

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Kauno rajono savivaldybė (į. k. 111100622);
PROJEKTO SUTARTIES PAVADINIMAS	VšĮ Vytauto Didžiojo universiteto Ugnės Karvelis gimnazijos, mokslo paskirties pastato (unik. nr. 5297-7043-0018), Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstrukcijos idėjos ir techninio projekto parengimas, bei projekto vykdymo priežiūra.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (7.11.), Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS	22.575661-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A1811	Architektas	Vaidas Tamošiūnas	
A 2230	Architektė	Gabrielė Šliurpaitė	
024898	Architektė	Ieva Žvirblė	

Vilnius, 2022 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Mokslo paskirties pastato (7.11.), Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	22.575661-PP	Projektiniai pasiūlymai	2022-03

O	2022-03	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas		
36890	PV	M.Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė				
A1811	Arch	Vaidas Tamošiūnas				
A 2230	Proj. Koord/ Arch	G. Šliurpaitė				
024898	Arch	I. Žvirblė			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.575661-PP.PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Mokslo paskirties pastato (7.11.), Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	22.575661-PP.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	0
3.	22.575661-PP.BSZ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	0
4.	22.575661-PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	0
5.	22.575661-PP.AR	Aiškinamasis raštas	15	0

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	22.575661-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1	0
2.	22.575661-PP-SA.B-02	Rūsio aukšto planas	1	0
3.	22.575661-PP-SA.B-03	Pirmo aukšto planas	1	0
4.	22.575661-PP-SA.B-04	Antro aukšto planas	1	0
5.	22.575661-PP-SA.B-05	Trečio aukšto planas	1	0
6.	22.575661-PP-SA.B-06	Pastogės aukšto planas	1	0
7.	22.575661-PP-SA.B-07	Fasadai A-M	1	0
8.	22.575661-PP-SA.B-08	Fasadai 1-12 ir 12-1	1	0
9.	22.575661-PP-SA.B-09	Fasadai L-A	1	0
10.	22.575661-PP-SA.B-10	Pjūvis 1-12	1	0
11.	22.575661-PP-SA.B-11	Vizualizacijos	1	0
12.	22.575661-PP-SA.B-12	Vizualizacijos	1	0
13.	22.575661-PP-SA.B-13	Vizualizacijos	1	0

O	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas	
36890	PV	M.Mačiulis			
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
A1811	Arch	Vaidas Tamošiūnas			
A 2230	Proj. Koord/ Arch	G. Šliurpaitė			
024898	Arch	I. Žvirblė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 22.575661-PP.BSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Mokslo paskirties pastato (7.11.), Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS – Kauno r. sav., Akademia, Mokyklos g. 5, unikalus. Kad. Nr. 5250/0005:218				
Noreikiškių k.v. Registro išrašas Nr. 52/41581				
1. Sklypo plotas	m ²	33566	33566	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,13	27,44	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	4,64	9,97	
4. Želdiniai sklype	%	Esami	63,50	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	Esamos	40 vietų sklype ir 47 vietų už sklypo ribos	Iš jų ŽN 2 vietos sklype ir 2 už sklypo ribos. 20% autom. vietų pritaikyta elektromobiliams.

O	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas		
36890	PV	M.Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A1811	Arch	Vaidas Tamošiūnas			
A 2230	Proj. Koord/ Arch	G. Šliurpaitė			0
024898	Arch	I. Žvirblė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.575661-PP.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
-------------	---------------	----------------------------------	----------------------------	----------

II SKYRIUS

PASTATAI – Pastatas – Mokykla (žymėjimas plane: 1C3p)

Unikalūs Nr. 5297-7043-0018

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		53 klasės; 1200 mok.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5749,30	9210,40	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4955,91	7307,23	
4. Pastato tūris.*	m ³	31315	47550,00	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	3a. su rūsiu ir pastoge	3 a. su rūsiu ir pastoge arba 4 aukštų	
6. Pastato aukštis. *	m	15,35	16,00	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Žymuo: 22.575661-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Mokslo paskirties pastato (7.11.), Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav.
rekonstravimo ir priestatų statybos projektas

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai „Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Techninė specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Kauno rajono savivaldybės bendruoju planu;

2. PROJEKTO DALYVIAI

Užsakovas/Statytojas:

Kauno rajono savivaldybė

Į.k. 111100622;

Reg. Adresu - Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

Projekto rengėjas:

UAB „Maspro“

Įm. kodas: 303367684;

Direktorius Irmantas Alaburda;

Projekto vadovas – Martynas Mačiulis (36890);

Tel. +370 609 79 272

El. paštas: info@maspro.lt

O	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas	
36890	PV	M.Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
A1811	Arch	Vaidas Tamošiūnas		
A 2230	Proj. Koord/ Arch	G. Šliurpaitė		
024898	Arch	I. Žvirblė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.575661-PP.AR	LAPAS 1 LAPŲ 15

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS

PROJEKTAS:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
7. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
9. STR 2.02.02:200 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Suvestinė redakcija 2018-07-01 iki 2018-12-31.
11. LR Aplinkos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

1. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 2 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“;
4. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
5. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002m. gruodžio 30d. įsakymu nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;
7. Lietuvos Respublikos darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas (Nr. XII-2603, 2016-08-14, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23709);
8. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Nr. VIII-1864, 2000-07-18, i. k. 1001010ISTAI-1864);
9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010m. kovo 15d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
11. Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas ISO 21542:2011.
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
14. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
22.575661-PP.AR	2	15	0

15. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
18. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
19. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
20. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
21. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
22. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. įsakymu Nr. 1-388 (TAR, 2018-11-07);
- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2020-03-20);
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio mėn. 8 d. įsakymo Nr. 1-14 (TAR, 2018-11-08, Nr. 18105);
23. HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos adresas:	Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav.
Projekto pavadinimas, remiantis technine specifikacija	Mokslo paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas;
Statytojas (Užsakovas):	Kauno rajono savivaldybė (į. k. 111100622);
Sklypai	Reg. Nr. 52/41581, Kauno r. sav., Akademia, Mokyklos g. 5; unik. daikto Nr. 5250-0005-0218 unik. kad. Nr. 5250/0005:218 Noreikiškių k.v. Nuosavybės teisė – Lietuvos respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Pagal panaudos sutartį priklauso Kauno rajono savivaldybei;

	Sklypo plotas – 3.3566 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos Sklype šiuo metu yra: Kitos daiktinės teisės: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos; • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; • Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; • Kelių apsaugos zonos; • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
Esami sklype statiniai	<u>Sklypo unik. daikto Nr. 5923-0001-0256:</u> 2.1. Pastatas – Mokykla - projekto metu rekonstruojamas statinys Unik. daikto Nr. 5297-7043-0018 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Mokslo Žymėjimas plane – 1C3p Statybos metai – 1977 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Multifunkcinė sporto aikštelė Unik. daikto Nr. 4400-4877-2254; Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sporto inžineriniai statiniai; Žymėjimas plane – b4; Statybos pabaigos metai – 2017 m. ; 2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Paplūdimio tinklinio aikštelė; Unik. daikto Nr. 4400-4877-2265 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sporto inžineriniai

	statiniai Žymėjimas plane – b5 Statybos pabaigos metai – 2017; Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis; 2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Tvoras su varteliais Unik. daikto Nr. 4400-4877-2210 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane – t1 Statybos pabaigos metai – 2017 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis; 2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė Unik. daikto Nr. 4400-4877-2276 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sporto inžineriniai statiniai; Žymėjimas plane – b3 Statybos pabaigos metai –2001 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis; 2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė su takais; Unik. daikto Nr. 4400-4877-2200 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai Žymėjimas plane – b1, b2 Statybos pabaigos metai – 2001; Rekonstravimo pabaigos metai- 2017; Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis 2.6. Kiti inžineriniai statiniai – Stadionas Unik. daikto Nr. 4400-4877-2287 Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – Sporto inžineriniai statiniai Žymėjimas plane – b6 - b13 Statybos pabaigos metai – 2001 Rekonstravimo pabaigos metai- 2017; Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis;
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

