SITUACIJOS SCHEMA | IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BP I-OJO PAKEITIMO

PLANO PAVADINIMAS:

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-07-04 įsakymu Nr. 561 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., 34 skl. (kadastro Nr. 5247/0009:34) detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: Vinco Jurgilo g. 17, kadastro Nr. 5247/0009:278, Vinco Jurgilo g. 19, kadastro Nr. 5247/0009:279, Vinco Jurgilo g. 21, kadastro Nr. 5247/0009:280, Vinco Jurgilo g. 23, kadastro Nr. 5247/0009:281, ir Vinco Jurgilo g. 25, kadastro Nr. 5247/0009:282.

PLANO TIKSLAI:

nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus teritorijos naudojimo tipą ir kitą; panaikinti specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, atsižvelgiant į LRV nutarimo Nr.343 pakeitimus (panaikinti esamų kapinių sanitarinę apsaugos zoną)

DUOMENYS APIE SKLYPUS:

1. **Sklypo kad. Nr.** 5247/0009:278

Adresas: Vinco Jurgilo g. 17, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj.
Savininkas: Laima Mastauskienė, Augenijus Mastauskas
Sklypo plotas: 0,1235 ha
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos

2. **Sklypo kad. Nr.** 5247/0009:279

Adresas: Vinco Jurgilo g. 19, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj.
Savininkas: Robertas Chetagurovas
Sklypo plotas: 0,1235 ha
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos

3. **Sklypo kad. Nr.** 5247/0009:280

Adresas: Vinco Jurgilo g. 21, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj.
Savininkas: Tomas Čepkauskas, Rasa Čepkauskienė
Sklypo plotas: 0,1235 ha
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos

4. **Sklypo kad. Nr.** 5247/0009:281

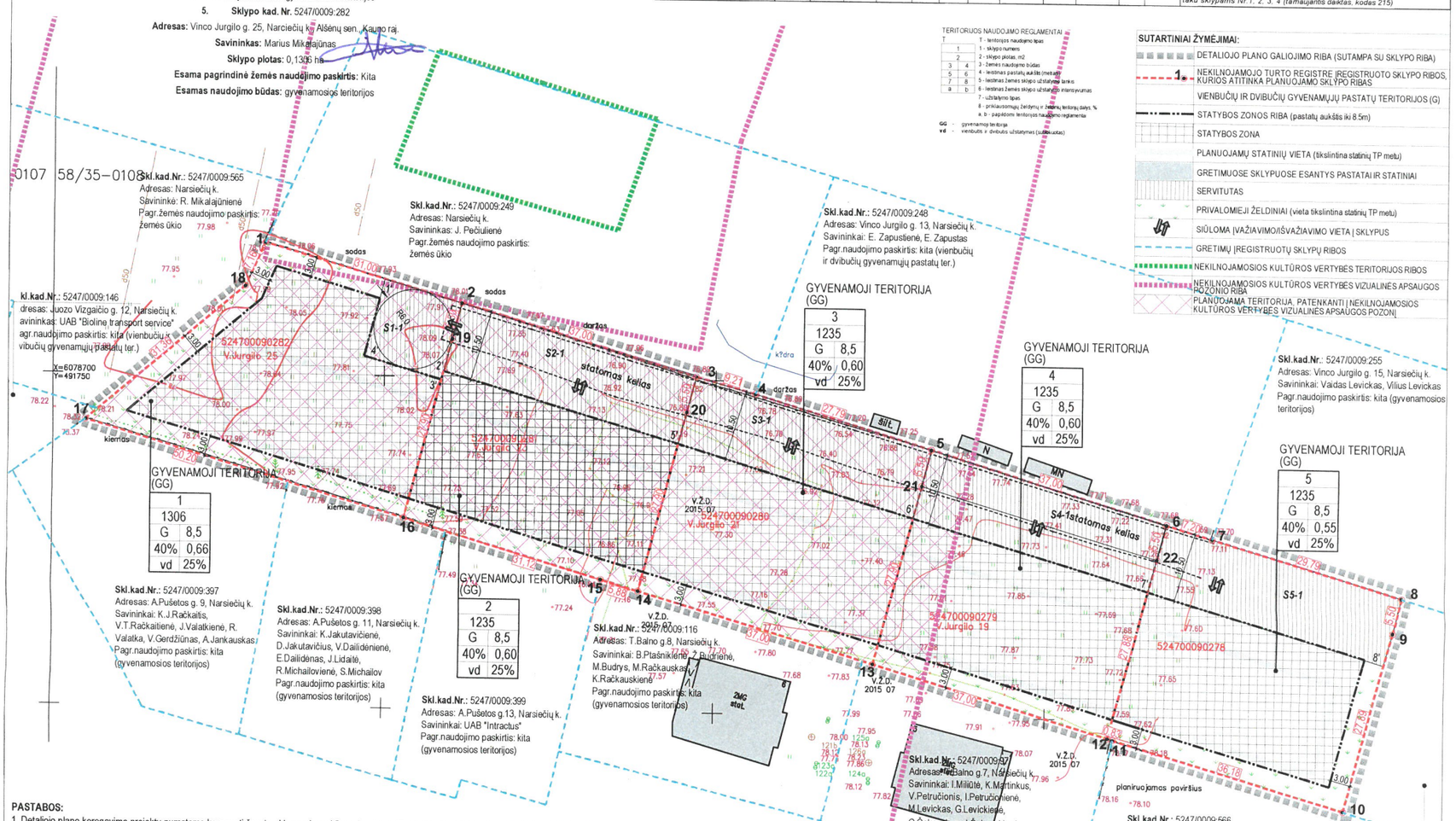
Adresas: Vinco Jurgilo g. 23, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj.
Savininkas: Zita Rugenienė, Virginijus Rugenis
Sklypo plotas: 0,1235 ha
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos

