

UAB TEC Industry, Savanorių pr. 109, LT-44208 Kaunas, tel. (8-37) 30 96 13, www.tec.lt

STATYTOJAS	AB „KAUNO ENERGIJA“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC INDUSTRY		
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO NERIES G. 6, DOMEIKAVOS K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
OBJEKTO PAVADINIMAS	350 KW GALIOS SAULĖS ŠVIESOS JĖGAINĖS PARKO ĮRENGIMAS		
PROJEKTO NUMERIS	21025S1VP_KE		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS		
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021-08		

PV 38820 VYTENIS PRANINSKAS

Parašas

PDV A1331 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO NERIES G. 6, DOMEIKAVOS K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
SKLYPO PLANO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
	1	0	Antraštinis lapas	
21025S1VP_KE-PP_BSZ	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
21025S1VP_KE-PP_AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
21025S1VP_KE-PP_B-01	1	0	Saulės elektrinės išdėstymo bendras vaizdas	
Pridedami dokumentai				
Nr. 09, 2021-07-19	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Registro Nr.: 52/12806	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	1		Žemės sklypo ribų planas	
NR. ITS21-66992	4		AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išankstinės sąlygos	
2021-05-06, Nr. DOSD-171	1		Kauno raj. sav. administracijos Domeikavos seniūnijos atsakymas dėl medžių šalinimo	
2021-07-08	4		Medžių būklės vertinimas	
2021-06-22, Nr. 08-1925-2021	1		UAB „Kauno Vandenys“ atsakymas dėl esančių komunikacijų	
38820	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
0	2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)/		
KVAL. PATV. DOK. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO NERIES G. 6, DOMEIKAVOS K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS		DOKUMENTO PAV.
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ		LAIDA
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB "KAUNO ENERGIJA"		21025S1VP_KE-PP_BSZ	LAPŲ
				0
				1
				1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO NERIES G. 6, DOMEIKAVOS K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS			
Adresas: Neries g. 6, Domeikavos k., Kauno r. sav.			
Numatyta kitos paskirties statinio, saulės elektrinės nauja statyba Domeikavos k., Kauno r. sav.			
Statybos rūšis: nauja statyba;			
Statinio būsima kategorija: neypatingasis statinys;			
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;			
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;			
Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės			
Saulės elektrinės pilnoji galia iki 350 kW, pagal plėtros leidimą.			
Žemės sklypo unikalus numeris: 5217-0012-0276			
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0012:276			
Domeikavos k.v.;			
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;			
Žemės paskirties keitimas nenumatomas.			
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;			
Žemės sklypo plotas: 14 847 m ² .			
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:			
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas: 5 928 m ² ; įregistravimo pagrindas: 2019-06-06, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711;			
0	2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)/	
KVAL. PATV. DOK. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO NERIES G. 6, DOMEIKAVOS K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
38820	PV	VYTENIS PRANINSKAS	DOKUMENTO PAV. LAIDA
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KAUNO ENERGIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ 21025S1VP_KE-PP_BSZ 1 4

įrašas galioja nuo 2020-01-02.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas: 3 297 m²; įregistravimo pagrindas: 2019-06-06, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; įrašas galioja nuo 2020-01-02.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, plotas: 14 847 m²; įregistravimo pagrindas: 2019-06-06, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; įrašas galioja nuo 2020-01-02.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, plotas: 14 847 m²; įregistravimo pagrindas: 2019-06-06, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; įrašas galioja nuo 2020-01-02.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas: 1 522 m²; įregistravimo pagrindas: 2019-06-06, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; įrašas galioja nuo 2020-01-02.

Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos, plotas: 330 m²; įregistravimo pagrindas: 2019-06-06, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; įrašas galioja nuo 2020-01-02.

Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 3 487 m²; įregistravimo pagrindas: 2019-06-06, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; įrašas galioja nuo 2020-01-02.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas: 76 m²; įregistravimo pagrindas: 2019-06-06, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; įrašas galioja nuo 2020-01-02.

Dėl galimybės prisijungti prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų vertinimo buvo gautos išankstinės prijungimo sąlygos – ITS21-66992. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo reikalavimais bus išimtos galutinės prisijungimo sąlygos iš AB „Energijos skirstymo operatorius“.

DOKUMENTO ŽYMUO

21025S1VP_KE-PP_BSZ

LAPAS

2

LAPŲ

4

LAIDA

0

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, t.y. saulės elektrinės projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, ir skirti supažindinti visuomenę apie numatomą saulės elektrinės projektavimą.

Saulės elektrinės sistemos pagrindiniai elementai yra fotomoduliai ir inverteriai. Žinant užsakovo perkamą įrangą, vertinama kiek fotomodulių reikia prijungti į inverterio kilpas kad pasiekti maksimalų naudingumą.

Projektuojamoje saulės elektrinėje numatyti ~618* fotomoduliai. Modulių eilės orientuotos įstrižai sklypo, tiesiai į pietų pusę, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu apie 36°. Įrangos tiekėjai gali pasiūlyti kitą pasvirimo kampą, pagrįsdami savo siūlymą skaičiavimais, įvertinančiais šešėliavimą ir numatomą pagaminti elektros energijos kiekį. Leistinoji generuojama galia iki 350 kW.

