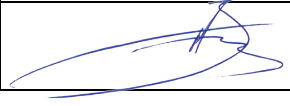
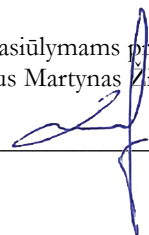


Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2022
Bylos žymuo		
22/02- GJS-PP		



STATYTOJAS		UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas	
PROJEKTO PAVADINIMAS		Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatų su negyvenamosiomis patalpomis, Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Projektiniai pasiūlymai	
STATYBOS ADRESAS		Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., Lietuva	
PROJEKTO ETAPAS		Projektiniai pasiūlymai	
STATINIŲ KATEGORIJA		Ypatingas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS		Nauja statyba	
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 1922	Matas Jurevičius	

Projektiniams pasiūlymams pritarė.
Statytojas: UAB „REES LEZ“ direktorius Martynas Židonis



1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto dalies bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Pastabos
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	22/02-GJS-PP-DSŽ	
2.	Aiškinamasis raštas	22/02-GJS-PP-AR	7 lapai

1.2. Projekto dalies bylos brėžinių žiniaraštis

Brėžinio numeris	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
22/02-GJS-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas. Sklypo planas. M 1:750	
22/02-GJS-PP-SP-02	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas. M 1:750	
22/02-GJS-PP-SA-01	1	0	Pastatas Nr. 1. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-02	1	0	Pastatas Nr. 1. Antro aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-03	1	0	Pastatas Nr. 1. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-04	1	0	Pastatas Nr. 2. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-05	1	0	Pastatas Nr. 2. Antro aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-06	1	0	Pastatas Nr. 2. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-07	1	0	Pastatas Nr. 3. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-08	1	0	Pastatas Nr. 3. Antro aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-09	1	0	Pastatas Nr. 3. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-10	1	0	Pastatas Nr. 4. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-11	1	0	Pastatas Nr. 4. Antro aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-12	1	0	Pastatas Nr. 4. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-13	1	0	Pastatas Nr. 5. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-14	1	0	Pastatas Nr. 5. Antro aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-15	1	0	Pastatas Nr. 5. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-16	1	0	Pastatas Nr. 6. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-17	1	0	Pastatas Nr. 6. Antro aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-18	1	0	Pastatas Nr. 6. Fasada. Pjūviai. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-19	1	0	Pastatas Nr. 7. Pirmo aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-20	1	0	Pastatas Nr. 7. Antro aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-21	1	0	Pastatas Nr. 7. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-22	1	0	Pastatas Nr. 8. Aukšto planas. M 1:150	
22/02-GJS-PP-SA-23	1	0	Pastatas Nr. 8. Fasada. Pjūvis. M 1:150	
	1	0	Vizualizacijos	9 lapai
VISO:				40 lapų

UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 685 63388 el.p. matas@gjs.lt www.gjs.lt				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatų su negyvenamosiomis patalpomis, Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Projektiniai pasiūlymai Dokumento pavadinimas: Dokumentų sudėties žiniaraštis	
A1922	PV	M. Jurevičius		2022.02.	Laida
					0
LT	Užsakovas: UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas			Dokumento numeris: 22/02-GJS-PP-DSŽ	Lapas 1 Lapų 26

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis;

- Projektavimo užduotis
- Kauno rajono savivaldybės administracijos specialieji architektūros reikalavimai
- Topografinis planas THIS1-20211230-057398, atliktas UAB „Banesta“
- Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr. D1-1032 „Dėl leidimų statyti, rekonstruoti, atlikti kapitalinį remontą ar griauti branduolinės energetikos objektus apskaitos ir sąrašo sudarymo tvarkos aprašo bei formų patvirtinimo“
- Lietuvos standartai LST ISO/IEC TR 13335, LST ISO 11442 ir LST ISO/IEC 17799:2002.
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas

UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al.61-2, 44304 Kaunas kodas 133212766 tel./faks. +370 685 63388 el.p. matas@gjs.lt www.gjs.lt				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatų su negyvenamosiomis patalpomis, Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Projektiniai pasiūlymai	
				Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
A1922	PV	M. Jurevičius		2022.02.	Laida
				0	
LT	Užsakovas: UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas			Dokumento numeris: 22/02-GJS-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 26

- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:200 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Autodesk Revit 2021;
- Autodesk AutoCad 2021;
- Microsoft Office Home and Business;
- Microsoft Windows 11 Home.

2.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Geografinė vieta: Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., Lietuva.

Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio unikalus numeris 4400-5794-1590. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai (a.k. 111105555). Sudaryta nuomos sutartis su Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB (a.k. 111682375). Sudaryta subnuomos sutartis su UAB "REES LEZ" (a.k. 305249357).



Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu)
 $\sum T > 10^\circ$: 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo

kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Teritorijos pavadinimas pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą: Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos.

Esminės teritorijos požymis pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą: Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra.

Žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės reljefas: esamas sklypo žemės paviršiaus aukščiai svyruoja nuo 71 m iki 73 m.

Esami želdiniai: esamų želdinių sklype nėra.

Projektavimo riboje esantys statiniai: esamų statinių sklype nėra.

Esami inžineriniai tinklai: vidutinio slėgio dujotiekio tinklai, drenažo tinklai, melioracinis griovys.

Esami vandens telkiniai: vandens telkinių sklype nėra.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Geologiniai duomenys: geologinė ataskaita bus pateikta Techninio projekto dalyje, projekto bendrojoje dalyje.

2.3. Sklypo paruošimas statybai

Sklypo reljefas projektavimo ribose yra sulyginamas su esama Jėgainės gatve. Reljefas išlyginamas visame sklype, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Dirvožemio augalinis sluoksnis turi būti nukasamas, sandėliuojamas ir gali būti panaudojamas apželdinimui (jei jis tinkamas).

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	2	7	0

2.4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojami sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatai su negyvenamosios paskirties patalpomis. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m.

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Yra gautas sutikimas (Nr. 7SD-589-(14.7.104) iš Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos, dėl neišlaikomų normatyvinių atstumo nuo valstybinės žemės sklypo ribos. Sutikimas pridedamas projektinių pasiūlymų dokumentacijos.

Pastatai yra sujungiami su Jėgainės gatve susisiekimo komunikacijomis, kuriomis naudosis darbuotojai, lankytojai, aptarnaujantis transportas ir specialusis transportas.

Ivažiavimas į sklypą iš Jėgainės gatvės.

Planuojamame sklype esantiems inžineriniams tinklams taikomos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 bei jo daliniais pakeitimais. Tinklams ir įrenginiams nustatomos apsaugos zonos. Inžineriniai tinklai bus projektuojami rengiamame techniniame projekte pagal gautas projektavimo sąlygas. Nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina bus gauti tų savininkų arba nuomininkų sutikimus.

Tinkamam pastato funkcionavimui bus projektuojamos inžinerinės sistemos:

- vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;
- buitinių nuotekų tinklai;
- lietaus nuotekų tinklai;
- drenažo tinklai;
- elektrotechnikos tinklai;
- elektroninių ryšių tinklai;
- šilumos tiekimo tinklai.

Atskiru projektu yra rengiamas dalies esamo melioracinio griovio kanalizavimas.

2.5. Pastatų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamų Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatų su negyvenamosiomis patalpomis grindų altitudė – 72,00-73,00 m. Grindų altitudės tikslinamos techninio projekto metu gavus geologinių tyrinėjimų ataskaitą.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ susisiekimo komunikacijos projektuojamos ne siauresnės kaip 1200 mm pločio. Jų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3, %.

2.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas keičiamas nežymiai. Projektuojamas lietaus vandens surinkimas nuo kietų dangų ir nuvedimas į lietaus nuotekų tinklus.

2.7. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos iš asfaltbetonio dangos ir natūralios spalvos betoninių trinkelų su betoniniais bortais. Sklypas yra apželdinamas veja. Sodinami dekoratyviniai augalai. Privalomųjų želdynų sklype planuojama apie 6200 m² arba 12,5% (vadovaujantis „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624)). Dangos ir jų pasluoksniai privalo būti klojamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 11 lentelė. Atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis įsakymo „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5.3 punktu, kai „žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (toliau – nurodytas žemės sklypas), želdynų norma neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruoju želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą. Esamoje situacijoje turime besiribojantį valstybinį mišką su ilgąja sklypo kraštine. Vdinasi želdinių plotai yra

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	3	7	0

nenormuojami projektuojamame sklype. Projektavimo metu nesivadovaujama šia išlyga ir projektuojamas didesnis nei reikalaujamas želdynų užimamas plotas sklype (reikalaujama 10%, projektuojama ~12,5%)

2.8. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės vaizdo informacijos priemonių įrengimas

Sklype esančios visos susisiekimo komunikacijos yra apšviečiamos. Pastato fasadai apšviečiami.

2.9. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projektuojamos teritorijos nenumatoma aptverti.

Pastatai ir susisiekimo komunikacijos esančios teritorijoje apšviečiamos. Įėjimai į pastatus yra neuždengiami medžių ar kūmų bei apšviečiami.

2.10. Autotransporto ir gaisrinio transporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Visi įvažiavimai į sklypą planuojami iš Jėgainės gatvės pusės. Projektuojami šeši įvažiavimai iš C kategorijos Jėgainės gatvės. Minimalūs atstumai tarp įvažų projektuojami ne dažniau nei 50 m (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelės reikalavimais, kai įvažiuojant į D kategorijos gatvę iš aukštesnės kategorijos gatvės, įvažiavimai būtina projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takų lygyje per bendrą takų plotį). Specialaus transporto įvažiavimai planuojami iš Jėgainės g. Danga ir jų pasluoksniai privalo būti klojamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 11 lentelė.

Naujai projektuojamų gatvių techniniai parametrai numatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lentelės reikalavimais. Projektuojamų D kategorijos gatvės eismo juostos plotis ne mažesnis nei 2,75 m. Bendras eismo juostų skaičius – dvi juostos. Projektuojamos vidinės gatvės yra 5,5 m pločio. Sklype projektuojami gaisrinio automobilio pravažiavimai, kurių plotis 3,5 m (h – 4,5 m). Vienpusės krypties pravažiavimais taip pat naudosis sunkusis bei lengvasis transportas. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų punktu 148.7. „ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

Visos vidinių gatvių dangos konstrukcijų klasės projektuojamos DK 10, DK 3 klasės.

Sklypo ribose susisiekimo komunikacijos, kuriomis naudosis pėstieji yra projektuojamos 1200-1500 mm pločio. Jų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3 %.

Techninio projekto metu bus rengiama projekto susisiekimo dalis, kurioje bus detalizuotas naujai projektuojamų gatvių tinklas, parinkti susisiekimo komunikacijų dangų klasės su pagrindais.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės reikalavimus projektuojamos ~475 automobilių stovėjimo vietos. Sandėliavimo paskirties pastatams numatoma 1 vieta 200 m² sandėlių ploto; Gamybės paskirties pastatams numatoma 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto.

Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

2.11. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Privalo būti pasirašyta sutartis su atliekų tvarkymo įmone, kuri suteiks galimybę rūšiuoti atliekas. Konteineriai, atliekas prižiūrinčios įmonės, bus keičiami ne rečiau kaip du kartus per savaitę.

2.12. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai);

Projektuojami statiniai:

1. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.1.
2. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.2.
3. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.3.
4. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.4.
5. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.5.
6. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.6.
7. Sandėliavimo paskirties pastatas su negyvenamosios paskirties patalpomis nr.7.
8. Gamybės paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis Nr. 8.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	4	7	0

2.13. Pastatų architektūrinis sprendimas;

Projektuojamas aštuonių pastatų kompleksas. Projektuojamų statinių ploto rodikliai, išdėstymas sklype ir statinių tūriai gali keistis techninio projekto eigoje, tačiau nepažeidžiant bendrojo plano sprendinių, galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų. Pastatai projektuojami dviejų aukštų (pastatas nr. 7 projektuojamas dviejų aukštų su antstatu). Pastatų pagrindinių fasadų plokštumos projektuojamos iš stiklo aliuminio konstrukcijų su išneštais aliuminio profiliais, siekiant vizualiai paaukštinti pastatus. Dalis pastatų projektuojami su erkeriais siekiant išvengti monotoniškumo ilgose fasadų plokštumose. Sandėliavimo paskirties pastatų rampos su aptarnavimo vartais yra igilintos, todėl žiūrint iš bet kurio taško formuojamas atskirų pastatų įvaizdis.

2.14. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami dalinai kartotiniai. Projektuojamos sandėliavimo patalpos prie kurių numatomas administracinių patalpų, su buitinėmis patalpomis blokas. Taip kartotinis blokas yra suskaidomas į dvi funkcines zonas. Nuolatinės darbo vietos numatomos pirmuosiuose pastatų aukštuose. Kiekvienam blokui bus numatomas atskiras unikalus numeris. Evakuacinė/aparnavimo laiptinė projektuojama dviem blokams bendra. Gamybos paskirties pastatas bus tikslinamas techninio projekto metu, nuomininkui pateikus technologinį projektą. Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatai projektuojami šildomi. Pastatų šildymo būdas – centralizuoti miesto šilumos tinklai. Pastate projektuojamos visos inžinerinės sistemos reikalingos pastato funkcinei paskirčiai.

2.15. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos projektuojamos iš surenkamo gelžbetonio ir metalo konstrukcijų. Tarpaukštinės perdangos projektuojamos iš surenkamų gelžbetonio. Pastato konstrukcijos apšildomos daugiasluksnėmis fasado plokštėmis su PIR užpildu. Stogo danga – aukštos kokybės 2sl. prilydoma bituminė danga. Išorinių sienų apdaila – stiklo aliuminio konstrukcijos ir daugiasluksnės fasadų plokštės. Visi skardinimo elementai projektuojami iš cinkuotos skardos, dažytos miltelinio būdu. Konstrukcinių ir apdailinių medžiagų parinkimo motyvai: ilgaamžiškumas, atsparumas aplinkos poveikiams, geros eksploatacinės savybės.

2.16. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Pastatų energinio naudingumo klasė yra ne žemesnė kaip A++.

2.17. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Garso klasė numatoma ne žemesnė kaip C.

2.18. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

Pastatuose bus projektuojamos personalo patalpos su sanitariniais mazgais, dušais, poilsio zonomis ir virtuvėlėmis.

2.19. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Projektuojamuose pastatuose yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis gyventojams skirtomis patalpomis. Visi žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šlurkštūs. Pastatai projektuojamas su ne mažiau kaip 900 mm pločio švoriomis durų angomis. Nuolatinės darbo vietos planuojamos pirmuose pastatų aukštuose. Pastatų antruose aukštuose nenumatomos nuolatinės darbo vietos. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus yra įrengti įspėjamieji paviršiai. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Slenksčiai ties lauko durimis yra įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Visų, pastate suprojektuotų, evakuacinių laiptų pakopos 300x150(h).

Neįgaliesiems pritaikytų laiptų pakopų briaunos yra be aštrių kampų, suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos šonuose uždarnos arba su įrengtais ne žemesniais kaip 20 mm borteliais, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 20 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio, jei laiptų pakopų daugiau kaip trys, įrengiami turėklai.

Statinio laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakio viršuje bei apačioje. Pirmos ir paskutinės laiptatakio pakopos kraštas turi būti paženklinas 4,0–5,0 cm pločio kontrastinga juosta, einančia per visą pakopos plotį. 1,0–2,0 cm pločio kontrastinga juosta turi būti pažymėtas ir papakopės kraštas. Kai laiptatakyje yra mažiau nei 4 pakopos, visos jos turi būti pažymėtos kontrastingomis juostomis. Laiptų paviršius turi būti kietas ir neslidus.

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	5	7	0

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 850–900 mm aukštyje, apatiniai – 650 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcijai turi būti naudojami 40 mm skersmens apskritimo skerspjuvio nerūdijančio plieno turėklai. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklų ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Neigaliųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptims pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos viduje, turi būti 4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytos kas 40–60 mm;

Apvalūs kauburėliai, skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus ir pan.), išpėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų pereinamomis, nežymėtomis pereinamomis ir pan.), išpėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), išpėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami viduje, turi būti 20–25 mm skersmens, 4–5 mm aukščio, o atstumai tarp centrų turi būti 60 mm.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Kadangi pastatas pritaikytas neigalių asmenų reikmėms, atsižvelgiant į neigaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukštuose numatomos saugos zonos (1200x850 mm). Numatomos neigaliųjų saugos zonos įrengiamos laiptinių aikštelėse. Pirmame aukšte saugos zonos nenumatomos, evakuacija vyksta tiesiai į lauką.

2.20. Projektinių sprendinių atitikties Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams: Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui (I-ajam ir II-ajam pakeitimams), esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Techninio projekto metu bus gauti visi reikalingi rašytiniai pritarimai.

2.21. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Žemės sklype unik. Nr. 4400-5794-1590, adresu Jėgainės g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., yra registruotas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) eksploatuojančioms bendrovėms (toliau – Servitutas). Servituto dydis 2009 m².

