

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”

OBJEKTAS Nr. 2020-155-1

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "Lidl Lietuva"
STATYBOS VIETA:	OBELYNĖS G. 1, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, OBELYNĖS G. 1, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2020-155-1-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2022

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-155-1-PP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2020-155-1-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-155-1-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2020-155-1-PP-SP-02	1	0	Sklypo dangų planas M 1:500	
2020-155-1-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2020-155-1-PP-SA-02	1	0	Fasadai M 1:100	
2020-155-1-PP-SA-03	1	0	Pjūvis M 1:100	
			Vizualizacija	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žodinė užduotis.
2. Sklypo nuosavybės dokumentai.

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2010.10.01

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas .
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB „Lidl Lietuva“

Projektuotojas: UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas: Obelynės g.1, Ringaudų k., Ringaudų sen. Kauno r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5809-7559

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0005:1106, Noreikiškių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.8097 ha

Sklypo savininkas: UAB „Lidl Lietuva“

Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Obelynės g. 1, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinių paskirtys:

- Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos.

2.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Šiuo metu teritorijoje nėra registruotų statinių. Esami laikini objektai naujos statybos metu bus demontuoti.

Sklypas yra šalia žiedinės sankryžos ir yra apžvelgiamas iš pietinės pusės nuo krašto kelio, šiaurinės pusės nuo Saulės tako ir rytinės pusės nuo Obelynės gatvės. Šiaurinėje pusėje yra gyvenamos paskirties sklypai, vakarinėje ir rytinėje – laukai, pietinėje, t.y. kitoje krašto kelio pusėje vyrauja komercinės paskirties sklypai. Sklypo pietinę dalį nuo krašto kelio skiria medžių juosta, kurie bus persodinami arba kertami atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas numatomas sklypo šiaurinėje dalyje, atitrauktas 1 m nuo kelio servituto.

Sklypo techniniai rodikliai

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 27,5%.

Projekto metu numatomas sklypo užstatymo tankumas – 28%.

Žalia zona ~12% (įskaitant numatomą želdinti šiaurinę pastato sieną).

Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Statybos sklypą iš pietinės pusės juosia krašto kelias, iš šiaurinės – Saulės takas ir iš rytinės – Obelynės gatvė. Remiantis Valstybės įmonės Lietuvos Automobilių Kelių direkcijos sąlygomis Nr. (6.6)2E įvažiavimas į prekybos paskirties pastatą numatomas iš Obelynės g.. Tam, kad būtų užtikrintas geras pralaidumas atskiru projektu numatomas žiedinės sankryžos tarp Obelynės g. ir Šakių plento rekonstravimas (schema prisegama). Taip pat numatomas antras įvažiavimas iš Saulės tako.

Didžiojoje sklypo dalyje numatoma įrengti asfalto dangą. Pietinėje ir rytinėje sklypo dalyse, lygiagrečiai projektuojamo pastato fasadams numatomos automobilių stovėjimo aikštelės.

Aplink pastatą formuojama betoninių trinkelų nuogrinda

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

2020-155-1-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.1. Maisto prekių parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	1345,2 m ²	68	124

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Bendras skaičius (4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	5	5
A tipo parkavimas (0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta)	1	1

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,70x5,20 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Sklypo apželdinimas

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimus ir išvažiavimus, apželdinamas veja. Sklypo apželdinimas – 12%, įskaitant želdinamą šiaurinę pastato sieną. Sklype esami medžiai pagal galiojančius teisės aktus kertami arba persodinami (lentelę žiūrėti sklypo plane brėžinio Nr. 2020-155-PP-SP-02). Sodinami nauji želdiniai.

Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Nuotekų tvarkymas

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo statinio stogo ir kietų dangų. Pastate lietus nuo stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais. Numatyti lietvamzdžių trapai nuotekų pajungimui prie lauko nuotekų tinklų. Vandens nuvedimo sistema numatoma su šildymo elementais. Ant plokščiųjų stogų perteklinio vandens nuvedimui numatyti stačiakampiai persipylimo latakai. Tambūre po kojų valymo grotelėmis numatomas trapas su kvapus sulaikančiu sifonu ir išimamu nešvarumų indu. Prie įėjimo (lauke) po kojų valymo grotelėmis numatomas šildomas trapas su išimamu nešvarumų indu. Nuotekos nuo šių trapų nuvedamos į lauko lietaus nuotekų šulinį.

2020-155-1-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Galimai naftos produktais užterštos nuotekos nuo automobilių aikštelės (~4585 m²) išvalomos naujai suprojektuotame naftos skirtuve NS1 (10 l/s našumas, 2 m³ smėliagaudė) su integruota apvedimo linija. Valytos lietaus nuotekos turi atitikti „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ valytų nuotekų išleidimui į gamtinę aplinką keliamus reikalavimus. Užsakovui paliekama teisė pasirinkti valymo įrenginius tiekiančią firmą. Tiekiami įrenginiai turi būti sertifikuoti, atitikti projekte keliamus reikalavimus. Apsaugai nuo iškėlimo dėl gruntinio vandens vietoje parinkto įrenginio taikant analogišką, darbo projekte reikia atlikti detaliuosius skaičiavimus ir jais vadovaujantis nustatyti priemonių apsaugai nuo iškėlimo būtinumą ir parengti atitinkamus sprendinius. Kad išleidžiamose lietaus nuotekose teršalų koncentracijos neviršytų „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų reikalavimų, objekto eksploatacijos metu privalo užtikrinti jį eksploatuojantys asmenys. Už valymo įrenginio suprojektuotas Ø1500 G/B mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende. Aikštelėje įrengiami G/B šuliniai su D400 apkrovos klasę atlaikančiomis kietinėmis grotelėmis bei dangčiais. Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC SN4 apkrovos klasės nuotekų vamzdžių. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Visi nuotekų vamzdynai sklype klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu.