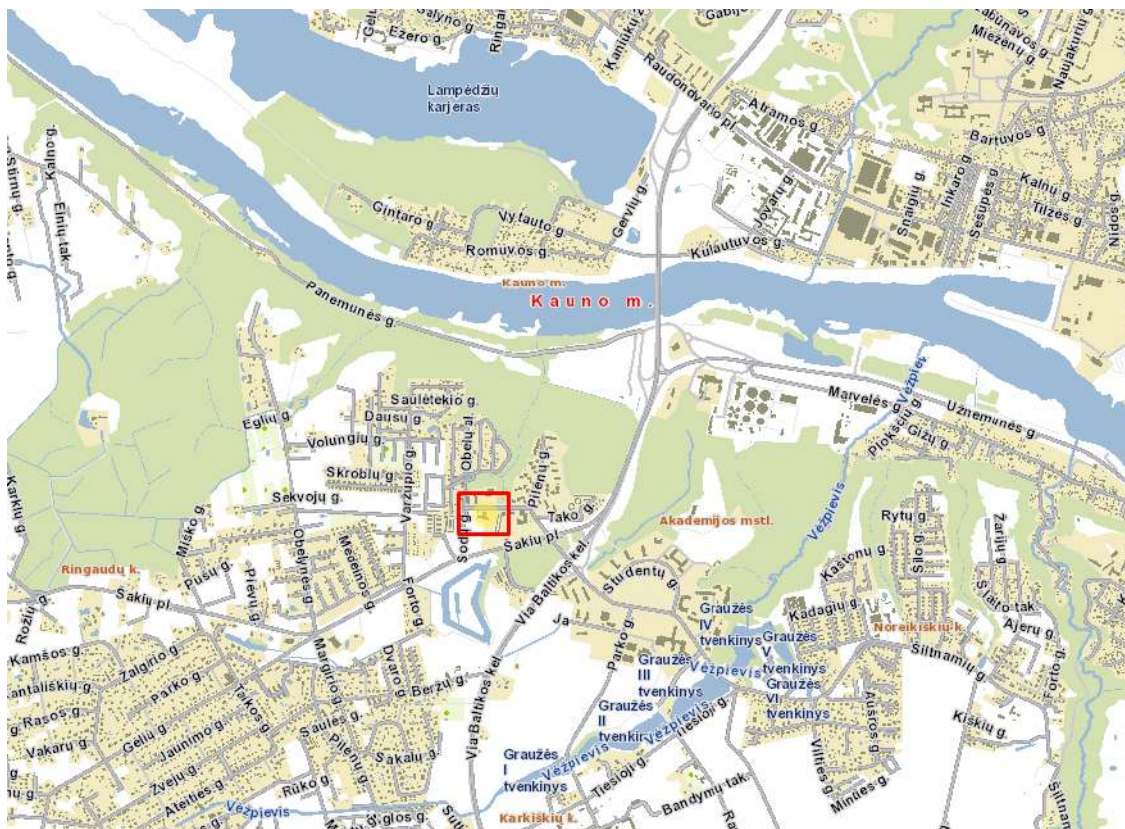
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas	Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“, Projekto vadovas – Martynas Mačiulis (36890); Projekto (SA) dalies vadovė- Dalia Kriaučiūnienė (A1511);

5. ESAMA SITUACIJA

KLIMATINĖS SĄLYGOS (PAGAL RSN 156-94)

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6°C;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis: ~630mm.;
- Vėjo apkrovos rajonas - I, 24 m/s;
- Sniego apkrovos rajonas - I, 1,2kN/m²
- Santykinis metinis oro drėgnis - 81 %
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 73,4 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PR, PV, liepos mėn.- V, ŠV, PV, Š;
- Vidutinis metinis vėjo greitis- 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 22 m/s

TRUMPAS SKLYPO TERITORIJOS APIBŪDINIMAS



Žymuo:

22.575661-PP.AR

Lapas

6

Lapų

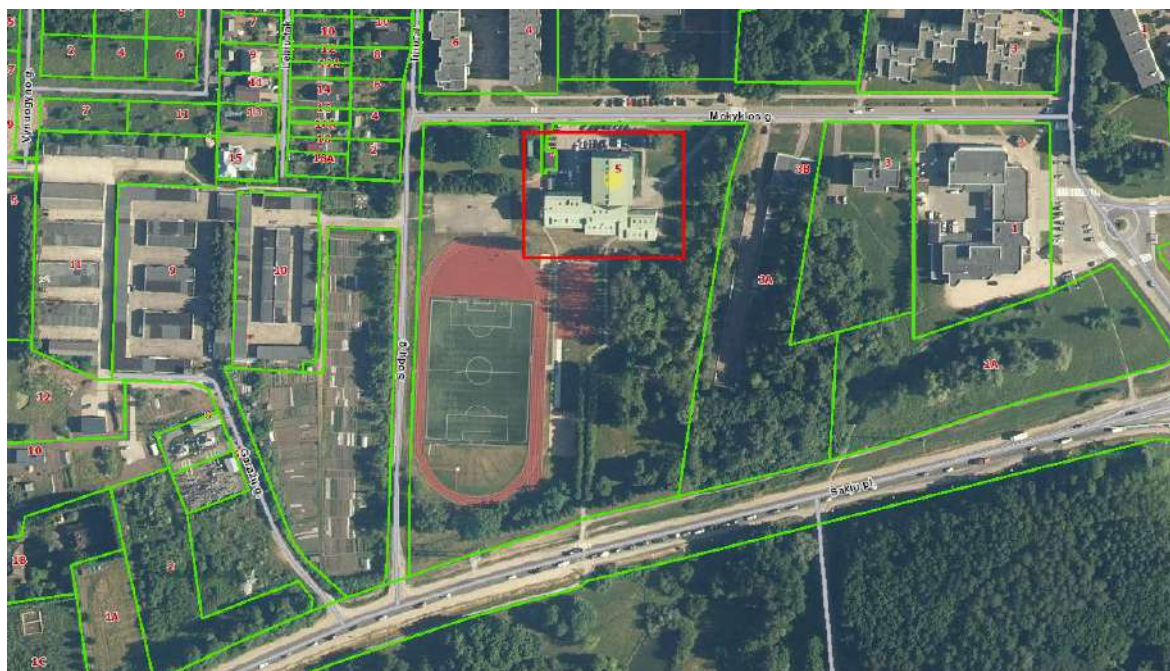
15

Laida

0

1 pav. Situacijos schema

Sklypo vieta – Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Kauno r. sav. ribų atžvilgiu:



Pav. 2 Sklypo išdėstymas ir pastatai

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos;

Naudojimo pobūdis - mokslo paskirties statinių statybai.

Kaunas – antrasis pagal dydį Lietuvos miestas šalies centrinėje dalyje, Nemuno ir Neries santakoje. Svarbus pramonės, transporto, mokslo ir kultūros centras, laikinoji sostinė. Miestas yra beveik pačiame Lietuvos centre, Lietuvos Vidurio žemumoje. Miesto plotas yra 157 kv. km. Sklypas yra Kauno apskrityje, vadinamame Akademijos miestelyje ir ribojasi su Šakių pl. bei Sodų gatve. Už kelių šimtų metrų yra esamos viešojo transporto stotelės. Sklypas, remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zoną.

Žymuo:

22.575661-PP.AR

Lapas

7

Lapų

15

Laida

0

Pagal Kauno rajono bendrąjį planą:



Pav. 3 Kauno rajono bendrasis planas

Remiantis Kauno rajono bendrojo planu, nagrinėjamas sklypas patenka į du žemės naudojimo tipus – prioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai ir teritorijos pramonės, logistikos, komercijos objektams. O pastatas patenka į socialinės paskirties objektus (švietimo ir gydymo įstaigos, kultūros centrai).

Sutartiniai ženklai		
Kitos paskirties žemė	Galimi žemės naudojimo būdai	Žemės naudojimo apribojimai
 Prioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai	Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos.	Galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.
 Teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.	Galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų; Naudingųjų iškasenų teritorijos;

 Socialinės paskirties objektai (švietimo ir gydymo įstaigos, kultūros centrai)

Pav. 4 Kauno rajono bendrojo plano sutartiniai žymėjimai

Žymuo: 22.575661-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Sklype yra esamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Prisijungimas prie gatvių ir takų - įvažiavimas į sklypą iš Mokyklos gatvės yra esamas, projekto metu nekeičiamas.

Reljefas - Reljefas sklype yra nelygus, altitudės kinta nuo 76,07 rytinėje dalyje iki 79,72 – vakarinėje dalyje.

ESAMA PASTATO SITUACIJA

Pastatas, situacijos scheme žymimas- 1C3p. Šiuo metu pastatas yra naudojamas mokslo paskirties veiklai. Atlikus architektūrinius matavimus ir apžiūrą buvo pastabėta, jog vidaus sienos ir laikantys elementai sutrūkinėję, prastos būklės.

Pastato plytų mūro sienos neapšiltintos, pastate patiriami dideli šilumos nuostoliai. Esama pastato architektūrinė būklė – prasta. Fasaduose matomi fasadinio tinko įskilimai, kai kur tinkas atsokęs, nutrupėjęs. Pastato nuogrindos būklė bloga, vietomis ištrupėjusi, ant išorinių sienų, vietomis matomi dideli drėgmės pažeidimai, tinko atsokimai. Reikalinga atnaujinti vandens surinkimo sistemą. Objektas netenkina statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimų bei neatitinka normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Esama situacija – fotofiksacijos

Vidaus patalpų būklės fotofiksacijos:





Patalpų vidaus grindų, sienų ir lubų paviršiai nusidėvėję, tinkas ir dažai atšokę. Dalis aukštų yra remontuoti, kosmetiškai perdažytos sienos, vietose sumontuotos „Armstrong“ tipo pakabinamos lubos, įrengtos plytelės ir pan. Kita dalis patalpų neremontuotos, stipriai nusidėvėję įvairios grindų dangos, sienų tinkas, dažai nutrupėję ir apsitrynę, lubų paviršiai taip pat stipriai fiziškai nusidėvėję. Pastate matoma daug slenksčių ir pakeltų durų. Pastatas nepritaikytas žmonėms su negalia. Reikalingas visų vidaus patalpų remontas.

