



UAB A3 STUDIJA

uab „A3 studija“ įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	„VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU ŽALGIRIO G. 18, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO PAGAL KURĮ IŠDUOTAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS LSNS-24-200910-00576 KEITIMAS
Statiny	GYVENAMOJO NAMO UNIKALUS NR. 5299-5021-2016
Statybos darbų rūšis	PROJEKTO PAKEITIMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio paskirtis Adresas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽALGIRIO G. 18, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONAS
Statytojas	K. K.
Projektavimo stadija TDP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida 0	

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
I	A3-20211210-18-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius/ PV A1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Arch.	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Statytojas	K.K.	

S
Kaunas 2022

uab „A3 Studija“, įmonės kodas 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 , a/s LT 53 7044 0600 0551 4079,

PRITARIU _____

Žalgirio g. 18 Ringaudų k. Ringaudų sen. Kauno rajonas sklypo Unik. Nr. 5250-0010-0145 kadastrinis numeris 5250/0010:145 Raudondvario k.v.
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo namą adresu Žalgirio g. 18 Ringaudų k. Ringaudų sen. Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-24-200910-00576 keitimas)
2.	Statybos rūšis	Projekto pakeitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	p. 6.1.Vienbutis gyvenamasis namas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0010:145 Raudondvario k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	K.K.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1850
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	294m ²
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	294m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	16%
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	16%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	639,94
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	639,94
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	35%
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	35%
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	530m ²
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	530m ²
20.	Esamų pastatų aukštis, m	9,45
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,45
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	440,58
23.	Projektuojamo pastato tūris	2046
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2 aukštai
25.	Projektuojamo pastato aukštis	9,45
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Fasadinis struktūrinis tinkas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastelinės
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinė, ---	---

	ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	---
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		---
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

PV A1600 architektas

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Neviršyti Kauno rajono savivaldybės Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniais nustatytojo maksimalaus statinių aukščio - 8,5 m ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priede nurodytų maksimalių sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrų. Projektinius pasiūlymus privalu suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

ĮGALIOJIMAS

2021-12-10

uab "A3studija"
PV A1600 Matui Kalikauskui Vabalui
DĖL ATSTOVAVIMO

Atstovauti gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 pažymėjimas plane 1A1b(p) adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone savininką (statytoją)

gimimo data 1982-11-11, visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su „*Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 pažymėjimas plane 1A1b(p) paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimas*“ susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymas, statybos leidimus, projektavimo sąlygas, pažymėjimus ir kt. dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam atstovavimui.

Įgaliotinis UAB „A3studija“ turi teisę perigalioti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Esu informuotas, kad mano asmeniniai duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame Įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

statytojas:

(vardas, pavardė, parašas, data)

2021 12 10 /

SUTIKIMAS

2022-03-15

uab "A3studija"

PV A1600 Matui Kalikauskui Vabalui

DĖL ATSTOVAVIMO

Projektinių pasiūlymų „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas „ užsakovas (statytojas)

sutinka , kad visuomenės informavimo viešasis susirinkimas būtų organizuojamas elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos (toliau – transliacija) būdu (toliau – nuotoliniu būdu, vietoje viešo susirinkimo vietos (adreso) pateikiant transliacijos nuorodą. (kaip nurodo STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII sk. punktas 68¹.)

statytojas

(vardas , pavardė , parašas , data)

2022 03 15



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"
Kodas: 300565732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja



Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1600

Matas KALIKAUSKAS VABALAS

yra atestuotas

**Statinio projekto,
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolą Nr. 82

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 071775

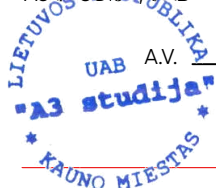
DRAUDĖJAS	A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, Kaunas, Lietuva, tel. 8 611 27213, įmonės kodas 300565732
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2021.08.27 iki 2022.08.26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	500.000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct) 500.000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	1.150,00 EUR (Vienas tūkstantis vienas šimtas penkiasdešimt EUR 00 ct) 288,00 EUR įmokėti iki 2021.08.27 288,00 EUR įmokėti iki 2021.11.27 288,00 EUR įmokėti iki 2022.02.27 286,00 EUR įmokėti iki 2022.05.27
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2021.08.25
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

A3 STUDIJOS UAB



(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

JUS APTARNAVU:



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 071775

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas šią sutartį patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 93 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo produktų platintojai pagal Lietuvos banko valdybos nutarimą "Informacijos, kurią draudimo produktų platintojai turi teikti draudėjams, atskleidimo taisyklės", gavau.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Žalos registravimas.

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

A3 STUDIJA, UAB

A.V.

UAB

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

JUS APTARNAVO:



2/3

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 071775

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikęs asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

A3 STUDIJA, UAB

A.V.

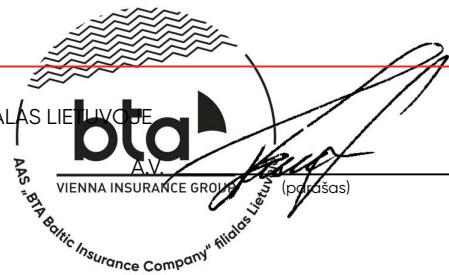
UAB

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVIJOJE

JUS APTARNAVO:



3/3

**Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen.,
Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis
dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	PRIEŠ PROJ. PAKEITIMĄ	PO PROJ. PAKEITIMO	
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	1850	1850	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	35	35	%
Sklypo užstatymo tankumas	16	16	%
II. PASTATAS			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS unik. Nr. 5299-5021-2016			
paskirtis	gyvenamoji	gyvenamoji	
Butų skaičius	2	1	Vnt.
Bendras plotas	440.38	442.72	m ²
Naudingas plotas	282.94	261.25	m ²
Rūsio plotas	148.99	151.13	m ²
Pastato tūris	2046	esamas (nekeičiamas)	m ³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	9.45	esamas (nekeičiamas)	m
A buto bendras plotas	149.67		m ²
A buto naudingas plotas	149.67		m ²
A buto rūšio plotas	74.05		m ²
B buto bendras plotas	141.92		m ²
B buto naudingas plotas	141.92		m ²
B buto rūšio plotas	52.13		m ²
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esama nekinta		

Atestato Nr.	UAB A3 studija				Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas		
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2022_03	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI		Laida
				2022_03			0
PP	K.K.				A3-20211210-PP-TE		Lapas
							Lapų
						2	2

**Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen.,
Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis
dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas**

III. PASTATAS			
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS unik. Nr. 4400-2068-0273			
paskirtis	pagalbino ūkio	gyvenamoji	
Butų skaičius		1	Vnt.
Bendras plotas	187.01	187.01	m ²
Naudingas plotas	119.4	119.4	m ²
Rūsio plotas	69.5	69.5	m ²
Pastato tūris	588	588	m ³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	8.45	8.45	m
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esama nekinta		

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	UAB A3 studija				Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas		
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2022_03	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI		Laida
				2022_03			0
PP	K.K.				A3-20211210-PP-TE		Lapas
					2		Lapų
							2

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

„Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas „projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2021-01-18.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

1.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Šiuo projekto pakeitimu pagal anksčiau gautą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-200910-00576 yra numatomi kapitalinio remonto statybos darbai kurias yra keičiama pastato unik. Nr.5299-5021-2016 paskirtis iš dvibučio į vienbutį gyvenamą namą.

Sklypo adresu Žalgirio g. 18 Ringaudų sen., Kauno rajone, unikalus Nr. 5250-0010-0145, kadastrinis adresas 5250/0010:145 Noreikiškių k.v., plotas - 0.1850 ha.

Suprojektuotas dvibutis gyvenamasis namas unik. Nr.5299-5021-2016 (1A1b(p)) – (paskirtis keičiam į vienbutį)

Esamas ūkio paskirties pastatas unikalus Nr. 4400-2068-0273 pažymėjimas plane 2L1p. (paskirtis keičiam į vienbutį)

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo savininkas – K.K.

Sklypas kuriame yra kapitališkai remontuojamas pastatas yra Žalgirio g. 18 Ringaudų sen., Kauno rajone. Sklypas yra jau susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale. Sklype yra esamas suprojektuotas dvibutis gyvenamasis namas unik. Nr.5299-5021-2016 ir ūkio paskirties pastatas unikalus Nr. 4400-2068-0273 pažymėjimas plane 2L1p. Žalgirio gatvė yra asfaltuota. Pagal projektavimo užduotį teritorijos gerbūvio sprendiniai kečiami nežymiai, lauko sklypo plano sprendiniai paliekami esami pagal parengtą projektą.

Inžineriniai tinklai sklypo teritorijoje. Į pastatą atvestas vandentiekis, buitinių nuotekų tinklai. Lauko inžineriniai tinklai projekto kapitalinio remonto apimtyje neprojektuojami - paliekami esami.

