

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-07-04 įsakymu Nr. 561 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., 34 skl. (kadastro Nr. 5247/0009:34) **detaliojo plano koregavimo** žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: Vinco Jurgilo g. 17, kadastro Nr. 5247/0009:278, Vinco Jurgilo g. 19, kadastro Nr. 5247/0009:279, Vinco Jurgilo g. 21, kadastro Nr. 5247/0009:280, Vinco Jurgilo g. 23, kadastro Nr. 5247/0009:281, ir Vinco Jurgilo g. 25, kadastro Nr. 5247/0009:282,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis planavimo darbų programa, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2016 m. spalio 18d. įsakymu Nr. ĮS-1928 "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" ir inicijavimo sutartimi Nr. S-3 (2017-01-03).

Teritorijos planavimo dokumento (TPD) tikslai ir uždaviniai:

Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus – teritorijos naudojimo tipą ir kita; panaikinti specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas (kapinių SAZ). Koreguojamos teritorijos plotas – 0,6246 ha.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

2. ĮVADAS

Rengiamas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: Vinco Jurgilo g. 17, kadastro Nr. 5247/0009:278, Vinco Jurgilo g. 19, kadastro Nr. 5247/0009:279, Vinco Jurgilo g. 21, kadastro Nr. 5247/0009:280, Vinco Jurgilo g. 23, kadastro Nr. 5247/0009:281, ir Vinco Jurgilo g. 25, kadastro Nr. 5247/0009:282, visos planuojamos teritorijos bendras plotas 0,6246 ha, detaliojo plano koregavimas.

3. ESAMA BŪKLĖ

Planuojama teritorija yra Kauno rajone, Alšėnų sen., Narsiečių k., Vinco Jurgilo g. 17, 19, 21, 23 ir 25.

- Sklypas, kadastro **Nr.5247/0009:278** (Vinco Jurgilo g. 17), įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (Registro Nr.44/137126), kaip Laimos Mastauskienės ir Augenijaus Mastausko nuosavybė. Sklypo plotas – 0,1235 ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu: XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA; XIV. Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA. Įregistruoti servitutai: S1 teisė naudotis esamu keliu ir S2 projektuojamu keliu per skl.nr. 463-5-1 (kodas 10); leisti naudotis projektuojamu keliu skl.nr. 463-5-3, 463-5-4, 463-5-5, 463-5-6 savininkams (kodas 10); teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus per skl. 463-5-1 (kodas 30); leisti tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus skl.nr. 463-5-3, 463-5-4, 463-5-5, 463-5-6 savininkams (kodas 30).

KVAL.PATV. DOK. NR.	UAB "MTARCH" [monės kodas 135073297 Adresas: V.Putvinskio g. 17-4, 44243 Kaunas El.p.: mtarch.architects@gmail.com Tel.: 837 207335			Projekto pavadinimas			
A 1949	PV	A.Grikštaitė		Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-07-04 įsakymu Nr. 561 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., 34 skl. (kadastro Nr. 5247/0009:34) detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: Vinco Jurgilo g. 17, kadastro Nr. 5247/0009:278, Vinco Jurgilo g. 19, kadastro Nr. 5247/0009:279, Vinco Jurgilo g. 21, kadastro Nr. 5247/0009:280, Vinco Jurgilo g. 23, kadastro Nr. 5247/0009:281, ir Vinco Jurgilo g. 25, kadastro Nr. 5247/0009:282			
	Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				LAI DA			
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
				0			
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Iniciatoriai: Laima Mastauskienė, Augenijus Mastauskas, Robertas Chetagurovas, Tomas Čepkauskas, Rasa Čepkauskienė, Zita Rugenienė, Virginijus Rugenis, Marius Mikalajūnas			DOKUMENTO ŽYMUO 2016/11-DPK-AR		LAPAS	LAPŲ
						1	8