2.22. Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	50 000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,48	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą < 2,5
1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	19 500	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	0.39	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą < 0,8
1.5. apželdinama sklypo dalis	m ² %	6200 12,5	<i>Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %. Pramonės ir sandėliavimo pastatų teritorijos - 10%.</i>
II. PASTATAI			
2.2. Negyvenamieji pastatai:			

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	6	7	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.1. Sandėliavimo paskirties pastatai	vnt.	8	
2.2.2. Gamybos paskirties pastatai	vnt.	1	
2.2.3. pastatų bendrasis plotas:	m ²	23 900	
2.2.4. pastatų naudingasis plotas:	m ²	23 900	
2.2.5. pastatų tūris	m ³	136 000	
2.2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	Dalis pastatų su antstatu.
2.2.7. pastatų aukštis	m	Iki 8,5	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą <30 m. Antstato aukštis – 10,0 m
2.2.8. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.2.9. energinio naudingumo klasė		A++	

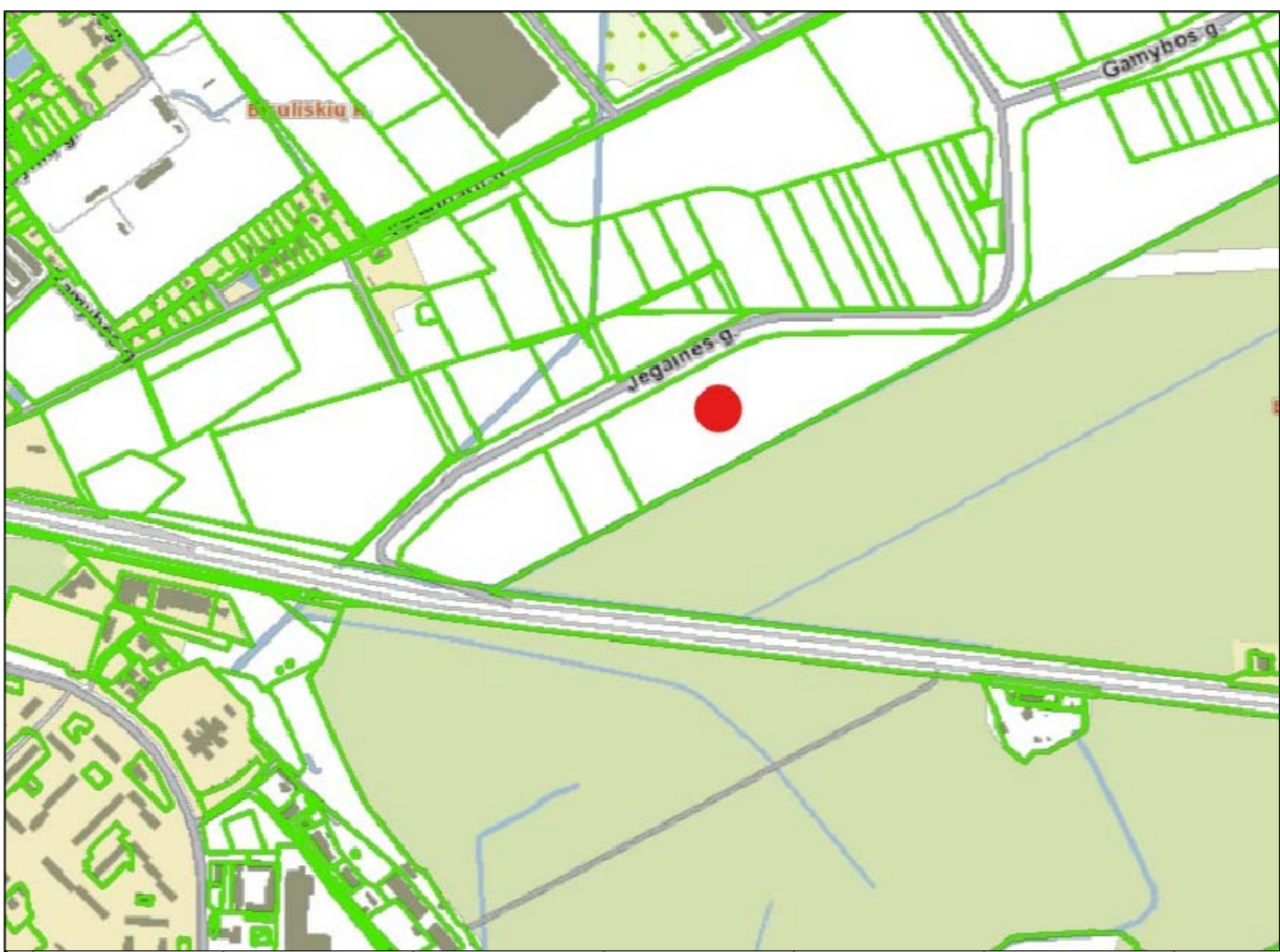
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastatų įrengimas ir pridavimas planuojamas etapais. Etapiškumas bus numatomas techninio projekto metu.

Techninio projekto metu pagrindiniai projekto techniniai rodikliai gali būti tikslinami.

PV Matas Jurevičius

Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22/02-GJS-PP-AR	7	7	0



1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.1.
2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.2.
3. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.3.
4. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.4.
5. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.5.
6. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.6.
7. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.7.
8. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS.
9. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ.
10. AUTOBUSŲ STOTELĖ.
11. DVIRAČIŲ SAUGYKLA.
12. PAŠTOMATAS.
13. PROJEKTUOJAMA REKREACINIO PARKO ZONA.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m²	50 000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,48	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą < 2,5
1.3. sklypo užstatymo plotas	m²	19 500	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	0.39	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą < 0,8
1.5. apželdinama sklypo dalis	m²	6200	<i>Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %.</i> Pramonės ir sandėliavimo pastatų teritorijos - 10%.
	%	12,5	
II. PASTATAI			
2.2. Negyvenamieji pastatai:			
2.2.1. Sandėliavimo paskirties pastatai	vnt.	8	
2.2.2. Gamybos paskirties pastatai	vnt.	1	
2.2.3. pastatų bendrasis plotas:	m²	23 900	
2.2.4. pastatų naudingasis plotas:	m²	23 900	
2.2.5. pastatų tūris	m³	136 000	
2.2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	Dalis pastatų su antstatu.
2.2.7. pastatų aukštis	m	Iki 8,5	Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą <30 m. Antstato aukštis – 10,0 m
2.2.8. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.2.9. energinio naudingumo klasė		A++	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo riba
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
- Planuojami pateikimai į pastatus
- Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai su negyvenamosios paskirties patalpomis
- Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis

Projektuojama D kategorijos dviejų eismo krypčių gatvė (5,50 m pločio)

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

Atskiru projektu kanalizuojamas melioracinis griovys

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Melioracijos griovio apsaugos zona

Teritorijos, kuriose atitinkamai veiklai reikalingas Amber Grid rašytinis pritarimas

Projektuojama D kategorijos dviejų eismo krypčių gatvė (5,50 m pločio)

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

Atskiru projektu kanalizuojamas melioracinis griovys

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Melioracijos griovio apsaugos zona

Teritorijos, kuriose atitinkamai veiklai reikalingas Amber Grid rašytinis pritarimas

1. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statinių ir patalpų projektai turi atitikti Statybos įstatymo [5.1], Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [5.26], Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių [5.27] ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

2. Apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis teisės aktu [5.3, 5.16] reikalavimais.

3. Higienos reikalavimai pateikiami teisės aktuose [5.17–5.23].

4. Statinio projektiniai sprendiniai turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus [5.4–5.9].

5. Darbovietės įrengimas vadovaujantis [5.25].

6. Pastatai, kuriuose numatomas neįgalųjų darbas, turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į STR 2.03.01:2001 [5.13] reikalavimus.

7. Kėlimo kranai įrengiami vadovaujantis [5.24].

8. Statybinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo cheminės (elektrocheminės) korozijos poveikio vadovaujantis galiojančiais Lietuvos standartais.

9. Nuotekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [5.10].

10. Nuotekų valymas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.05:2004 [5.11].

Užsakovas (Statytojas):

UAB "REES LEZ"
[k. 305249357]

22/02-GJS-PP-SP-01

Mastelis

M 1:750

Lapas

1

Lapų

1



1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.1.
2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.2.
3. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.3.
4. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.4.
5. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.5.
6. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.6.
7. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR.7.
8. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS.
9. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ.
10. AUTOBUSŲ STOTELĖ.
11. DVIRAČIŲ SAUGYKLA.
12. PAŠTOMATAS.
13. PROJEKTUOJAMA REKREACINIO PARKO ZONA.

1. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statinių ir patalpų projektai turi atitikti Statybos įstatymo [5.1]. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [5.26]. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių [5.27] ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.
2. Apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis teisės aktų [5.3, 5.16] reikalavimais.
3. Higienos reikalavimai patenkiami teisės aktuose [5.17–5.23].
4. Statinio projektiniai sprendiniai turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus [5.4–5.9].
5. Darbovietės įrengimas vadovaujantis [5.25].
6. Pastatai, kuriuose numatomas neįgaliųjų darbas, turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į STR 2.03.01:2001 [5.13] reikalavimus.
7. Kėlimo kranai įrengiami vadovaujantis [5.24].
8. Statybinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo cheminės (elektrocheminės) korozijos poveikio vadovaujantis galiojančiais Lietuvoje standartais.
9. Nuotekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [5.10].
10. Nuotekų valymas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.05:2004 [5.11].

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo riba
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
- Planuojami pateikimai į pastatus
- Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai su negyvenamosios paskirties patalpomis
- Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Planuojama apželdinti sklypo ir pastato dalis
- Planuojami želdiniai
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės danga

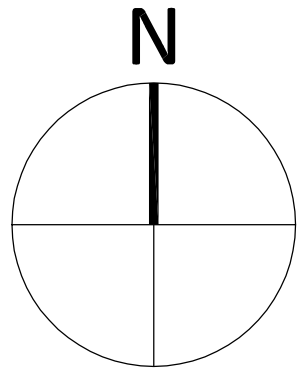
Atskiru projektu kanalizuojamas melioracinis griovys

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

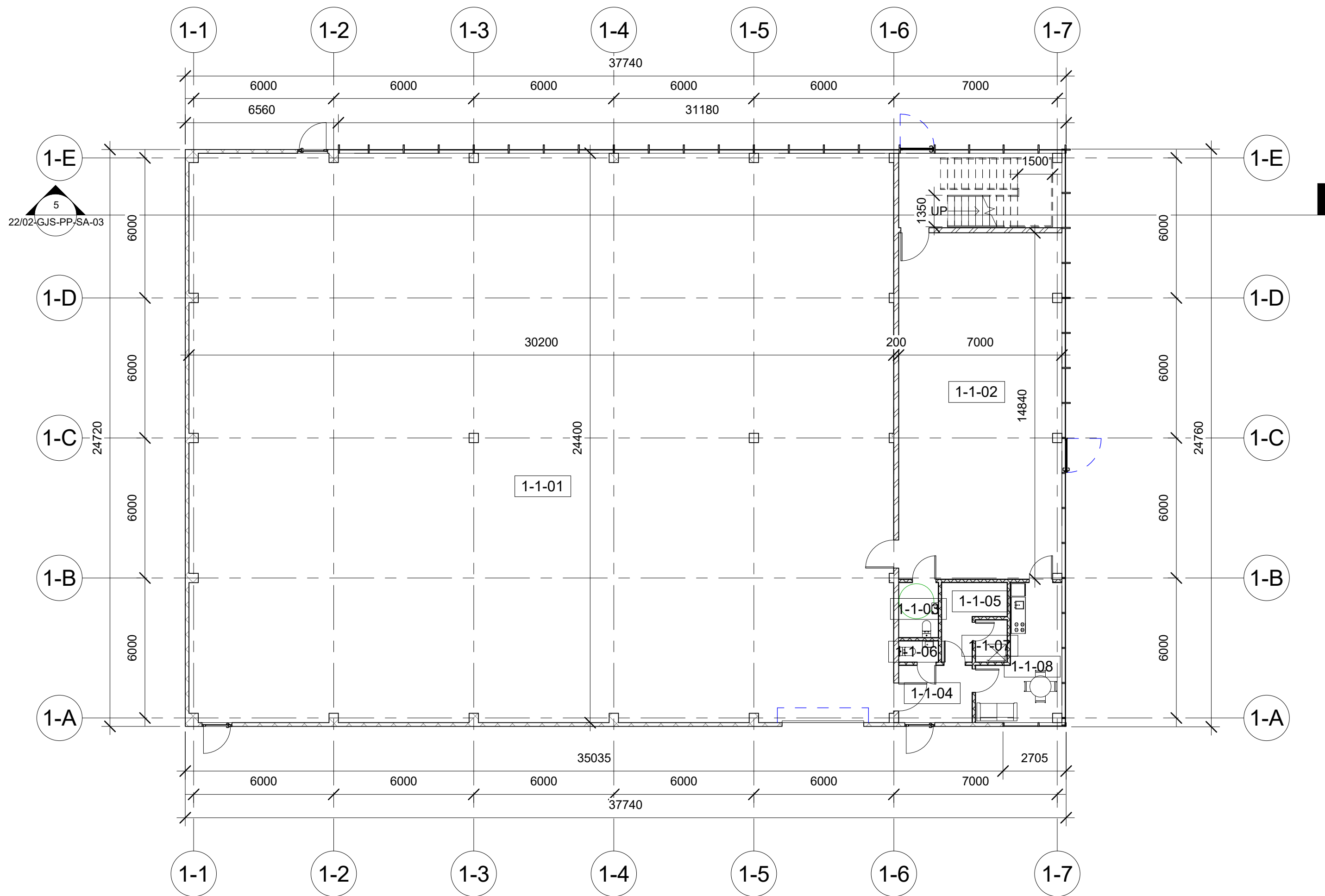
Melioracijos griovio apsaugos zona

Teritorijos, kuriose atitinkamai veiklai reikalingas Amber Grid rašytinis pritarimas

Projektuojama žolės danga su specialiąjį transportą atlaikančiu koriu



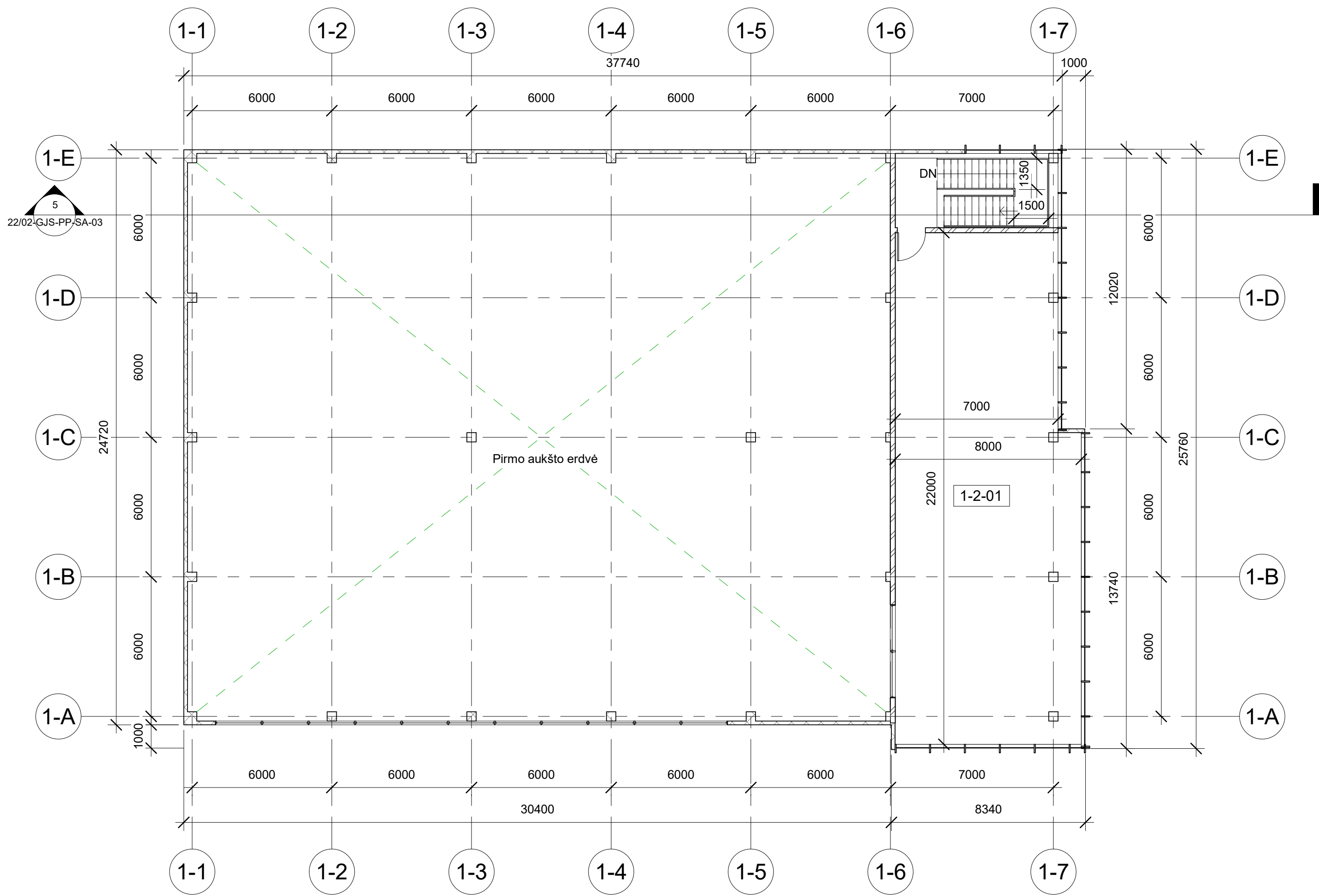
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
A 1922		PV		M. Jurevičius	
LT		Užsakovas (Statytojas):		UAB "REES LEZ" [k. 305249357]	
		Kompleksas:		SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS. JĖSAINĖS G. 3. BIRULIŠKIŲ K. KARMĖLAIVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
		Objektas:		SKLYPO PLANAS	
		Brėžinys:		SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS.	
		Mastelis		Lapas	
		M 1:750		1	