*Tikslūs saulės elektrinės elementų kiekiai bus parinkti pagal užsakovo perkamą įrangą.

Dėl geresnio numatomos saulės elektrinės apšvietimo, planuojama kirsti 35 medžius, esančius už sklypo ribos abiejose Neries gatvės pusėse. Atliktas medžių būklės vertinimas. Buvo apklausti Neries gatvės gyventojai, ir buvo išreikštas noras atsodinti jaunesniais medeliais. Taigi projektuojamo sklypo pusėje nupjauti medžiai bus atsodinti (17 vnt.). Planuojama sodinti klevus. Įeina į medžių kategoriją 2-5 m. Vainikas rutuliškas, užauga ~6 m skersmens. Kompaktiška, rutuliška laja. Medis visiškai nereiklus. Sodinama po vieną, eilėmis, alėjomis, tinka mažoms erdvėms, miestams želdinti.



Klevas paprastas (Acer platanoides) 'Globosum'

DOKUMENTO ŽYMUO

21025S1VP_KE-PP_BSZ

LAPAS

3

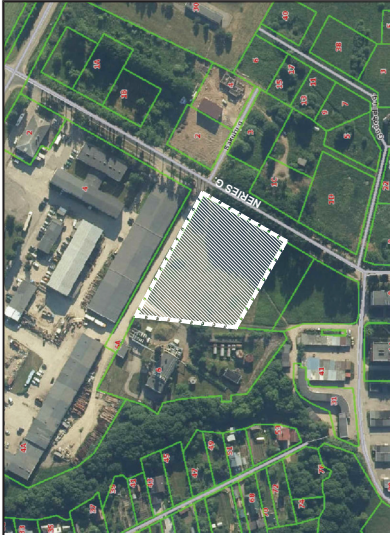
LAPŲ

4

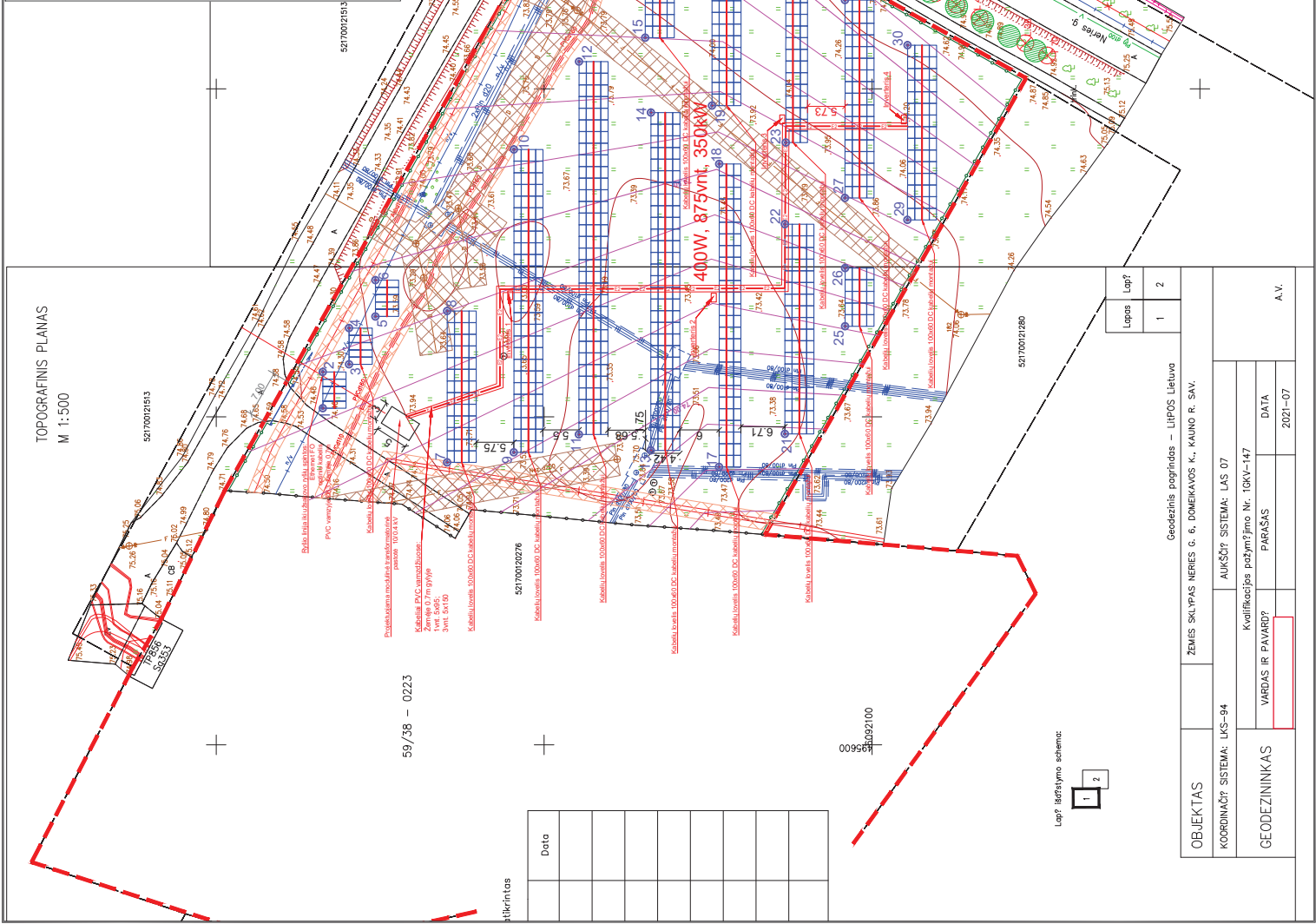
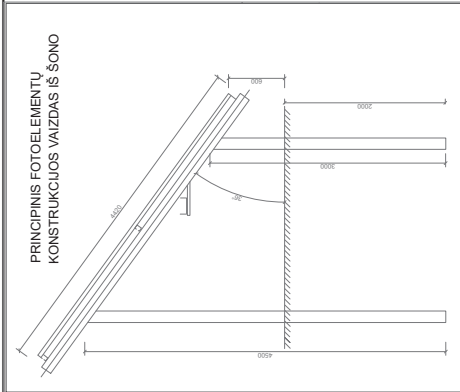
LAIDA