2. Sklypas, kadastro **Nr.5247/0009:279** (Vincio Jurgilo g. 19), įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (Registro Nr.44/137130), kaip Roberto Chetagurovo nuosavybė. Sklypo plotas – 0,1235 ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu: XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XIV. Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA. Įregistruoti servitutai: teisė naudotis projektuojamu keliu per skl.nr. 463-5-1, 463-5-2 (kodas 10); leisti naudotis projektuojamu keliu skl.nr. 463-5-4, 463-5-5, 463-5-6 savininkams (kodas 10); teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus per skl. 463-5-1, 463-5-2 (kodas 30); leisti tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus skl.nr. 463-5-4, 463-5-5, 463-5-6 savininkams (kodas 30).
3. Sklypas, kadastro **Nr.5247/0009:280** (Vincio Jurgilo g. 21), įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (Registro Nr.44/137133), kaip Tomo Čepkausko ir Rasos Čepkauskienės nuosavybė. Sklypo plotas – 0,1235 ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu: XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XIV. Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA. Įregistruoti servitutai: teisė naudotis projektuojamu keliu per skl.nr. 463-5-1, 463-5-2, 463-5-3 (kodas 10); leisti naudotis projektuojamu keliu skl.nr. 463-5-5, 463-5-6 savininkams (kodas 10); teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus per skl. 463-5-1, 463-5-2, 463-5-3 (kodas 30); leisti tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus skl.nr. 463-5-5, 463-5-6 savininkams (kodas 30).
4. Sklypas, kadastro **Nr.5247/0009:281** (Vincio Jurgilo g. 23), įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (Registro Nr.44/137136), kaip Zitos Rugenienės ir Virginijaus Rugenio nuosavybė. Sklypo plotas – 0,1235 ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu: XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XIV. Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA. Įregistruoti servitutai: teisė naudotis projektuojamu keliu per skl.nr. 463-5-1, 463-5-2, 463-5-3, 463-5-4 (kodas 10); leisti naudotis projektuojamu keliu skl.nr. 463-5-6 savininkams (kodas 10); teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus per skl. 463-5-1, 463-5-2, 463-5-3, 463-5-4 (kodas 30); leisti tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus skl.nr. 463-5-6 savininkams (kodas 30).
5. Sklypas, kadastro **Nr.5247/0009:282** (Vincio Jurgilo g. 25), įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (Registro Nr.44/137138), kaip Mariaus Mikalajūno nuosavybė. Sklypo plotas – 0,1306 ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu: XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA; XIV. Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA. Įregistruoti servitutai: teisė naudotis projektuojamu keliu per skl.nr. 463-5-1, 463-5-2, 463-5-3, 463-5-4, 463-5-5 (kodas 10); teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus per skl. 463-5-1, 463-5-2, 463-5-3, 463-5-4, 463-5-5 (kodas 30).

Gretimybės

Planuojama teritorija, remiantis VI "Registrų centras" kadastro žemėlapiu ištrauka ribojasi:
Iš šiaurės pusės su:

- Įregistruotais žemės sklypais:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas	Savininkas/patikėtinis/nuomotojas
1	5247/0009:255	Vincio Jurgilo g.15, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/gyvenamosios teritorijos	Vaidas Levickas Vilius Levickas

	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

2	5247/0009:248	Vinco Jurgilo g.13, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Edita Zapustienė Egidijus Zapustas
3	5247/0009:249	Narsiečių k., Kauno raj.	Žemės ūkio	Janina Pečiulienė

Iš rytų pusės su:

- [registruotu žemės sklypu:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis	Savininkas/patikėtinis/nuomotojas
1	5247/0009:277	Vinco Jurgilo g, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/gyvenamosios teritorijos	Birutė Baranauskienė

Iš pietų pusės su:

- [registruotais žemės sklypais:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas	Savininkas/patikėtinis/nuomotojas
1	5247/0009:397	Antano Pušetos g. 9, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/gyvenamosios teritorijos	Kazys Jonas Račkaitis, Vida Teresė Račkaitienė, Janina Valatkienė, Rimas Valatka, Vincas Gerdžiūnas, Aurimas Jankauskas
2	5247/0009:398	Antano Pušetos g. 11, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/gyvenamosios teritorijos	Kristina Jakutavičienė, Darius Jakutavičius, Violeta Dailidėnienė, Edmundas Dailidėnas, Jurgita Lidaitė, Rita Michailovienė, Sergej Michailov
3	5247/0009:399	Antano Pušetos g. 13, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/gyvenamosios teritorijos	UAB Intractus
4	5247/0009:116	Teodoro Balno g. 8, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Brigita Ptašnikienė, Mindaugas Budrys, Žaneta Budrienė, Mažvydas Račkauskas, Kristina Račkauskienė
5	5247/0009:97	Teodoro Balno g. 7, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Inesa Miliūtė, Kristupas Martinkus, Vidas Petručionis, Ilona Petručionienė, Marius Levickas, Gintarė Levickienė, Gintas Čekauskas, Justė Čekauskienė
6	5247/0009:566	Sodų g. 16, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Nijolė Sadauskienė, Aldevinas Česlovas Sadauskas