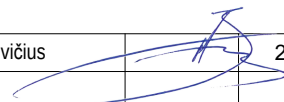
Pastato Nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area

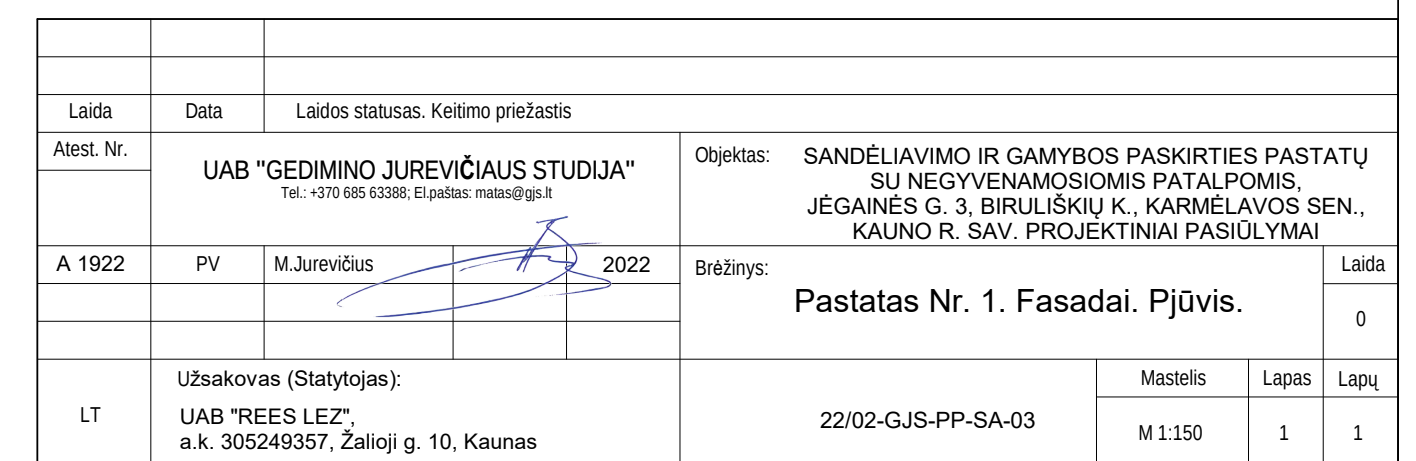
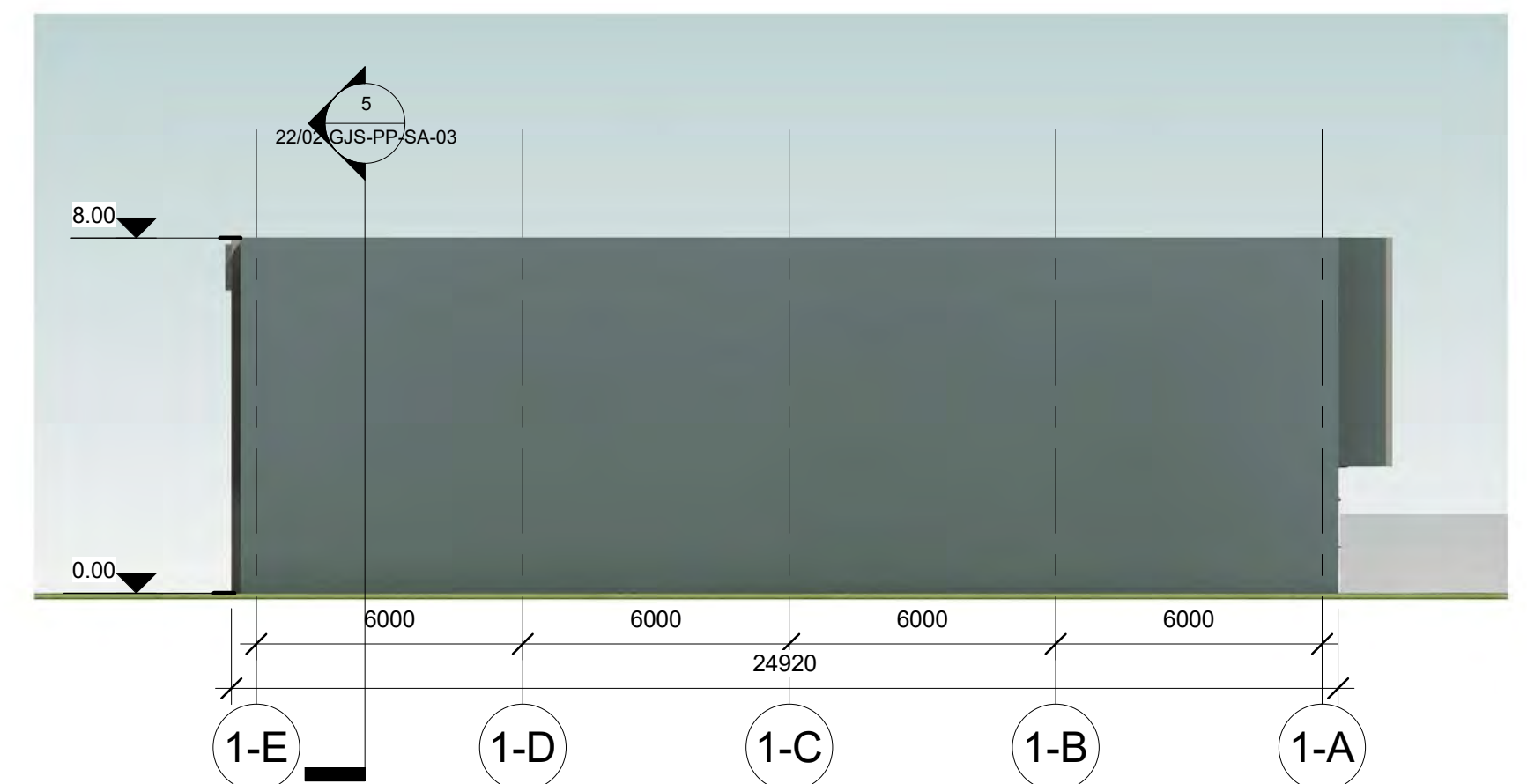
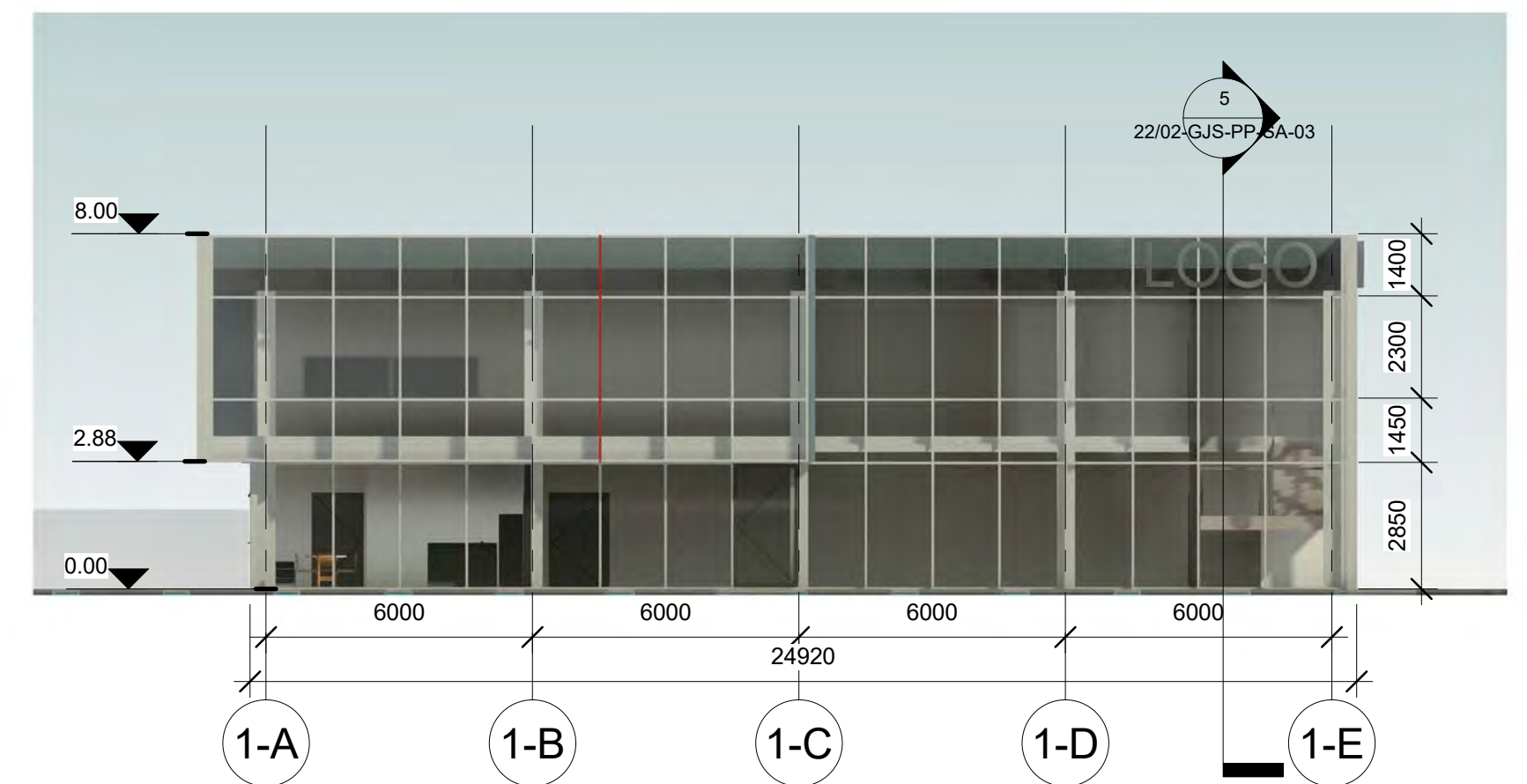
1-1-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	734 m ²
1-1-02	Administracinė patalpa	I aukštas	106 m ²
1-1-03	WC	I aukštas	4 m ²
1-1-04	Tambūras	I aukštas	8 m ²
1-1-05	WC	I aukštas	7 m ²
1-1-06	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
1-1-07	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
1-1-08	Buitinė patalpa	I aukštas	18 m ²
			880 m ²

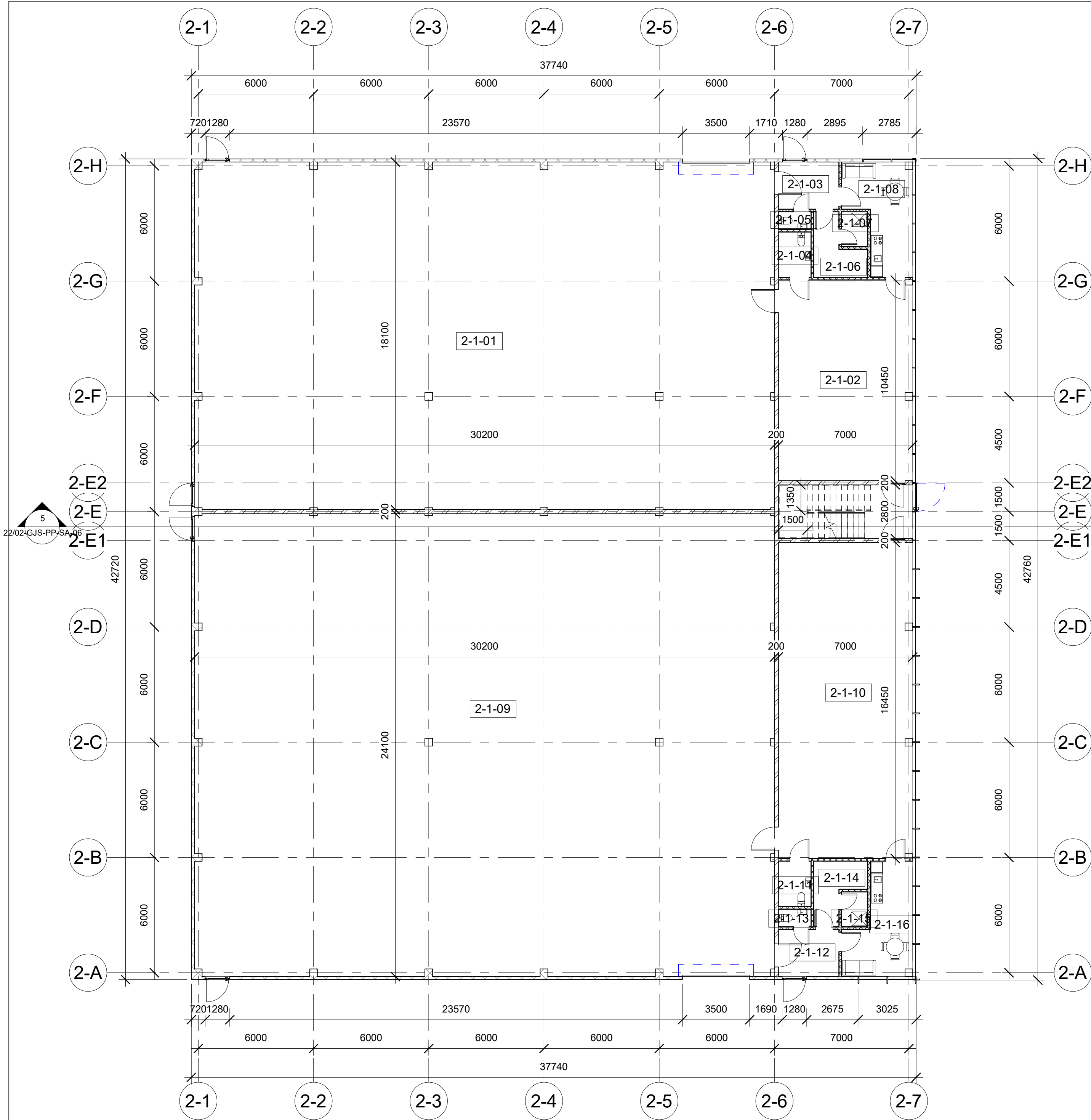
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis						
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt			Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI				
A 1922	PV	M.Jurevičius	2022					
				Brėžinys: Pastatas Nr. 1. Pirmo aukšto planas.		Laida		
						0		
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas			22/02-GJS-PP-SA-01		Mastelis	Lapas	Lapų
						M 1:150	1	1



Pastato Nr. 1 antro aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
1-2-01	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	172 m²
			172 m²

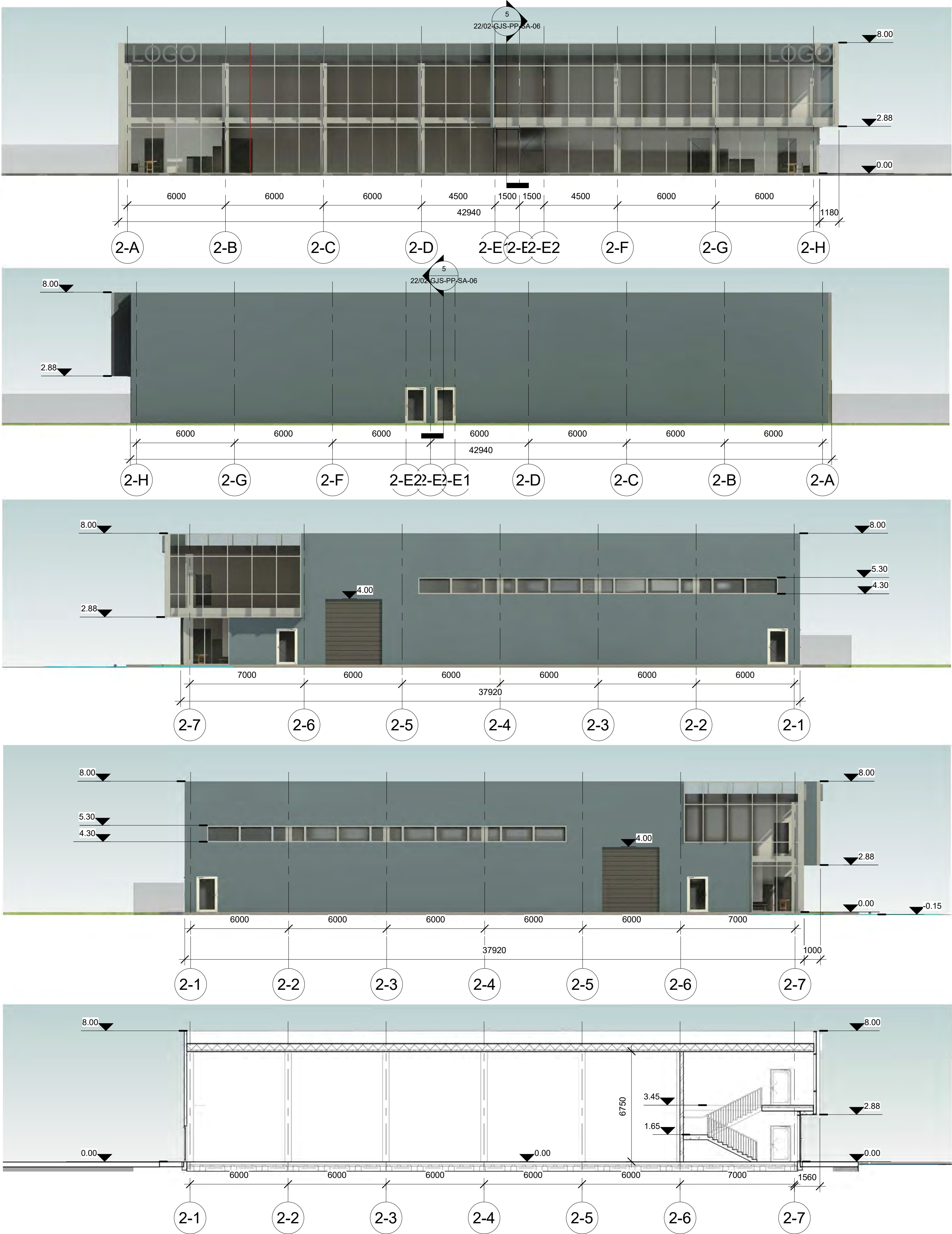
	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis										
	Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"						Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAPOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI					
		Tel.: +370 685 63398; El.paštas: matas@gjs.lt											
	A 1922	PV	M.Jurevičius				2022	Brėžinys: Pastatas Nr. 1. Antro aukšto planas.				Laida	
							0						
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas						22/02-GJS-PP-SA-02				Mastelis	Lapas	Lapų
											M 1:150	1	1