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO NERIES G. 6, DOMEIKAVOS K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Pagal 2009 m. priimtą direktyvą Nr. 2009/28/EB Europos Sąjunga prisiėmė bendrą įsipareigojimą iš atsinaujinančių energijos išteklių pasigaminti 20 proc. energijos, o kiekviena šalis narė turi atskirus nacionalinius teisiškai įpareigojančius numatomos pagaminti energijos kiekius. Tad atsinaujinančių energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga. Planuojamas statinys nepatenka į PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO 1 ir 2 priedo sąrašus, todėl šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama. Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas projektuojamos saulės elektrinės išdėstymo bendras vaizdas, žiūrėti brėžinį Nr. 21025S1VP_KE-00-PP-SP_B-01.				
1 lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Kiti statiniai			
1.1	Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia	kW	350	
1.2	Generatoriaus įtampa	V	0.4	
1.3	Pirminės energijos rūšis		Saulės	
1.4	Sanitarinės apsaugos zona	-	Nenustatoma	
1.5	Statinio kategorija	-	Neypatingasis	
Pagal TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMĄ užstatymo tankis ir intensyvumas saulės elektrinei (kitos paskirties inžinerinis statinys) nenustatomi.				
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
21025S1VP_KE-PP_BSZ			4	4
				LAIDA
			0	



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	FOTOVOLITINIS MODULIS
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA, H ~2 m
	PROJEKTUOJAMI SEGMENTINIAI VARTAI, ~7 m
	KERTAMI MEDŽIAI (PAVAD. - SKERSMUJŲ): L - LIEPA MAŽALAPĖ, K - KAŠTONAS PARASTATIS, T - TUOPA PLAUKUOTAVAIŠĖ (ŽR. "MEDŽIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS", 2021 07 08)
	ATSDINAMI MEDŽIAI (17 VNT.), REKOMENDUOJAMAS KLEVAS PAPRASTASIS
	VANDENS NUOTEKŲ IR DRENAŽO APSAUGOS ZONOS
	10 KV POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS
	VERTIKALĖS
	0.4KV MAITINIMO KABELIS ŽEMĖJE

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-84									
NR.	KODAS	X	Y	TAŠKO KODAS	NR.	X	Y	X	Y
1	K	6092193.74	495651.31	19	K	6092193.46	495795.54		
2	K	6092193.74	495651.31	20	K	6092193.74	495651.31		
3	K	6092193.74	495651.31	18	K	6092193.74	495651.31		
4	K	6092193.74	495651.31	19	K	6092193.74	495651.31		
5	K	6092193.74	495651.31	20	K	6092193.74	495651.31		
6	K	6092193.74	495651.31	21	K	6092193.74	495651.31		
7	K	6092193.74	495651.31	22	K	6092193.74	495651.31		
8	K	6092193.74	495651.31	23	K	6092193.74	495651.31		
9	K	6092193.74	495651.31	24	K	6092193.74	495651.31		
10	K	6092193.74	495651.31	25	K	6092193.74	495651.31		
11	K	6092193.74	495651.31	26	K	6092193.74	495651.31		
12	K	6092193.74	495651.31	27	K	6092193.74	495651.31		
13	K	6092193.74	495651.31	28	K	6092193.74	495651.31		
14	K	6092193.74	495651.31	29	K	6092193.74	495651.31		
15	K	6092193.74	495651.31	30	K	6092193.74	495651.31		

0	2021.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LADA	ISIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS; KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	38020	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PV	38020	KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO 350 KW SAULĖS ENERGIJOS ELEKTRINĖS NERES G. LT. DOMENKAVOS K. KAUNO R. SAV. DOMEINIS
PDV	A 1331	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB "KAUNO ENERGIJA"	SKLYPO PLANAS; SAULĖS ELEKTRINĖS ĮSĖSTYMO BENDRAS VAIZDAS, VERTIKALUSIS PLANAS, SUVESTINIS INŽINIERIŲ TINKLŲ PLANAS
IT	2102SS1VP-009-00-PP-SP_B-01	DOKUMENTO ŽYMIOJIMAS
	1	LAPAS LAPŲ

0	2021.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LADA	ISIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS; KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	38020	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PV	38020	KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO 350 KW SAULĖS ENERGIJOS ELEKTRINĖS NERES G. LT. DOMENKAVOS K. KAUNO R. SAV. DOMEINIS
PDV	A 1331	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB "KAUNO ENERGIJA"	SKLYPO PLANAS; SAULĖS ELEKTRINĖS ĮSĖSTYMO BENDRAS VAIZDAS, VERTIKALUSIS PLANAS, SUVESTINIS INŽINIERIŲ TINKLŲ PLANAS
IT	2102SS1VP-009-00-PP-SP_B-01	DOKUMENTO ŽYMIOJIMAS
	1	LAPAS LAPŲ

OBJEKTAS	ŽEMES SKLYPAS NERES G. 6, DOMENKAVOS K., KAUNO R. SAV.	Geodezinis pagrindas – LIPOS Lietuva
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	DATA	2021-07
	A.V.	