Dvibučio gyvenamojo namo patalpų plotas sudaro – 440,38 m² (paskirtis keičiam į vienbutį)

Pagalbinio ūkio pastato – 187,01 m². (paskirtis keičiam į vienbutį)

Dvibučio gyvenamojo namo keičiamo į vienbutį naudingas plotas sudaro 282,94 m². Remiantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus 30 lentele, vienbučiams dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams numatoma 2 vieta 140 m² naudingo ploto ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m². Dvibučiui gyvenamajam namui tai sudaro **5 automobilius**.

Ūkinės paskirties pastatui, kurio paskirtis keičiama į vienbutių gyvenamąją priimta kad naudingas plotas sudaro – 187,01 m². Remiantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus 30 lentele, vienbučiams dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams numatoma 2 vieta 140 m² naudingo ploto ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m². Vienbučiui gyvenamajam namui tai sudaro **2 automobilius**.

2.3. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Statinio kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002, p. 7.3.1.)

2.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas		
	UAB A3 studija						
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_03	PAVADINIMAS	Laida	
	Arch	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_03		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
						0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas
PP	K.K.				A3-20211210-PP-AR		Lapų
						1	3

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	PRIEŠ PROJ. PAKEITIMĄ	PO PROJ. PAKEITIMO	
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	1850	1850	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	35	35	%
Sklypo užstatymo tankumas	16	16	%
II. PASTATAS			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS unik. Nr. 5299-5021-2016			
paskirtis	gyvenamoji	gyvenamoji	
Butų skaičius	2	1	Vnt.
Bendras plotas	440.38	442.72	m ²
Naudingas plotas	282.94	261.25	m ²
Rūsio plotas	148.99	151.13	m ²
Pastato tūris	2046	esamas (nekeičiamas)	m ³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	9.45	esamas (nekeičiamas)	m
A buto bendras plotas	149.67		m ²
A buto naudingas plotas	149.67		m ²
A buto rūsio plotas	74.05		m ²
B buto bendras plotas	141.92		m ²
B buto naudingas plotas	141.92		m ²
B buto rūsio plotas	52.13		m ²
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esama nekinta		
III. PASTATAS			
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS unik. Nr. 4400-2068-0273			
paskirtis	pagalbino ūkio	gyvenamoji	
Butų skaičius		1	Vnt.
Bendras plotas	187.01	187.01	m ²
Naudingas plotas	119.4	119.4	m ²
Rūsio plotas	69.5	69.5	m ²
Pastato tūris	588	588	m ³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	8.45	8.45	m
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esama nekinta		

2.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Kapitališkai remontuojant pastatus yra numatoma:
Dvibučio gyvenamojo namo unik. Nr.5299-5021-2016 patalpos perplanuojamos jas pritaikant gyventi vienai šeimai . Pastato paskirtis keičiama į vienbutį gyvenamąjį namą .
Stogas – kapitalinio remonto projekto dalyje stogo konstrukcijos ir danga nėra remontuojami, yra nekeičiama.
Fasadai – kaipitalinio remonto projekto dalyje yra nekeičiama – neliečiama.
Vidaus apdaila (sienų, lubų, grindų, baldai, sanitariniai įrenginiai) – paprastojo remonto projekto dalyje vidaus apdaila įrengiama taip, kad atitinka funkcinę paskirtį, paviršiai lygūs, lengvai valomi.
Griaunama dalis esamų laiptų ir suformuojamas įėjimas iš lauko į rūsio patalpas.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2022_03	PAVADINIMAS			Laida
	Arch	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2022_03				0
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas
PP	K.K.				A3-20211210-PP-AR			2
								3

Fasadas – kapitalinio remonto projekto dalyje nežymia nekeičiama. Įrengiamos kelios naujos durų angos, kai kurios langų angos yra panaikinamos. Fasadas yra apsitinimas EPS 70N 200 mm storio putų polistirolu. Fasado apdailai numatoma – klinkerinės plytelės (analogiškos kaip esamo gyvenamojo namo) ir struktūrinis fasadinis tinkas.

PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas			
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2022_03	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
	Arch	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2022_03				0
Etapas	Statytojas: K.K.				Dokumento žymuo:			Lapas
PP					A3-20211210-PP-AR			3



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



PASTABOS :

1. Dvibučio gyvenamojo namo keičiamo į vienbutį naudingas plotas sudaro 299,34 m². Remiantis STR 2.06.04:2014 , XIII skyriaus 30 lentelė, vienbučiams dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams numatoma 2 vieta 140 m² naudingo ploto ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² . Dvibučiui gyvenamajam namui tai sudaro **5 automobilius**.

2. Vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas sudaro - 119,4 m² . Remiantis STR 2.06.04:2014 , XIII skyriaus 30 lentelė, vienbučiams dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams numatoma 2 vieta 140 m² naudingo ploto ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² . Vienbučiui gyvenamajam namui tai sudaro **2 automobilius**.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

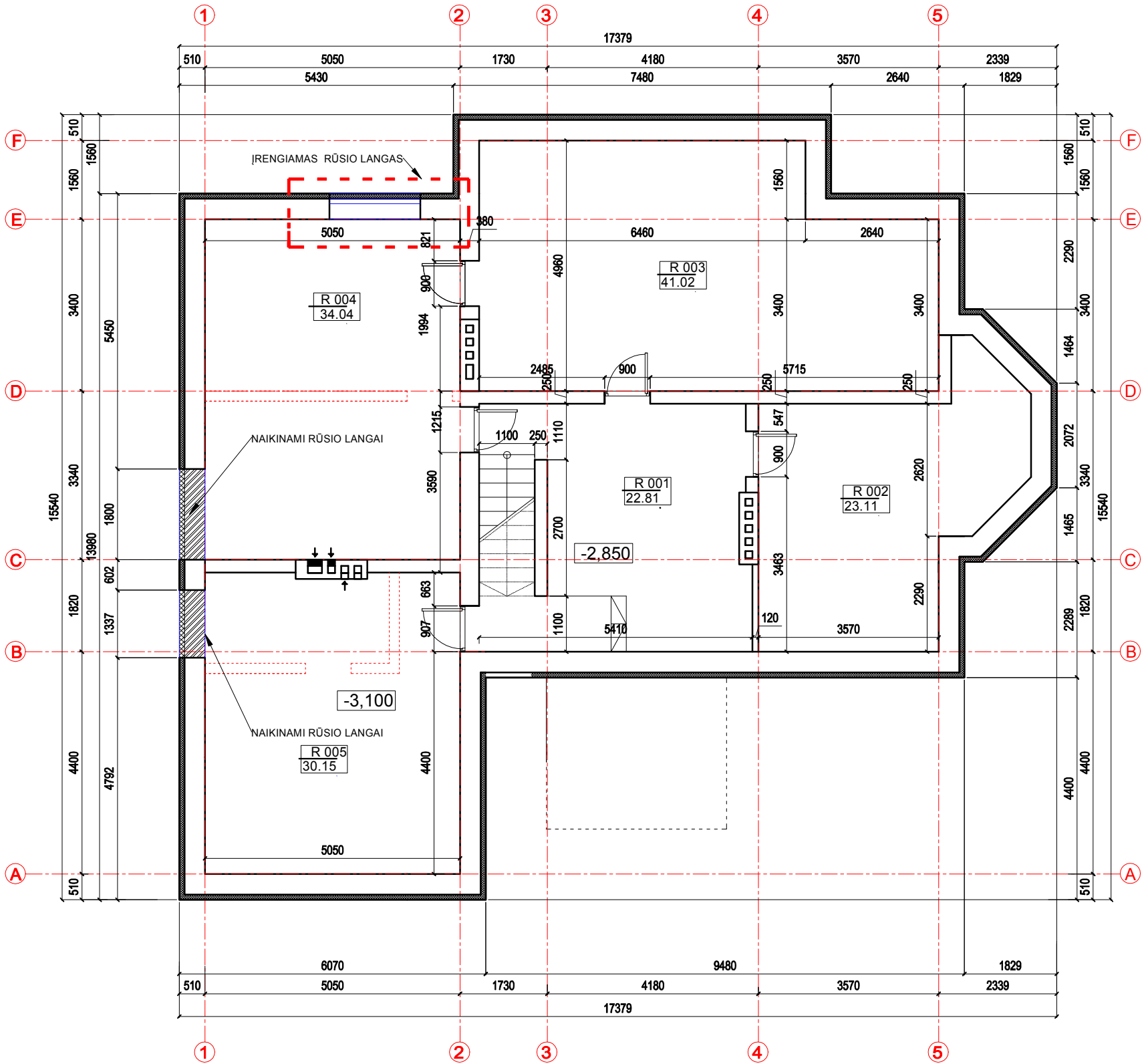
- A** - vienbutis gyvenamasis namas unik. Nr. 5299-5021-2016
- B** - vienbutis gyvenamasis namas unik. Nr. 4400-2068-0273
- - - - - sklypo riba
- ↖ - projektuojami patekimai į pastatus
- ↕ - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- ▨ - betoninių trinkelų danga (530 m²)
- ▩ - apželdinta sklypo dalis (992 m²)
- ▨ - užstatyta sklypo dalis (294 m²)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	PRIEŠ PROJ. PAKEITIMĄ	PO PROJ. PAKEITIMO	
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	1850	1850	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	35	35	%
Sklypo užstatymo tankumas	16	16	%
II. PASTATAS			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS unik. Nr. 5299-5021-2016			
paskirtis	gyvenamoji	gyvenamoji	
Butų skaičius	2	1	Vnt.
Bendras plotas	440.38	442.72	m ²
Naudingas plotas	282.94	261.25	m ²
Rūsio plotas	148.99	151.13	m ²
Pastato tūris	2046	esamas (nekeičiamas)	m ³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	9.45	esamas (nekeičiamas)	m
A buto bendras plotas	149.67		m ²
A buto naudingas plotas	149.67		m ²
A buto rūsių plotas	74.05		m ²
B buto bendras plotas	141.92		m ²
B buto naudingas plotas	141.92		m ²
B buto rūsių plotas	52.13		m ²
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio kom	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsn	esama nekinta		
III. PASTATAS			
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS unik. Nr. 4400-2068-0273			
paskirtis	pagalbinio ūkio	gyvenamoji	
Butų skaičius		1	Vnt.
Bendras plotas	187.01	187.01	m ²
Naudingas plotas	119.4	119.4	m ²
Rūsio plotas	69.5	69.5	m ²
Pastato tūris	588	588	m ³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	8.45	8.45	m
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio kom	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsn	esama nekinta		