Pastato išorės būklės fotofiksacijos:

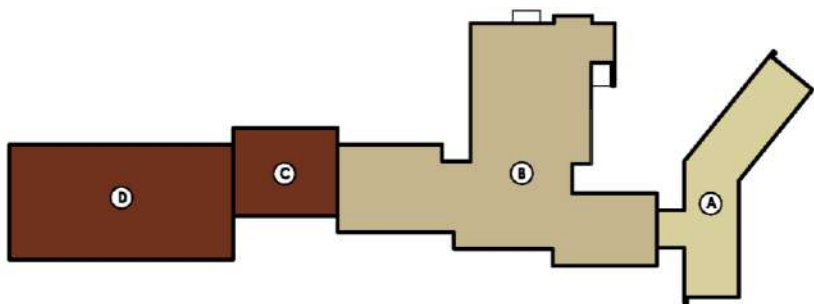


Esamas pastatas yra 3 aukštų su rūsiu ir pastoge. 1999 metais, mokyklos objektas buvo rekonstruotas, užstatant mansardinį pastogės aukštą.

Išorinės pastato atitvaros nešiltintos, matomas drėgmės pažeistas cokolis ir sienos. Prastas lietaus surinkimas, reikalinga atnaujinti vandens subėgimo sistemą. Cokolio tinkas ir dažai nutrupėję, sienų paviršiai taip pat stipriai apsitrynę ir praradę savo estetinį naujumą.

Nuogrinda pažeista klimatinių sąlygų ir nuo fizinio susidėvėjimo. Esama mėlyna fasadų išraiška nedera aplinkiniame kontekste, neįsilieja į gretimą situaciją.

Projektuojamo objekto statyba numatoma etapais (I, II ir III etapu).



Žymuo:

22.575661-PP.AR

Lapas

Lapų

Laida

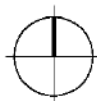
11

15

0

NUMATOMŲ ETAPŲ EKSPLIKACIJA

- I ETAPAS
- II ETAPAS
- III ETAPAS



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- A Projektuojamas mokyklos priestatas
- B Rekonstruojamas mokyklos pastatas
- C Projektuojamas mokyklos priestatas
- D Projektuojamas mokyklos priestatas

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamo pastato sprendiniai

Sklypo plane numatomi sprendiniai:

- Įrengiama tvora priekinėje sklypo dalyje šiaurinėje pusėje.
- Atnaujinamos esamos automobilių stovėjimo aikštelės dangos.
- Įrengiama papildoma automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas iš vakarinės sklypo pusės prie sporto salės („D“ korpuso).
- Atnaujinama nuogrinda aplink pastatą, įrengiami nauji pėsčiųjų takai sklype ir atnaujinamos esamos takų dangos.
- Demontuojami laiptai ir pandusas, projektuojant naujus, pritaikytus neįgaliesiems, tvarkomas patekimas į mokyklos pastatą (iš rytų ir vakarų pastato pusės sklypo plano atžvilgiu);
- Projektuojamos dviračių stovėjimo zonos sklype;
- Sutvarkomi takai, atnaujinami želdiniai aplink pastatą;
- Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos ir įėjimai į pastatą;
- Projektuojamos elektromobilių įkrovimo vietos ;

Rekonstruojamo pastato sprendiniai:

- Rekonstruojamas esamas „B“ korpusas (1C3p) (Un. Nr.:5297-7043-0018).
- Apšiltinami esamo pastato fasadai, numatant naują fasadų apdailą;
- Projektuojamas papildomas liftas prie šiaurinio B korpuso fasado, pritaikytas tiek ŽN poreikiams, tiek kroviniams daiktams, nusileidžiantis iki rūsio aukšto.
- Projektuojami sanitariniai mazgai, dalis jų pritaikyta ir ŽN poreikiams, jų kiekis paskaičiuotas atitinkamai bendram visam rekonstruojamam pastatui ir projektuojamiems priestatams.
- Projektuojami darbo kabinetai administracijos ir kitiems mokyklos darbuotojams;
- Perprojektuojamos esamos laiptinės koridoriuose, pritaikant jas žmonėms su negalia ir tenkinančios gaisrinės saugos reikalavimus;

Žymuo:

22.575661-PP.AR

Lapas

Lapų

Laida

12

15

0

- Pirmame aukšte praplečiama valgyklos zona.
- Perplanuojamas esamas patalpų išplanavimas: griaunama dalis esamų atitvarų, projektuojama dalis naujų sienų, taip perplanuojant klases ir kitas erdves. Mokymosi kabinetai sugrupuoti aukštais, siekiant tikslius dalykus sukonzentruoti reikiamame aukšte, jų neišmėtant po pastato aukštus (t.y. kalbų kabinetai numatomi pastogės aukšte, trečiajame- tikslieji mokslai ir t.t.).
- Esamos durų angos platinamos arba žeminamos, naikinant slenksčius, pritaikant žmonių su negalia poreikiams.
- Atitveriamos esamos laiptinės, jog tenkintų gaisrinės saugos reikalavimus.
- Rūbinių zona, treniruočių salė ir kitos techninės patalpos numatomos rūšio patalpose.

Naujos statybos priestatų „A“, „C“ ir „D“ sprendiniai:

- Prie esamo pastato B korpuso projektuojami nauji priestatai „A“, „C“ ir „D“. Korpusai „A“ ir „C“ pristatomi esamam pastatui „B“ iš šonų, siekiant praplėsti mokslo paskirties erdves ir padidinti klasių skaičių. Korpusas „D“ skirtas sporto veiklai ir užsiėmimams.
- Projektuojamas „C“ korpusas su praeinamu lauko „koridoriumi“, sudarant galimybę pastatą apeiti ne iš šonų, o judėti kiaurai per sklypo vidurį.
- Projektuojami sanitariniai mazgai, dalis jų pritaikyta ir ŽN poreikiams, jų kiekis paskaičiuotas atitinkamai bendram visam rekonstruojamam pastatui ir projektuojamiems priestatams.
- Projektuojama sporto salė, pritaikant ją skirtingoms veikloms (krepšiniui, tinkliniui, salės futbolui ir t.t.).
- Projektuojamos persirengimo patalpos sportuojantiems;
- Projektuojamos naujos laiptinės koridoriuose, pritaikant juos žmonėms su negalia ir tenkinančios gaisrinės saugos reikalavimus;
- Projektuojami praėjimai iš naujai projektuojamų priestatų į esamą pastatą;
- Projektuojamos papildomos klasių erdvės.

Numatomi visi kiti inžineriniai lauko ir vidaus sprendiniai – atliekant pastatų sujungimo ir rekonstravimo projektą – kurie detalizuojami TP rengimo metu.

FASADŲ APRAŠYMAS

Fasadų idėja – sukurti švarius fasadus kurie ne tik darniai įsilieja į aplinką, bet ir atskleidžia pastato funkciją.

Siekiant įsiliesti į gamtinę aplinką, atsisakyta mėlynos fasadų spalvos ir pasirinktos

Žymuo: 22.575661-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

žemiškos spalvos: molio ir pilka. Rekonstruojamiems fasadams siūlomos natūralios molinės čerpės, kurios pasižymi ilgaamžiškumu, kokybe bei neprarandama verte bėgant metams. Siekiant išgauti vientisą ir santūrų šių fasadų vaizdą, čerpėmis dengiamos tiek vertikalios sienų plokštumos, tiek dvišlaičiai stogų paviršiai. Naujai projektuojamiems fasadams parinktos matinės fibrobetono plokštės, taip sukuriant medžiagiškumo ir spalvos kontrastą tarp jau esamų ir naujai projektuojamų fasadų. Šios medžiagos atsparios laikui, drėgmei ir temperatūros svyravimams. Parinktos tvarios ir ilgaamžės apdailos medžiagos, tenkina tiek kokybės ir šiuolaikinės architektūros tendencijų reikalavimus. Dalį stiklinių fasadų numatyta dengti pasviromis bei reikiamu laipsnių kampu pasuktomis lamelėmis, izoliuojančiomis nuo perteklinės saulės kaitros.

Pastato fasadai suformuoti taip, jog tiek iš vienos, tiek iš kitos pusės, nuo Mokyklos gatvės, reprezentuotų Ugnės Karvelis gimnazijos vardą: rytiniame fasade numatomas mokyklos pavadinimas, vakarų stikliniame fasade – vaizduojama mokyklos emblema.