PRITARIU _____

Kauno r. sav., Domeikavos k., Neries g. 6, LT-54349

(Statybos adresas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio Neries g. 6, Domeikavos k., Kauno r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0012:276 Domeikavos k. v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,4847
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	7 855 (duomenys iš NT registro duomenų bazės išrašo)
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	nekeičiamas
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒	2.5. kita: sklypo planas – saulės elektrinės išdėstymo bendras vaizdas, vertikalus planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas.	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
Priedas Nr. 1	2007-07-02 Žemės sklypo dalies subnuomos sutartis Nr. 204	
Priedas Nr. 2	Susitarimas dėl subnuomos pakeitimo	
Priedas Nr. 3	AB Kauno energija, sutikimas statyti saulės elektrinės parką, Domeikavos k. Neries g. 6	
Priedas Nr. 4	Topografinė nuotrauka	
Priedas Nr. 5	21025S1VP KE-00-PP	
Priedas Nr. 6	Kauno rajono savivaldybės atsakymas dėl statybų galimybės	

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais (atkreiptinas dėmesys į statinio kategoriją).

Projektinius pasiūlymus privalu suderinti su LR Statybos įstatymo 14 str. 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Iškertamus želdinius atsodinti sklype ar už jo ribų -kertamų ir atsodinamų želdinių specifikaciją pateikti PP bei PP sprendinį derinti su Aplinkos skyriaus specialiste Gabriele Lisajevičiūte.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-11 09:38:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/12806
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-12-28
Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Neries g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5217-0012-0276
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0012:276 Domeikavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.4847 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6992 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6992 ha
Užstatyta teritorija: 0.7855 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 20195 Eur
Žemės sklypo vertė: 12622 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 142000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-10-27 Žemės sklypo planas
Įrašas galioja: Nuo 1994-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-06-07 Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02220020004178
Aprašymas: Įkeista dalies (1,5496 ha) žemės sklypo nuomos teisė. Įkaito davėjas AB "Kauno energija", 3501483
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-12-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 52/94-0027
2019-04-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SŽN-97-(14.7.55.)
Plotas: 1.4433 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-26
Terminas: Iki 2093-12-12

7.3. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: UAB "Ekoresursai", a.k. 135958526
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-02 Nuomos sutartis Nr. 007-02
2011-05-27 Susitarimas pakeisti sutartį
2019-04-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SŽN-97-(14.7.55.)
Plotas: 0.0414 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-26
Terminas: Iki 2027-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5928 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3297 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.4847 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.4847 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1522 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.033 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3487 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0076 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.  (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-898
2016-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0012-0276, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1021-(14.7.110.)
2016-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-582-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos nesiderina su gretimo sklypo (kadastro Nr. 5217/12:1513) ribomis. Žemės sklypo planas turi būti tikslinamas (2015-09-09 NŽT išvada Nr. 7IŽ-266-(14.7.111.).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



KAUNO ŠILUMOS TINKLŲ, DOMEIKAVOS RAJONINĖS KATILINĖS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS

PLOTAS - 15496 m²

REPUBLIKINIS MIESTAS, RAJONAS	KAUNO RAJONAS
RAJONO PAVALDUMO MIESTAI, KT. GYV. APYLINKĖ	DOMEIKAVOS APYLINKĖ
MIESTO RAJONAS, KAIMAS	DOMEIKAVOS KAIMAS
SKLYPO	DOMEIKAVOS KAIMAS
RAVYTIKID	RAUDONDVARIO PL. 04. KAUNAS
ŽEMĖS SKLYPO NR.	

SKLYPO DALIES NR.	NAUDOJIMO PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	KAUNO ŠILUMOS TINKLŲ, DOMEIKAVOS RAJONINĖ KATILINĖ	12981.2
2	KAUNO ŠILUMOS TINKLŲ, DOMEIKAVOS RAJONINĖ KATILINĖ	14047

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1945 M. KARTOGRAFE, KOTEKTORE	X	Y
6097430	4689886	
15 - 34 - 48 - 2 - 1		

VIETINĖ KOORDINATŲ SISTEMA		
TAŠKAS NR.	X	Y
1	19757.10	13726.68
2	19761.22	13726.65
3	19691.50	13551.03
4	19682.36	13645.60
5	19689.04	13645.53
6	19686.55	13645.40
7	19619.99	13606.34
8	19680.43	13732.93
9	19621.27	13733.48
10	19618.25	13727.64
11	19650.87	13688.14
12	19663.16	13682.28
13	19663.24	13677.12
14	19670.96	13676.76
15	19670.75	13681.65
16	19111.76	13671.75
17	19716.23	13676.06
18	19722.40	13667.21
19	19733.62	13675.56
20	19771.63	13686.79
21	19751.76	13724.74
22 n.k.	19746.31	13720.88
23 n.k.	19706.44	13711.22
24 n.k.	19721.50	13683.54
25 n.k.	19606.91	13703.45
26 n.k.	19655.83	13687.70
27	19912.16	13742.42

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KARTOGRAFO ŽEMELAPYJE NTVK 1945 M. RIBOS	1:500	1:500
200 m	10 m	10 m
10 m	10 m	10 m
10 m	10 m	10 m

SUDERINTA:

KAUNO ŠILUMOS TINKLŲ, KATILŲ TARYBOS V. K. S.