OBJEKTAS		Kauno r. Ringaudai Žalgirio g. 18		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A.V.
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		1GKV-794	
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
			2019-09-24	

Atestato Nr.		studija uab A3 studija lm. k. 30056732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 , tel/faba. 8 37 204861 , www.a3studija.lt			OBJEKTAS „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas		Laida
					0		
					Etapas		
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021 12	TDP		
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		2021 12	Mastelis		
					1:500		
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)					Lapas		
K.K.							
					Lapų		

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PLANAS

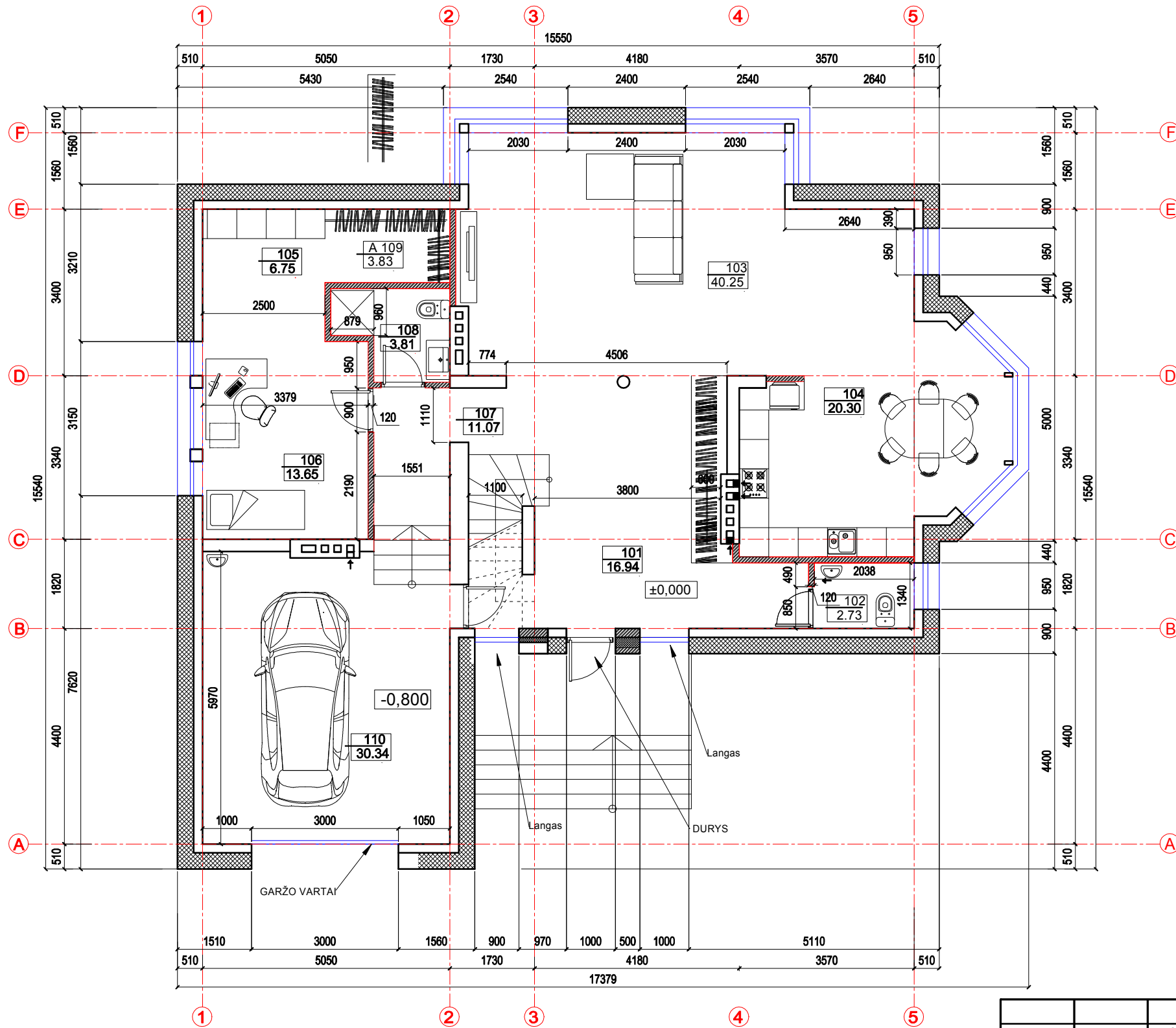


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektavimo riba
	griaunama siena
	nauja siena
	esama siena
	patalpos plotas
	po projekto pakeitimo

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo
		Plotas	Plotas
R – 001	rūsio patalpa (bendro naudojimo)	22.81	22.81 m ²
R – 002	rūsio patalpa	23.11	23.11 m ²
R - 003	rūsio patalpa	41.02	41.02 m ²
R - 004	rūsio patalpa	23.94	34.04 m ²
R - 005	rūsio patalpa	22.45	30.15 m ²
R - 006	katilinė	6.57	m ²
R - 007	katilinė	9.09	m ²
Bendras rūsio plotas:		148.99	151.13 m ²
Bendras namo plotas:		442.72	m ²

0	2019.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt	OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas			
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO RŪSIO PLANAS LAIDA O
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA PP	STATYTOJAS: K.K.				BREŽINIO ŽYMUO: A3–20211210–18–PP–SA –01 LAPAS LAPU 1 1

