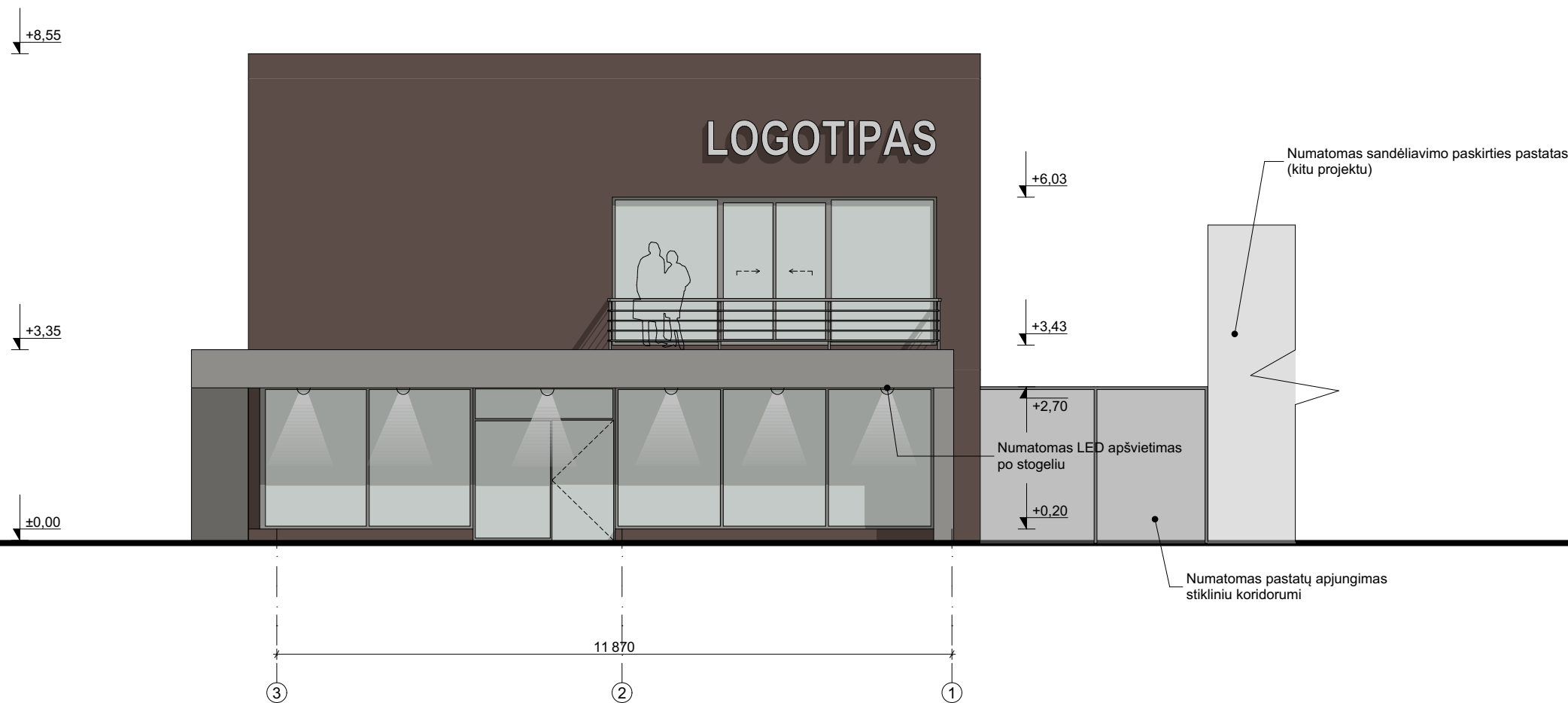
PATALPŲ SPECIFIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas			
1.1	Darbo zona	87,32	
1.2	Poilsio kambarys	37,70	
1.3	Vyrų WC/dušas	6,16	
1.4	Moterų WC/dušas	6,34	
1.5	Laiptinė	12,71	
1.6	Pasitarimų kabinetas	16,62	
			166,85 m²
2 aukštas			
2.1	Holas	51,89	
2.2	Pagalbinė patalpa	6,48	
2.3	San.mazgas	8,86	
2.4	Sandėliukas	25,69	
2.5	Dokumentų laikymo patalpa	72,92	
			165,84 m²
			332,69 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Neoporas EPS 70 (d-200mm)
- Fibo Proof blokeliai (d-250mm)
- Priešgaisrinė siena
(Fibo Proof blokeliai + kieta akmenų vata 200mm)
- Vent. kanalai iš pirmo aukšto patalpų
- Vent. kanalai iš antro aukšto patalpų