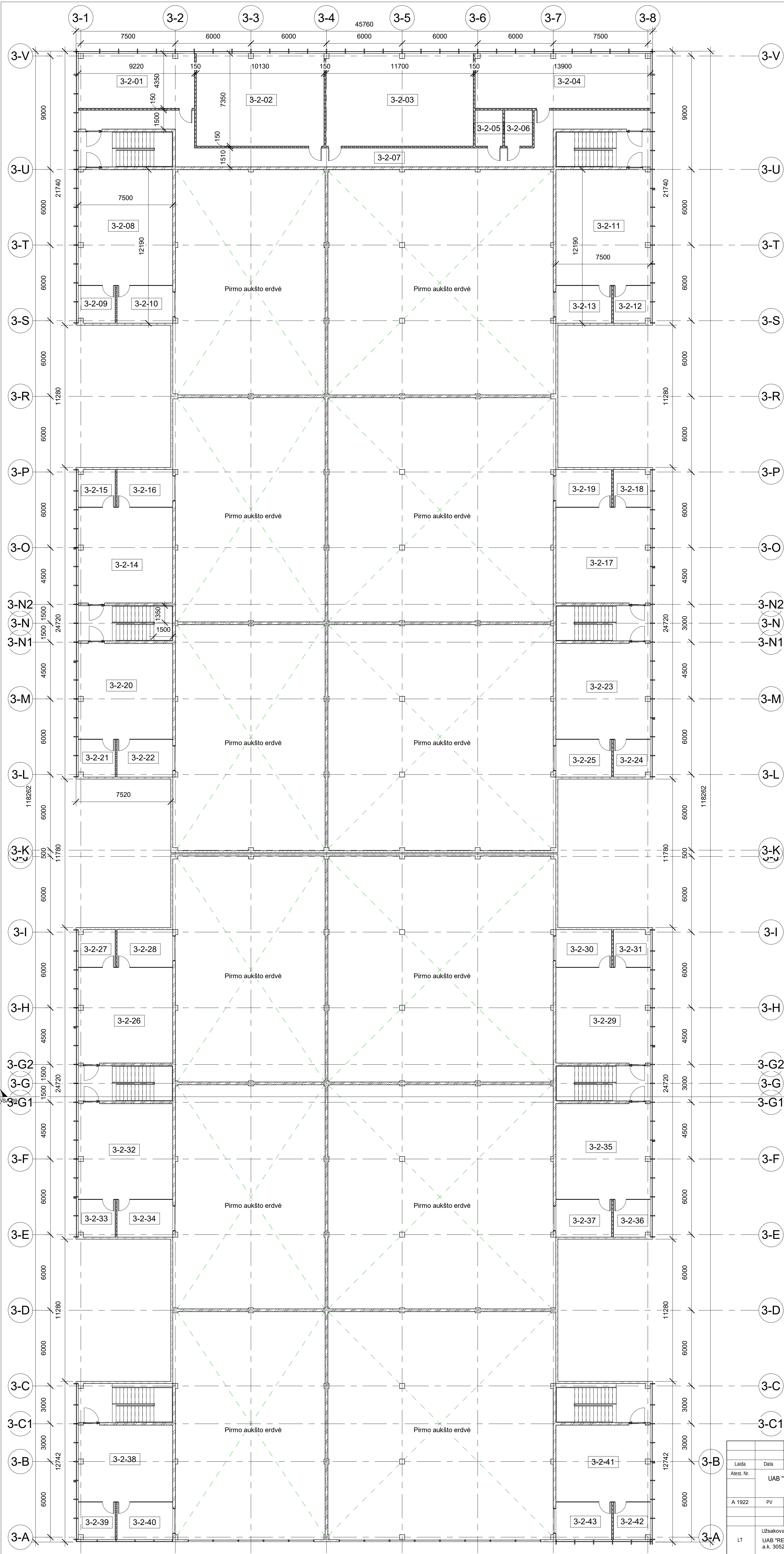


Pastato Nr. 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
2-1-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	544 m ²
2-1-02	Administracinė patalpa	I aukštas	75 m ²
2-1-03	Tambūras	I aukštas	8 m ²
2-1-04	WC	I aukštas	4 m ²
2-1-05	WC	I aukštas	2 m ²
2-1-06	Buitinė patalpa	I aukštas	7 m ²
2-1-07	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
2-1-08	Buitinė patalpa	I aukštas	18 m ²
2-1-09	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	725 m ²
2-1-10	Administracinė patalpa	I aukštas	117 m ²
2-1-11	WC	I aukštas	4 m ²
2-1-12	Tambūras	I aukštas	8 m ²
2-1-13	WC	I aukštas	2 m ²
2-1-14	Buitinė patalpa	I aukštas	7 m ²
2-1-15	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
2-1-16	Buitinė patalpa	I aukštas	18 m ²
			1543 m ²

Laida			Data			Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atest. Nr.			UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAPOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
A 1922			PV			M.Jurevičius		
						2022		
						Brėžinys: Pastatas Nr. 2. Pirmo aukšto planas.		
						Laida		
						0		
LT			Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas			22/02-GJS-PP-SA-04		
						Mastelis		
						M 1:150		
						Lapas		
						1		
						Lapų		
						1		

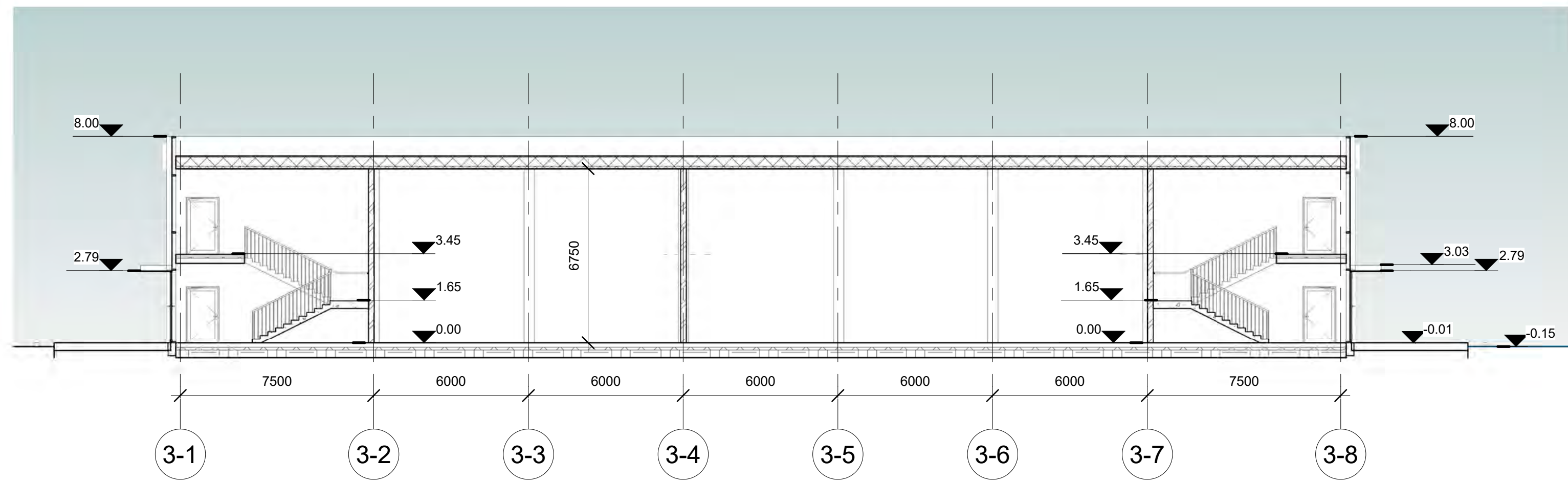
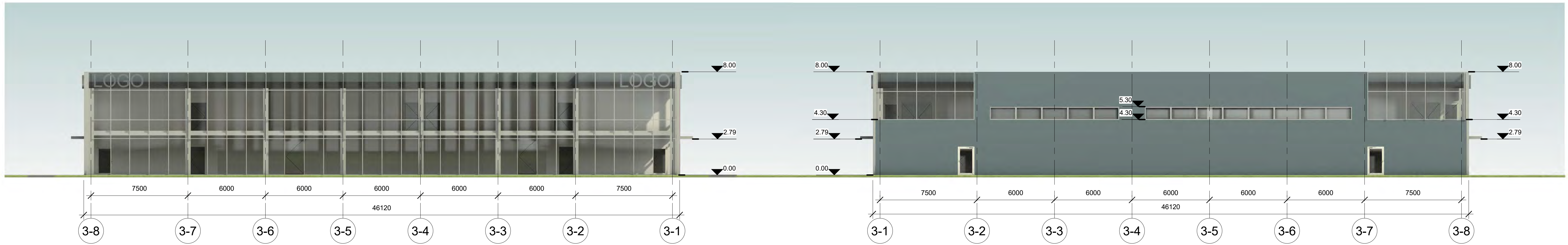


	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis								
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.pastas: matas@gjs.lt					Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI					
A 1922	PV	M.Jurevičius			2022	Brėžinys: Pastatas Nr. 2. Fasada. Pjūvis.				Laida	
										0	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas					22/02-GJS-PP-SA-06			Mastelis	Lapas	Lapų
									M 1:150	1	1

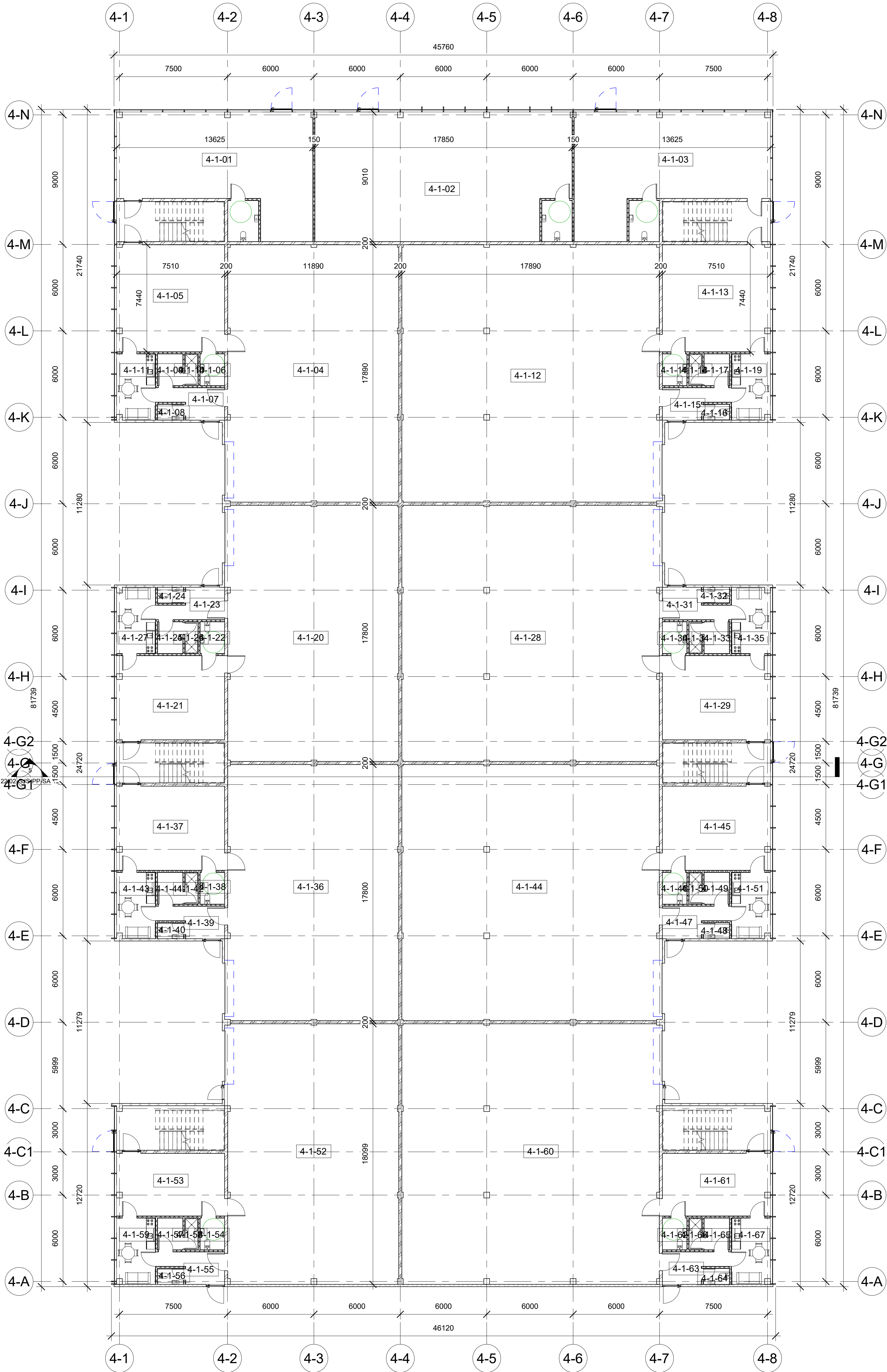


Pastato Nr. 3 antro aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
3-2-01	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	42 m²
3-2-02	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	76 m²
3-2-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	88 m²
3-2-04	Administracinė patalpa	II aukštas	63 m²
3-2-05	WC	II aukštas	6 m²
3-2-06	WC	II aukštas	6 m²
3-2-07	Koridorius	II aukštas	78 m²
3-2-08	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	70 m²
3-2-09	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-10	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-11	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	70 m²
3-2-12	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-13	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-14	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
3-2-15	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-16	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-17	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
3-2-18	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-19	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-20	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
3-2-21	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-22	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-23	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
3-2-24	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-25	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-26	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
3-2-27	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-28	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-29	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
3-2-30	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-31	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-32	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
3-2-33	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-34	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-35	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
3-2-36	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-37	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-38	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	46 m²
3-2-39	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-40	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
3-2-41	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	46 m²
3-2-42	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
3-2-43	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
			1324 m²

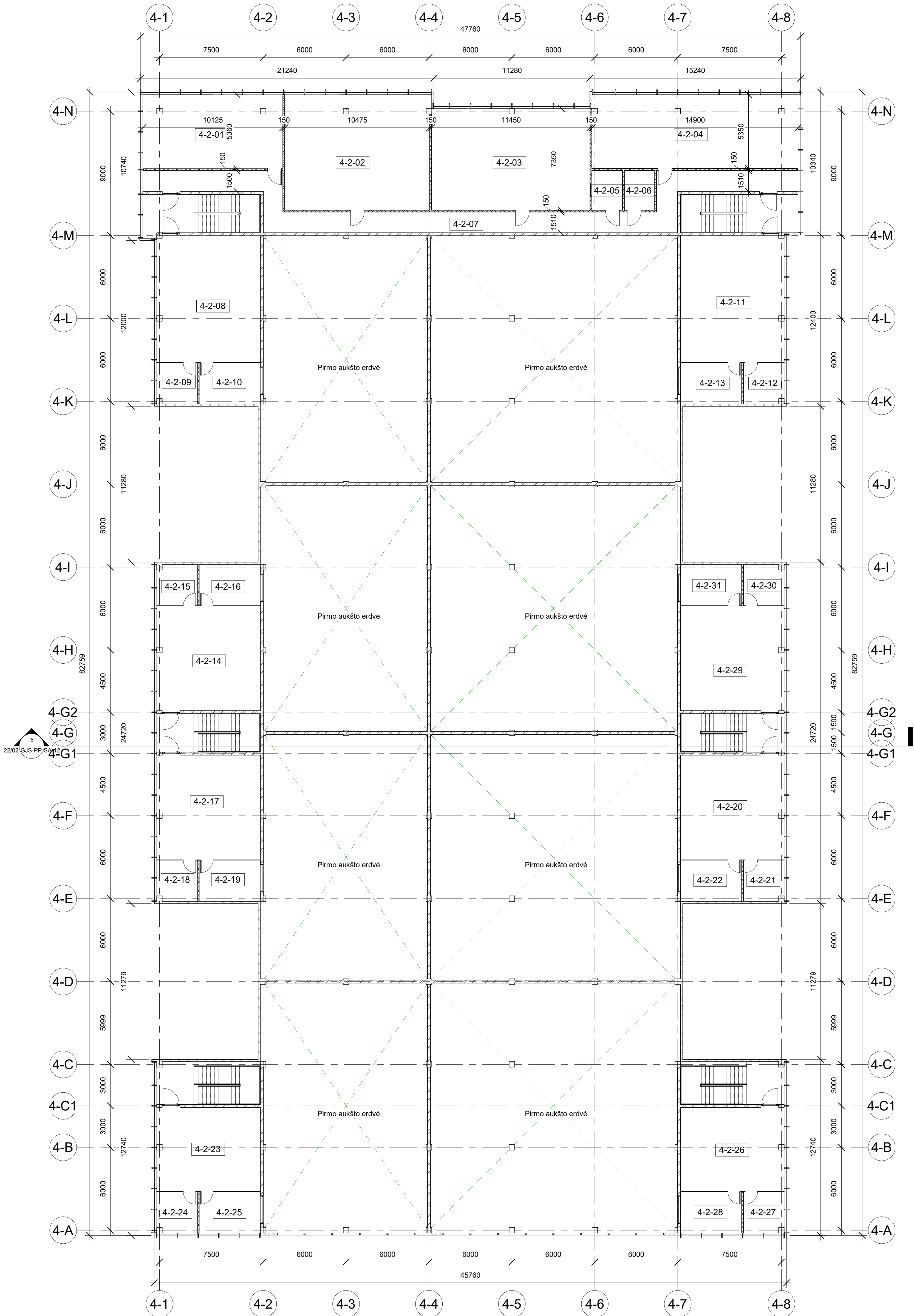
Laida		Data	Laidos statusas: Ketinimo priežastis		
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOMIS. JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARNIELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV	M. Jurevičius	2022	Brėžinys: Pastatas Nr. 3. Antro aukšto planas.
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ" a.k. 305246557, Žalioji g. 10, Kaunas		Mastelis Lapas Lapų	
		22/02-GJS-PP-SA-08		M 1:150	1 1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis							
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"				Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOMIS. JEGAINES G. 3, BIRULIŠKIJ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI				
A 1922	PV	M. Jurevičius	2022	Brėžinys:	Pastatas Nr. 3. Fasada. Pjūvis.				Laida
									0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "TREES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas				22/02-GJS-PP-SA-09		Mastelis	Lapas	Lapų
							M 1:150	1	1