Pastato funkcionalumas

Pastatas skiriamas į 4 korpusus: A, B, C ir D.

A korpusas tai naujai projektuojamas 4 aukštų priestatas skirtas klasėms. B korpusas – rekonstruojama, 3 aukštų su pastoge ir rūsiu, pastato dalis. Tai didžiausias ir pagrindinis korpusas todėl jame numatomos klasės, administracinės patalpos, valgykla, aktų salė bei kitos neformalios erdvės. C korpusas – 3 aukštų su pastoge pastato dalis skirta sporto ir technologijų pamokoms. D korpusas naujai projektuojamas vieno aukšto priestatas išskirtas sporto salei.

Klases siūloma grupuoti pagal mokomą dalyką ir tokias grupes išskirstyti aukštais. Tokiu būdu ne tik mokiniai lengviau orientuotųsi mokykloje, bet ir konkretaus dalyko specialistai būtų sukoncentruoti ir galėtų lengviau dalintis turima informacija, medžiaga ar žiniomis.

Stalai mokymo

klasėje ir kabinetuose statomi atsižvelgiant į pamokos organizavimo formą, o nuo pirmųjų stalų iki lentos paliktas 2,6 m atstumas. Kiekvienam mokiniui mokymo klasėje numatyta ne mažesnė kaip 1,7 m² mokymosi vieta, o technologijų kabinete ir klasėse kuriose vykdomi praktiniai laboratoriniai darbai – 2,4 m².

Mokykla pritaikyta žmonėms su negalia. Įrengti ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai, durų slenkščiai, kur jie reikalingi, projektuojami ne didesni nei 20mm aukščio, durų angų plotis švaroje ne mažesnis nei 850mm. Pastate numatomi du liftai, vienas iš jų pritaikytas kroviniams ir ŽN poreikiams.

Žymuo: 22.575661-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

7. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojami sprendiniai, atitinkantys STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikomi neįgaliesiems, perprojektuojant laiptus ir projektuojant du 1:20 (5 proc.) nuolydžio pandusus. Neįgaliųjų poreikiams pritaikomi visi teritorijoje atnaujinami ir atstatomi takai, dangos, lauko laiptai. Prie B korpuso šiaurinės sienos numatoma įrengti krovinių liftą, kuris bus tinkamas ir ŽN poreikiams. Pastate kiekviename aukšte įrengiami tualetai, pritaikyti žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos žmonių su negalia stovėjimo vietos.

8. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

9. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

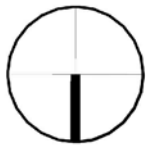
Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

10. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

Žymuo: 22.575661-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0





KORPUSŲ EKSPLIKACIJA

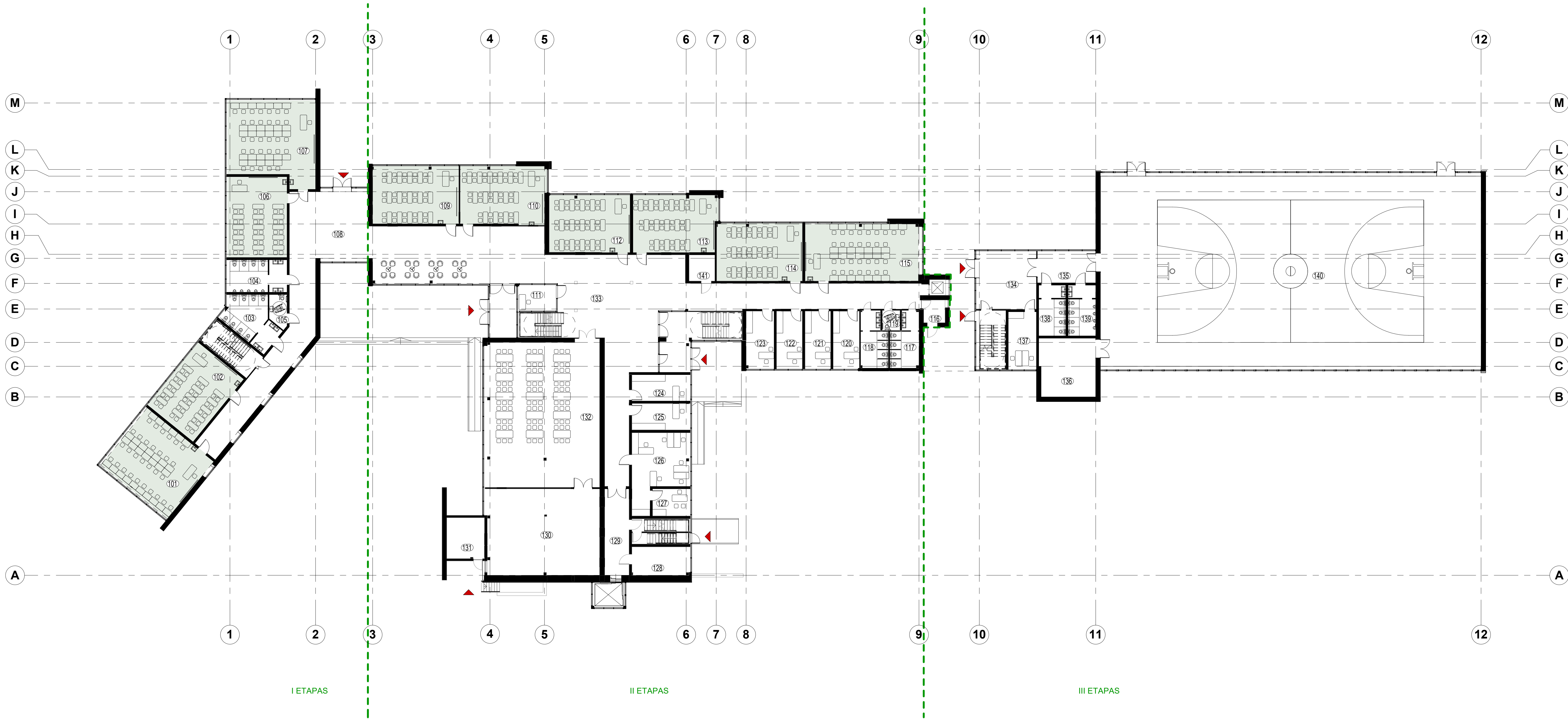
	"A" KORPUSAS
	"B" KORPUSAS
	"C" KORPUSAS
	"D" KORPUSAS

00 RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
001	TRENIRUOKLIŲ SALĖ	143.64 m²
002	MOTERŲ WC	18.19 m²
003	VYRŲ WC	16.92 m²
004	RŪBINIŲ ZONA	196.13 m²
005	KORIDORIUS / LAIPTINĖS	99.48 m²
006	PAGALBINĖ PATALPA	12.24 m²
007	PAGALBINĖ PATALPA	40.04 m²
008	PAGALBINĖ PATALPA	191.75 m²
009	PAGALBINĖ PATALPA	27.61 m²
010	PAGALBINĖ PATALPA	9.19 m²
011	PAGALBINĖ PATALPA	9.29 m²
012	PAGALBINĖ PATALPA	9.33 m²
013	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	19.73 m²
014	RŪBINIŲ ZONA	155.91 m²
015	VANDENS ĮVADO PATALPA	19.84 m²
016	ARCHYVAS	51.72 m²
017	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11.23 m²
018	SERVERINĖ	12.69 m²
019	PAGALBINĖ PATALPA	25.97 m²
020	ŠILUMINIS PUNKTAS	53.20 m²
021	ŠILUMINIS PUNKTAS	13.24 m²
022	CHOREOGRAFIJOS SALĖ	105.67 m²
BENDRAS RŪSIO A. PLOTAS		1250.40 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		9210.40 m²

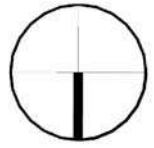
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- ETAPAIŠ VYKDOMI STATYBOS DARBAI

O	2022-03	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO Ulovo g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas : +370 690 78272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslų paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
A1811	Arch.	Vaidas Tamošiūnas		
A 2230	Proj. koord./Arch.	G. Šliurpaitė		
024898	Arch.	I. Žvirblė	Rūšio aukšto planas	M 1:200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Kauno rajono savivaldybė		22.575661-PP-B-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- KORPUSŲ EKSPLIKACIJA
- "A" KORPUSAS
 - "B" KORPUSAS
 - "C" KORPUSAS
 - "D" KORPUSAS