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
PROJEKTO PAVADINIMAS:		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO:		2138-01-PP.B- 04	
LAPAS		LAPŲ	
1		1	



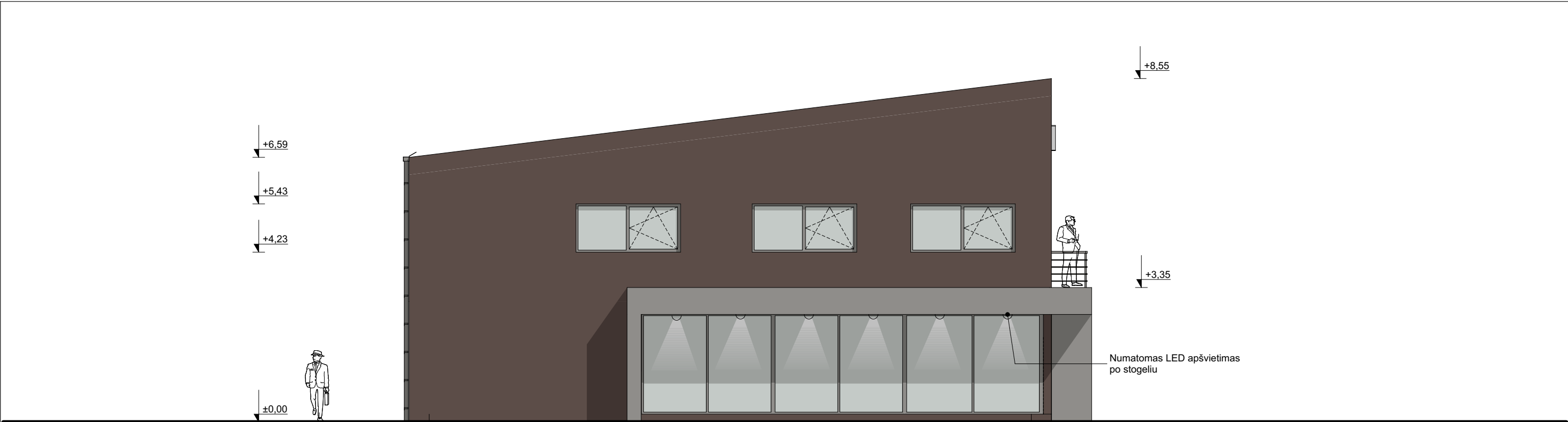
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tinkas (tamsiai ruda, artima RAL 8017)
- Tinkas (pilka, artima RAL 9007)
- Stiklas

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
- Langų ir durų rėmai, turėklai, latakai, lietvamzdžiai, apskardinimai - tamsiai pilka, RAL 9007.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		FASADAS 3-1. M 1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "Remil"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-01-PP.B- 05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