Visos lietaus ir drenažo nuotekos bus išleidžiamos į kanalizuatą melioracijos griovį gretimame sklype. Pradžioje nuotekos į požeminį buferinį rezervuarą. Iš rezervuaro savitaka Ø160 vamzdžiu nuvedamos į kanalizuatą griovį sklype kad. Nr. 5250/0005:0871. Sklypo savininko sutikimas pridedamas.

Nuotekų tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisyklės, įregistruotas 1998 – 06 – 29 Nr.109. Visi pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Maisto prekių parduotuvė

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas A++ energinio naudingumo klasės.

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos, vieno aukšto suantresole ir rampa. Pagrindinis fasadas orientuojamas į pietinę pusę esantį krašto kelią. Projektuojamo pastato bendras plotas ~ 2230m², užstatymo plotas ~ 2265 m², aukštis ~ 6,90 m.

Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, ištęsto stačiakampio formos (prekybos paskirties). Sąlyginė altitudė, kuri nurodyta aukšto plane, sutampa su projektuojamos parduotuvės prekybos salės grindų paviršiumi. Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių pristatymo zona;
- Prekių paskirstymo patalpa;
- Prekybos sale;
- Kepykla;
- Taros supirkimo punktas ir priėmimo patalpa;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

2020-155-1-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietrytinės pusės (pastato kampe) pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. vakarinėje ir pietinėje pastato dalyse projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirktuvė, kepykla, prekių pristatymo ir paskirstymo patalpos. Patekimas į neįgaliesiems pritaikytą lankytojų san. mazgą numatomas iš prekybos salės pusės. San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542 standartu. Personalo patalpa su jiems skirtais san. mazgais, persirengimo patalpmis, personalo poilsio patalpa projektuojami vakarinėje pastato dalyje (kampe). Į jas patenkama per prekių pristatymo patalpą.

Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas vienatūris, stačiakampio formos ~75,34 x31.84 m dydžio, 6,90 m aukščio.

Pastato stogas – vienšlaitis 3.5%. Nuolydis formuojamas link Saulės tako.

Vidaus patalpų apdaila

Prekybos paskirties pastato vidaus patalpų apdaila įrengiama pagal prekybos centro tinklo interjero dizaino projektą.

Fasadų apdaila

Išorinės sienos iki 4,00 m aukščio tinkuojamos mineraline fasado tinkavimo sistema (struktūriniu tinku), dengiamojo tinko sluoksnių granulių dydis 0/2 mm, paviršiaus faktūra – „samanėlė“. Tinko spalva - RAL 9010.

Pastato kolonos iš lauko pusės apšiltinamos apie 60 cm pločio poliuretano izolainiu sluoksniu ir taip pat tinkuojamos fasadiniu mineraliniu tinku, kurio dengiamojo tinko sluoksnio granulių dydis 0/2 mm, paviršiaus faktūra – „samanėlė“. Tinko spalva kaip ir visos tinkuotos lauko sienos - balta-RAL 9010. Ties skirtingų medžiagų sandūromis fasade įrengti deformacinės siūlės-rustus.