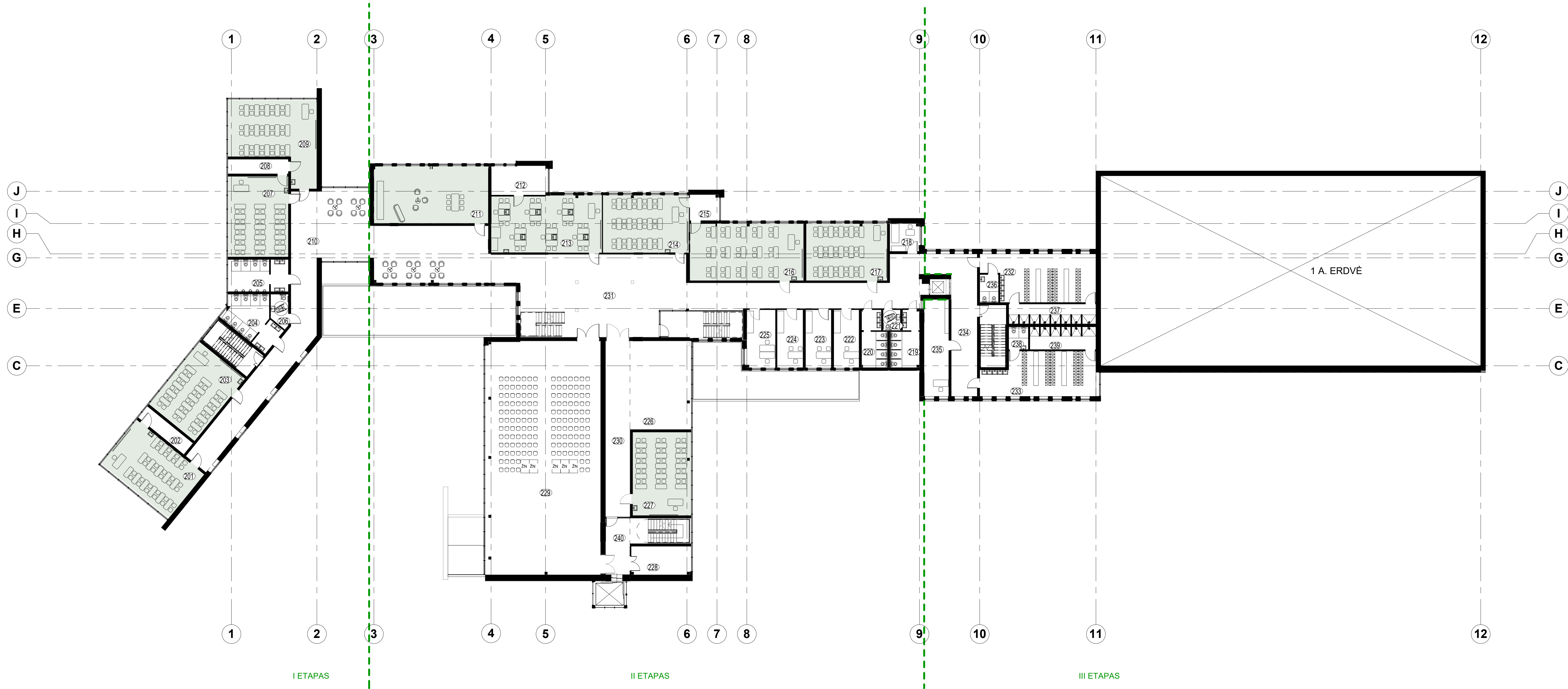
01 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ KLASĖ	67.51 m²
102	MATEMATIKOS KLASĖ	50.88 m²
103	MERGAIČIŲ SAN. MAZGAS	23.44 m²
104	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	20.12 m²
105	ŽMONIŲ SU NEGALIA SAN. MAZGAS	6.04 m²
106	MATEMATIKOS KLASĖ	51.00 m²
107	INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ KLASĖ	71.85 m²
108	KORIDORIUS	123.65 m²
109	MATEMATIKOS KLASĖ	54.18 m²
110	MATEMATIKOS KLASĖ	53.67 m²
111	BUDĖTOJO KABINETAS	11.43 m²
112	MATEMATIKOS KLASĖ	50.57 m²
113	MATEMATIKOS KLASĖ	52.15 m²
114	MATEMATIKOS KLASĖ	53.88 m²
115	INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ / ROBOTIKOS KLASĖ	71.22 m²
116	PAGALBINĖ PATALPA	5.43 m²
117	MERGAIČIŲ SAN. MAZGAS	15.13 m²
118	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	15.25 m²
119	ŽMONIŲ SU NEGALIA SAN. MAZGAS	3.89 m²
120	KURATORIAUS KABINETAS	16.53 m²
121	KURATORIAUS KABINETAS	16.17 m²
122	KURATORIAUS KABINETAS	16.26 m²
123	KURATORIAUS KABINETAS	17.54 m²
124	INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ MOKYTOJO KABINETAS	16.60 m²
125	PROJEKTO VADOVO KABINETAS	16.73 m²
126	RAŠTINĖ IR DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS (6 DARBO VIETOS)	39.72 m²
127	DIREKTORIAUS KABINETAS	10.96 m²
128	APTARNAUJANČIO PERSONALO PATALPA	17.82 m²
129	KORIDORIUS	23.28 m²
130	VIRTUVĖ	106.96 m²
131	PAGALBINĖ PATALPA	16.99 m²
132	VALGYKLĄ	180.48 m²
133	KORIDORIUS	353.05 m²
134	HOLAS - APDOVANOJIMŲ ERDVĖ	34.80 m²
135	KORIDORIUS	18.41 m²
136	SPORTO INVENTORIAUS PATALPA	36.21 m²
137	KŪNO KULTŪROS MOKYTOJŲ KABINETAS	16.90 m²
138	MERGAIČIŲ SAN. MAZGAS	14.86 m²
139	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	15.25 m²
140	SPORTO SALĖ	800.00 m²
141	PAGALBINĖ PATALPA	7.43 m²
BENDRAS I A. PLOTAS		2613.00 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		9210.40 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KLASĖS
- ETAPAIŠ VYKDOMI STATYBOS DARBAI

O	2023-03	Statybos leidimui gauti			
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Ulonų g. 5, LT-06240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@maspro.lt		Mokslų paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A1811	Arch.	Vaidas Tamošiūnas			
A 2230	Proj. koord./Arch.	G. Šliurpaitė			
024898	Arch.	I. Žvirblė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Pirmo aukšto planas		
	Kauno rajono savivaldybė		M 1: 200		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			22.575661-PP-B-3		
			LAPAS		LAPŲ
			1		1

BREŽINIO KEITIMAS IR NAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUŽIAMAS



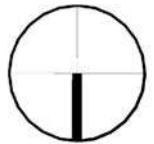
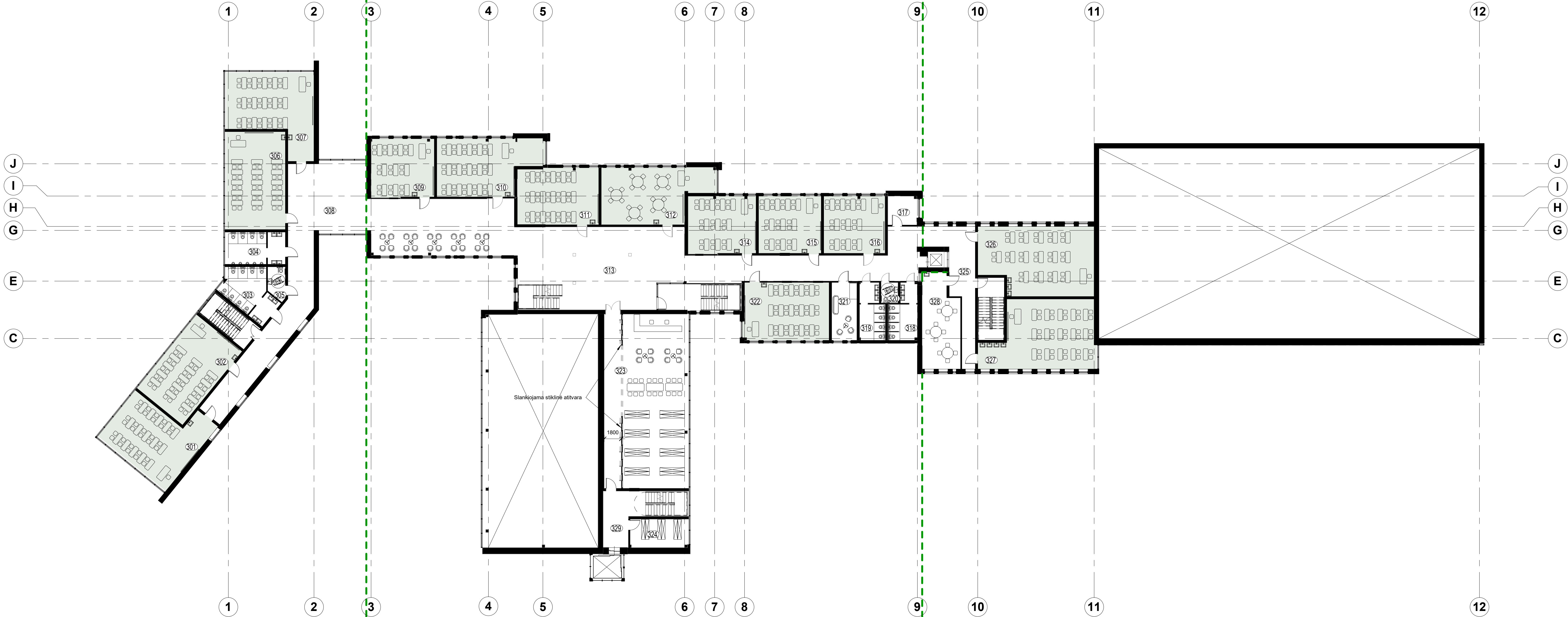
- KORPUSŲ EKSPLIKACIJA
- "A" KORPUSAS
 - "B" KORPUSAS
 - "C" KORPUSAS
 - "D" KORPUSAS