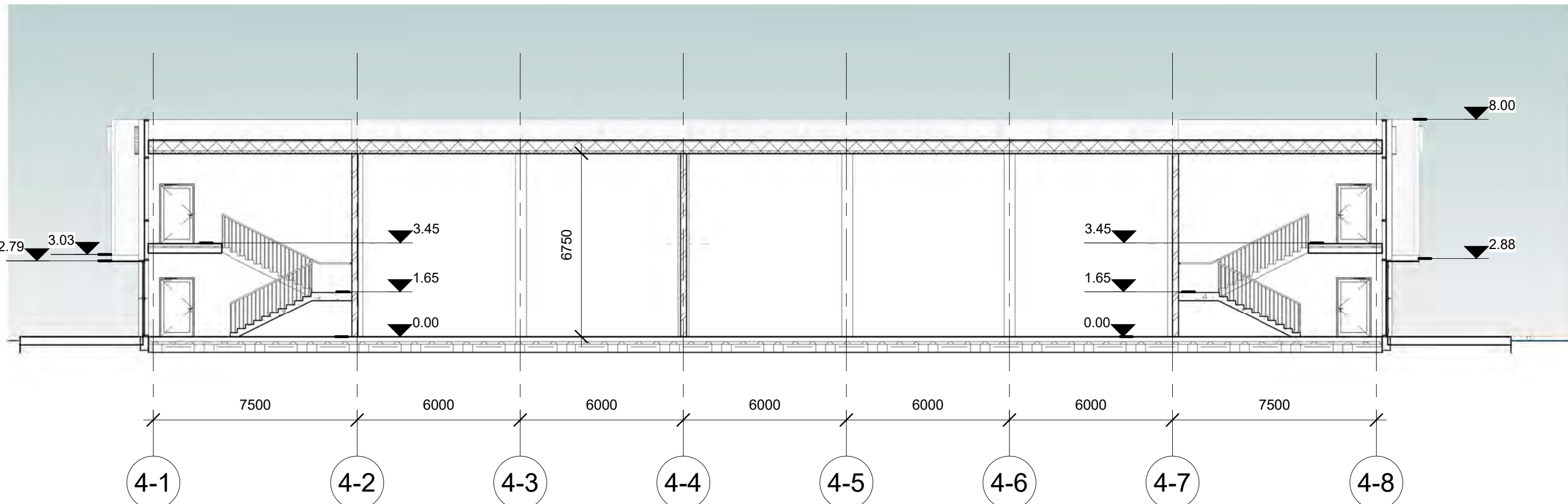
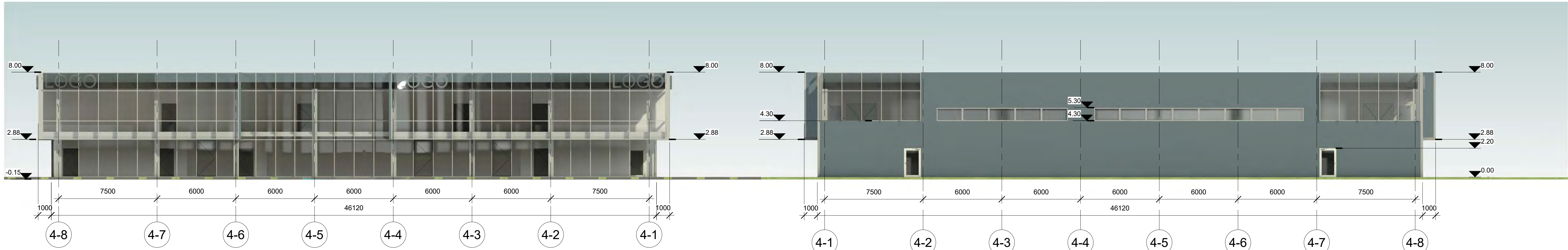
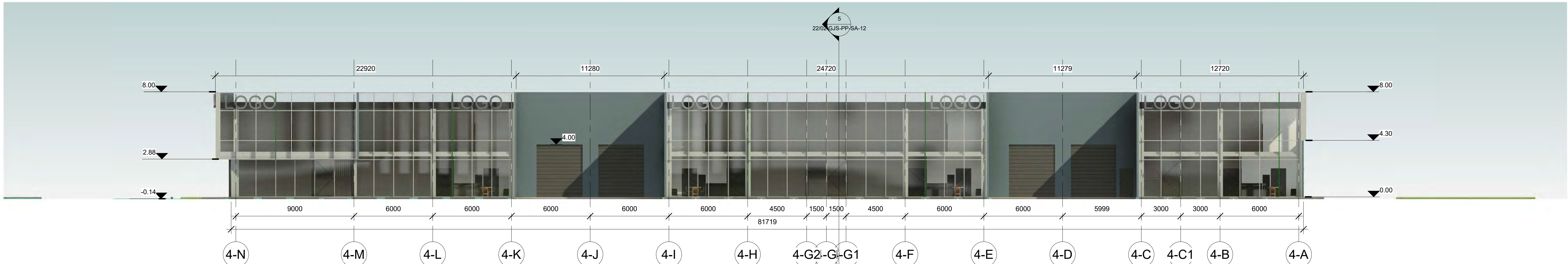
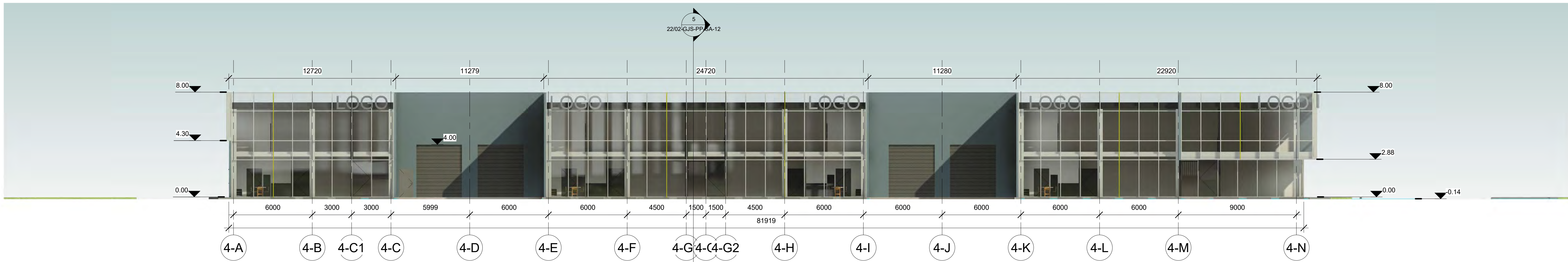
Pastato Nr. 4 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
4-1-01	Administracinė patalpa	I aukštas	96 m ²
4-1-02	Administracinė patalpa	I aukštas	157 m ²
4-1-03	Administracinė patalpa	I aukštas	96 m ²
4-1-04	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	213 m ²
4-1-05	Administracinė patalpa	I aukštas	78 m ²
4-1-06	WC	I aukštas	4 m ²
4-1-07	Tambūras	I aukštas	8 m ²
4-1-08	WC	I aukštas	2 m ²
4-1-09	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m ²
4-1-10	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
4-1-11	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m ²
4-1-12	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	320 m ²
4-1-13	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	78 m ²
4-1-14	WC	I aukštas	4 m ²
4-1-15	Tambūras	I aukštas	8 m ²
4-1-16	WC	I aukštas	2 m ²
4-1-17	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m ²
4-1-18	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
4-1-19	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m ²
4-1-20	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	212 m ²
4-1-21	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m ²
4-1-22	WC	I aukštas	4 m ²
4-1-23	Tambūras	I aukštas	8 m ²
4-1-24	WC	I aukštas	2 m ²
4-1-25	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m ²
4-1-26	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
4-1-27	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m ²
4-1-28	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	318 m ²
4-1-29	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m ²
4-1-30	WC	I aukštas	4 m ²
4-1-31	Tambūras	I aukštas	8 m ²
4-1-32	WC	I aukštas	2 m ²
4-1-33	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m ²
4-1-34	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
4-1-35	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m ²
4-1-36	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	212 m ²
4-1-37	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m ²
4-1-38	WC	I aukštas	4 m ²
4-1-39	Tambūras	I aukštas	8 m ²
4-1-40	WC	I aukštas	2 m ²
4-1-41	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m ²
4-1-42	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
4-1-43	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m ²
4-1-44	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	318 m ²
4-1-45	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m ²
4-1-46	WC	I aukštas	4 m ²
4-1-47	Tambūras	I aukštas	8 m ²
4-1-48	WC	I aukštas	2 m ²
4-1-49	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m ²
4-1-50	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
4-1-51	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m ²
4-1-52	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	215 m ²
4-1-53	Administracinė patalpa	I aukštas	33 m ²
4-1-54	WC	I aukštas	4 m ²
4-1-55	Tambūras	I aukštas	8 m ²
4-1-56	WC	I aukštas	2 m ²
4-1-57	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m ²
4-1-58	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
4-1-59	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m ²
4-1-60	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	323 m ²
4-1-61	Administracinė patalpa	I aukštas	33 m ²
4-1-62	WC	I aukštas	4 m ²
4-1-63	Tambūras	I aukštas	8 m ²
4-1-64	WC	I aukštas	2 m ²
4-1-65	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m ²
4-1-66	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m ²
4-1-67	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m ²
4-1-68	WC	I aukštas	6 m ²
4-1-69	WC	I aukštas	6 m ²
4-1-70	WC	I aukštas	6 m ²
3161 m ²			



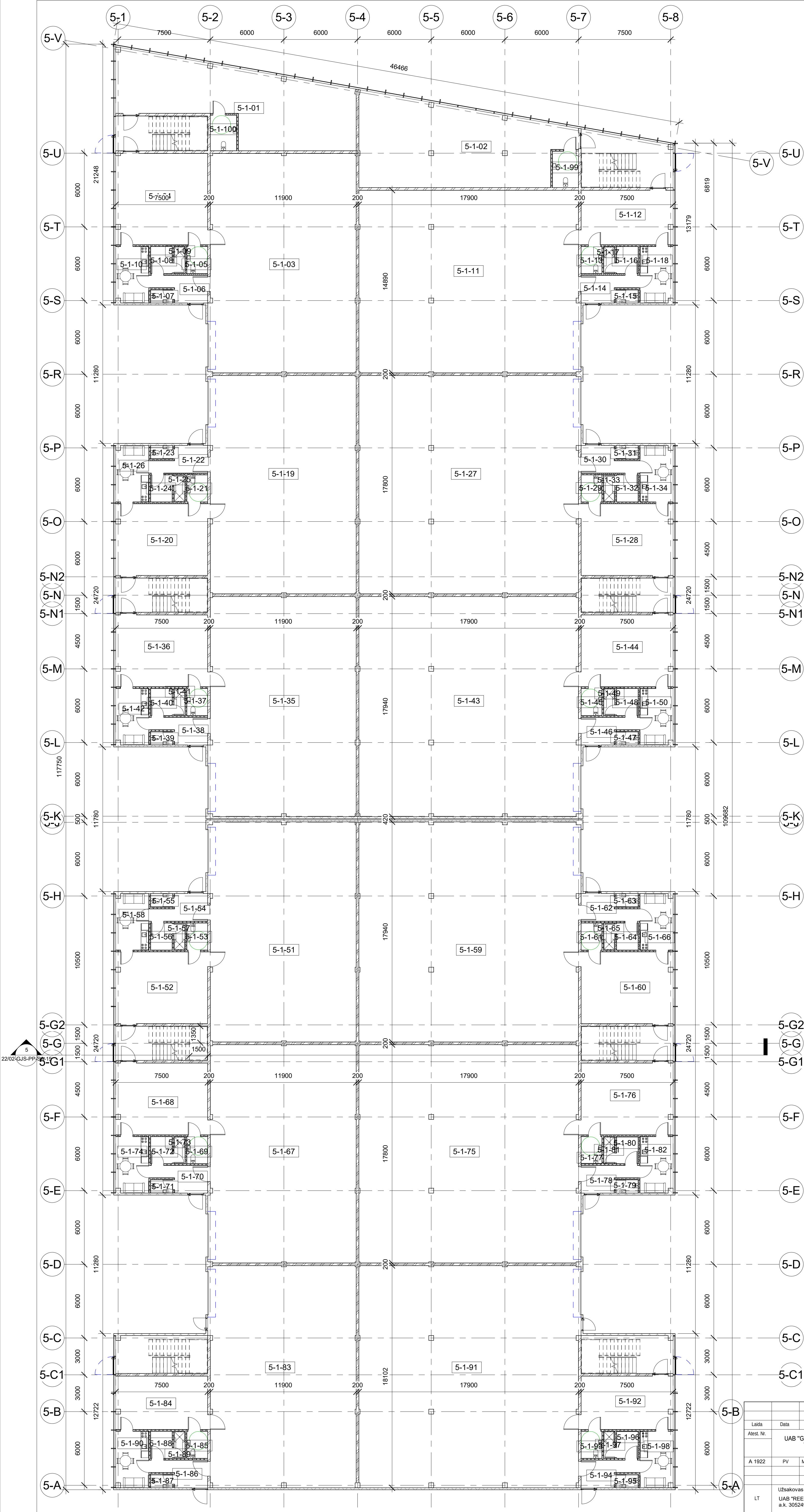
Pastato Nr. 4 antro aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
4-2-01	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	57 m²
4-2-02	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	89 m²
4-2-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	86 m²
4-2-04	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	83 m²
4-2-05	WC	II aukštas	6 m²
4-2-06	WC	II aukštas	6 m²
4-2-07	Koridorius	II aukštas	80 m²
4-2-08	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	95 m²
4-2-09	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
4-2-10	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
4-2-11	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	70 m²
4-2-12	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
4-2-13	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
4-2-14	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
4-2-15	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
4-2-16	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²

Pastato Nr. 4 antro aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
4-2-17	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
4-2-18	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
4-2-19	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
4-2-20	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
4-2-21	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
4-2-22	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
4-2-23	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	47 m²
4-2-24	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
4-2-25	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
4-2-26	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	47 m²
4-2-27	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
4-2-28	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
4-2-30	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
4-2-31	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
1077 m²			

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El. paštas: matus@gs.lt		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARNIELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
A 1922	PV	M. Jurevičius	2022
Brėžinys:		Pastatas Nr. 4. Antro aukšto planas.	
		0	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ" a.k. 305248357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-11
		Mastelis	Lapas
		M 1:150	1
		Lapų	1



Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOMIS, JEGAINES G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M. Jurevičius	
				2022	
				Brėžinys:	
				Pastatas Nr. 4. Fasada. Pjūvis.	
				Laida	
				0	
LT		Užsakovas (Statytojas):		22/02-GJS-PP-SA-12	
		UAB "TREES LEZY"		Mastelis	
		a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	