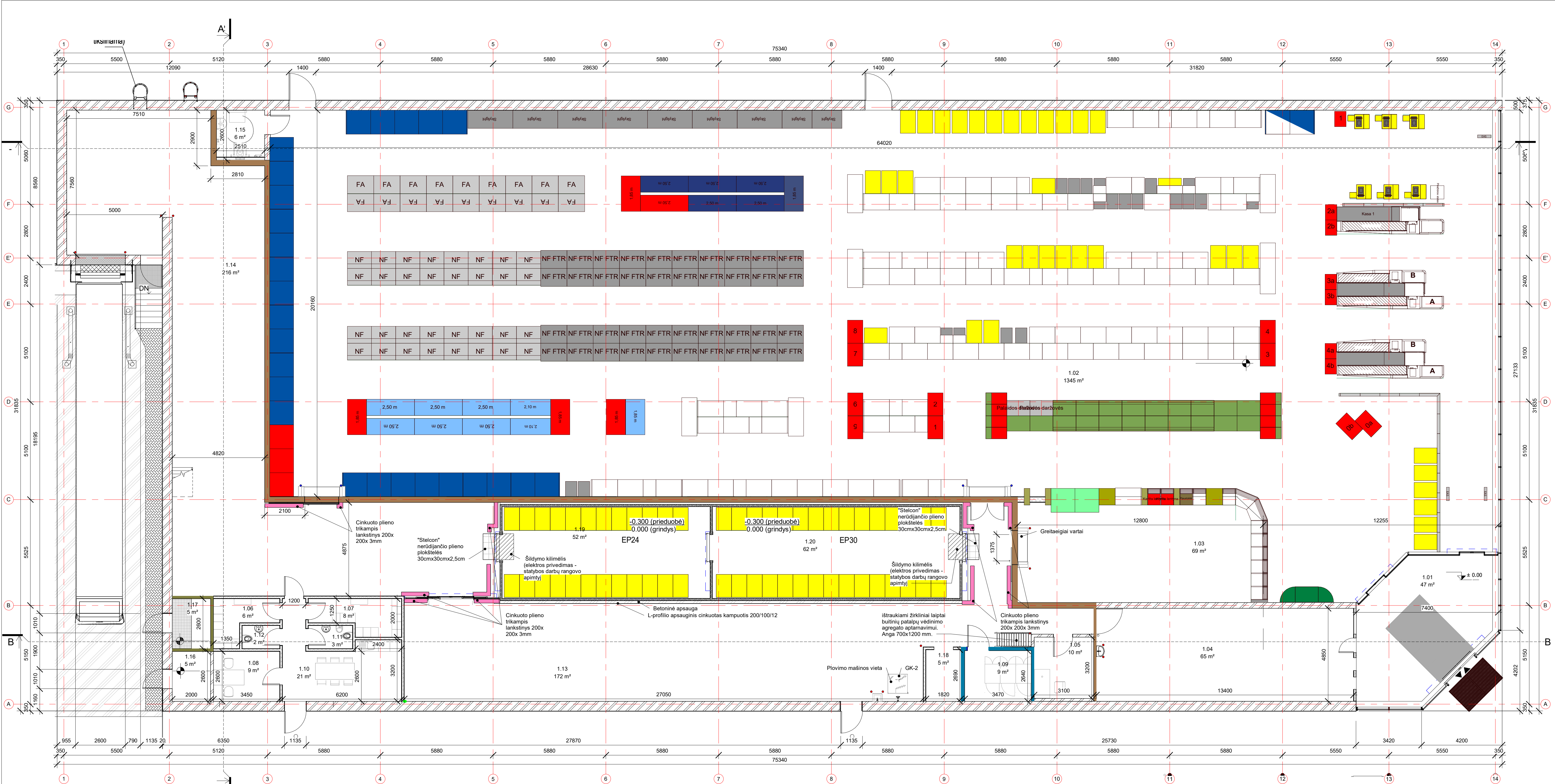
Stogo kraigas ar parapetai, frontonas ir fasadai nuo alt. + 4,00 m aptaisomi Kinspan Benschmark Evolution fasadinėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis su 20 mm siūlėmis fasade, spalva RAL 9006 (sidabrinis metalikas). Fasadas projektuojamas iš 700 mm aukščio fasadinių plokščių. Parapeto skardos spalva - pagal daugiasluoksnių fasadinių plokščių spalvą (RAL 9006). Fasado iš daugiasluoksnių plokščių išsikišimas nuo tinkuoto fasado visur vienodas - 0,05-0.07 m. Parapetų vidinė (nematoma) pusė aptaisoma skardos lankstiniais.

Fasado plokštės montuojamos tik užbaigus fasado tinkavimo darbus. Apsauginė plėvelė nuo plokščių nuplėšiama užbaigus fasado montavimo darbus prieš tai Techniniam prižiūrėtojui ir/ar Užsakovui patikrinus plokščių montavimo kryptį.

Fasadui prie įėjimo apsaugoti, įrengiamas šalčiui ir druskoms atsparus 0,45 m aukščio betoninis cokolis. Cokolis dažomas cokolio gelžbetonio elementams skirtais dažais (RAL 7038).

Vitrinos rėmų spalva - RAL 7024. Tokios pat spalvos numatomos ir langų, ir stiklinio tambūro vidinių vitrinų rėmų. Lauko durų, vartų spalva: RAL 7024.

2020-155-1-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



03 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA

M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Tambūras	46.7 m²
1.02	Prekybos salė	1345.2 m²
1.03	Kepykla	69.1 m²
1.04	Taros sandėlis	65.2 m²
1.05	Apskaitos patalpa	9.9 m²
1.06	Moteryų persirengimo patalpa	6.1 m²
1.07	Vyrų persirengimo patalpa	7.9 m²
1.08	Pasitarimų patalpa	9.0 m²
1.09	Serverinė	9.2 m²
1.10	Personalo patalpa	20.9 m²
1.11	Vyrų san. mazgas	2.8 m²
1.12	Moteryų san. mazgas	2.3 m²
1.13	Prekių paskirstymo patalpa	172.4 m²
1.14	Prekių pristatymas	215.9 m²
1.15	ŽN san. mazgas	6.1 m²
1.16	Techninė patalpa	5.2 m²
1.17	Techninė patalpa	5.2 m²
1.18	Vaidzo stebėjimo patalpa	5.0 m²
1.19	Saldymo kamera	51.9 m²
1.20	Saldymo kamera	61.7 m²
1.21	Ventikamera	111.8 m²
Grand total: 21		2229.4 m²