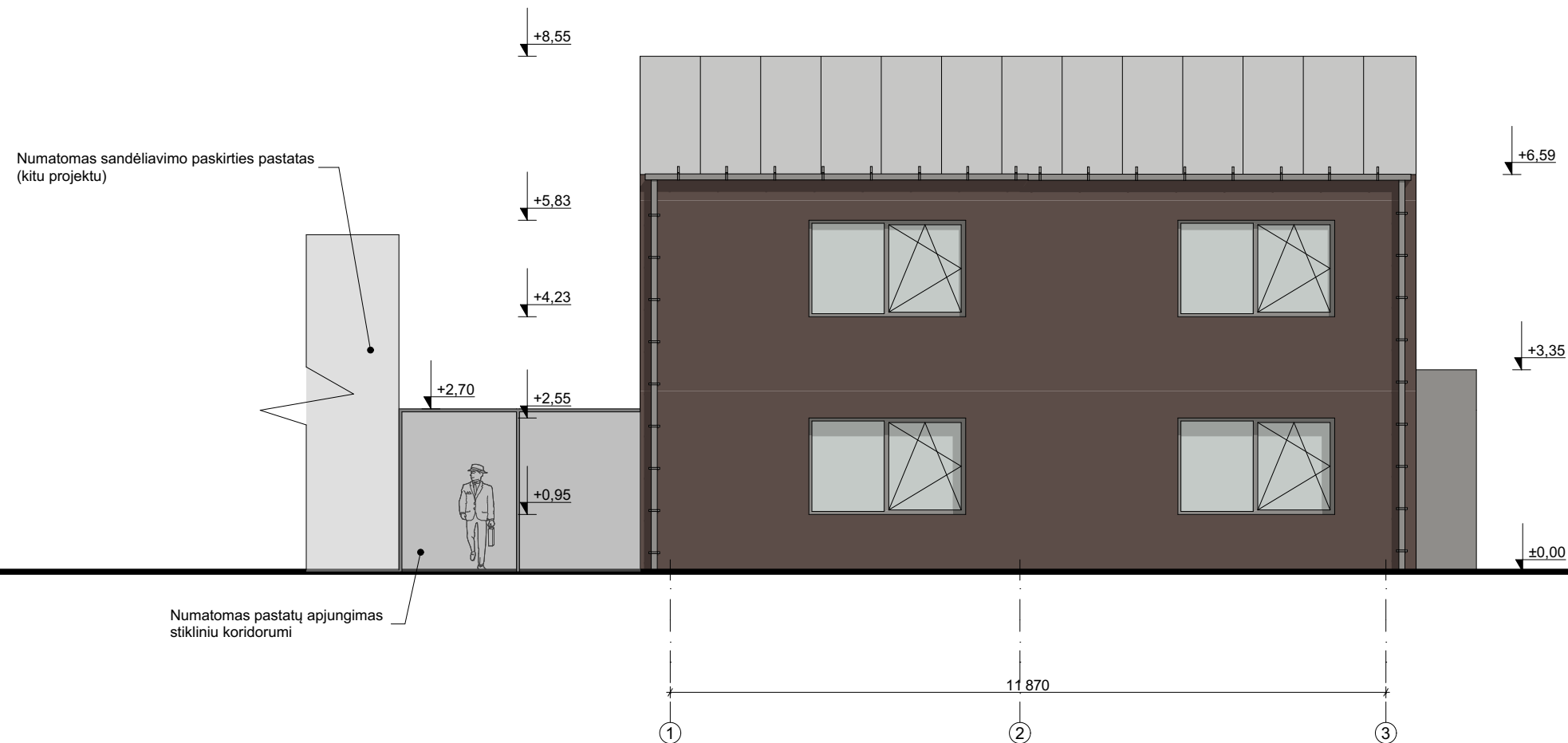
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tinkas (tamsiai ruda, artima RAL 8017)
- Tinkas (pilka, artima RAL 9007)
- Stiklas

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
- Langų ir durų rėmai, turėklai, latakai, lietvamzdžiai, apskardinimai - tamsiai pilka, RAL 9007.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
	A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-C. M 1:100	LAIDA
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	0		
LT	STATYTOJAS: UAB "Remil"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-01-PP.B- 06	LAPAS	LAPŲ
				1	1

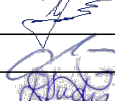


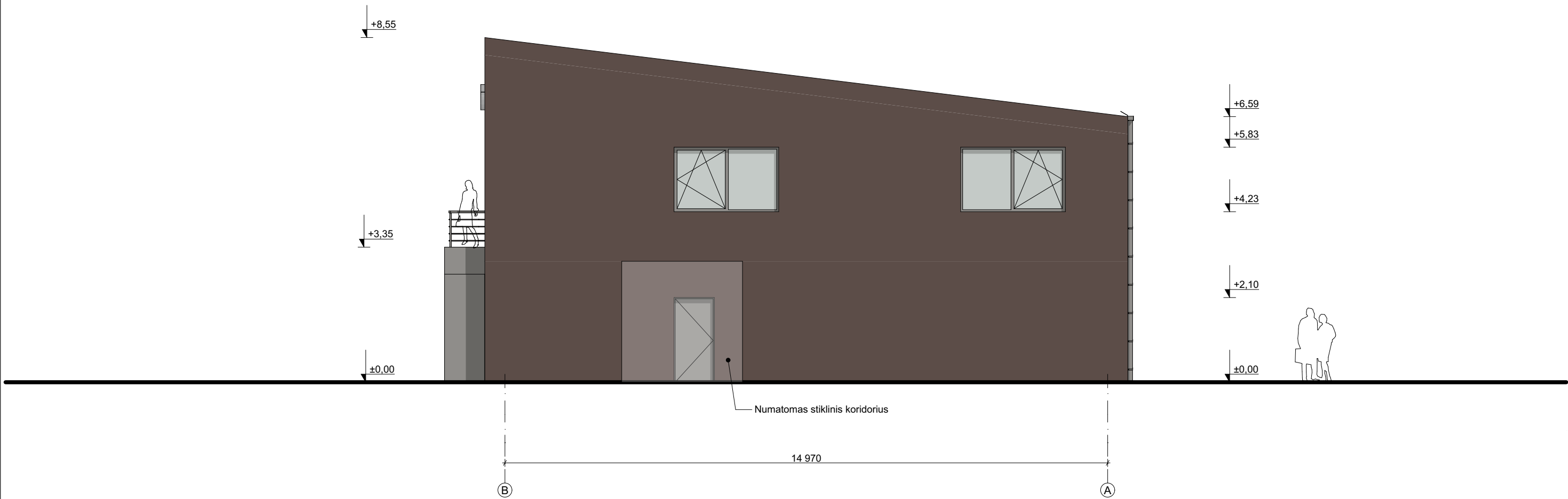
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tinkas (tamsiai ruda, artima RAL 8017)
- Tinkas (pilka, artima RAL 9007)
- Stiklas
- Valcuota skarda "Classic"