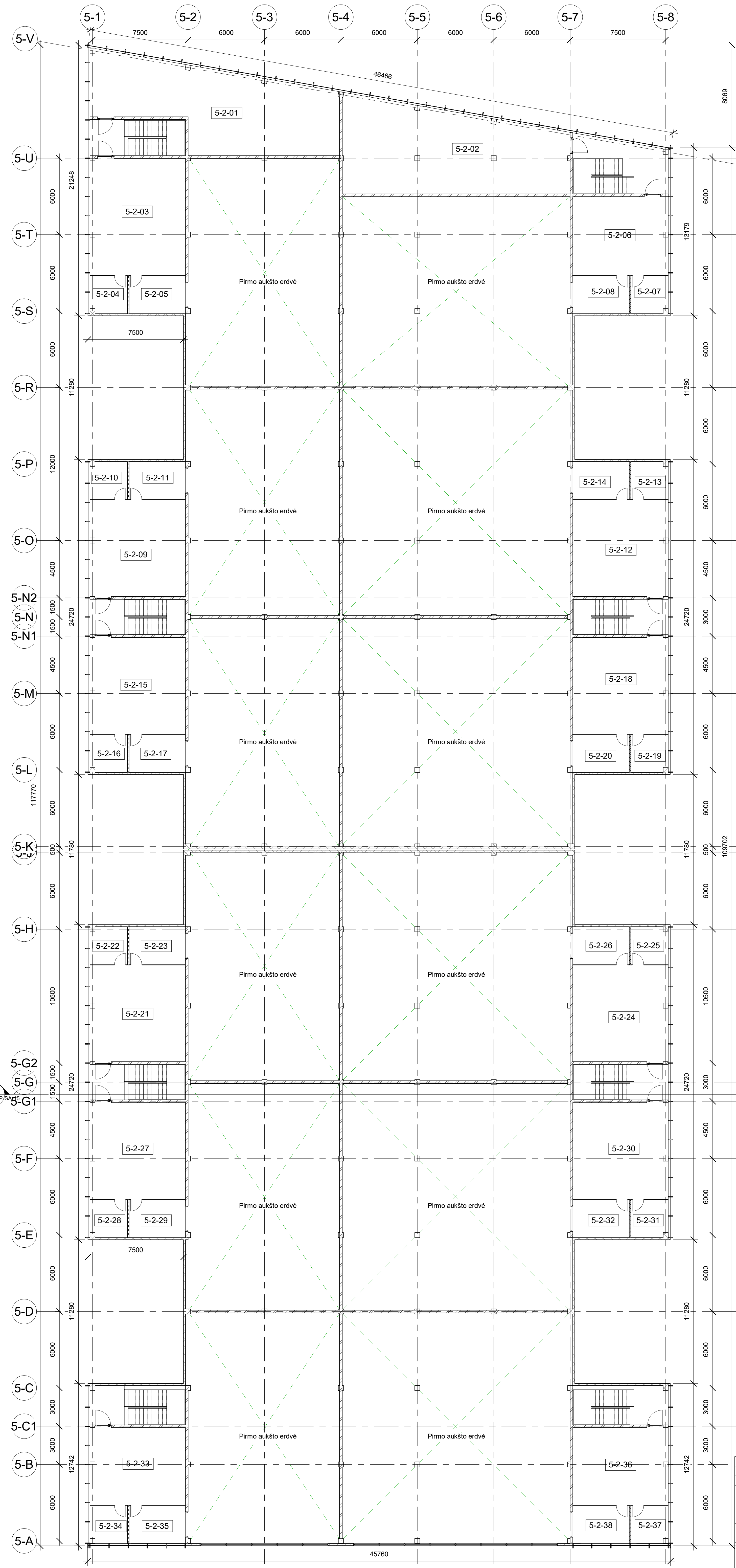


Pastato Nr. 5 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Level	Area
--------	------	-------	------

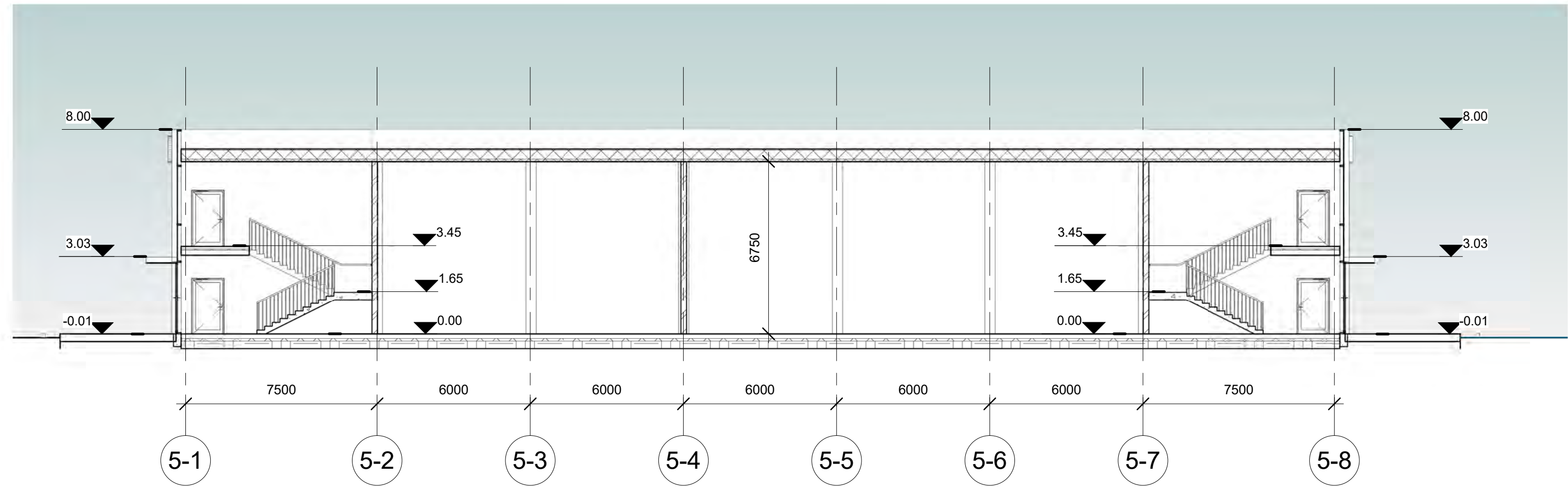
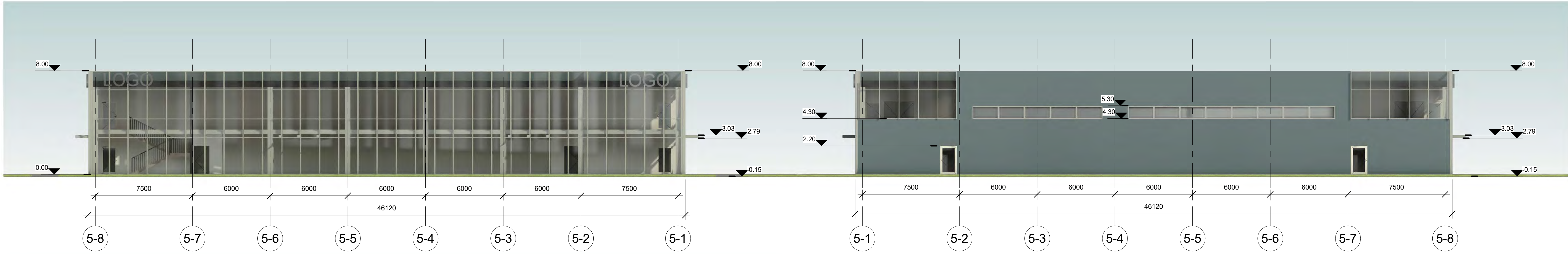
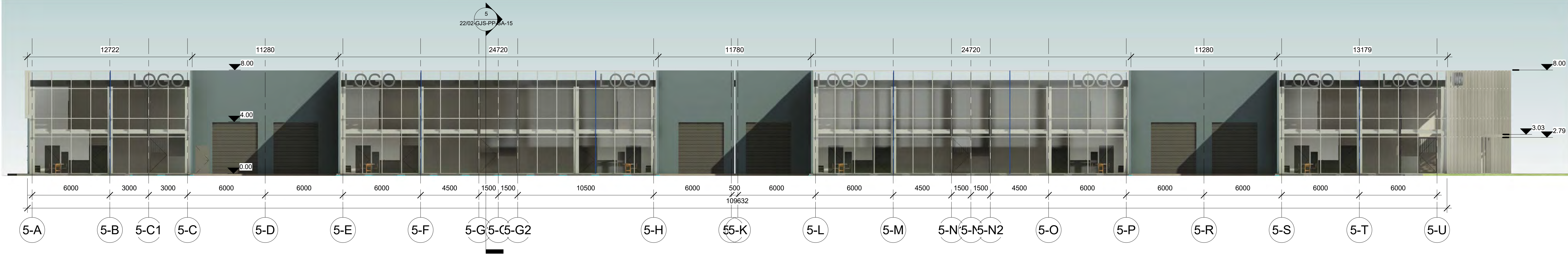
5-1-01	Administracinė patalpa	I aukštas	106 m²
5-1-02	Administracinė patalpa	I aukštas	110 m²
5-1-03	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	213 m²
5-1-04	Administracinė patalpa	I aukštas	79 m²
5-1-05	WC	I aukštas	4 m²
5-1-06	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-07	WC	I aukštas	2 m²
5-1-08	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-09	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-10	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-11	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	266 m²
5-1-12	Administracinė patalpa	I aukštas	34 m²
5-1-13	WC	I aukštas	4 m²
5-1-14	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-15	WC	I aukštas	2 m²
5-1-16	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-17	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-18	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-19	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	212 m²
5-1-20	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m²
5-1-21	WC	I aukštas	4 m²
5-1-22	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-23	WC	I aukštas	2 m²
5-1-24	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-25	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-26	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-27	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	318 m²
5-1-28	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m²
5-1-29	WC	I aukštas	4 m²
5-1-30	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-31	WC	I aukštas	2 m²
5-1-32	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-33	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-34	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-35	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	214 m²
5-1-36	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m²
5-1-37	WC	I aukštas	4 m²
5-1-38	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-39	WC	I aukštas	2 m²
5-1-40	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-41	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-42	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-43	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	321 m²
5-1-44	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m²
5-1-45	WC	I aukštas	4 m²
5-1-46	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-47	WC	I aukštas	2 m²
5-1-48	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-49	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-50	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-51	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	214 m²
5-1-52	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m²
5-1-53	WC	I aukštas	4 m²
5-1-54	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-55	WC	I aukštas	2 m²
5-1-56	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-57	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-58	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-59	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	321 m²
5-1-60	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m²
5-1-61	WC	I aukštas	4 m²
5-1-62	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-63	WC	I aukštas	2 m²
5-1-64	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-65	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-66	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-67	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	212 m²
5-1-68	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m²
5-1-69	WC	I aukštas	4 m²
5-1-70	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-71	WC	I aukštas	2 m²
5-1-72	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-73	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-74	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-75	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	318 m²
5-1-76	Administracinė patalpa	I aukštas	45 m²
5-1-77	WC	I aukštas	4 m²
5-1-78	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-79	WC	I aukštas	2 m²
5-1-80	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-81	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-82	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-83	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	216 m²
5-1-84	Administracinė patalpa	I aukštas	33 m²
5-1-85	WC	I aukštas	4 m²
5-1-86	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-87	WC	I aukštas	2 m²
5-1-88	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-89	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-90	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-91	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	324 m²
5-1-92	Administracinė patalpa	I aukštas	33 m²
5-1-93	WC	I aukštas	4 m²
5-1-94	Tambūras	I aukštas	8 m²
5-1-95	WC	I aukštas	2 m²
5-1-96	Buitinė patalpa	I aukštas	4 m²
5-1-97	Buitinė patalpa	I aukštas	2 m²
5-1-98	Buitinė patalpa	I aukštas	13 m²
5-1-99	WC	I aukštas	6 m²
5-1-100	WC	I aukštas	6 m²
			4304 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Ketinimo priežastis	
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; E. paštas: mase@gs.lt		Objektas: SANDELIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOSIOS PATALPOMIS, JĖGAUNĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARNELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
A 1922	PV	M. Jurevičius	2022
Brėžinys:		Pastatar Nr. 5. Pirmo aukšto planas.	
Užsakovas (Statytojas):		Mastelis	
LT UAB "REES LEZ" a.k. 305246057, Žalioji g. 10, Kaunas		Lapas	
		Lapų	
		1	
		1	

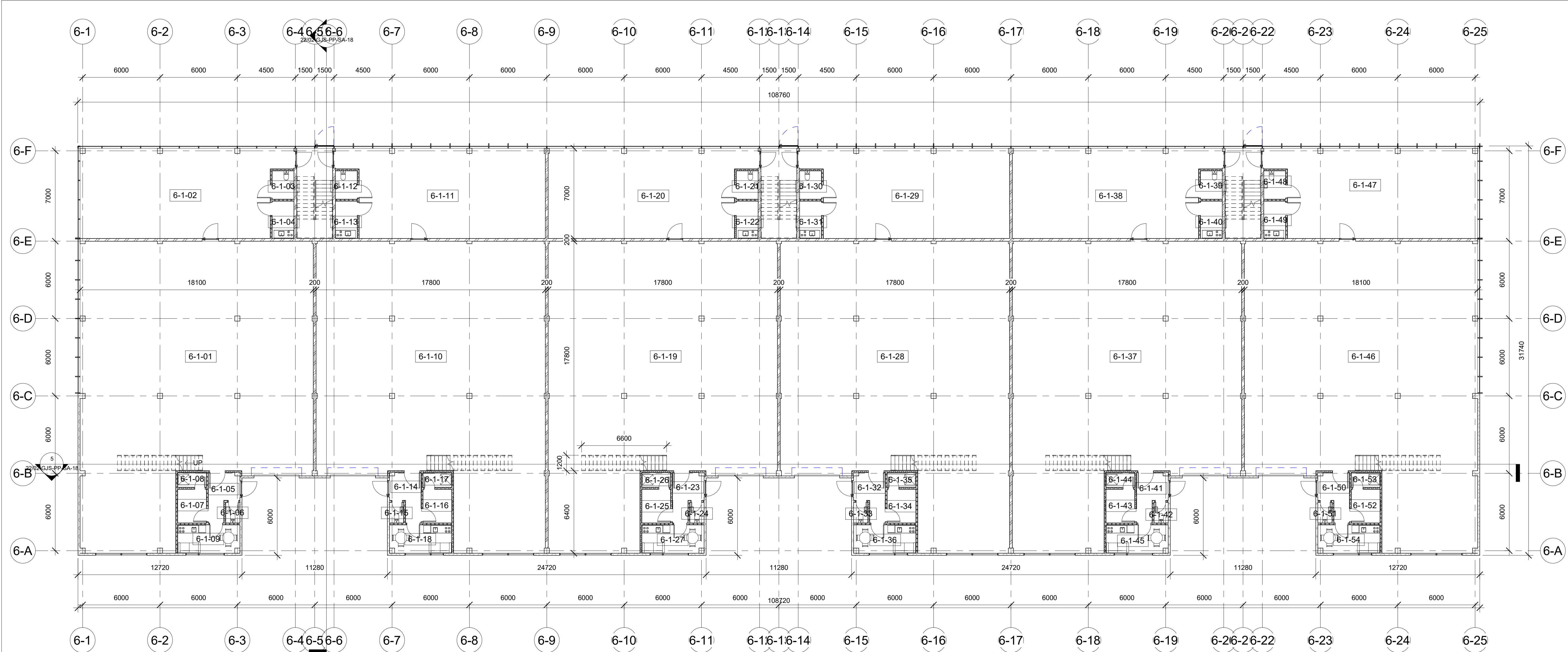


Pastato Nr. 5 antro aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
5-2-01	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	113 m²
5-2-02	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	117 m²
5-2-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	92 m²
5-2-04	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-05	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-06	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	47 m²
5-2-07	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-08	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-09	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
5-2-10	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-11	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-12	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
5-2-13	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-14	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-15	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
5-2-16	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-17	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-18	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
5-2-19	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-20	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-21	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
5-2-22	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-23	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-24	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
5-2-25	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-26	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-27	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
5-2-28	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-29	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-30	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	58 m²
5-2-31	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-32	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-33	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	46 m²
5-2-34	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-35	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
5-2-36	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	46 m²
5-2-37	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	9 m²
5-2-38	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	13 m²
			1193 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El. paštas: masas@gs.lt		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS. JĖGAUNES G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARNIELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
A 1922	PV	M. Jurevičius	2022
Brėžinys: Pastatas Nr. 5. Antro aukšto planas.			Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ" a.k. 305246057, Žalioji g. 10, Kaunas	22/02-GJS-PP-SA-14	
		Mastelis	Lapas
		M 1:150	1
		Lapai	1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOMIS, JEGAINES G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1922	PV	M. Jurevičius	2022	Brėžinys:	Laida
				Pastatas Nr.5. Fasada. Pjūvis.	
					0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "TREES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-15		
			Mastelis	Lapas	Lapų
			M 1:150	1	1