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS

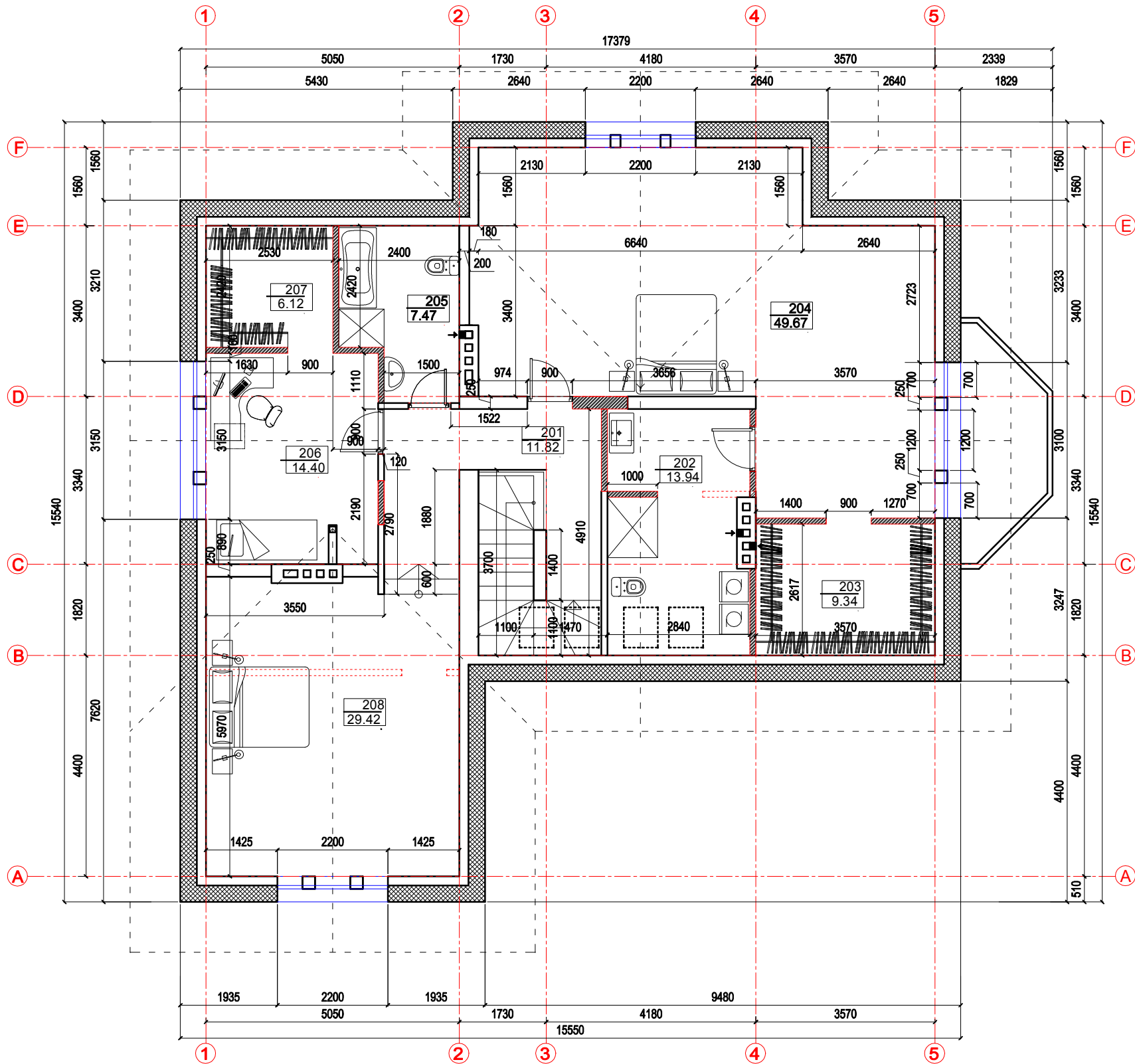


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	projektavimo riba
---	griaunama siena
---	nauja siena
---	esama siena
---	patalpos plotas po projekto pakeitimo

EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo
101	tambūras	Plotas	Plotas
102	WC	13.36	16.94
103	svetainė	2.7	2.73
104	virtuvė-valgomasis	42.41	40.25
105	drabužinė	24.9	20.3
106	kambarys	8.2	6.75
107	koridorius	29.33	13.65
108	vonia	1.5	11.07
109	drabužinė	---	3.81
110	garažas	---	3.83
		29.76	30.34
Bendras buto pirmo aukšto plotas:		152.16	149.67
Bendras namo plotas:		442.72	m²

0	2019.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti					
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.			
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija Įm. Nr. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt	OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas					
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas				O	
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPU
PP	K.K.					1	1

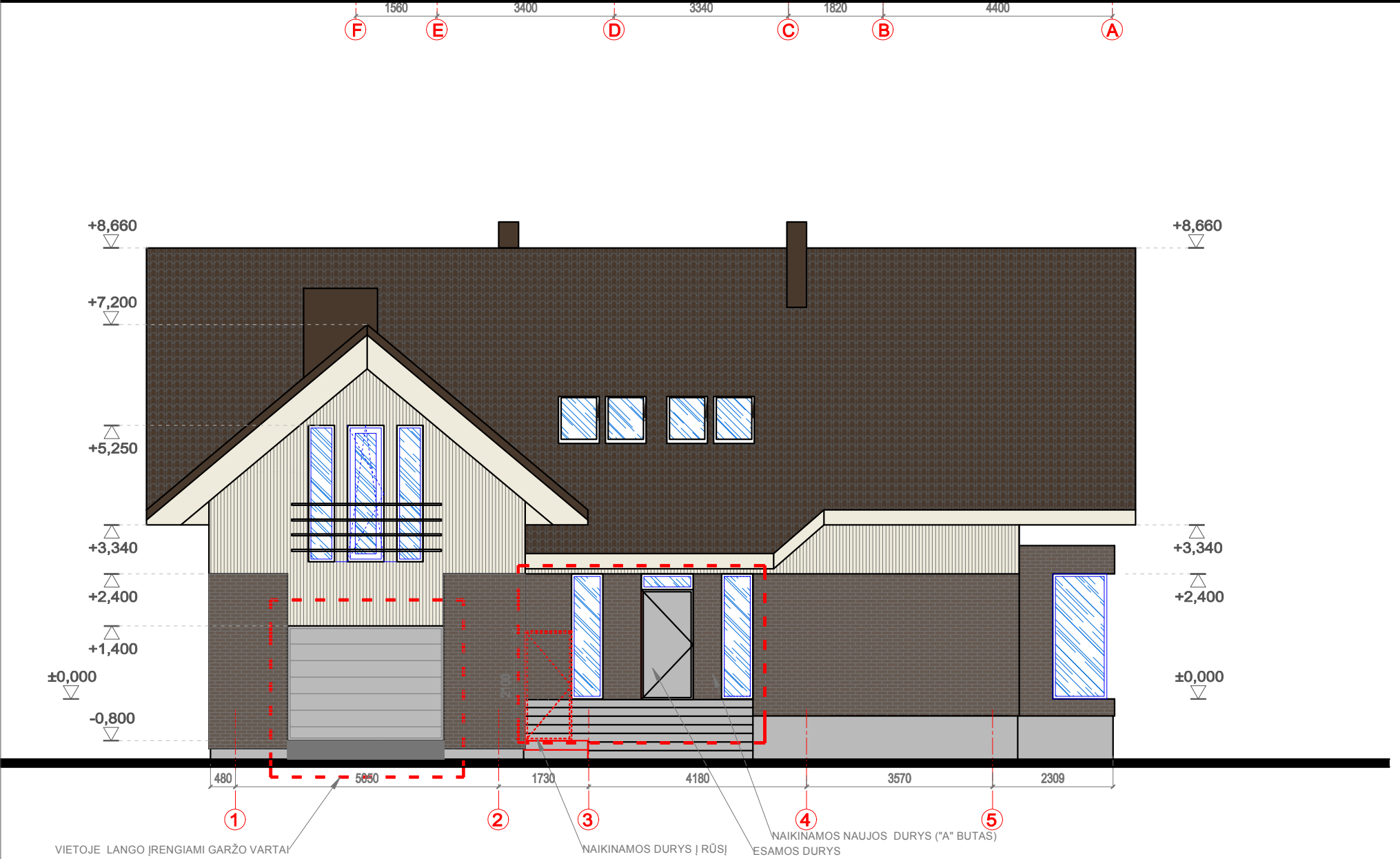
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektavimo riba
	griaunama siena
	nauja siena
	esama siena
	patalpos plotas po projekto pakeitimo

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo
		Plotas	Plotas
201	laiptinė	18.92	11.82 m ²
202	vonia	8.54	13.94 m ²
203	drabužinė	17.45	9.34 m ²
204	miegamasis	41.57	49.67 m ²
205	vonia	5.3	7.47 m ²
206	kambarys	23.12	14.14 m ²
207	drabužinė	6.25	6.12 m ²
208	miegamasis	20.2	29.42 m ²
Bendras antro aukšto plotas:		141.35	141.92 m ²
Bendras namo plotas:		442.72	m ²