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
- Langų ir durų rėmai, turėklai, latakai, lietvamzdžiai, apskardinimai - tamsiai pilka, RAL 9007.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-3. M 1:100	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "Remil"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-01-PP.B- 07	LAPAS 1	LAPŲ 1



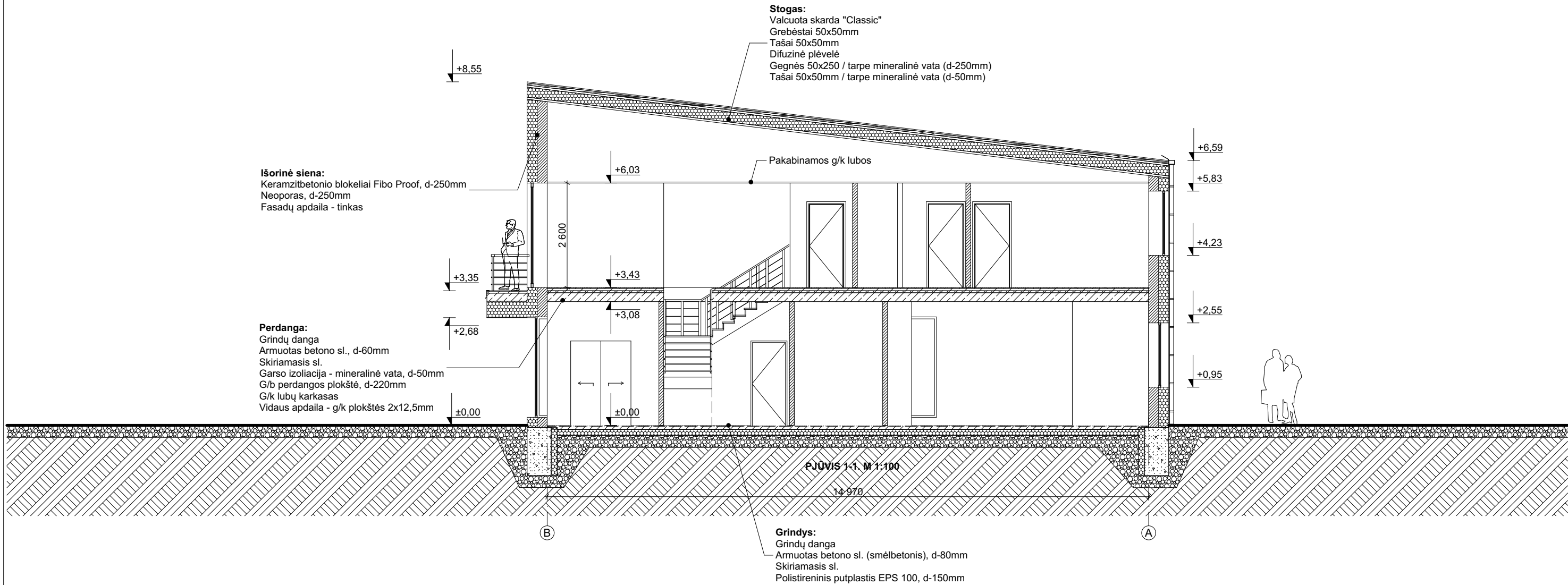
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tinkas (tamsiai ruda, artima RAL 8017)
- Tinkas (pilka, artima RAL 9007)
- Stiklas

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
- Langų ir durų rėmai, turėklai, latakai, lietvamzdžiai, apskardinimai - tamsiai pilka, RAL 9007.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		FASADAS C-A. M 1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB "Remil"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-01-PP.B- 08		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1. M 1:100	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		LAIDA	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Remil"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-01-PP.B- 10	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Projektuojamas administracinės paskirties pastatas

Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas (kitu projektu)

0	2021	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5297-0032-8027), BENDRIŲ G. 7, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		ADMINISTRACINIS PASTATAS(01)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS: UAB "Remil"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2138-01-PP.B- 11	LAPAS 1
					LAPŲ 1