Pastato Nr. 6 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area

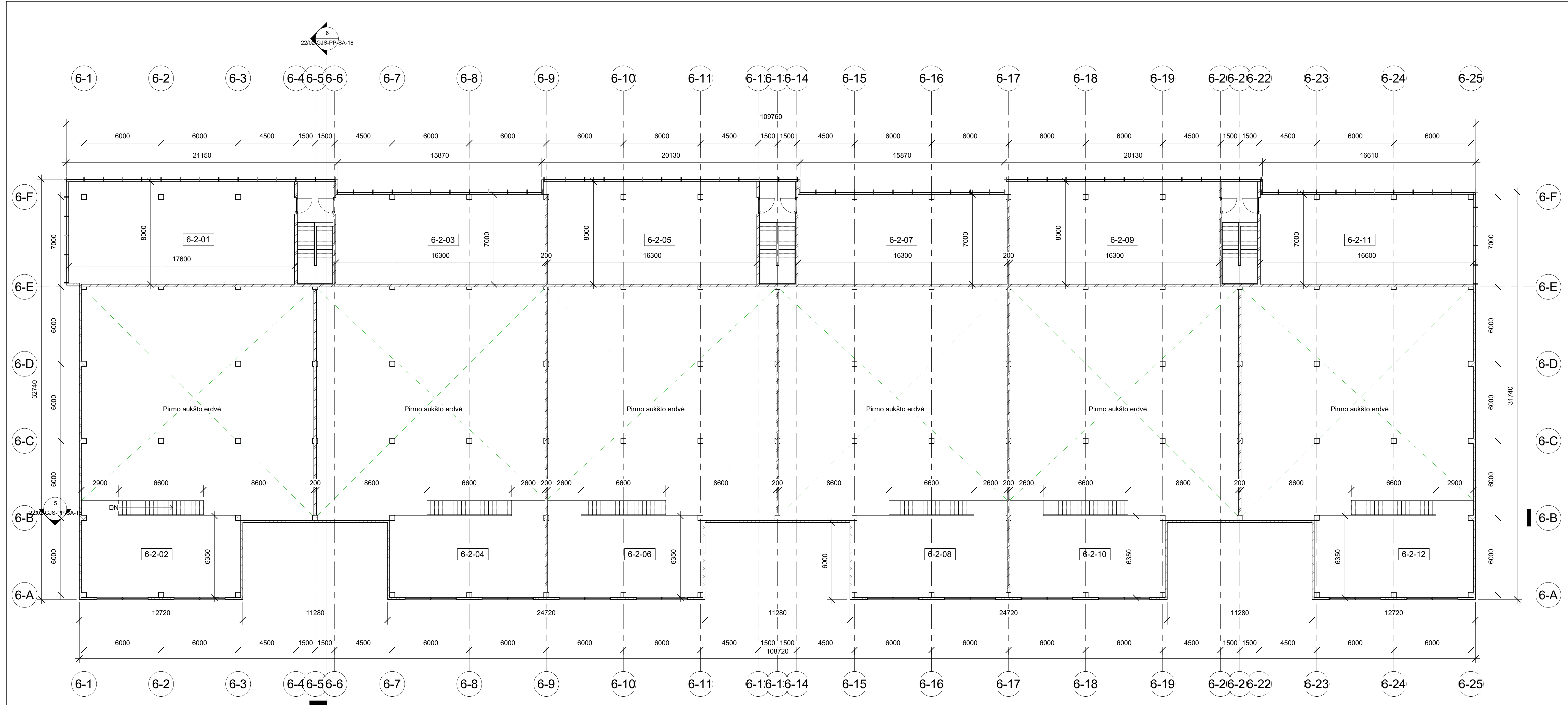
6-1-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	372 m²
6-1-02	Administracinė patalpa	I aukštas	110 m²
6-1-03	WC	I aukštas	4 m²
6-1-04	Buitinė patalpa	I aukštas	5 m²
6-1-05	Tambūras	I aukštas	7 m²
6-1-06	WC	I aukštas	2 m²
6-1-07	Buitinė patalpa	I aukštas	6 m²
6-1-08	Buitinė patalpa	I aukštas	3 m²
6-1-09	Buitinė patalpa	I aukštas	10 m²
6-1-10	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	363 m²
6-1-11	Administracinė patalpa	I aukštas	106 m²
6-1-12	WC	I aukštas	4 m²
6-1-13	Buitinė patalpa	I aukštas	5 m²
6-1-14	Tambūras	I aukštas	7 m²
6-1-15	WC	I aukštas	2 m²
6-1-16	Buitinė patalpa	I aukštas	6 m²
6-1-17	Buitinė patalpa	I aukštas	3 m²
6-1-18	Buitinė patalpa	I aukštas	10 m²
6-1-19	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	363 m²
6-1-20	Administracinė patalpa	I aukštas	106 m²
6-1-21	WC	I aukštas	4 m²
6-1-22	Buitinė patalpa	I aukštas	5 m²
6-1-23	Tambūras	I aukštas	7 m²
6-1-24	WC	I aukštas	2 m²
6-1-25	Buitinė patalpa	I aukštas	6 m²
6-1-26	Buitinė patalpa	I aukštas	3 m²
6-1-27	Buitinė patalpa	I aukštas	10 m²
6-1-28	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	363 m²

Pastato Nr. 6 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area

6-1-29	Administracinė patalpa	I aukštas	106 m²
6-1-30	WC	I aukštas	4 m²
6-1-31	Buitinė patalpa	I aukštas	5 m²
6-1-32	Tambūras	I aukštas	7 m²
6-1-33	WC	I aukštas	2 m²
6-1-34	Buitinė patalpa	I aukštas	6 m²
6-1-35	Buitinė patalpa	I aukštas	3 m²
6-1-36	Buitinė patalpa	I aukštas	10 m²
6-1-37	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	363 m²
6-1-38	Administracinė patalpa	I aukštas	106 m²
6-1-39	WC	I aukštas	4 m²
6-1-40	Buitinė patalpa	I aukštas	5 m²
6-1-41	Tambūras	I aukštas	7 m²
6-1-42	WC	I aukštas	2 m²
6-1-43	Buitinė patalpa	I aukštas	6 m²
6-1-44	Buitinė patalpa	I aukštas	3 m²
6-1-45	Buitinė patalpa	I aukštas	10 m²
6-1-46	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	370 m²
6-1-47	Administracinė patalpa	I aukštas	110 m²
6-1-48	WC	I aukštas	4 m²
6-1-49	Buitinė patalpa	I aukštas	5 m²
6-1-50	Tambūras	I aukštas	7 m²
6-1-51	WC	I aukštas	2 m²
6-1-52	Buitinė patalpa	I aukštas	6 m²
6-1-53	Buitinė patalpa	I aukštas	3 m²
6-1-54	Buitinė patalpa	I aukštas	10 m²

3058 m²

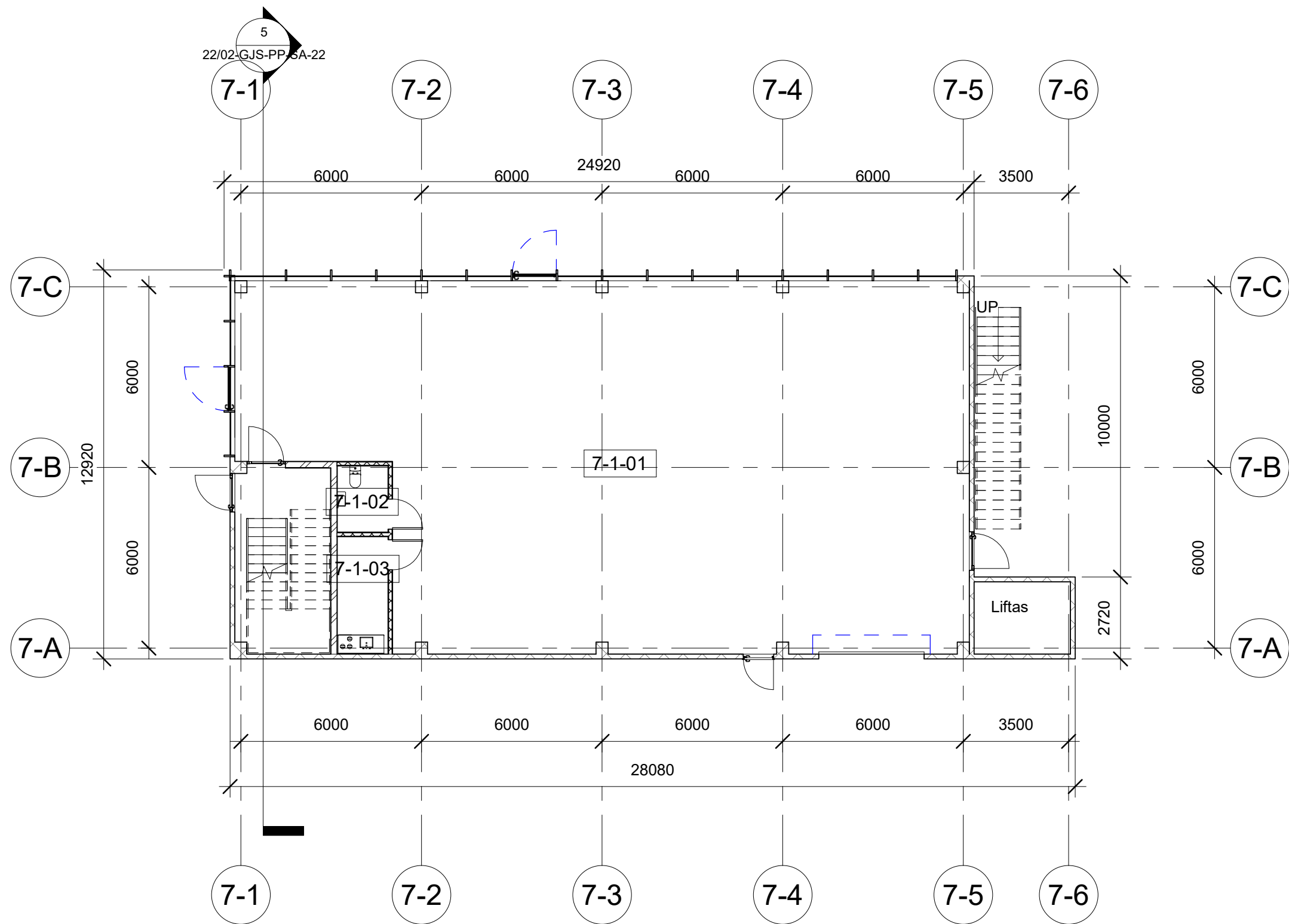
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOS PATALPOMIS. JEGAINIS G. 3, BIRULIŠKIŲ K. KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M. Jurevičius	
				2022	
				Brėžinys:	
				Pastatas Nr. 6. Pirmo aukšto planas.	
				0	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "TREES LEZY" a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-16	
				Mastelis	
				Lapas	
				Lapų	
				M 1:150	
				1	
				1	



Pastato Nr. 6 antro aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
6-2-01	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	145 m²
6-2-02	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	81 m²
6-2-03	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	116 m²
6-2-04	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	79 m²
6-2-05	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	133 m²
6-2-06	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	79 m²
6-2-07	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	116 m²
6-2-08	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	79 m²
6-2-09	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	133 m²
6-2-10	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	79 m²
6-2-11	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	120 m²
6-2-12	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	81 m²
1243 m²			

Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JEGAINES G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMELAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M. Jurevičius	
				2022	
				Brėžinys:	
				Pastatas Nr. 6. Antro aukšto planas.	
				0	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "TREES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-17	
				Mastelis	
				Lapas	
				Lapų	
				M 1:150	
				1	
				1	

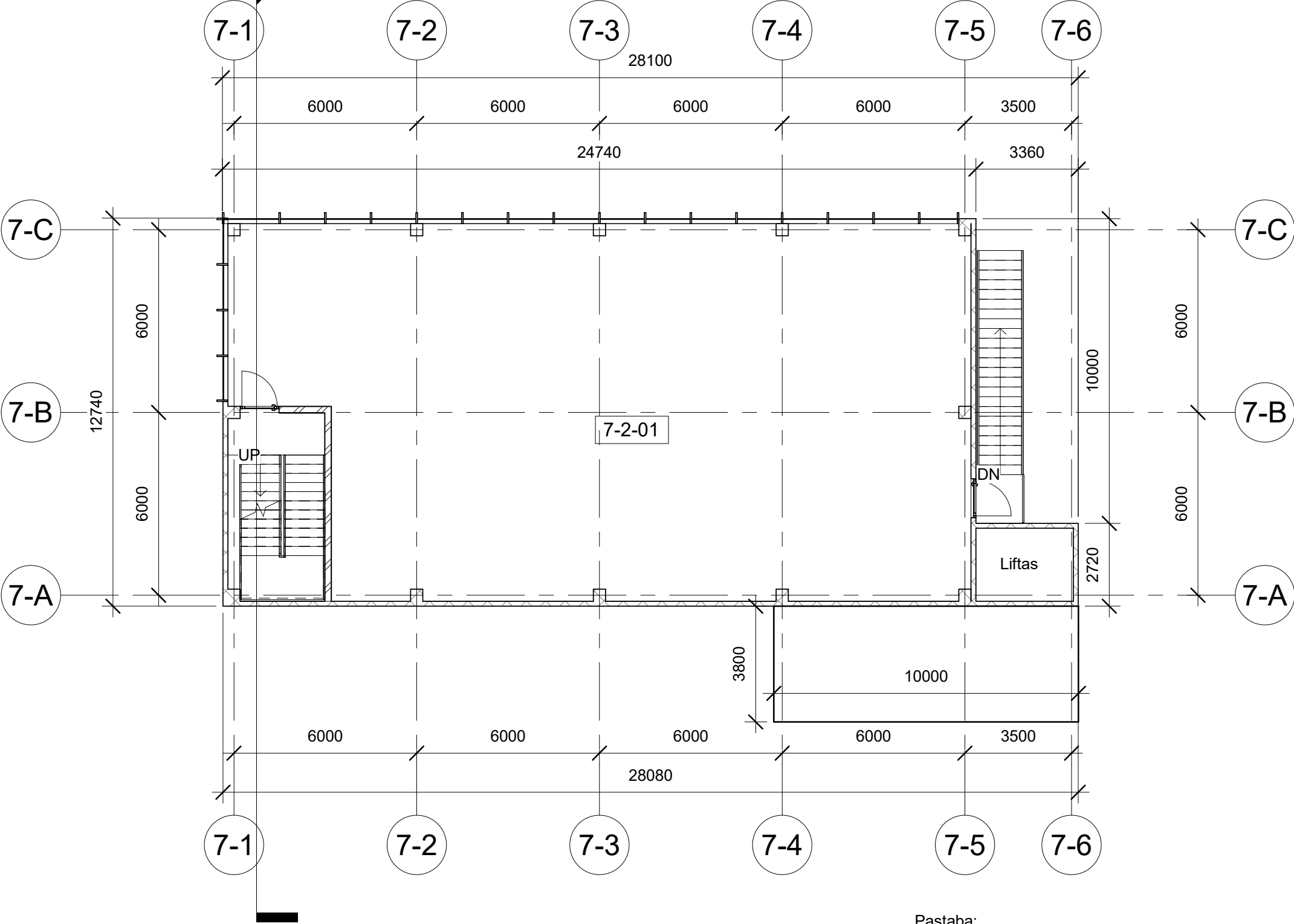
[illegible]



Pastaba:
1. Patalpų išdėstymas bus tikslinamas techninio projekto metu nuomininkui pateikus technologinį projektą.

Pastato Nr. 7 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
7-1-01	Sandėliavimo patalpa	I aukštas	273 m ²
7-1-02	WC	I aukštas	4 m ²
7-1-03	Buitinė patalpa	I aukštas	7 m ²
			283 m ²

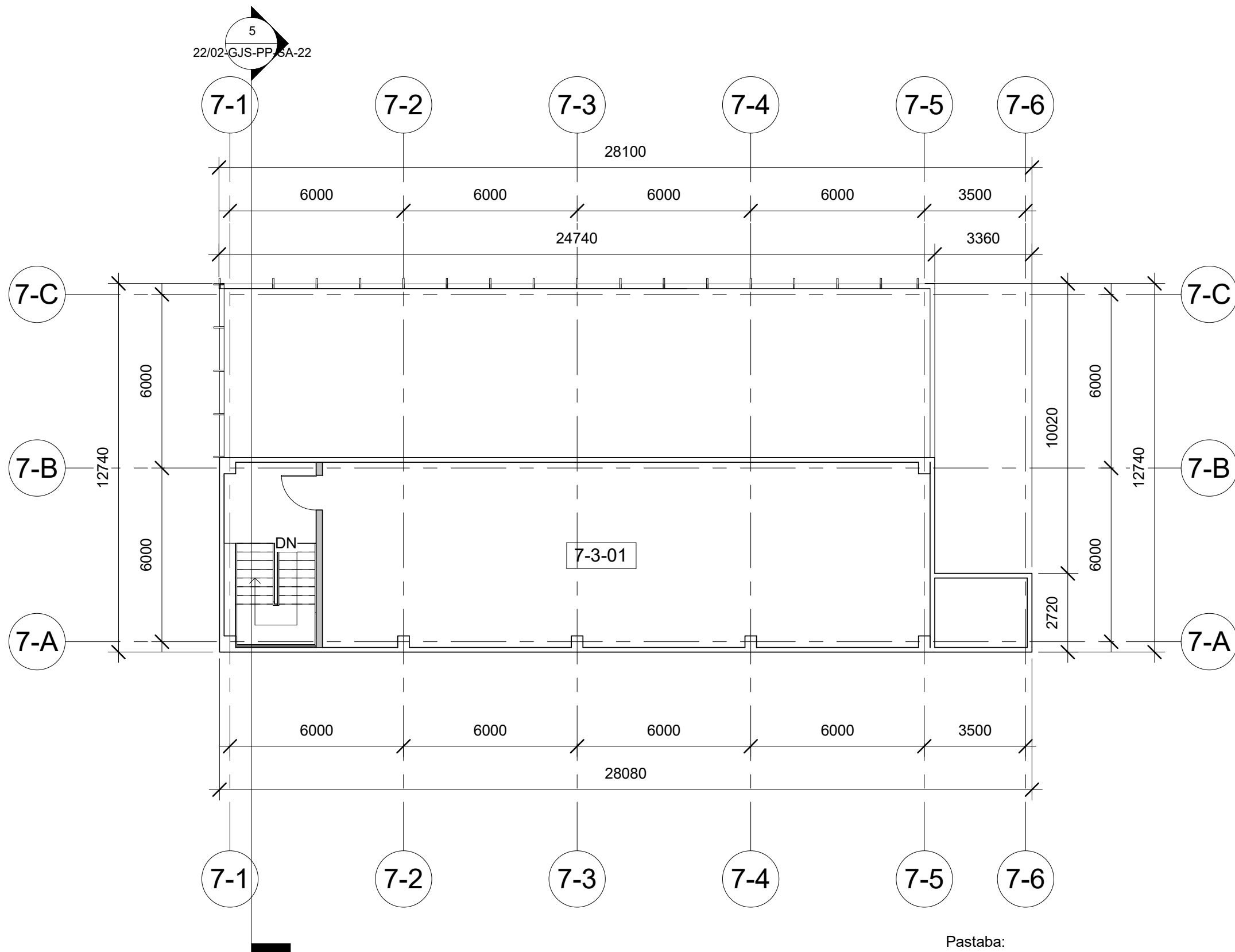
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
		Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt			
A 1922		PV	M.Jurevičius	2022	Brėžinys: Pastatas Nr. 7. Pirmo aukšto planas
				Laida	
				0	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-19	
				Mastelis	Lapas
				M 1:150	1
				Lapų	1



Pastato Nr. 7 antro aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
7-2-01	Sandėliavimo patalpa	II aukštas	285 m ² 285 m ²

Pastaba:
1. Patalpų išdėstymas bus tikslinamas techninio projekto metu nuomininkui pateikus technologinį projektą.