Priešaisairinės sienos / pertvaros

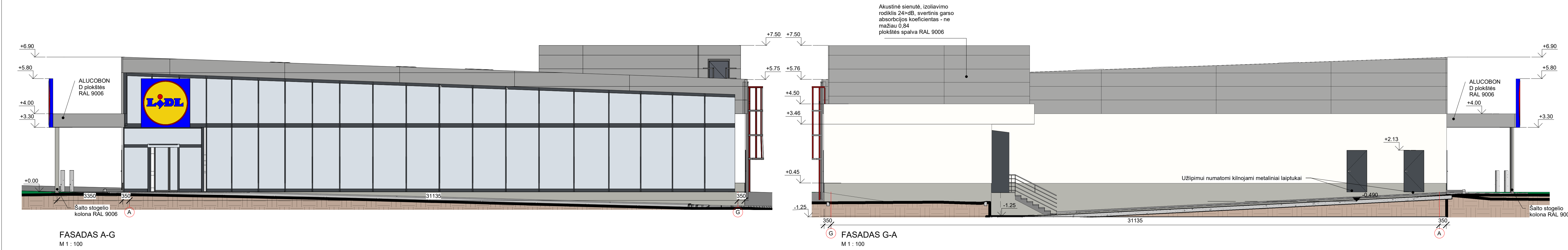
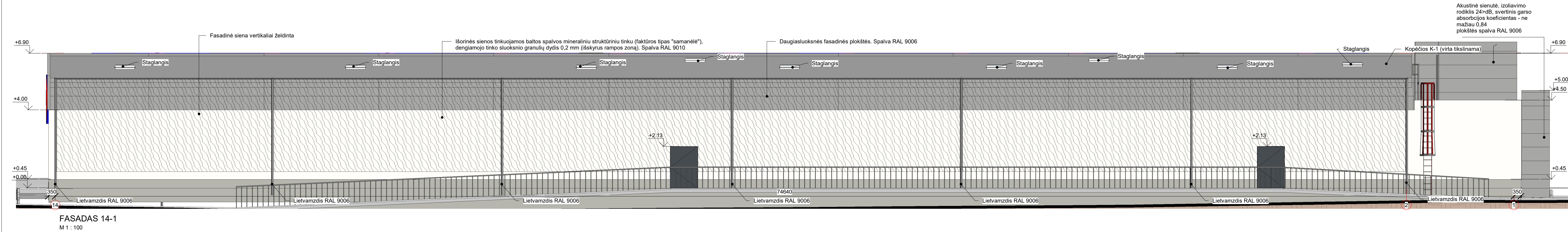
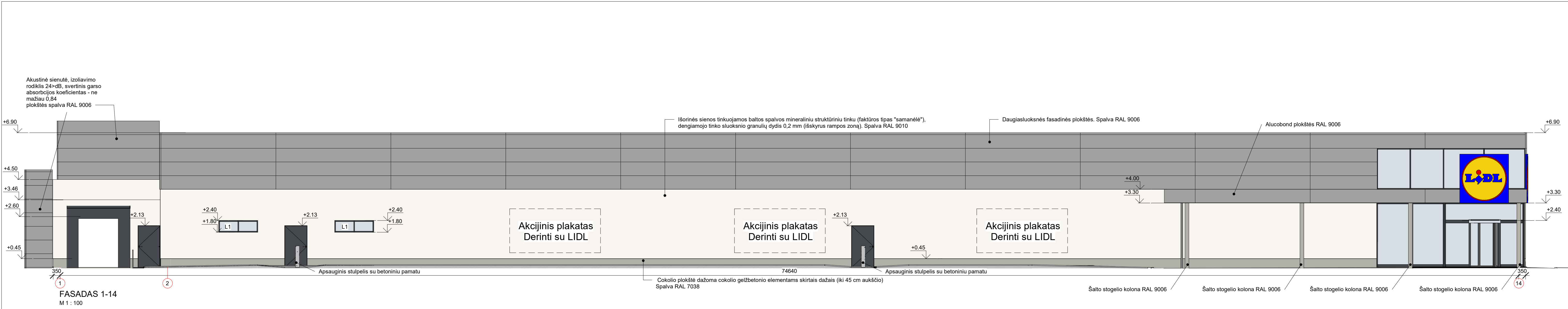
- EI 45
- REI 60 (EI 60)
- REI 90 (EI 90)

Sutariniai sienų, pertvarų ir kitų elementų žymėjimai

- Gipso kartono pertvara
- Bauroc EcoTerm Plus blokeliai, 500mm
- Bauroc blokeliai, 300mm
- Bauroc blokeliai, 200mm
- Bauroc blokeliai, 150mm

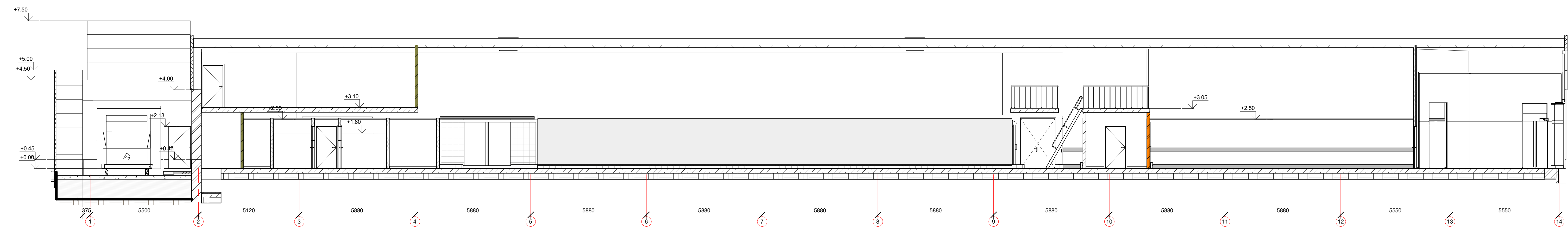
- Cinkuoto plieno apsauginiai stulpeliai
- V2A šilfuto nerūdijančio plieno apsauginiai stulpeliai

0		Issue Date	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1450		PV	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	
A2241		PDV	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
LT		STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Lidi Lietuva"		2021-155-1-PP-SA-01	LAPAS LAPŲ	
			1 1	