Iš vakarų pusės su:

- [registruotais žemės sklypais:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis	Savininkas/patikėtinis/nuomotojas
-----	----------	---------	-------------------------	-----------------------------------

	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

1	5247/0009:565	Narsiečių k., Kauno raj.	Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Rita Mikalajūnienė
2	5247/0009:146	Juozo Vizgaičio g. 12, Narsiečių k., Kauno raj.	Kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	UAB Bioline Transport Service

Susisiekimo sistema

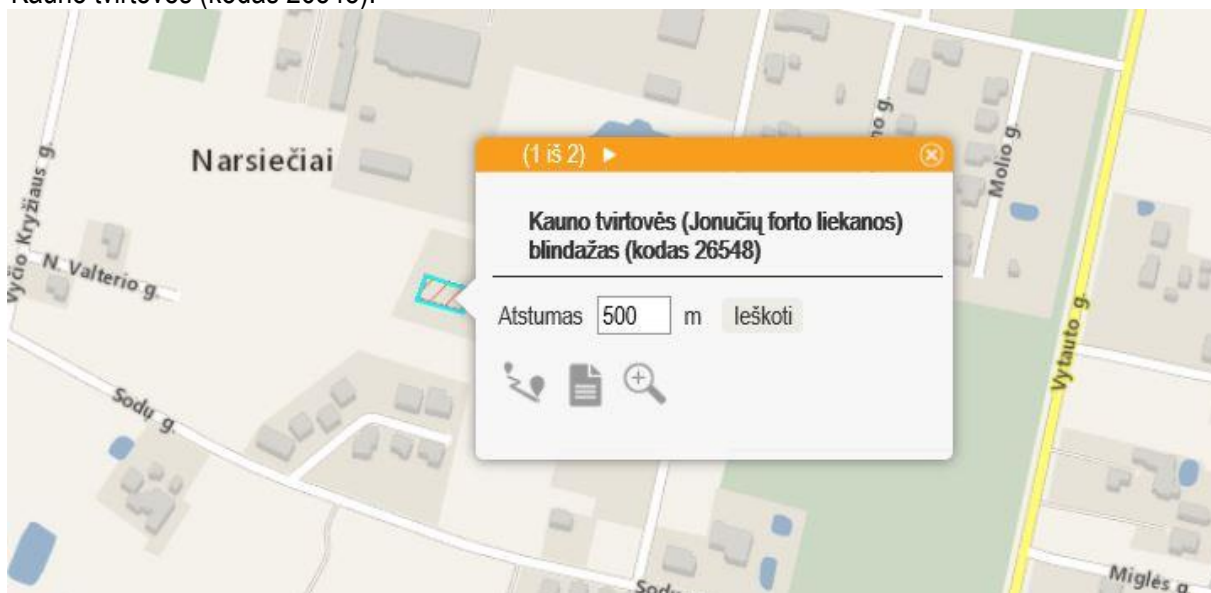
Į planuojamą teritoriją patenkama per rytų pusėje esantį servitutą žemės sklype kad.nr. 5247/0009:277, kuris rytų pusėje ribojasi su Vinco Jurgilo gatve, Narsiečių k.

Inžineriniai tinklai ir inžinerinės infrastruktūros objektai

Inžineriniai tinklai turės būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Gamtos ir Kultūros paveldo objektai

Dalis planuojamos teritorijos patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją ir apsaugos zonas – Kauno tvirtovės (kodas 26548):



	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Unikalus objekto kodas	26548
Pilnas pavadinimas	Kauno tvirtovės (Jonučių forto liekanos) blindažas
Adresas	Kauno rajono sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.,
Įregistravimo registre data	2002-05-21
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Vietinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 627.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: S687
Amžius	XX a. pr.
Vertingųjų savybių pobūdis	Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas – vieno aukšto (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 5, 6; 2015 m.); 1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktinis, pailgo stačiakampio plano (-; būklė bloga; BR Nr. 1; FF Nr. 6; 2015 m.); stogo forma – plokščia (per vidurį įlūžęs ir įlinkęs; būklė bloga; FF Nr. 6; 2015 m.); stogo dangos konstrukcija – stogas sutapdintas su perdanga (-; būklė bloga; FF Nr. 6; 2015 m.); 1.1.3. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 4-6; 2015 m.); sienų angos, nišos – dviejų stačiakampių įėjimo angų š pusėje fragmentai (įėjimai beveik visiškai užversi žemėmis, įėjimo kraštai aptrupėję; būklė bloga; FF Nr. 2, 3, 6; 2015 m.); 1.1.5. konstrukcijos – betono sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 4-6; 2015 m.); betono denginys (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 6; 2015 m.); 3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi specialioji paskirtis – gynybinė.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

