



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2022 m. kovo 21 d. Nr. ĮS-997
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313, 314 ir 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-02-22 įsakymą Nr. ĮS-617 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės S. Videikos įmonės „Santera“, į. k. 305750731, atstovaujamos I. T. pagal S. Videikos įmonės „Santera“ 2022-01-05 įgaliojimą Nr. 22-01-05/01, (toliau – Planavimo iniciatorius) 2022-02-11 prašymą, registruotą 2022-02-13 Nr. UG-198:

1. L e i d ž i u keisti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-08-30 sprendimu Nr. TS-323 patvirtintą Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., Vytauto g. 111, žemės sklypo, kadastro Nr. 5223/0010:7, detalųjį planą.

2. N u s t a t a u detaliojo plano keitimo tikslą:

2.1. pakeisti žemės sklypų, esančių Kauno r. sav. Garliavos sen., Garliavos m.: Vytauto g., kadastro Nr. 5223/0010:13, ir Gedimino g. 36, kadastro Nr. 5223/0010:37, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdus;

2.2. prie patvirtintu detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., Vytauto g. 111, kadastro Nr. 5223/0010:7, kurio plotas 0,4369 ha, prijungti žemės sklypus, esančius Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m.: Vytauto g., kadastro Nr. 5223/0010:13, kurio plotas 0,2098 ha, Vytauto g. 111B, kadastro Nr. 5223/0010:36, kurio plotas 0,4003 ha, Vytauto g. 111C, kadastro Nr. 5223/0010:9, kurio plotas 0,7152 ha, Atgimimo g. 2A, kadastro Nr. 5223/0010:10, kurio plotas 0,1774 ha ir Gedimino g. 36, kadastro Nr. 5223/0010:37, kurio plotas 0,4620 ha.

2.3. šio įsakymo 2.2 punkte nurodytą sujungtą žemės sklypą padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;

2.4. nustatyti visos planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano keitimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinio padalinio, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-08-30 sprendimu Nr. TS-323 patvirtintą Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., Vytauto g. 111, žemės sklypo, kadastro Nr. 5223/0010:7, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti Administracijos direktorių

Rūta Černiauskiene