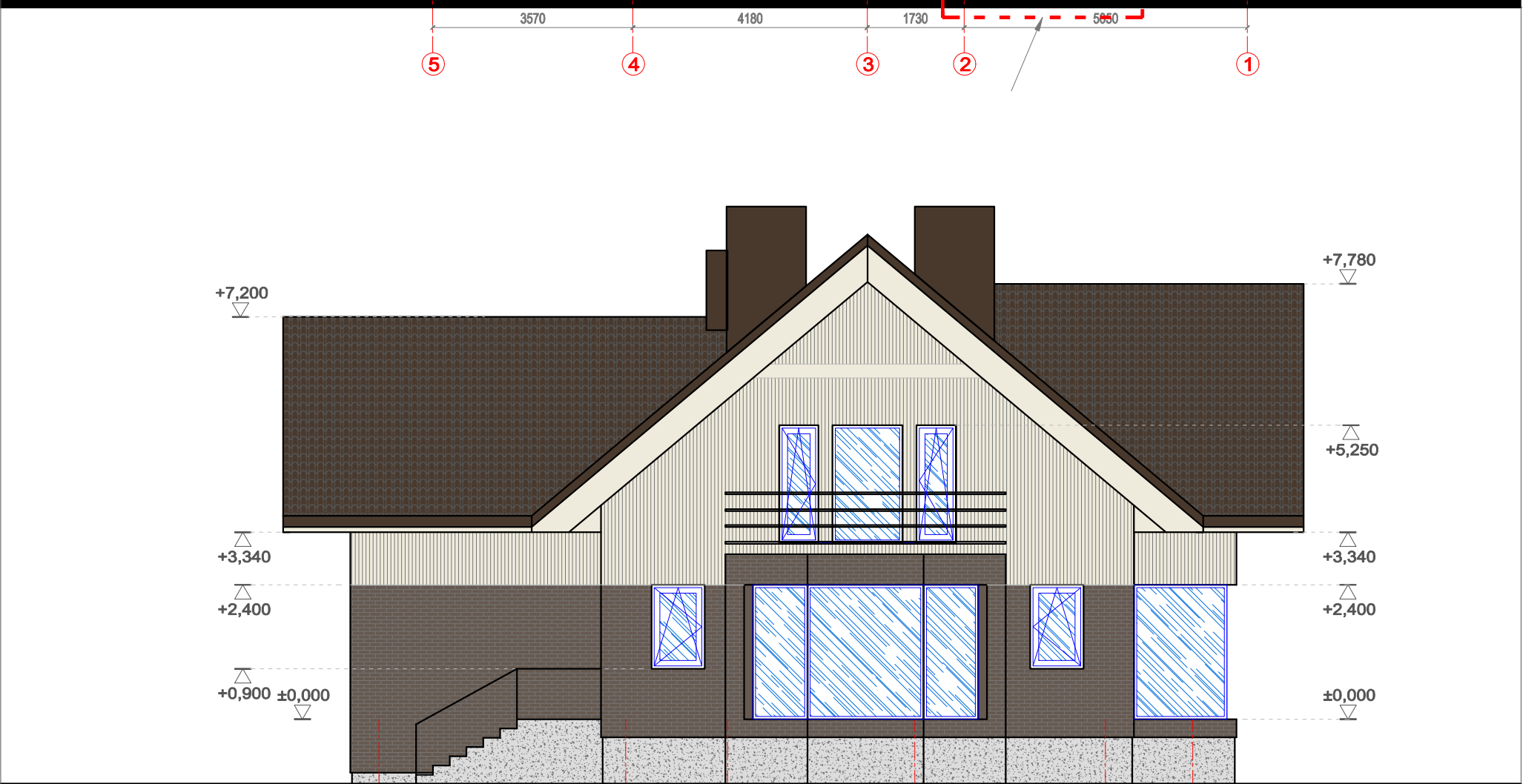
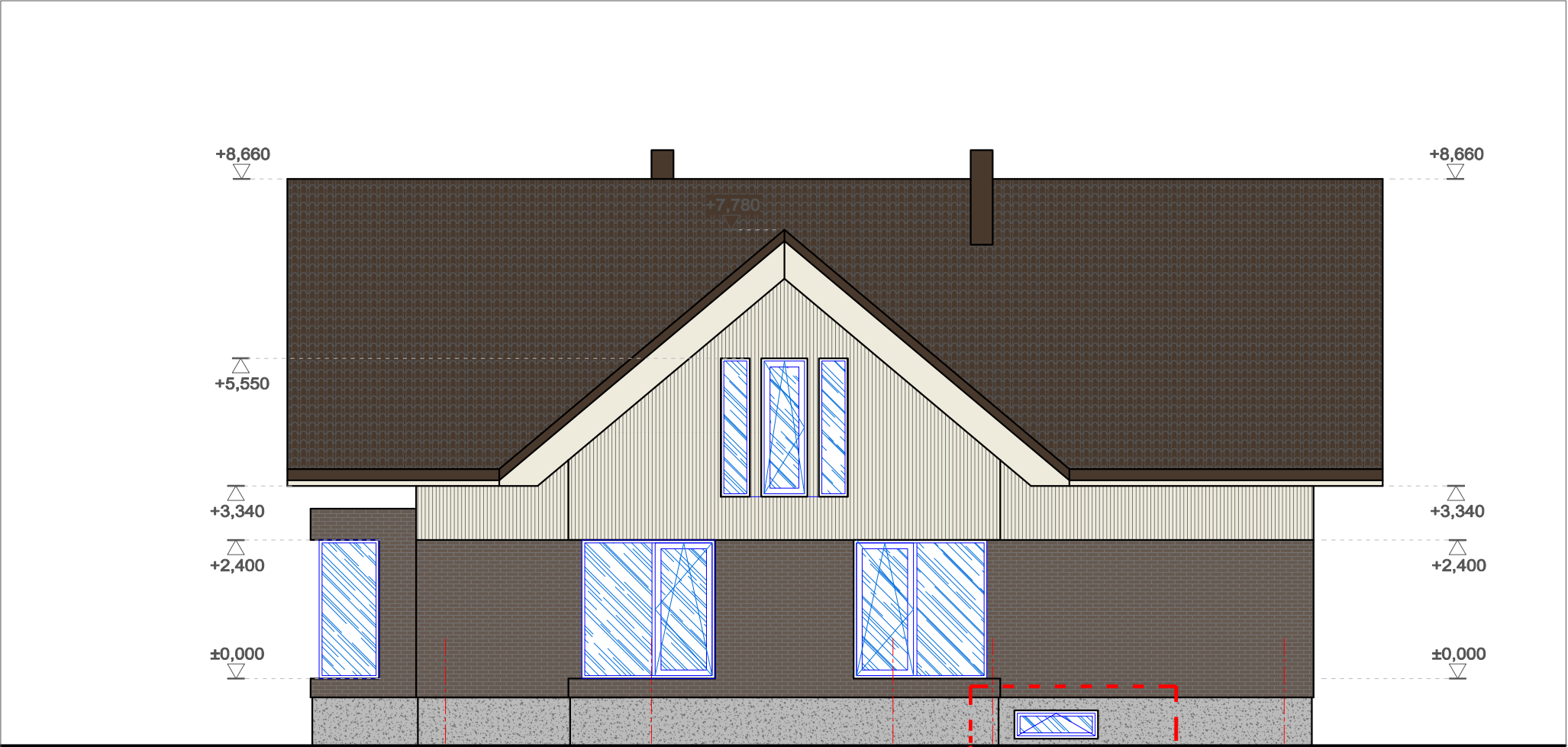
0	2019.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2021.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576) keitimas
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO PLANAS LAIDA O
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		
STADIJA	STATYTOJAS:	K.K.		BREŽINIO ŽYMUO: A3-20211210-18-PP-SA -01 LAPAS LAPU 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGAS - profiliuotos skardos stogo danga
- APDAILA - medinių dažytų dailienčių apdaila
- APDAILA - fasadinės klinterinės apdailinės plytelės