VALSTYBINĖS MAŠINŲ BANDYMO STOTIES DIREKTORIUS

DOMEIKAVOS APYLINKĖS AGARINĖS REFORMOS TARYBOS VADOVAS

RAJONO ŽEMĖTARKOS TARYBOS VADOVAS



ISTATYMAIS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI

EX. NR.	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	PLOTAS m ²
1	Vandentiekis ir kanalizacija. Aps. zona po 5 m	2030
2	Šiluminė tras. Aps. zona po 5 m	3080
3	Elektr. oro linija. Aps. zona po 10 m	90
4	Elektr. kabelis. Aps. zona po 2 m	1080
5	Ryšių kabelis. Aps. zona po 2 m	60
6	Degalų tras. Aps. zona po 5 m	330

EKSPLIKACIJA

EILĖS NR.	NAUDMENOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.	Pieva	0.74
2.	Žemė po pastatais, kiemais, gatvėmis ir aikštėmis	0.01

Iš viso: 1.55

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- GELTONINIS RIBOŽENKLIS
- METALINIS RIBOŽENKLIS

M1:500

LITUOVOS ŽEMĖS URNO MINISTERIJA			
VALSTYBINIS ŽEMĖTARKOS INSTITUTAS			
DIRBIMO DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1994.10.12			1994.10.12
SKYR. VĖR.			
UO. TREC.			
GR. VADOVAS			
INŽ.			
KAUNO ŠILUMOS TINKLŲ, DOMEIKAVOS RAJONINĖS KATILINĖS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS		LICENCIJA NR. 40 1992.03.03 HETEROMINUTAI	
DARBU, RŪŠIS	APYLINKĖS RIBOS	POŽIŪKIO TAŠKŲ KOORDINAVIMAS	
M1:500	LAPŲ SKAIČIUS	1	
	BREŽ. NR.	1	

IŠANKSTINĖS SĄLYGOS NR. ITS21-66992

Parengta: 2021.08.02,
Galioja iki: 2022-02-02

Klientas: AB "KAUNO ENERGIJA"

Kliento kontaktiniai duomenys: Raudondvario pl. 84, Kaunas, Kauno m. sav., +37062074754,
info@kaunoenergija.lt

Objekto pavadinimas: Saulės elektrinė

Objekto adresas: Neries g. 6, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D2166992

Kliento paraiškos Nr. 21-66992 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	8	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	8	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	350	350	0,4	Saulės
Iš viso	350	350		

1. Išankstinės sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Neries g. 6, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų būsimų investicijų preliminariam dydžiui įvertinti. Bendrovės skirstomajame elektros tinkle, šiomis išankstinėmis sąlygomis, leistinoji generuoti galia ir techniniai sprendiniai nerezervuojami. Šios išankstinės sąlygos neskirtos Elektrinės prijungimo projekto rengimui. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta visos pagamintos elektros energijos pardavimui.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant gamintojo 10kV kabelio prijungimo gnybtų prie naujai įrengiamo komutacinio punkto.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Įvertinus būsimų investicijų dydį ir apsisprendus toliau vystyti elektrinės statybos projektą kreiptis į Bendrovę dėl elektros gamybos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų ketinimų protokolo (toliau - Protokolas) sudarymo.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti 10 kV kabelių liniją nuo elektrinės 10 kV skirstyklos iki naujai įrengiamo 10 kV komutacinio punkto narvelio kaip nurodytą sąlygų 4 punkte.

3.2.2. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.2.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį;

3.2.2.2. Elektrinės komutacinio aparato įjungimas/išjungimas. Atjungus komutacinį aparatą turi išlikti elektrinės savųjų reikmių maitinimas;

3.2.2.3. Elektrinės įtampos valdymo Q(U) funkcijos prijungimo taške įjungimas/išjungimas. Išjungus Q(U) funkciją, elektrinė turi automatiškai pereiti dirbti $\cos \phi = 1$ režimu. Q(U) funkcijai reikalingas įtampos matavimas turi būti nuo 10 kV tinklo dalies kuo arčiau elektrinės prijungimo taško (gali būti naudojama ESO dalyje esančio 10kV įtampos transformatoriaus 10VA 0,5 apvija). Q(U) algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller). Tipinė Q(U) kreivė B tipo elektrinėms pateikta: https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdymas_1954/techniniai-dokumentai-ir-formos_440.html Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos.

3.2.2.4. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.3. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti netrukstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploatavimo laikotarpiu.

3.2.4. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.5. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.6. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

3.2.6.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-200 iš Sargėnų TP** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.