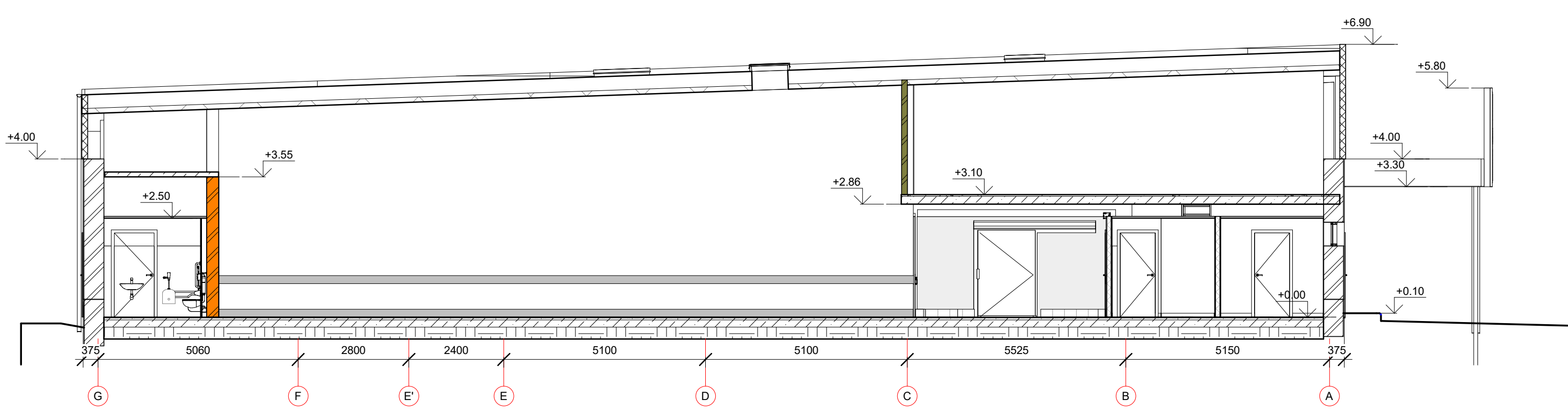


- Pastaba:
- Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miltelinu būdu dažytų aliuminio konstrukcijų. Spalva RAL 7024.
 - Visos lauko durys ir staktos dažytos miltelinu būdu. Spalva RAL 7024.
 - Sitkiniai paviršiai konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų.
 - Parapeto skardinimo, šalto stogelio kolonų ir išorinių lietašvadių spalva RAL 9006.
 - Visi matmenys pateikti milimetrais.
 - Fasado detales pateiktos SK projekto dalyje.
 - Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais.

0	Issue Date			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PILYKŲ PASIRINKTOS PASTATŲ OBELVINĖS G. 1, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS M 1:100 FASADAI
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS UAB "Lidi Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-155-1-PP-SA-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