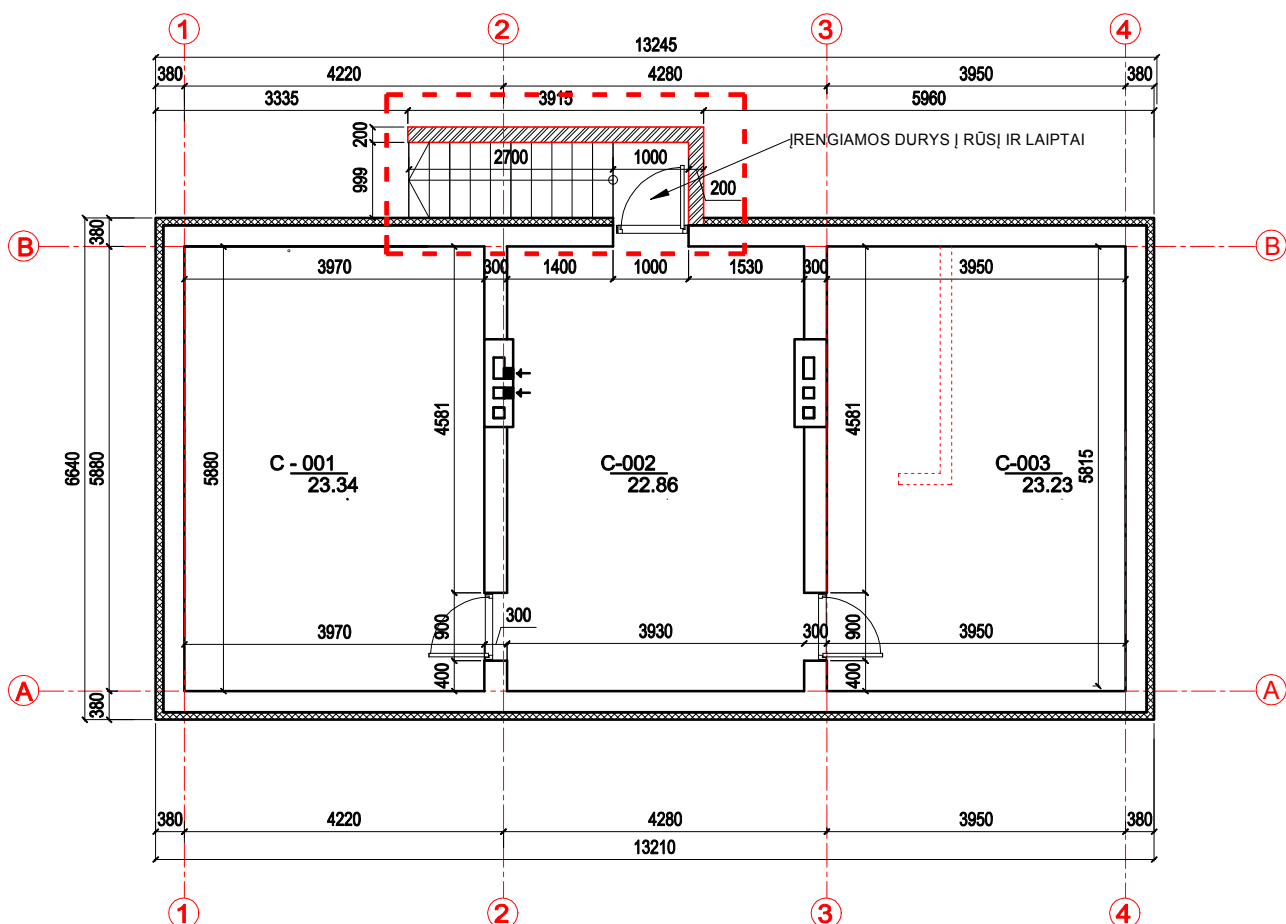
0	2019.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti				
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.03.		
ATESTATO Nr.	studija uab A3 studija įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208461, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas	
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2022.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO FASADAI	LAIDA
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas				O
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO: A3-20211210-18-PP-SA –01	LAPAS
PP	K.K.					LAPU
						1
						1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- STOGAS - profiliuotos skardos stogo danga
 - APDAILA - medininių dažytų dailienčių apdaila
 - APDAILA - fasadinės klinkerinės apdailinės plytelės

		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
0	2019.10.	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
LAIDA	DATA				
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			VIEŅBUČIO GYVENAMO NAMO FASADAI
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
PP	K.K.				A3-20211210-18-PP-SA -01
					LAPAS LAPU
					1 1

GYVENAMO NAMO „B“ RŪSIO PLANAS

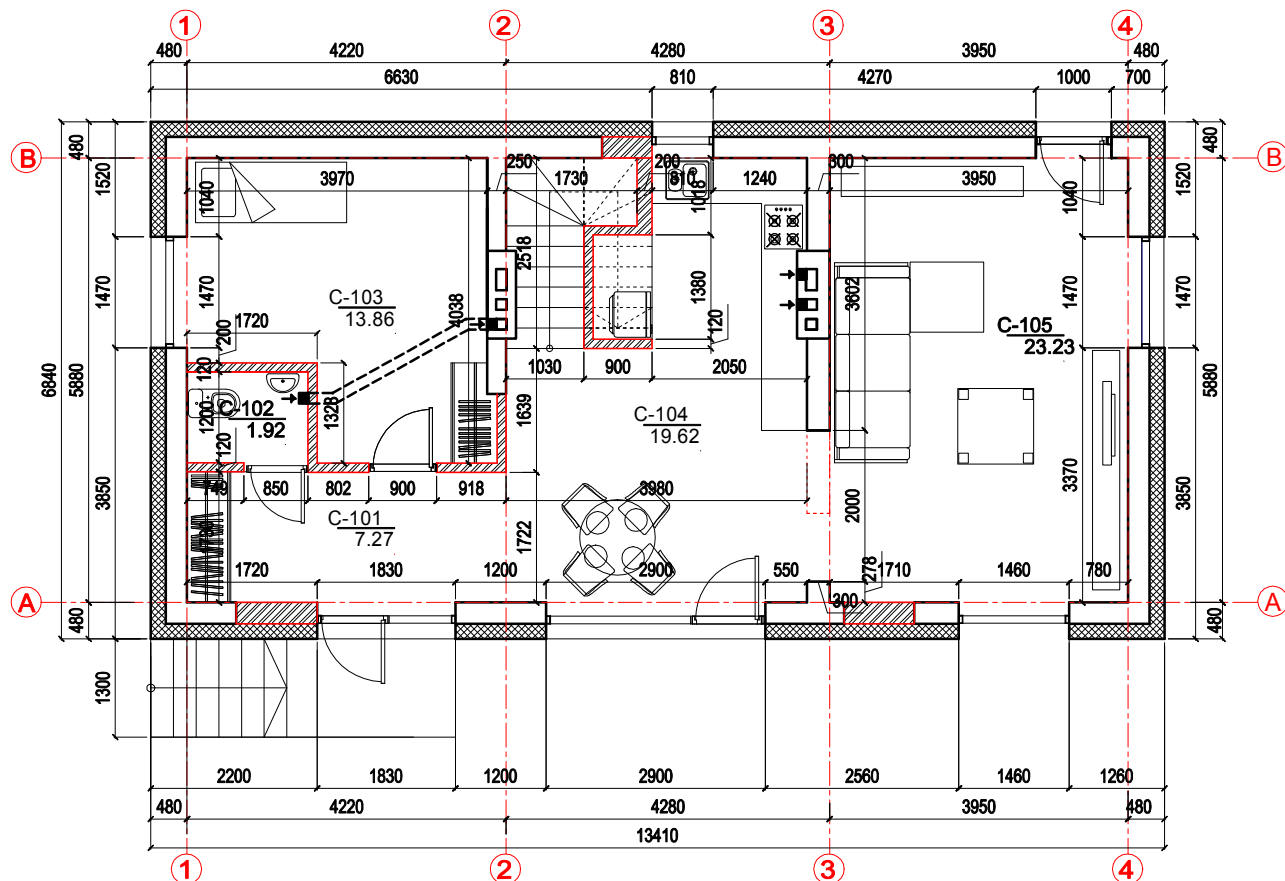


GYVENAMO NAMO „C“ RŪSYS (BUVUSI ŪKINIS PASTATAS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo	
C - 001	rūsys	23.30	23.34	m²
C - 002	rūsys	22.8	22.86	m²
C - 003	rūsys	18.0	23.34	m²
---	rūsys	---	---	m²
Bendras namo „C“ pirmo aukšto plotas:		64.1	69.54	m²
Bendras gyvenamo namo „C“ plotas:		183.5	186.04	m²

0	2019.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas
1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: GYVENAMO NAMO „B“ RŪSIO PLANAS LAIDA 0
	ARCH.	M. Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
PP	K.K.				A3-20211210-18-PP-SA -01
					LAPAS
					LAPU
					1
					1