02 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	BIOLOGIJOS / FIZIKOS KLASĖ	51.30 m²
202	PARUOŠIAMASIS KABINETAS	9.30 m²
203	ISTORIJOS KLASĖ	50.88 m²
204	MERGAICIŲ SAN. MAZGAS	23.44 m²
205	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	20.12 m²
206	ŽMONIŲ SU NEGALIA SAN. MAZGAS	6.04 m²
207	GEOGRAFIJOS / ISTORIJOS KLASĖ	51.00 m²
208	PARUOŠIAMASIS KABINETAS	9.30 m²
209	GEOGRAFIJOS KLASĖ	60.60 m²
210	KORIDORIUS	128.60 m²
211	MOKYTOJŲ KAMBARYS	72.18 m²
212	PARUOŠIAMASIS KABINETAS	17.47 m²
213	BIOLOGIJOS/ CHEMIJOS LABORATORIJA	69.70 m²
214	CHEMIJOS KLASĖ	54.66 m²
215	PARUOŠIAMASIS KABINETAS	8.04 m²
216	FIZIKOS LABORATORIJA	71.52 m²
217	ISTORIJOS / EKONOMIKOS KLASĖ	50.91 m²
218	SVEIKATOS PRIEŽIŪROS SPECIALISTO KABINETAS	9.40 m²
219	MERGAICIŲ SAN. MAZGAS	15.13 m²
220	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	14.30 m²
221	ŽMONIŲ SU NEGALIA SAN. MAZGAS	3.89 m²
222	LOGOPEDAS	16.14 m²
223	SOC. PEDAGOGAS	16.39 m²
224	PSICHOLOGAS	16.42 m²
225	PSICHOLOGAS IR SPEC. PEDAGOGAS	18.14 m²
226	INTERAKTYVAUS MUZIEJAUS EKSPONATŲ ERDVĖ (ATVIRA)	58.41 m²
227	ISTORIJOS KLASĖ	52.41 m²
228	AKTŲ SALĖS PAGALBINĖ PATALPA	18.24 m²
229	AKTŲ SALE	291.76 m²
230	KORIDORIUS	46.98 m²
231	KORIDORIUS	305.70 m²
232	MERGAICIŲ PERSIRENGIMO PATALPA	56.08 m²
233	BERNIUKŲ PERSIRENGIMO PATALPA	52.39 m²
234	KORIDORIUS	47.15 m²
235	DIREKTORIAUS PAV. ŪKIUI PATALPA SU SANDELIAVIMO ERDVE	26.49 m²
236	MERGAICIŲ SAN. MAZGAS	5.86 m²
237	MERGAICIŲ DUŠAI	18.59 m²
238	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	5.08 m²
239	BERNIUKŲ DUŠAI	16.55 m²
240	KORIDORIUS	15.40 m²
BENDRAS II A. PLOTAS		1875.90 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		9210.40 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KLASĖS
- ETAPAIŠ VYKDOMI STATYBOS DARBAI

O	2022-03	Statybos leidimui gauti			
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO		Ulojų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Mokslų paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Antro aukšto planas	O
A1811	Arch.	Vaidas Tamošiūnas			
A 2230	Proj. koord./Arch.	G. Šliurpaitė			
024898	Arch.	I. Žvirblė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Kauno rajono savivaldybė		22.575661-PP-B-4		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



KORPUSŲ EKSPLIKACIJA

	"A" KORPUSAS
	"B" KORPUSAS
	"C" KORPUSAS
	"D" KORPUSAS

03 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
301	LIETUVIŲ KALBOS KLASĖ	60.88 m²
302	LIETUVIŲ KALBOS KLASĖ	59.88 m²
303	MERGAIČIŲ SAN. MAZGAS	23.44 m²
304	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	20.12 m²
305	ŽMONIŲ SU NEGALIA SAN. MAZGAS	6.04 m²
306	LIETUVIŲ KALBOS KLASĖ	61.80 m²
307	LIETUVIŲ KALBOS KLASĖ	60.60 m²
308	KORIDORIUS	120.90 m²
309	RUSŲ KALBOS KLASĖ	40.82 m²
310	LIETUVIŲ KALBOS KLASĖ	58.49 m²
311	LIETUVIŲ KALBOS KLASĖ	50.56 m²
312	RUSŲ KALBOS KLASĖ / KALBŲ LABORATORIJOS KABINETAS	60.97 m²
313	KORIDORIUS	314.62 m²
314	RUSŲ KALBOS KLASĖ	43.02 m²
315	VOKEČIŲ KALBOS KLASĖ	39.60 m²
316	VOKEČIŲ KALBOS KLASĖ	38.55 m²
317	PAGALBINĖ PATALPA	9.77 m²
318	MERGAIČIŲ SAN. MAZGAS	15.21 m²
319	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	14.27 m²
320	ŽMONIŲ SU NEGALIA SAN. MAZGAS	3.85 m²
321	MOKINIŲ VEIKLOS ERDVĖ	16.11 m²
322	LIETUVIŲ KALBOS KLASĖ	54.01 m²
323	BIBLIOTEKA - SKAITYKLA	159.95 m²
324	PATALPA VADOVĖLIŲ FONDAMS	17.92 m²
325	KORIDORIUS	37.05 m²
326	BERNIUKŲ TECHNOLOGIJŲ KABINETAS	83.37 m²
327	BERNIUKŲ TECHNOLOGIJŲ KABINETAS	76.27 m²
328	PATALPOS NEFORMALIAJAM ŠVIETIMUI	37.41 m²
329	KORIDORIUS	32.86 m²
BENDRAS III A. PLOTAS		1593.10 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		9210.40 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