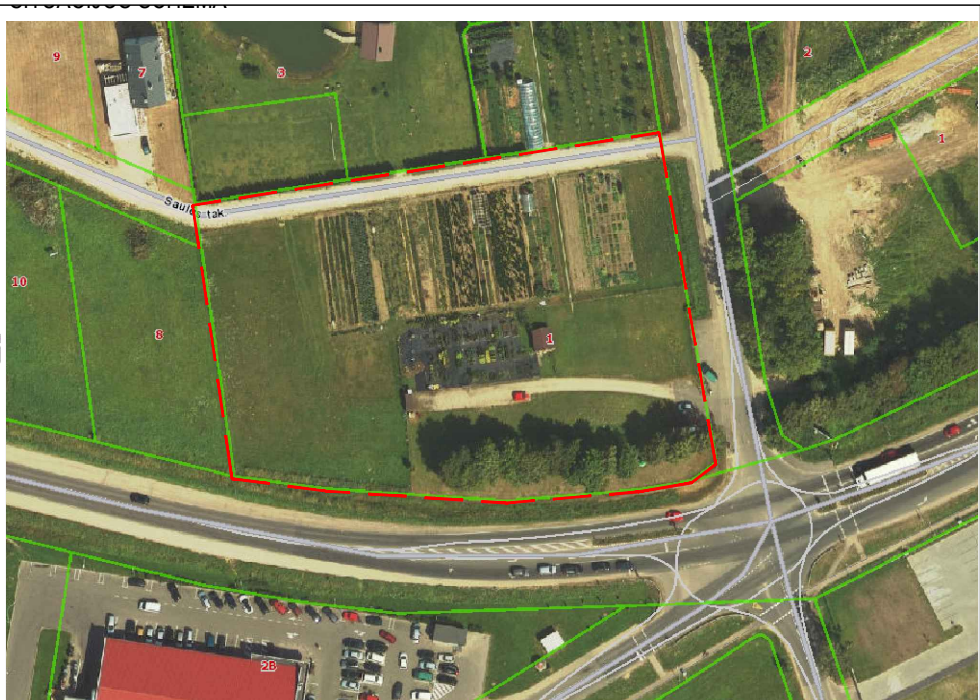
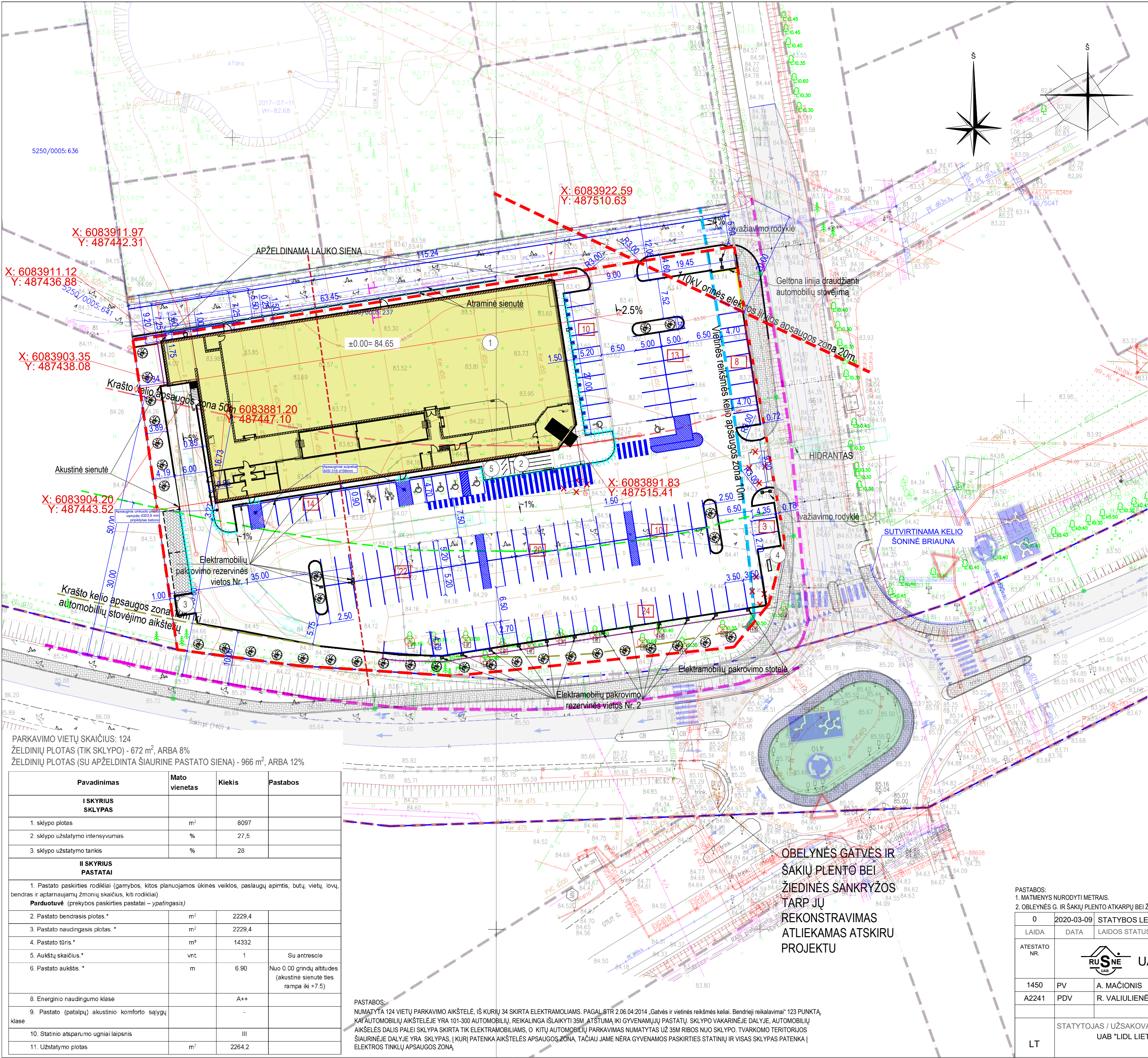


Pjūvis B-B
M 1 : 100



Pjūvis A-A
M 1 : 100

0	Issue Date				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, OBELYNĖS G. 1, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		M 1:100 PASTATO PJŪVIAI	
					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Lidl Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-155-1-PP-SA-03		LAPAS 1
					LAPŲ 1



1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA VEŽIMĖLIŲ LAIKYMO VIETA
3.	PROJEKTUOJAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ
4.	PROJEKTUOJAMAS INFORMACINIS STENDAS, NURODANTIS DARBO LAIKĄ
5.	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 10M
	110kV ELEKTROS ORINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA 20M
	KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (KRAŠTO KELIO - 50 m)
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (10 m)
	NAIKINAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	DANGOS ŽENKLINIMAS GELTONA LINIJA (DRAUDŽIAMA SUSTOTI IR STOVĖTI)
	ATRAMINĖ SIENUTĖ SU METALINIAIS TURĖKLAIS
	PRAĖJIMAS PĖSIESIEMS
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMOS ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA

SODINAMI MEDŽIAI. MEDŽIŲ RŪŠIS IR DETALUS IŠDĖSTYMAS SPRENDŽIAMSI APŽELDINIMO PROJEKTE.