GYVENAMO NAMO „B“ PIRMO AUKŠTO PLANAS



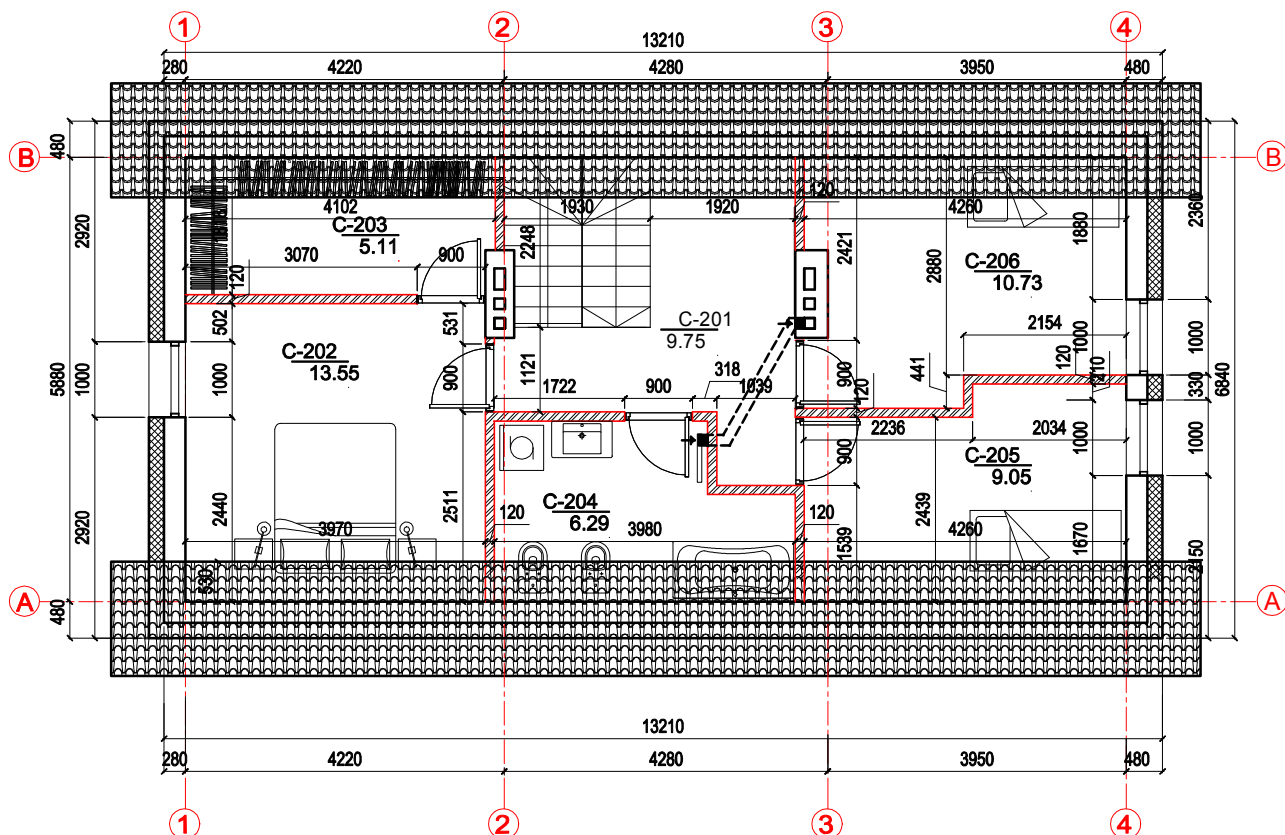
GYVENAMO NAMO „C“ PIRMO AUKŠTO PLANAS (BUVUSIO ŪKINIO PASTATAS)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo	
C – 101	Tambūras	5.0	7.27	m ²
C – 102	Tualetas	12.5	1.92	m ²
C – 103	Kambarys	17.9	13.86	m ²
C – 104	Virtuvė	5.85	19.62	m ²
C – 105	Svetainė	1.4	23.23	m ²
---	---	1.8	---	
---	---	4.15	---	
---	---	14.48	---	m ²
Bendras namo „C“ pirmo aukšto plotas:		63.1	65.9	m ²
Bendras gyvenamo namo „C“ plotas:		183.5	188.24	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	projektavimo riba
---	griaunama siena
---	nauja siena
---	esama siena
A 103 20.30	patalpos plotas po projekto pakeitimo

0	2019.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.03.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576) keitimas
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2022.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			GYVENAMO NAMO „B“ PIRMO AUKŠTO PLANAS 0
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMŲ:
PP	K.K.				A3-20211210-18-PP-SA -01
					LAPAS LAPU
					1 1

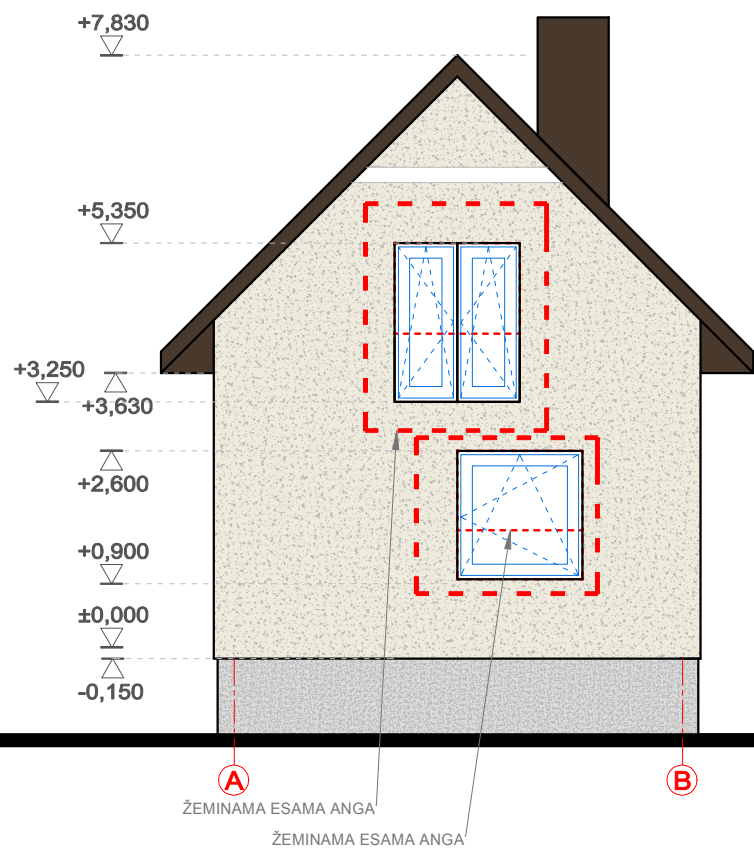
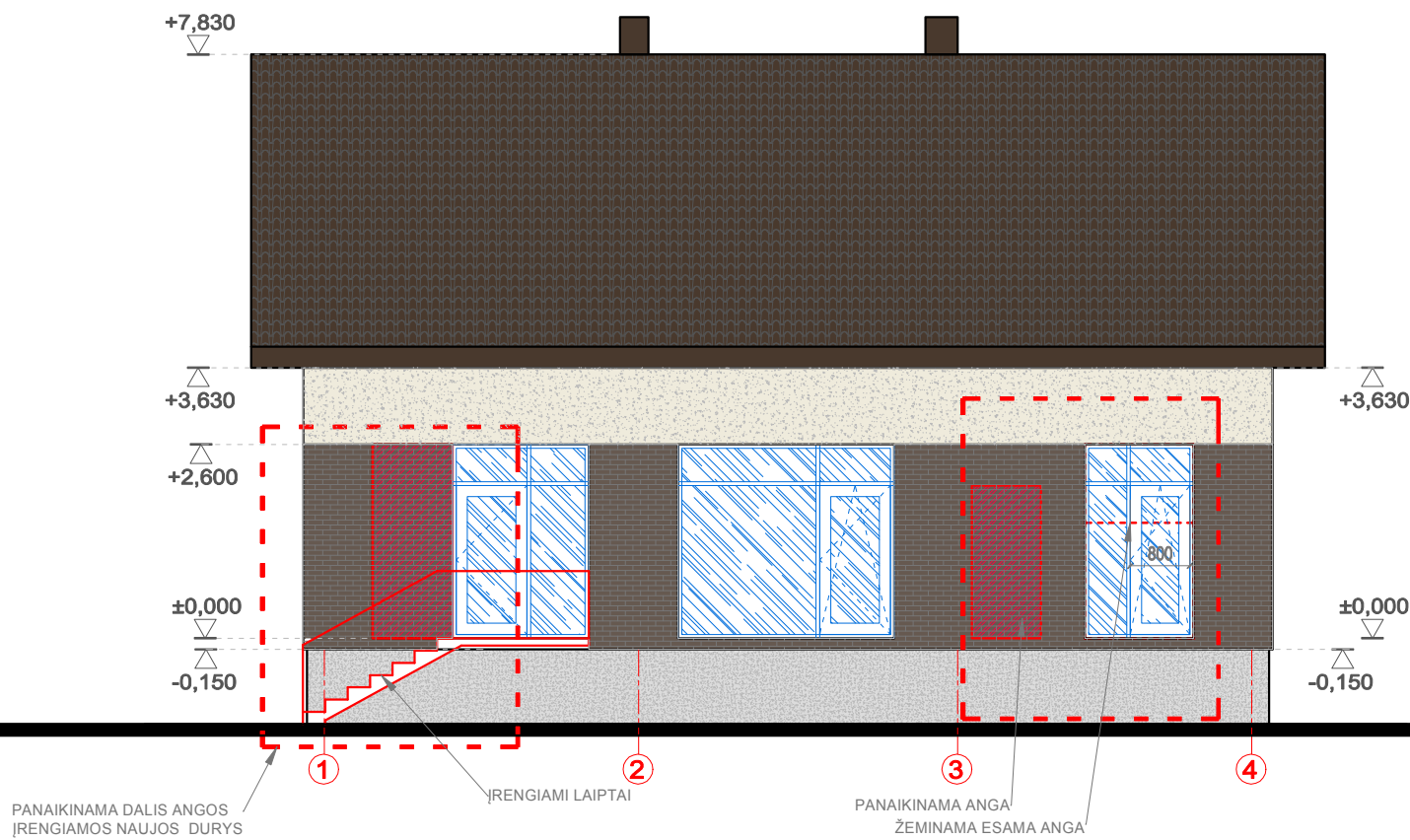
GYVENAMO NAMO „B“ ANTO AUKŠTO PLANAS