1. **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – NAIKINAMA;
2. **XIV.** Kapinių sanitarinė apsaugos zona – NAIKINAMA;
3. **XIX.** Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos:
 83. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#)) nustatomos šios nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos:
 - 83.1. apsaugos nuo fizinio poveikio;
 - 83.2. vizualinės apsaugos.
 84. Kol nenustatytos nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos, taikomos laikinosios zonos:
 - 84.1. apsaugos nuo fizinio poveikio - 50 metrų;
 - 84.2. vizualinės apsaugos - 500 metrų.
 85. Prieš skelbiant nekilnojamąsias kultūros vertybes kultūros paminklais, turi būti nustatytos jų individualios apsaugos zonos.
 86. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos saugomos kartu su šiomis vertybėmis. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.
 87. Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama:
 - 87.1. atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją;
 - 87.2. laikyti aktyviausias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamąsias medžiagas;
 - 87.3. statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti;
 - 87.4. atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms.
 88. Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

4. PROBLEMINĖS SITUACIJOS

Planuojamoje teritorijoje nėra inžinerinių tinklų.

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Planavimo tikslai ir uždaviniai

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus – teritorijos naudojimo tipą ir kita; panaikinti specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas (kapinių SAZ).

6. SPRENDINIAI

Rengiamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-07-04 įsakymu Nr. 561 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., 34 skl. (kadastro Nr. 5247/0009:34) detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: Vinco Jurgilo g. 17, kadastro Nr. 5247/0009:278, Vinco Jurgilo g. 19, kadastro Nr. 5247/0009:279, Vinco Jurgilo g. 21, kadastro Nr. 5247/0009:280, Vinco Jurgilo g. 23, kadastro Nr. 5247/0009:281, ir Vinco Jurgilo g. 25, kadastro Nr. 5247/0009:282, nustatant teritorijos naudojimo reglamentus: pakeisti teritorijos užstatymo tipą; panaikinti specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas (kapinių sanitarinė apsaugos zona); keisti statinių statybos zonas. Numatomi teritorijų planavimo teisės aktais numatyti privalomi reglamentai, sąlygos, apribojimai.

Planuojamų sklypų naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija. Teritorijos bendras plotas – 0,6246 ha. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti sublokuotus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus. Statinių vietos detaliojo plano koregavimu metu yra nurodytos sąlyginės - jos bus tikslinamos statinių techninių projektų metu.

Planuojamuose sklypuose numatomos apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas. Projektuojant užstatymą būtina išlaikyti normatyvinius atstumus tarp pastatų, želdinių, sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Planuojamoje teritorijoje turi būti įrengta ne mažiau 25% sklypų ploto žaliosios zonos (pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“). Sklypų kampų posūkio taškai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu LKS-1994 koordinacių sistemoje.

Detaliojo plano koregavimo eigoje sklypams nustatomi užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas:

Sklypams, kurių plotas 0,1235 ha, užstatymo tankumas – 40% ir užstatymo intensyvumas – 0,60

Sklypui, kurio plotas 0,1306 ha, užstatymo tankumas – 40% ir užstatymo intensyvumas – 0,66.

Susisiekimo sistema

Įvažiavimai į sklypus numatomi iš šiaurės pusės, per planuojamus servitutus. Patekimas į planuojamą teritoriją yra per sklypą kad.nr. 5247/0009:277, kuriame yra registruotas servitutas, kuris ribojasi su Vinco Jurgilo gatve. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamuose sklypuose.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Nustatomi apribojimai naudotis sklypais:

1. **XIX.** Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Nutarimas Nr.343) (daliai sklypų).

Naikinami apribojimai naudotis sklypais:

1. **XVI.** Kapinių sanitarinės apsaugos zonos;
2. **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

Inžineriniai tinklai

Planuojamuose sklypuose įrengtų inžinerinių tinklų nėra.