3.2.6.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų;

3.2.6.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške;

3.2.6.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui;

3.2.6.5. elektrinės sukeliamos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.6.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.6.7. skaičiavimus atlikti įvertinant elektrinės darbą normaliu ir poavariniu/remontiniu režimu. Atsižvelgiant į susijusių pastočių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Numačius elektrinės darbą poavariniu/remontiniu tinklo režimu, numatyti reikalingų elektrinės darbo apribojimų įjungimą/išjungimą iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Poavarinius/remontinius režimus išnagrinėti susijusių 110kV pastočių atžvilgiu ir sudaryti matricą kokių režimu, koks generacijos kiekis

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

yra galimas.;

3.2.6.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos elektrinės.

3.2.6.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.6.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.7. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.8. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. nutarimu Nr.O3E-323) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.9. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrinama, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Šalia 10 kV linijos **"Sg353-Sg354-2"** iš **L-200** iš **Sargėnų TP** įrengti uždaro tipo 10 kV komutacinį punktą jame įrengiant keturis 10 kV narvelius (vieną 10 kV narvelį su jungtuvu Gamintojo kabelinės linijos prijungimui, 2 narvelius su nuotoliniu būdu valdomais galios skyrikliais ir vieną narvelį su įtampos transformatoriumi elektros energijos apskaitai 10 kV skirstyklos įrangos maitinimui).

4.1.1.2 Esamą 10 kV liniją **"Sg353-Sg354-2"** iš **L-200** iš **Sargėnų TP**, įrengiant 10 kV kabelines linijas, užvesti tranzitu į naujai įrengiamos 10 kV skirstyklos narvelius su galios skyrikliais. Kabelinių linijų galuose įrengti viršįtampių ribotuvus.

4.1.1.3. Gamintojo prijungimui skirtame narvelyje turi būti įrengiamas vakuuminis jungtuvas su spyruokline - motorine pavara, viršįtampių ribotuvai, relinės apsaugos įrenginys, relinei apsaugai (įskaitant nulinės sekos) ir komercinei elektros energijos apskaitai skirti srovės matavimo transformatoriai.

4.1.1.4. Gamintojo elektros energijos apskaitos išpildymui 10 kV komutaciniame punkte Gamintojo

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

kabelių linijos prijungimui skirtame prijunginyje įrengti elektros energijos apskaitos schemos elementus, atitinkančius komercinės apskaitos reikalavimus pagal elektros įrenginių įrengimo taisykles. Apskaitos duomenis integruoti į automatizuotą duomenų iš elektros energijos skaitiklio nuskaitymo įrangą. Įrengti 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkanti kokybės analizatorių.

4.1.1.5. 10 kV narvelis su jungtuvu ir 10 kV narveliai su galios skyrikliais turės būti valdomi iš Bendrovės DMS/SCADA sistemos, teleinformacijos signalų perdavimui įrengti teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrangą (TSP). Teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti Bendrovės tipinį signalų sąrašą ir techninio projekto rengimo metu suderintas su Bendrove.

4.1.2. Perskaičiuoti **Sargėnų TP** 10 kV maitinamo tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įvertinant Gamintojo naujai įrengiamas 10 kV kabelių linijas. Viršijus leistiną tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įrengti talpuminės įžemėjimo srovės kompensavimo įrangą.

4.1.3. Perskaičiuoti susijusių pastočių RAA nuostatas elektrinei dirbant normaliu ir avariniu režimu, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

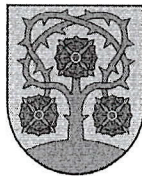
Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOMEIKAVOS SENIŪNIJA**

Biudžetinė įstaiga. Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188756386
Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, Bažnyčios g. 2, Domeikavos k., 54362 Kauno r. sav., tel. (837)477513
El. p. seniunija@domeikava.krs.lt

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl.84
47179 Kaunas

2021-05-06 Nr. DOSD- *2021-05-17/*
Į 2021-04-28 Nr. E20-405

DĖL AB „KAUNO ENERGIJA“ DOMEIKAVOS KATILINĖS

Domeikavos seniūnija dėl Jūsų įmonės prašymo pašalinti Neries gatvės atkarpoje esančius medžius apklausos būdu kreipėsi į minėtos gatvės gyventojus.

Gyventojų nuomonės išsiskyrė, tačiau dauguma gyventojų norėtų, kad vietoje nupjautų medžių būtų atsodinti nauji.

Prašome rengti projektą augalų atsodinimui ir pateikti susipažinimui bei svarstymui Neries g., Domeikavos k. gyventojams.

Seniūnė



Originalas siunčiamas nebus



tel. (8 37) 47 75 23, el. p.



MEDŽIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

2021 07 08

Objektas: Medžiai, augantys pakelės zonoje prie sklypo Neries g. 6, Domeikavoje. Vertinti 35 pakelės medžiai.

METODIKA

Vertinimas atliktas 2021 m. liepos mėn. Medžių būklė vertinta vizualiai matomiems pažeidimams.