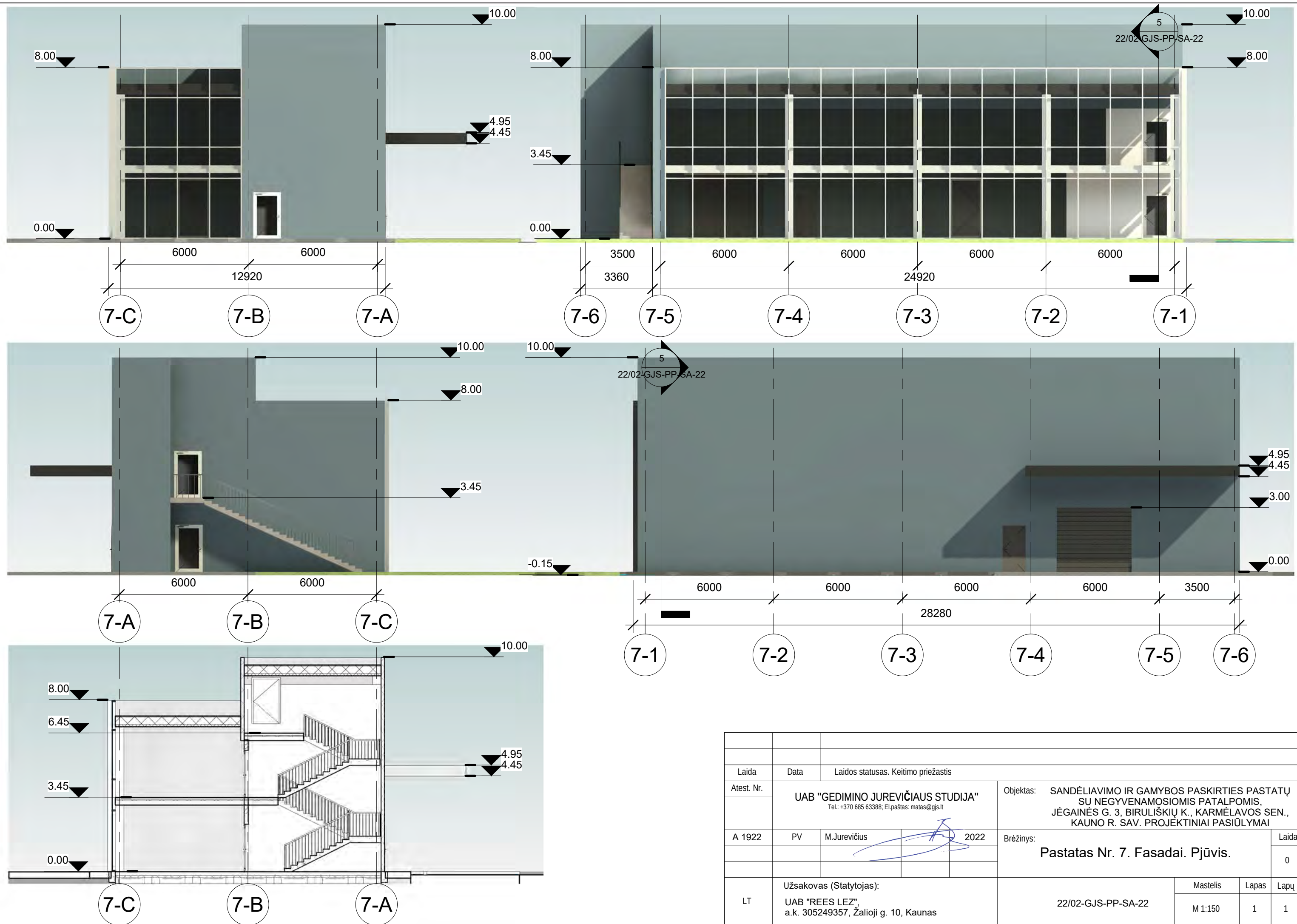
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M.Jurevičius	
				2022	
				Brėžinys: Pastatas Nr. 7. Antro aukšto planas.	
				Laida	
				0	
LT		Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-20	
				Mastelis	
				Lapas	
				Lapų	
				M 1:150	
				1	
				1	

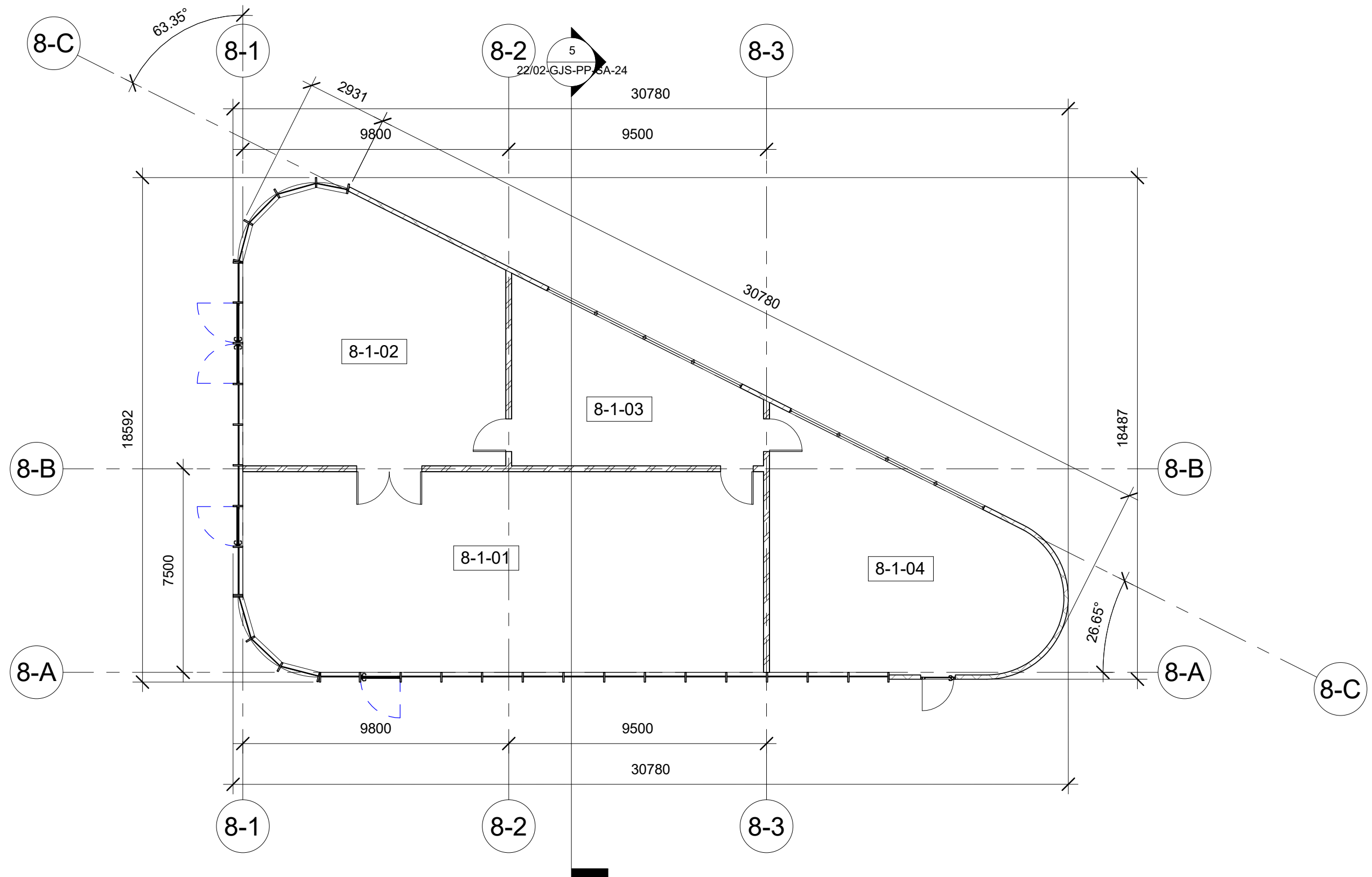


Pastaba:
1. Patalpų išdėstymas bus tikslinamas techninio projekto metu nuomininkui pateikus technologinį projektą.

Pastato Nr. 7 antresolės patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
7-3-01	Techninė patalpa	Antstatas	134 m ² 134 m ²

Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M.Jurevičius	
				2022	
LT		Užsakovas (Statytojas):			
		UAB "REES LEZ",			
		a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas			
				22/02-GJS-PP-SA-21	
				Mastelis	Lapas
				M 1:150	1
				Lapų	1

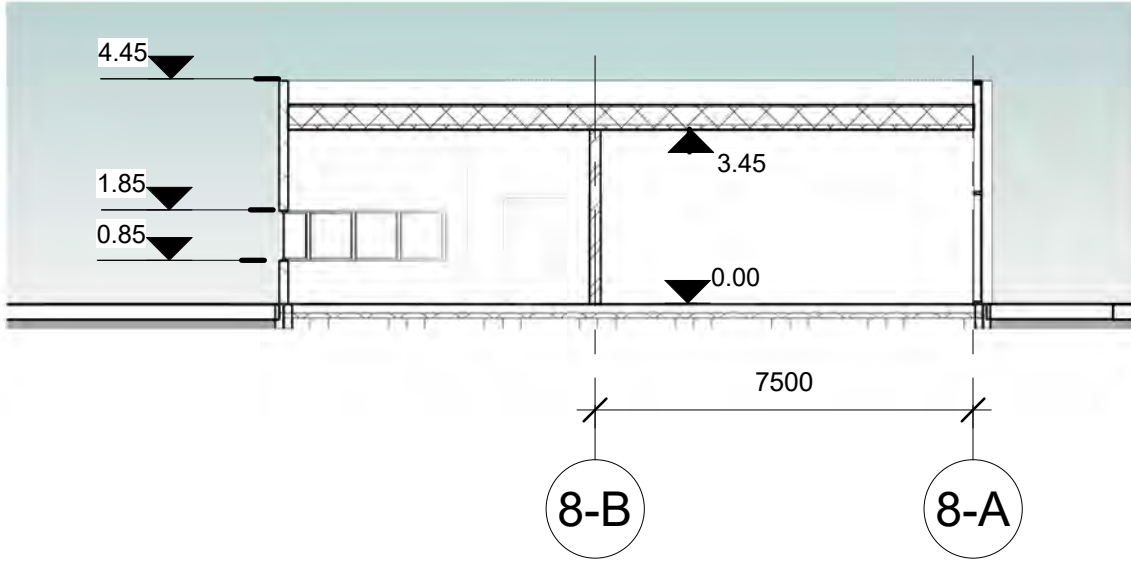
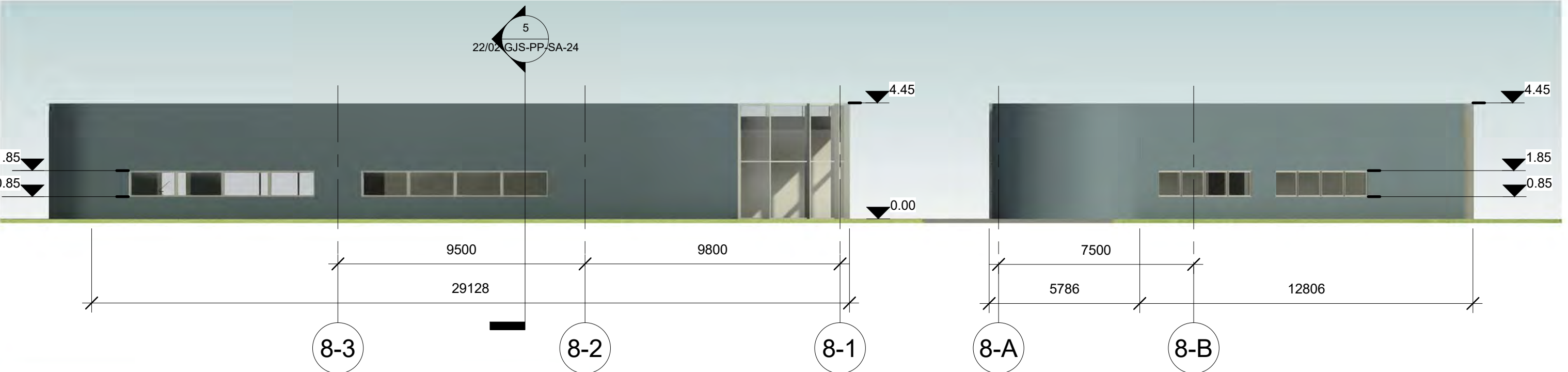
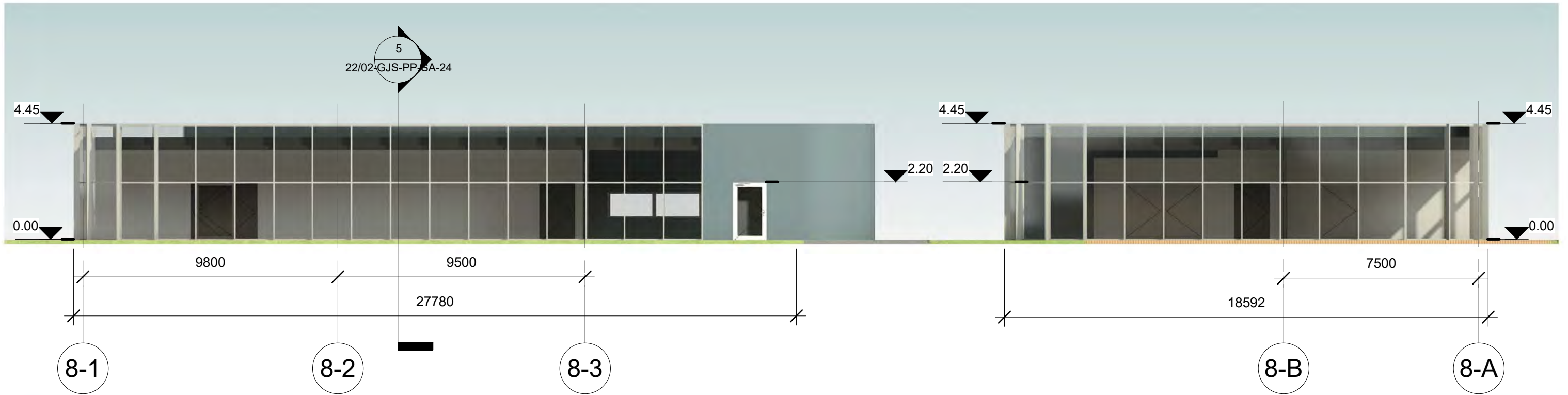


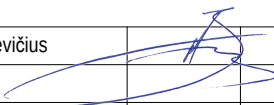


Pastaba:
1. Patalpų išdėstymas bus tikslinamas techninio projekto metu nuomininkui pateikus technologinį projektą.

Pastato Nr. 8 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Number	Name	Level	Area
8-1-01	Maitinimo patalpa	I aukštas	145 m ²
8-1-02	Gamybos patalpa	I aukštas	91 m ²
8-1-03	Gamybos patalpa	I aukštas	44 m ²
8-1-04	Gamybos patalpa	I aukštas	77 m ²
			357 m ²

Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Atest. Nr.		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1922		PV		M.Jurevičius	
				2022	
				Brėžinys: Pastatas Nr. 8. Aukšto planas.	
				Laida	
				0	
LT		Užsakovas (Statytojas):		22/02-GJS-PP-SA-23	
		UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		Mastelis	
				M 1:150	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Atest. Nr.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt		Objektas: SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, JĖGAINĖS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI				
A 1922	PV	M.Jurevičius		2022	Brėžinys: Pastatas Nr. 8. Fasada. Pjūvis.	Laida	
						0	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "REES LEZ", a.k. 305249357, Žalioji g. 10, Kaunas		22/02-GJS-PP-SA-24		Mastelis	Lapas	Lapų
					M 1:150	1	1

