	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Servitutai

Sklype Nr.1:

S1 (esamas; plotas 144 kv.m) kiti servitutai – teisė naudotis aikšte (tarnaujantis daiktas; kodas 92);

Sklype Nr.2:

S2-1 (esami + planuojamas; bendras plotas 389 kv.m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypo Nr.1 savininkui ir tinklus eksploatuojančioms įstaigoms (tarnaujantis daiktas; kodas 222); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypui Nr.1 (tarnaujantis daiktas; kodas 215);

Sklype Nr.3:

S3-1 (esami + planuojamas; bendras plotas 395 kv.m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypų Nr.1, 2 savininkams ir tinklus eksploatuojančioms įstaigoms (tarnaujantis daiktas; kodas 222); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypams Nr.1, 2 (tarnaujantis daiktas; kodas 215);

Sklype Nr.4:

S4-1 (esami + planuojamas; bendras plotas 387 kv.m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypų Nr.1, 2, 3 savininkams ir tinklus eksploatuojančioms įstaigoms (tarnaujantis daiktas; kodas 222); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypams Nr.1, 2, 3 (tarnaujantis daiktas; kodas 215);

Sklype Nr.5:

S5-2 (esami + planuojamas; bendras plotas 389 kv.m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypų Nr.1, 2, 3, 4 savininkams ir tinklus eksploatuojančioms įstaigoms (tarnaujantis daiktas; kodas 222); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypams Nr.1, 2, 3, 4 (tarnaujantis daiktas; kodas 215);

Gaisriniai reikalavimai

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), kurie nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

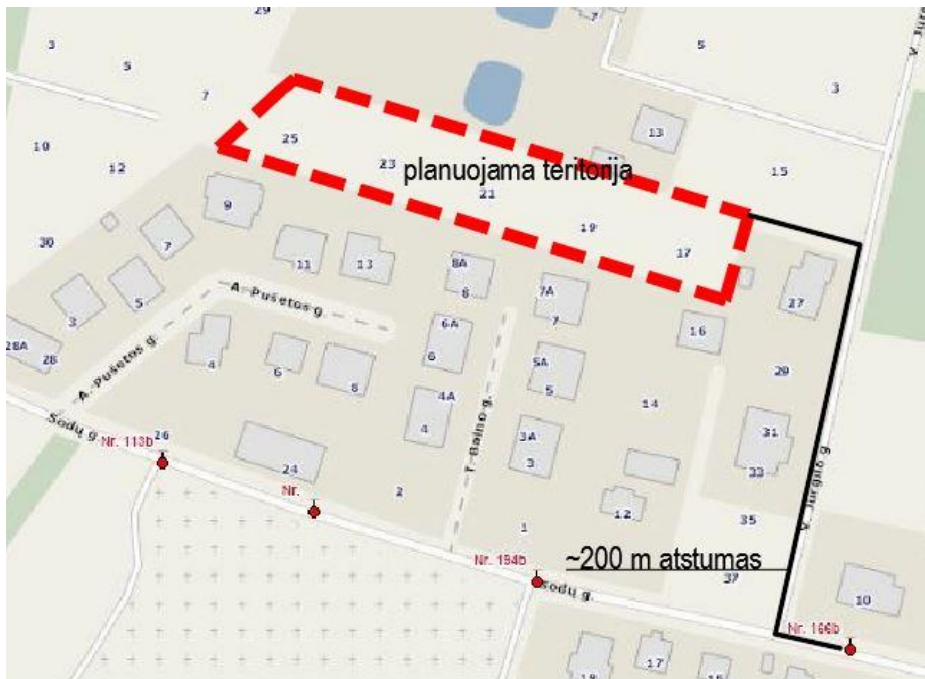
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės". Detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę laisvai manevruoti autotransportui teritorijoje gaisro gesinimo atveju (privažiuoti, apsisukti). Gaisro gesinimo metu, vandens paėmimas galimas iš esamo vandentiekio trasoje įrengtų gaisrinių hidrantų (artimiausias yra Nr.166b, esantis Sodų gatvėje, už ~200m iki planuojamoje teritorijoje esančio sklypo kad.nr. 5247/0009:278):

	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Statinių techninių projektu metu, papildomas ir didesnis vandens tiekimas gaisrui gesinti turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidrantus planuojamo vandentiekio trasose.

Pastaba: Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0