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241);

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLĖS (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5);

KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

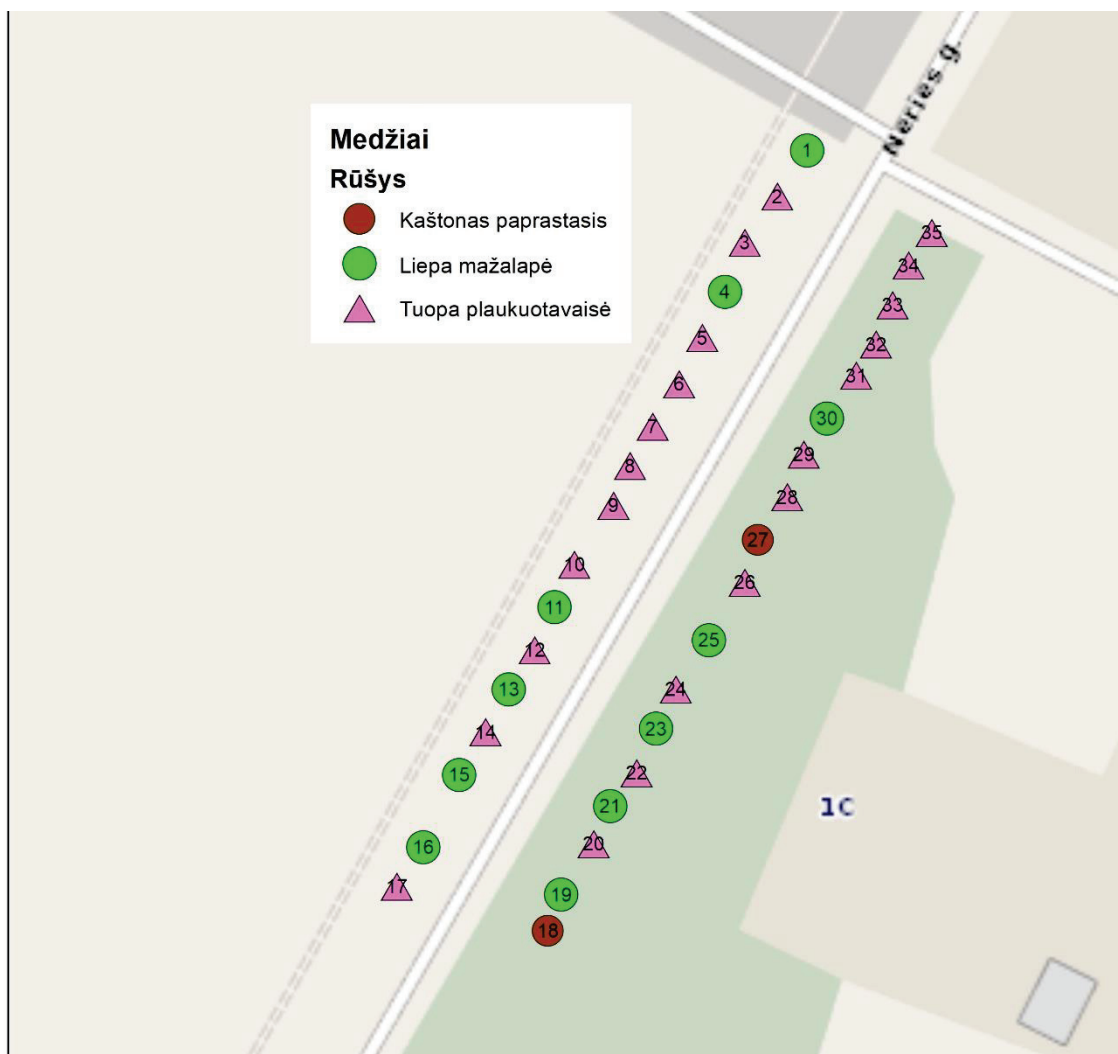
SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠAS (LR aplinkos ministro 2019 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-4 redakcija).



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lueg'.

Rezultatai

Kelio zonoje auga 35 lapuočiai medžiai: 22 plaukuotavaisių tuopų, 2 paprastieji kaštonai ir 11 mažalapė liepų.



Kelio zonoje augančios mažalapės liepos ir paprastieji kaštonai patenka į saugotinių medžių kategoriją. Tokių medžių šiame ruože yra 13 vnt.

Plaukuotavaisės tuopos nėra saugotinių medžių sąraše.

Medžių būklė

Pagal būklę medžiai pasiskirstę sekančiai:

1. Geros – 2 vnt.
2. Patenkinamos – 19 vnt.
3. Nepatenkinamos – 8 vnt.
4. Blogos – 6 vnt.



Iš saugotinių medžių, 2 liepų būklė yra gera (Nr.: 23, 30), o 11 – patenkinama (Nr.: 1, 4, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 25, 27). Jiems atkuriamoji vertė skaičiuojama atsižvelgiant į būklę.