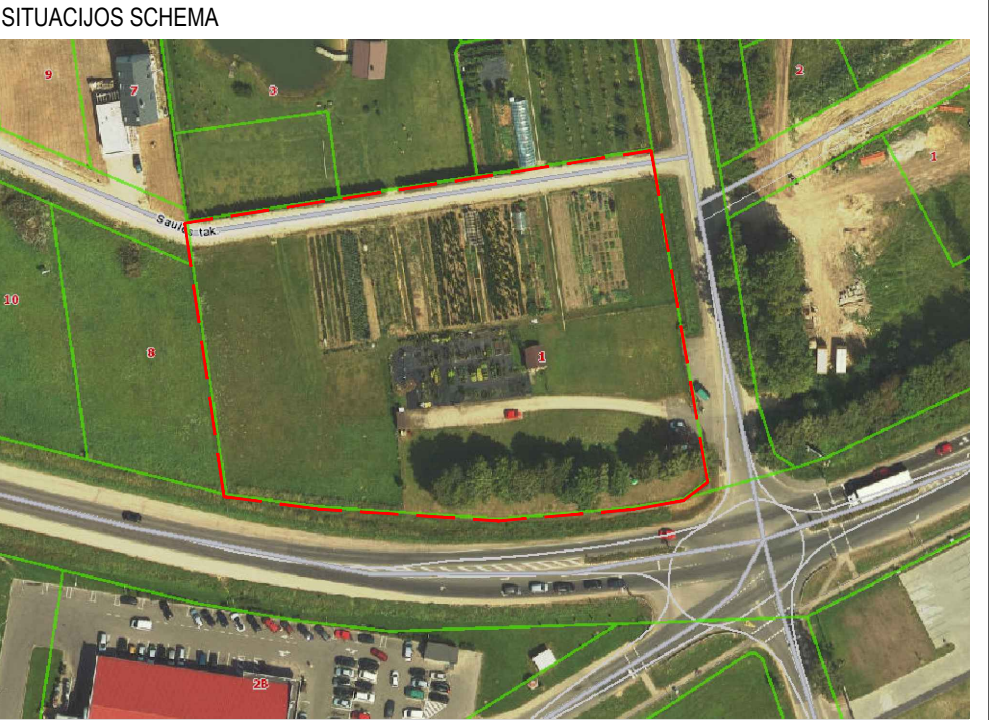
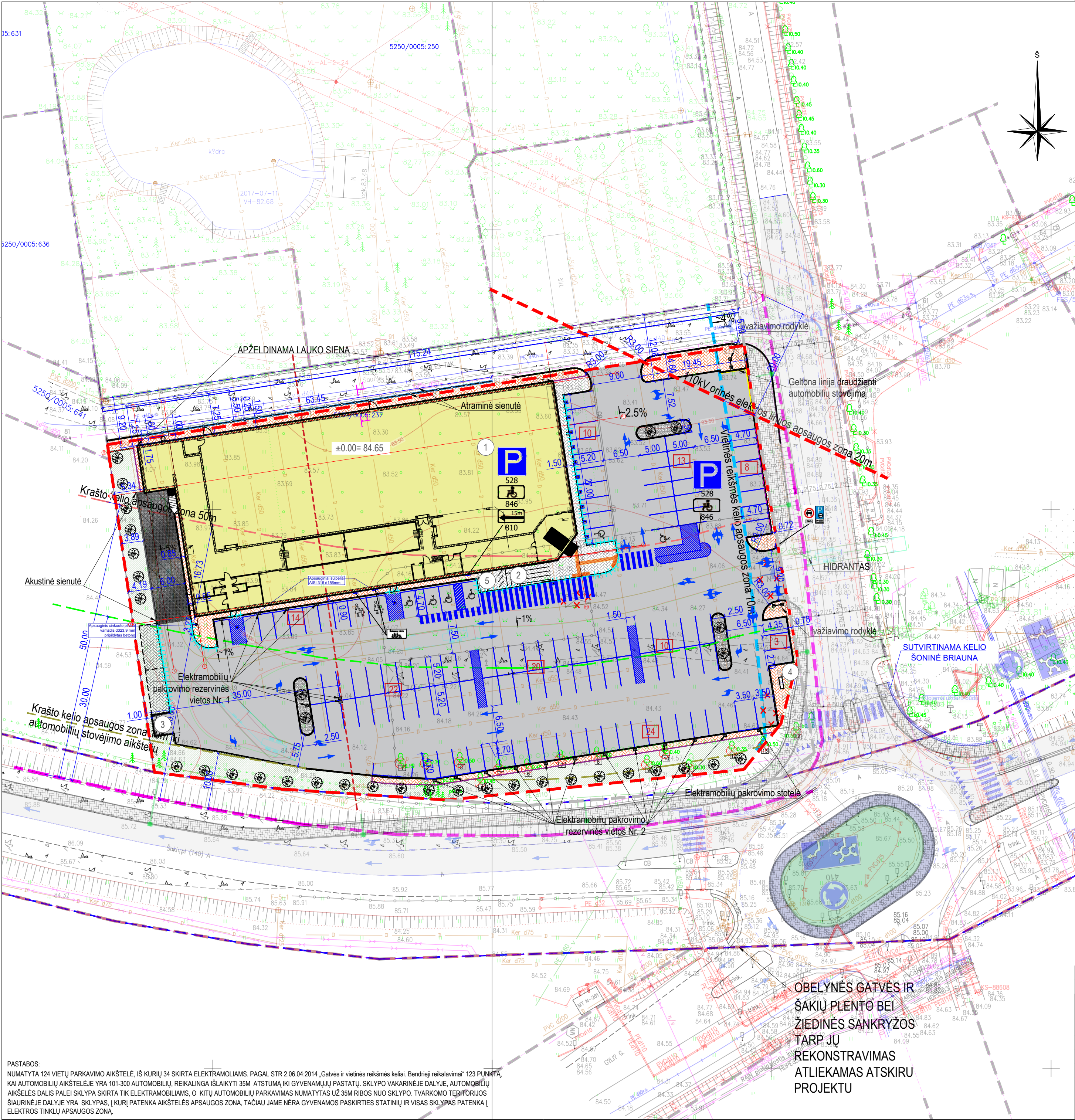
MEDŽIŲ DENDROLOGINIAI TYRIMAI. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS				
Medžio nr. sklypo plane	Medžio rūšis	Kiekis vnt.	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje. cm	Pastabos
1	Liepa	1	15cm	Vienkamienis medis
2	Liepa	1	10cm	Vienkamienis medis
3	Liepa	1	50cm	Vienkamienis medis
4	Liepa	1	45cm	Vienkamienis medis
5	Liepa	1	50cm	Vienkamienis medis
6	Liepa	1	45cm	Vienkamienis medis
7	Liepa	1	70cm	Vienkamienis medis
8	Liepa	1	50cm	Vienkamienis medis
9	Liepa	1	60cm	Vienkamienis medis
10	Liepa	1	40cm	Vienkamienis medis
11	Klevas	1	30cm	Vienkamienis medis
12	Liepa	1	35cm	Vienkamienis medis
13	Liepa	1	50cm	Vienkamienis medis
14	Liepa	1	50cm	Vienkamienis medis

PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS: 124 ŽELDINIŲ PLOTAS (TIK SKLYPO) - 672 m², ARBA 8% ŽELDINIŲ PLOTAS (SU APŽELDINTA ŠIAURINE PASTATO SIENA) - 966 m², ARBA 12%			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	8097	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) Parduotuvė (prekybos paskirties pastatai – ypatingasis)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m²	2229,4	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	2229,4	
4. Pastato tūris. *	m³	14332	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	Su antresole
6. Pastato aukštis. *	m	6,90	Nuo 0,00 grindų altitudės (akustinė sienutė ties rampa iki +7,5)
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Užstatymo plotas	m²	2264,2	

PASTABOS:
NUMATYTA 124 VIETŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ, IŠ KURIŲ 34 SKIRTA ELEKTROMOILIAMS, PAGAL STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 PUNKTĄ, KAI AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖJE YRA 101-300 AUTOMOBILIŲ, REIKALINGA IŠLAIKYTI 35M ATSTUMĄ IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ. SKLYPO VAKARINĖJE DALYJE, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS DALIS PALEI SKLYPA SKIRTA TIK ELEKTROMOBILIAMS, O KITŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATYTAS UŽ 35M RIBOS NUO SKLYPO. TVARKOMO TERITORIJOS ŠIAURINĖJE DALYJE YRA SKLYPAS, Į KURĮ PATENKA AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONA, TAČIAU JAME NĖRA GYVENAMOS PASKIRTIES STATINIŲ IR VISAS SKLYPAS PATENKA Į ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONĄ.

OBELYNĖS GATVĖS IR
ŠAKIŲ PLENTO BEI
ŽIEDINĖS SANKRYŽOS
TARP JŲ
REKONSTRAVIMAS
ATLIEKAMAS ATSKIRU
PROJEKTU

PASTABOS: 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS. 2. OBELYNĖS G. IR ŠAKIŲ PLENTO ATKARPŲ BEI ŽIEDINĖS SANKRYŽOS TARP JŲ REKONSTRAVIMAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU			14	Liepa	1	50cm	Vienkamenis medis	
0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
ATESTATO NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, OBELYNĖS G. 1, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA				0
				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LIDL LIETUVA"			2020-155-1-PP-SP-01			1	1



1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA VEŽIMĖLIŲ LAIKYMO VIETA
3.	PROJEKTUOJAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ
4.	PROJEKTUOJAMAS INFORMACINIS STENDAS, NURODANTIS DARBO LAIKĄ
5.	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 10M
	110kV ELEKTROS ORINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA 20M
	KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (KRAŠTO KELIO - 50 m)
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (10 m)
	NAIKINAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	DANGOS ŽENKLINIMAS GELTONA LINIJA (DRAUŽIAMA SUSTOTI IR STOVĖTI)
	ATRAMINĖ SIENUTĖ SU METALINIAIS TURĖKLAIS
	PRAĖJIMAS PĖSTIESIEMS
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMOS ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ANTRACITO SPALVOS)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA RAIZYTO BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU VEDAMUOJU PAVIRŠIUMI
	PROJEKTUOJAMA SMULKINTOS MEDŽIO ŽIEVĖS DANGA
	SODINAMI MEDŽIAI. MEDŽIŲ RŪŠIS IR DETALUS IŠDĖSTYMAS SPRENDŽIAM
	APŽELDINIMO PROJEKTE.

PASTABOS:					
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.					
2. OBELYNĖS G. IR ŠAKIŲ PLENTO ATKARPŲ BEI ŽIEDINĖS SANKRYŽOS TARP JŲ REKONSTRAVIMAS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU					
0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, OBELYNĖS G. 1, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2241	PDV	R. VALIULIENĖ		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LIDL LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-155-1-PP-SP-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PASTABOS:
NUMATYTA 124 VIETŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ, IŠ KURIŲ 34 SKIRTA ELEKTROMOBIILIAMS. PAGAL STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 PUNKTĄ, KAI AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖJE YRA 101-300 AUTOMOBILIŲ, REIKALINGA IŠLAIKYTI 35M ATSTUMĄ IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ. SKLYPO VAKARINĖJE DALYJE, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS DALIS PALEI SKLYPA SKIRTA TIK ELEKTROMOBIILIAMS, O KITŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATYTAS UŽ 35M RIBOS NUO SKLYPO TVARKOMO TERITORIJOS ŠIAURINĖJE DALYJE YRA SKLYPAS, Į KURĮ PATENKA AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONA, TAČIAU JAMIE NĖRA GYVENAMOS PASKIRTIES STATINIŲ IR VISAS SKLYPAS PATENKA Į ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONĄ.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINIS KRAŠTO KELIO ELEMENTAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO - OBELYNĖS G. IR KRAŠTO KELIO - ŠAKIŲ PL. ŽIEDINĖS SANKRYŽOS, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH	R. VALIULIENĖ	SITUACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-155-PP-SP-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1