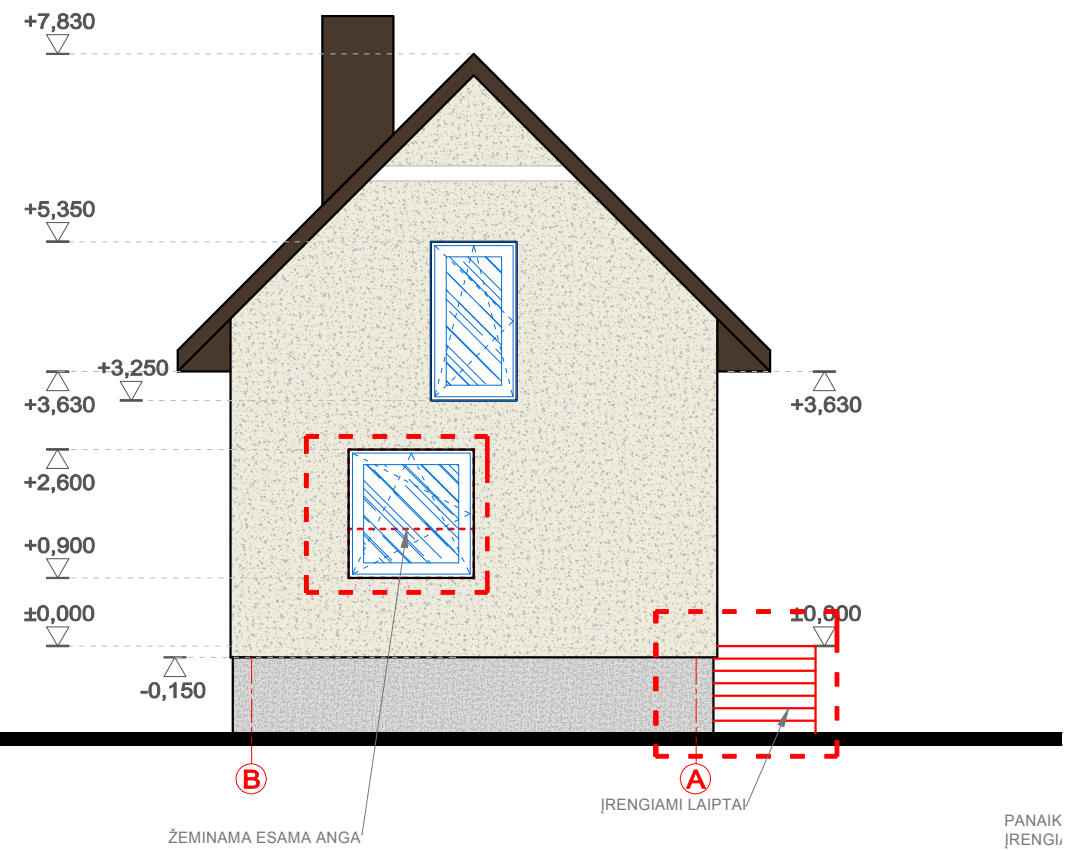
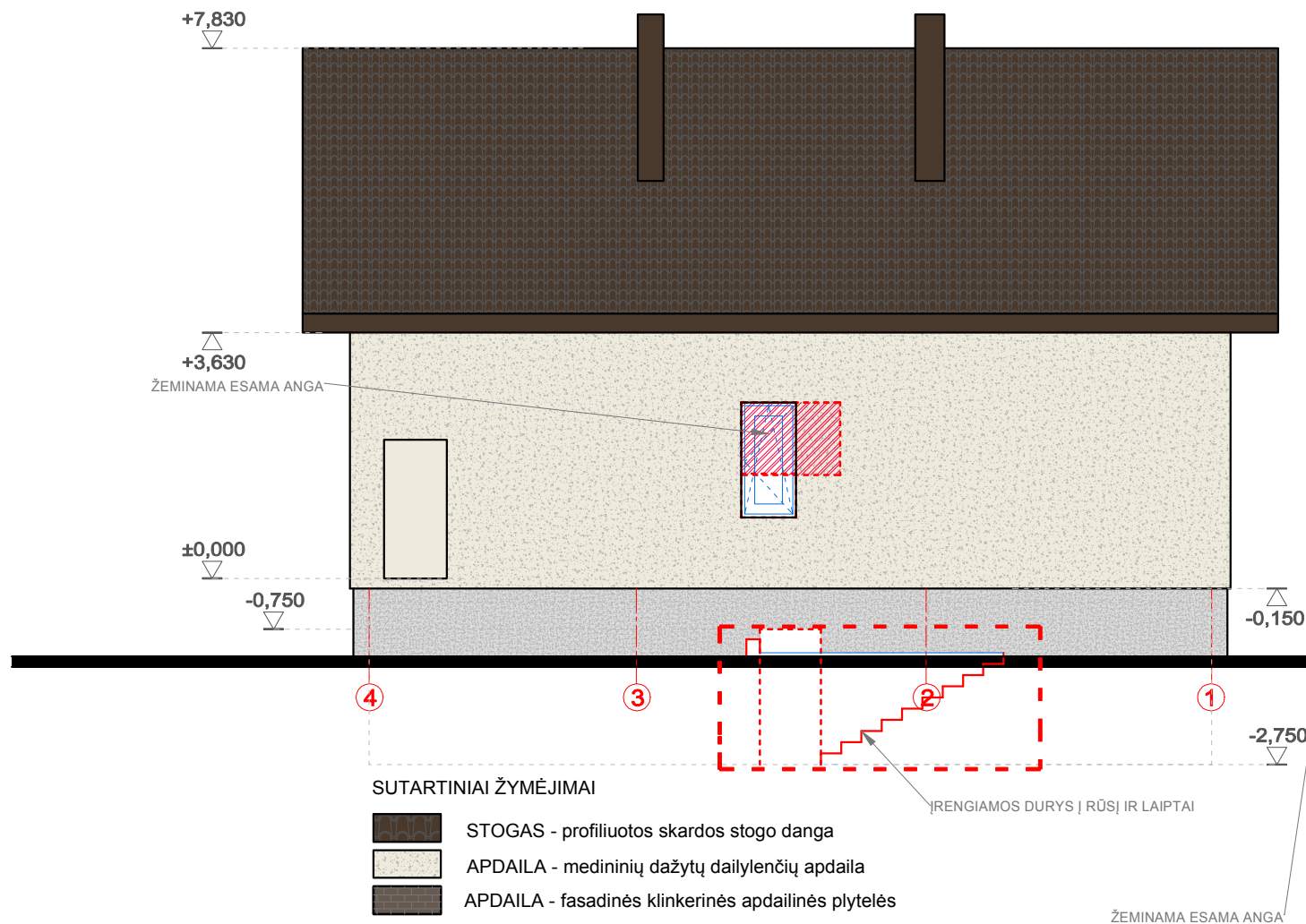
GYVENAMO NAMO „C“ ANTO AUKŠTO PLANAS (BUVUSIŲ ŪKINIS)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo	
C – 201	Laiptinė	---	9.75	m ²
C – 202	Miegamasis	---	13.55	m ²
C – 203	drabuzinė	---	5.11	m ²
C – 204	Vonia	---	6.29	m ²
C – 205	Kambarys	---	9.05	m ²
C – 206	Kambarys	56.3	10.73	m ²
Bendras buto „C“ antro aukšto plotas:		56.3	54.48	m ²
Bendras gyvenamo namo „C“ plotas:		183.5	189.92	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektavimo riba
	griaunama siena
	nauja siena
	esama siena
	patalpos plotas po projekto pakeitimo

0	2019.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas
1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M. Kalikauskas Vabalas			GYVENAMO NAMO „B“ ANTO AUKŠTO PLANAS
					LAIDA
					0
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
PP	K..K.				A3-20211210-18-PP-SA -01
					LAPAS
					LAPU
					1
					1



0	2019.10.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti						
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.03.				
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija in. k. 300545732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208461, www.a3studija.lt	OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas						
		1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2022.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: GYVENAMO NAMO „B“ FASADAI	LAIDA
			ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas				0
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPU
PP	K.K.				A3-20211210-18-PP-SA –01		1	1



		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti					
0	2019.10.	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
LAIDA	DATA						
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.03.			
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: „Vienbučio gyvenamojo namo adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone statybos projektas (projekto pagal kurį išduotas statyba leidžiantis dokumentas LSNS-24-200910-00576 keitimas		
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2022.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS: GYVENAMO NAMO „B“ FASADAI	LAIDA	
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas				0	
STADIJA	STATYTOJAS:	K.K.			BREŽINIO ŽYMUO: A3–20211210–18–PP–SA –01	LAPAS	LAPU
PP						1	1