Inventorizacijos lentelė

Nr.	Rūšis	D, cm	H, m	Būklė	Pastabos
1	Liepa mažalapė	34	16	2	1, 2
2	Tuopa plaukuotavaisė	80	28	2	3
3	Tuopa plaukuotavaisė	78	29	2	3
4	Liepa mažalapė	47	18	2	1
5	Tuopa plaukuotavaisė	70	28	3	4, 7
6	Tuopa plaukuotavaisė	61	29	2	8, 3
7	Tuopa plaukuotavaisė	70	29	2	3
8	Tuopa plaukuotavaisė	40	28	2	1
9	Tuopa plaukuotavaisė	75	27	3	2, 9-nuo 1m-3m h
10	Tuopa plaukuotavaisė	81	29	2	6
11	Liepa mažalapė	24	14	2	2-2,3m h
12	Tuopa plaukuotavaisė	87	28	2	6
13	Liepa mažalapė	28	17	2	1
14	Tuopa plaukuotavaisė	78	27	2	6
15	Liepa mažalapė	42	15	2	1
16	Liepa mažalapė	38	16	2	1
17	Tuopa plaukuotavaisė	70	28	3	1, 6
18	Kaštonas paprastasis	29	14	2	2, 11
19	Liepa mažalapė	36	16	2	1-2m h
20	Tuopa plaukuotavaisė	66	27	3	4
21	Liepa mažalapė	25	16	2	2
22	Tuopa plaukuotavaisė	65	28	3	4
23	Liepa mažalapė	32	17	1	4
24	Tuopa plaukuotavaisė	70	27	3	4, 7
25	Liepa mažalapė	26	10	2	1
26	Tuopa plaukuotavaisė	74	27	4	10- nuo 1m-2m h
27	Kaštonas paprastasis	23	13	2	7, 2
28	Tuopa plaukuotavaisė	64	27	4	5, 7
29	Tuopa plaukuotavaisė	68	28	3	5, 7, 8
30	Liepa mažalapė	25	15	1	
31	Tuopa plaukuotavaisė	60	28	4	5, 7-90%
32	Tuopa plaukuotavaisė	71	28	4	7-80%
33	Tuopa plaukuotavaisė	66	28	4	7-80%
34	Tuopa plaukuotavaisė	67	28	3	7-40%
35	Tuopa plaukuotavaisė	66	25	4	7-50%

Pastabų kodų paaiškinimai:

1- genėjimo žaizdos; 2- mechaninės žaizdos; 3- silpna defoliacija; 4- vid. defoliacija; 5- stipri defoliacija; 6- yra sausų šakų; 7- gausu sausų šakų; 8- šaknies kaklelio pažaida; 9- trūkio randas kamieno; 10- drevė, puvinys; 11- keršakandės pažeisti lapai.



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

LEIDIMAS SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR
KITOKIO PAŠALINIMO, GENĖJIMO DARBAMS

2021-08-30 Nr. LŽ-155

Kaunas

Leidžiama pagal pateiktą prašymą AB „Kauno energija“ generaliniam direktoriui

(juridinio asmens pavadinimas (fizinio asmens vardas, pavardė), adresas, telefono numeris)

žemės sklype Neries g. 6, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

(sklypo, kuriame vykdomi saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris)

Kirsti, genėti ar pertvarkyti: 11 liepų Ø 32,25cm., Ø 34,47,24,28,42,38,25,36,26cm., 2 kaštonus Ø 29,23 cm. Atlyginta želdinių atkuriamoji vertė. Medžiai kertami pagal 350 kw galios saulės šviesos jėgainės parko įrengimo projektą bei atliktą želdinių inventorizaciją.

(leidžiamų vykdyti darbų esmė, saugotinių medžių ir krūmų rūšys, diametras (1,3 m aukštyje), medžių ir krūmų kiekis)

Draudžiama medžius kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių veisimosi laikotarpiu, **nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d.**, išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

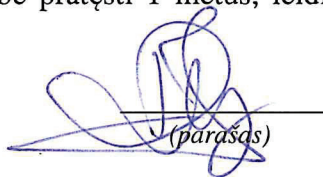
(terminai, ribojantys darbus)

Medžių ir krūmų atkuriamoji vertė du tūkstančiai keturiasdešimt trys eurai (žodžiais) 2043 Eur 00 ct;

Leidimas saugotinus medžius ir krūmus kirsti, persodinti, kitaip pašalinti galioja 1 metus nuo išdavimo dienos su galimybe pratęsti 1 metus, leidimas genėti saugotinus medžius ir krūmus galioja vienam genėjimui.

(Leidimą išdavusio tarnautojo
pareigų pavadinimas)

Data 2021-08-30


(parašas)

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
skyriaus vedėja

(vardas ir pavardė)

A.V. _____
(Leidimą pratęsusio tarnautojo
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Data

SUDERINTA

(saugomos teritorijos direkcijos
atstovo pareigų pavadinimas)

(vardas, pavardė, parašas)

SUDERINTA

(Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos teritorinio skyriaus atstovo pareigų
pavadinimas)

(vardas, pavardė, parašas)

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
skyriaus vyr. specialistė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

AB „Kauno energija“

2021-06-22 Nr. (35-19.01E) 08-1925-2021

į 2021-06-15 Nr. E20-833

info@kaunoenergija.lt

DĖL AB „KAUNO ENERGIJA“ SKLYPE ESANČIŲ KOMUNIKACIJŲ

Atsakydami į 2021-06-15 raštą Nr. E-20-833, informuojame, kad Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“ šiuo metu neturi nuosavybės teise registruotų inžinerinių statinių adresu Neries g. 6, Domeikava, Domeikavos sen., Kauno raj. sav.

Turto valdymo skyriaus viršininkas,
pavaduojantis administracijos ir bendrųjų reikalų direktorių



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38820

Vytenis Praninskas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties-energetikos), inžineriniai tinklai (naftos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį; šilumos; kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23645