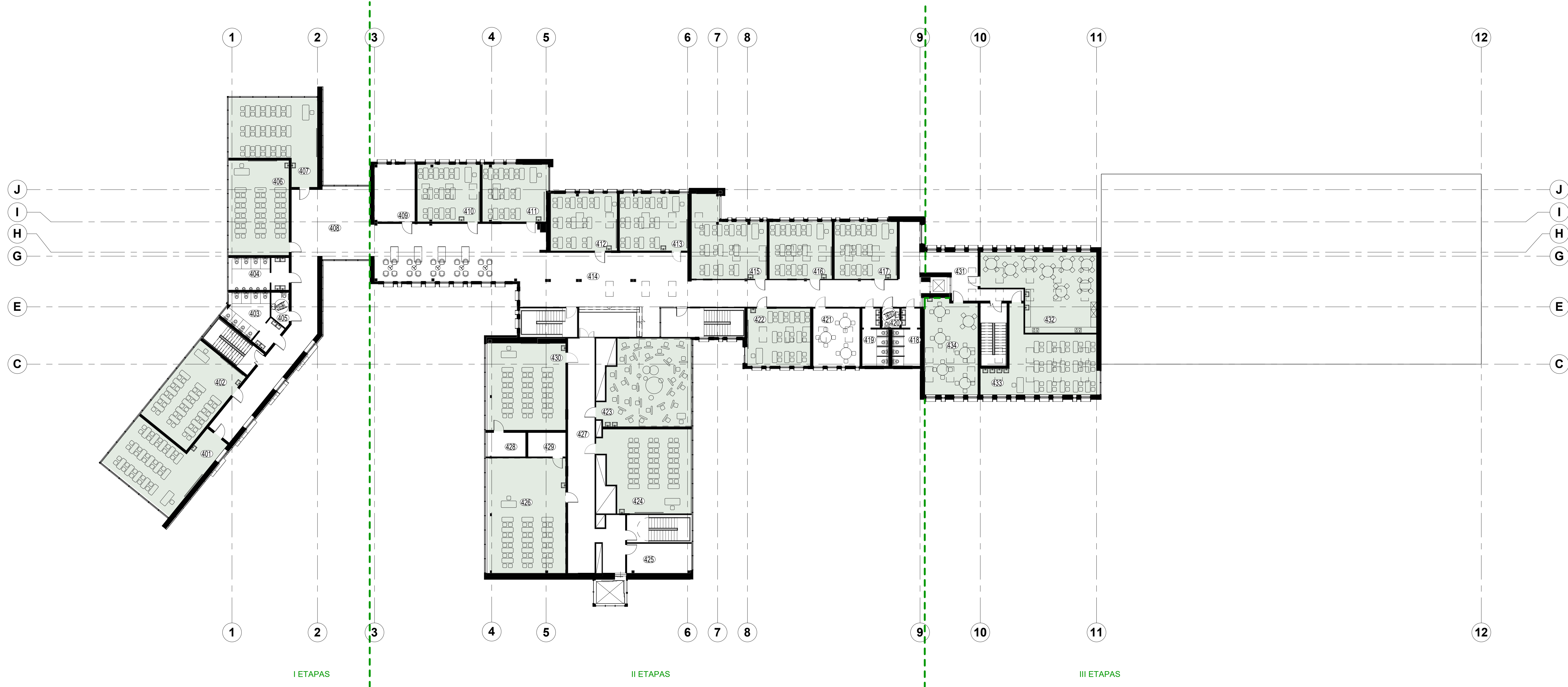


KLASĖS

ETAPAIŠ VYKDOMI STATYBOS DARBAI

O	2022-03	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36890 PV		M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511 PDV		D. Kriaučiūnienė	
A1811 Arch.		Vaidas Tamošiūnas	
A 2230 Proj. koord./Arch.		G. Šliurpaitė	
024898 Arch.	I. Žvirblė		Trečio aukšto planas
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Kauno rajono savivaldybė		22.575661-PP-B-5
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR NAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUŽIJAMAS



- KORPUSŲ EKSPLIKACIJA**
- "A" KORPUSAS
 - "B" KORPUSAS
 - "C" KORPUSAS
 - "D" KORPUSAS

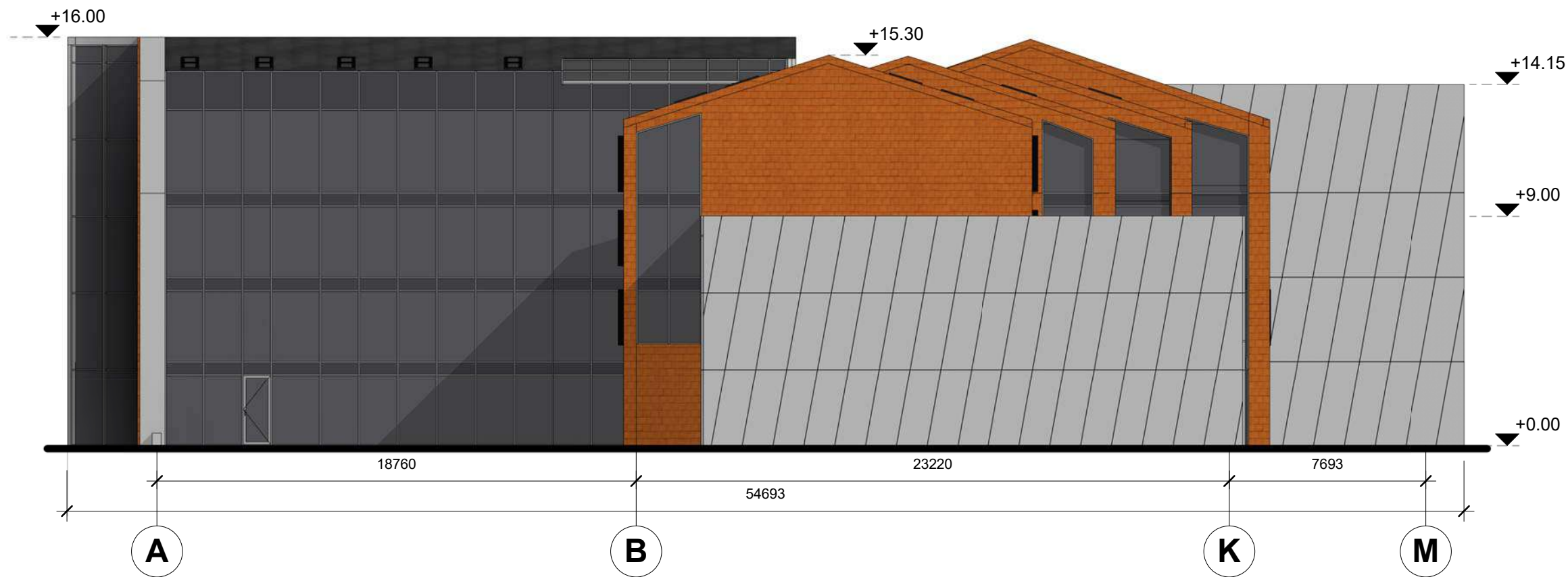
04 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
401	ETIKOS / LIETUVIŲ KALBOS KLASĖ	64.64 m²
402	ETIKOS / LIETUVIŲ KALBOS KLASĖ	59.88 m²
403	MERGAIČIŲ SAN. MAZGAS	23.44 m²
404	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	20.12 m²
405	ŽMONIŲ SU NEGALIA SAN. MAZGAS	6.04 m²
406	ETIKOS KLASĖ	60.00 m²
407	TIKYBOS / ANGLŲ KALBOS KLASĖ	62.47 m²
408	KORIDORIUS	118.18 m²
409	INTERAKTYVAUS MUZIEJAUS EKSPONATŲ EDVĖ (UŽDARA)	334.84 m²
410	ANGLŲ / PRANCŪZŲ KALBOS KLASĖ	39.45 m²
411	ANGLŲ KALBOS KLASĖ	40.61 m²
412	ANGLŲ KALBOS KLASĖ	41.72 m²
413	ANGLŲ KALBOS KLASĖ	42.87 m²
414	INTERAKTYVAUS MUZIEJAUS EKSPONATŲ EDVĖ (ATVIRA)	Redundant Room
415	ANGLŲ KALBOS KLASĖ	55.94 m²
416	ANGLŲ KALBOS KLASĖ	39.60 m²
417	ANGLŲ KALBOS KLASĖ	39.60 m²
418	MERGAIČIŲ SAN. MAZGAS	14.93 m²
419	BERNIUKŲ SAN. MAZGAS	14.13 m²
420	SVEIKATOS PRIEŽIŪROS SPECIALISTO KABINETAS	3.76 m²
421	NEFORMALIAUS ŠVIETIMO PATALPA	29.43 m²
422	ANGLŲ KALBOS KLASĖ	39.91 m²
423	DAILĖS (MOLBERTŲ) KLASĖ / "ŽIEMOS SODAS"	80.63 m²
424	MUZIKOS KLASĖ	76.81 m²
425	MUZIEJAUS EKSPONATŲ SAUGOJIMO PATALPA	20.39 m²
426	MUZIKOS KLASĖ	95.83 m²
427	KORIDORIUS	84.32 m²
428	PARUOŠIAMASIS KABINETAS	9.46 m²
429	PARUOŠIAMASIS KABINETAS	9.93 m²
430	DAILĖS / KERAMIKOS KLASĖ	72.60 m²
431	KORIDORIUS	27.34 m²
432	MERGAIČIŲ TECHNOLOGIJŲ KABINETAS SU VIRTUVE	81.88 m²
433	MERGAIČIŲ TECHNOLOGIJŲ KABINETAS SU VIRTUVE	71.96 m²
434	MERGAIČIŲ TECHNOLOGIJŲ KABINETAS SU VIRTUVE	55.37 m²
BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS		1878.00 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		9210.40 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

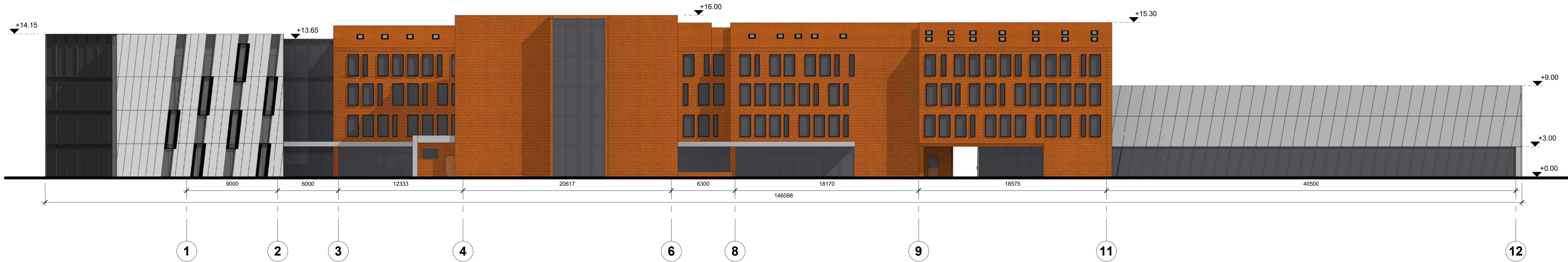
- KLASĖS
- ETAPAIS VYKDOMI STATYBOS DARBAI

O	2022-03	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Ulojų g. 5, LT-06240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Mokslų paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas			
		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Pastogės aukšto planas			O
36890	PV	M. Mačiulis			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A1811	Arch.	Vaidas Tamošiūnas			
A 2230	Proj. koord./Arch.	G. Šliurpaitė			
024898	Arch.	I. Žvirblė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	M 1: 200	
LT	Kauno rajono savivaldybė		22.575661-PP-B-6	LAPAS LAPŲ	
				1 1	

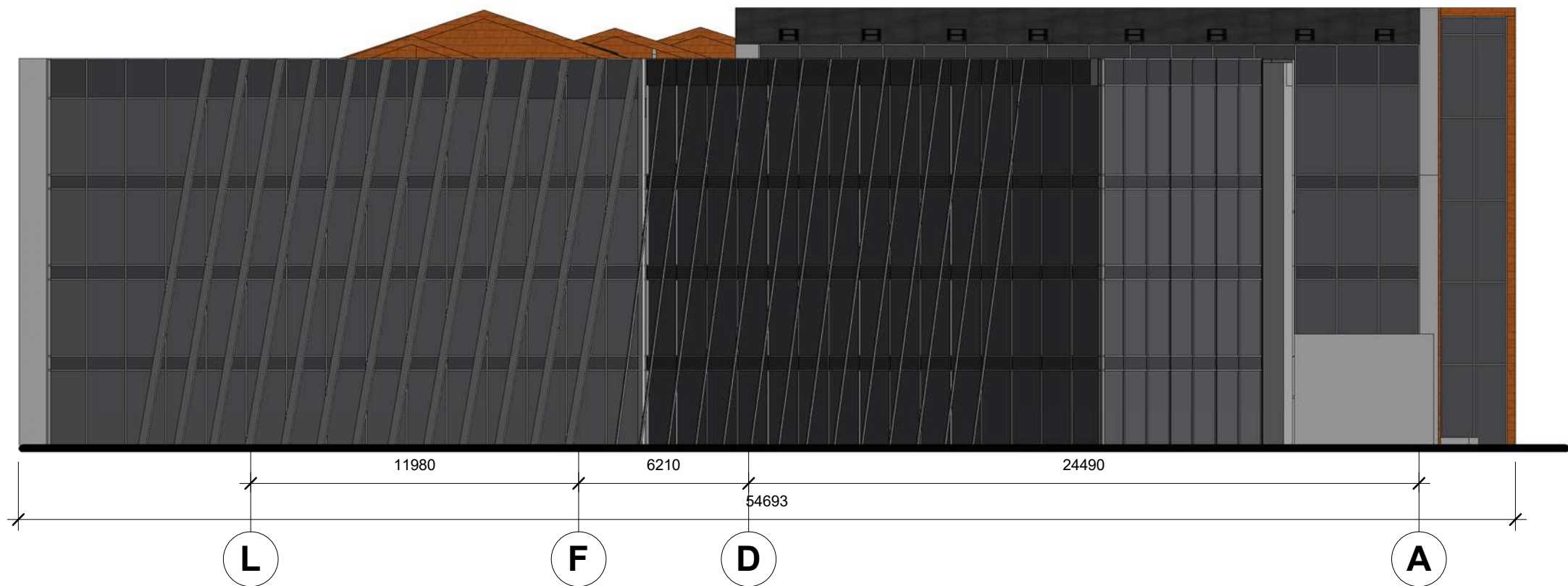
BRĖŽINIO KEITIMAS IR NAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUŽIAMAS



O	2022-03	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <	



O	2022-03	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO Uloņų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
A1811	Arch.	Vaidas Tamošiūnas	Fasadai 1-12 ir 12-1		O
A 2230	Arch.	G. Šliurpaite			
024898	Arch.	I. Žvirblė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.575661-PP.B-8		LAPAS 1
					LAPŲ 1



O	2022-03	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 	



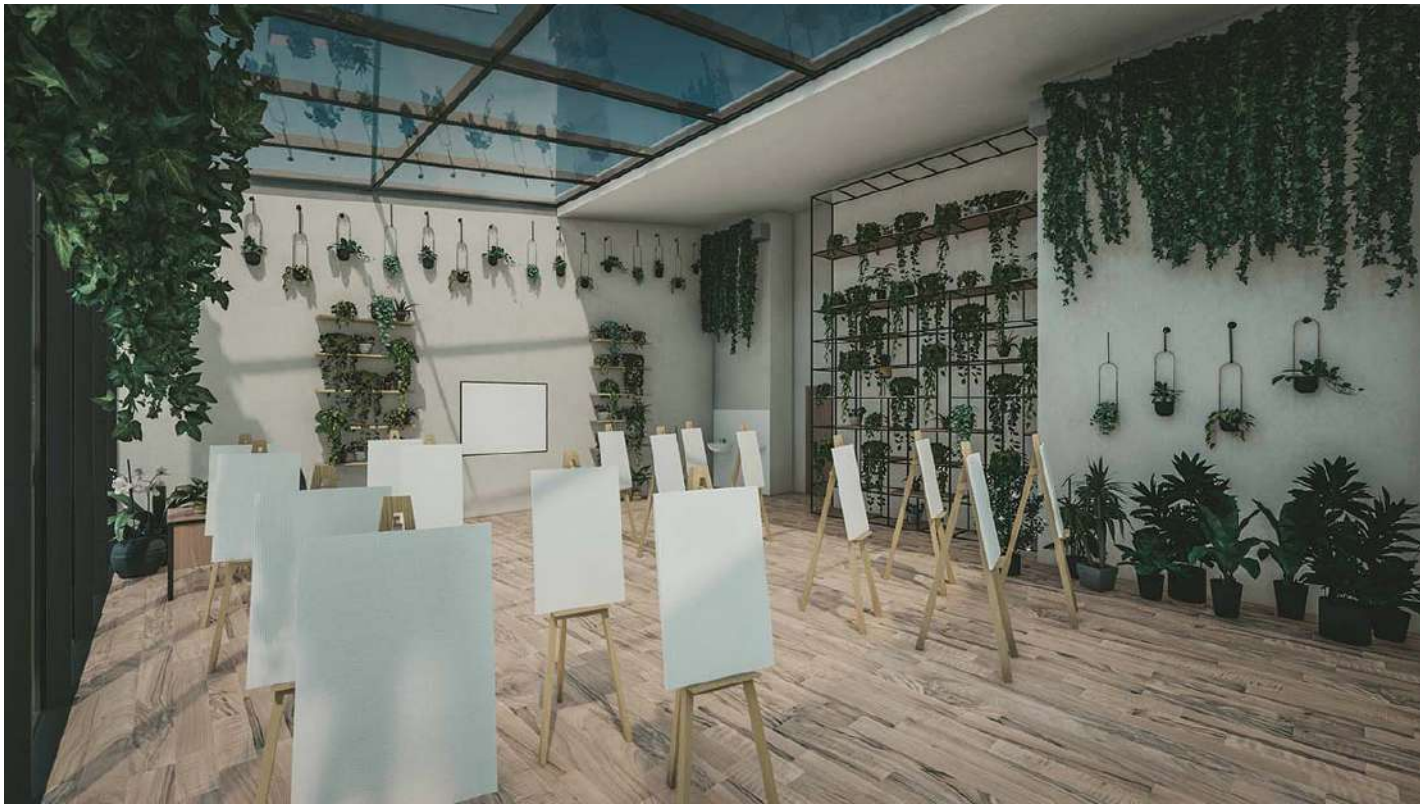
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Maspro Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Mokyklos g. 5. Akademijos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo ir priestatų statybos projektas
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-12 1 : 200
A1811	Arch	Vaidas Tamošiūnas	
A 2230	Arch	G. Šliurpaitė	
024898	Arch	T. Žvirblė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.575661-PP.B-10
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



O	2022-03	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1811	Arch.	Vaidas Tamošiūnas			O
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
024898	Arch.	I. Žvirblė	Vizualizacijos		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.575661-PP.B-12		LAPAS 1 LAPŲ 1



O	2022-03	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1811	Arch.	Vaidas Tamošiūnas		O
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
024898	Arch.	I. Žvirblė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Vizualizacijos	
LT	Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.575661-PP.B-13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



O	2022-03	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, mokyklos g. 5, akademijos mstl., Kauno r. Sav. Rekonstravimo ir priestatų statybos projektas		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1811	Arch.	Vaidas Tamošiūnas			O
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė			
024898	Arch.	I. Žvirblė	Vizualizacijos		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Kauno rajono savivaldybė		22.575661-PP.B-14		LAPŲ
					1
					1