5. **Sklypo kad. Nr.** 5247/0009:282

Adresas: Vinco Jurgilo g. 25, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj.
Savininkas: Marius Mikalajūnas
Sklypo plotas: 0,1235 ha
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Kampo Nr. plane	Sklypo (jo dalies) kampų Valstybinės LKS-1994 koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	servitutai	kiti reglamentai
1	1 2 19 15 16 17	6078719.74 6078710.94 6078705.62 6078678.65 6078692.90 6078713.11	491781.84 491811.56 491810.16 491803.04 491754.90 491778.88	1306	GG	Kita	G	8.5	77.95	0.40	66	vd	25	1-2	gyvenamoj	**Servitutas** - teise tiesti, eksploatuoti požemines, antžemines komunikacijas per sklypus kad.nr.5247/0009:271 ir Nr.2,3,4,5(viešpataujantis daiktas); **Kelio servitutas** - teisė naudotis keliu per sklypus kad.nr.5247/0009:271 ir Nr.2,3,4,5 (viešpataujantis daiktas)	**XIX.** Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Nr.343); **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA **XIV** . Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA
S1-1	1', 2, 19, 2', 3', 4'			144	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	***Kiti servitutai*** *- teisė naudotis aikštele (tarnaujantis daiktas, kodas 92)*	
2	2 3 20 14 15 16 19	6078710.94 6078700.43 6078695.12 6078668.14 6078669.81 6078678.65 6078705.62	491811.56 491847.04 491845.54 491838.52 491832.88 491803.04 491810.16	1235	GG	Kita	G	8.5	77.30	0.40	60	vd	25	1-2	gyvenamoj	**Servitutas** - teise tiesti, eksploatuoti požemines, antžemines komunikacijas per sklypus kad.nr.5247/0009:271 ir Nr.3,4,5 (viešpataujantis daiktas); **Kelio servitutas** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypus kad.nr.5247/0009:271 ir Nr.3,4,5 (viešpataujantis daiktas).	**XIX.** Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Nr.343); **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA **XIV.** Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA
S2-1	2, 3, 20, 5', 2', 19			389	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	***Servitutas*** *- teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypo Nr.1 savininkui ir tinklus eksploatuojančioms įstaigoms (tarnaujantis daiktas, kodas 222);* ***Kelio servitutas*** *- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypui Nr.1 (tarnaujantis daiktas, kodas 215)*	
3	3 4 5 21 13 14 20	6078700.43 6078697.97 6078689.93 6078684.61 6078657.64 6078668.14 6078695.12	491847.04 491855.97 491882.52 491881.12 491874.00 491838.52 491845.64	1235	GG	Kita	G	8.5	77.35	0.40	60	vd	25	1-2	gyvenamoj	**Servitutas** - teise tiesti, eksploatuoti požemines, antžemines komunikacijas per sklypus kad.nr.5247/0009:271 ir Nr.4,5 (viešpataujantis daiktas); **Kelio servitutas** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypus kad.nr.5247/0009:271 ir Nr.4,5 (viešpataujantis daiktas).	**XIX.** Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Nr.343); **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA **XIV** . Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA
S3-1	3, 4, 5, 6', 5', 20			395	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	***Servitutas*** *- teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypų Nr.1, 2 savininkams ir tinklus eksploatuojančioms įstaigoms (tarnaujantis daiktas, kodas 222);* ***Kelio servitutas*** *- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypams Nr.1, 2 (tarnaujantis daiktas, kodas 215)*	
4	5 6 22 12 13 21	6078689.93 6078679.43 6078674.10 6078647.14 6078657.64 6078684.61	491882.52 491918.00 491916.60 491909.48 491874.00 491881.12	1235	GG	Kita	G	8.5	77.50	0.40	60	vd	25	1-2	gyvenamoj	**Servitutas** - teise tiesti, eksploatuoti požemines, antžemines komunikacijas per sklypą kad.nr.5247/0009:271 ir Nr.5 (viešpataujantis daiktas); **Kelio servitutas** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą kad.nr.5247/0009:271 ir Nr.5 (viešpataujantis daiktas).	**XIX.** Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Nr.343); **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA **XIV.** Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA
S4-1	5, 6, 22, 7', 6', 21			387	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	***Servitutas*** *- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypų Nr.1, 2, 3 savininkams ir tinklus eksploatuojančioms įstaigoms (tarnaujantis daiktas, kodas 222);* ***Kelio servitutas*** *- teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypams Nr.1, 2, 3 (tarnaujantis daiktas, kodas 215)*	
5	6 7 8 9 10 11 12 22	6078679.43 6078677.38 6078668.92 6078663.60 6078636.63 6078646.90 6078647.14 6078674.10	491918.00 491924.91 491953.47 491952.07 491944.96 491910.28 491909.48 491916.60	1235	GG	Kita	G	8.5	77.80	0.40	60	vd	25	1-2	gyvenamoj	**Servitutas** - teise tiesti, eksploatuoti požemines, antžemines komunikacijas per sklypą kad.nr.5247/0009:271 (viešpataujantis daiktas). **Kelio servitutas** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą kad.nr.5247/0009:271 (viešpataujantis daiktas).	**XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - NAIKINAMA **XIV.** Kapinių sanitarinė apsaugos zona - NAIKINAMA
S5-1	6, 7, 8, 9, 8', 7', 22			389	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	***Servitutas*** *- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypų Nr.1, 2, 3, 4 savininkams ir tinklus eksploatuojančioms įstaigoms (tarnaujantis daiktas, kodas 222);* ***Kelio servitutas*** *- teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypams Nr.1, 2, 3, 4 (tarnaujantis daiktas, kodas 215)*	



PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo projektu numatoma koreguoti žemės sklypų adresu Vinco Jurgilo g. 17, 19, 21, 23, 25, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno raj., detalųjį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 200307-04 įsakymu Nr.561 su tikslu nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą ir kitą; panaikinti specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas (kapinių SAZ); ir kita.
2. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1928 (2018 spalio 18d.), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr.S-3 (2017 sausio 3d.).
3. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
4. Sklypų plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.
6. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
7. Elektros tiekimas numatomas vykdyti prijungiant nuo esamų elektros tinklų (pagal AB "ESO" 2017-04-24 pateiktas planavimo sąlygas Nr.REG29198).
8. Vandens tiekimas numatomas vykdyti prisijungiant prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių V. Jurgilo gatvėje. Prisijungimui prie šių linijų reikalingas jas klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas (pagal UAB Kauno vandenys 2017-05-02 pateiktas planavimo sąlygas Nr.REG29884). Rengiant tech.projektus, būtina atskirai gauti planavimo sąlygas.
9. Nuotekų šalinimas numatomas vykdyti prisijungiant prie esamų centralizuotų 160mm nuotekų tinklų, esančių ir ūkio-buitės nuotekų linijų. Prisijungimui prie šių linijų reikalingas jas klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas (pagal UAB Kauno vandenys 2017-05-02 pateiktas planavimo sąlygas Nr.REG29884). Rengiant tech.projektus, būtina atskirai gauti planavimo sąlygas.
10. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
11. Planuojamuose sklypuose turi būti įrengta želdynių zonų ne mažiau 25% planuojamų sklypų ploto.
12. Planuojamų sklypų naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (Teritorijos naudojimo tipai nustatomi vadovaujantis LRV 2010-03-31 nutarimu Nr. 422 "Dėl naujos redakcijos LR teritorijų planavimo koncepcijos" 2 priedu); bendras planuojamos teritorijos plotas - 0,6246 ha.
13. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypų ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tų sklypų savininkų sutikimai. Statybos metu pažeistos gretimų teritorijų inžinerinės trąsos ir kietos dangos turi būti atstatomos.
14. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu ir registruojami LKS-1994 koordinačių sistemoje.
15. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
16. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę laisvai manevruoti autotransportui teritorijoje gaisro gesinimo atveju (privažiuoti, apsisukti). Gaisro gesinimo metu, vandens paėmimas galimas iš Sodų gatvėje esančio gaisrinio hidranto Nr.166b. Esant poreikiui, techninių projektų metu, papildomas ir didesnis vandens čiekimas gaisrui gesinti turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidrantus vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (detalesnį aprašymą žiūr. aiškinamajame rašte, skyriuje Gaisriniai reikalavimai).
17. Detaliajame plane nurodytos įvažiavimo/išvažiavimo vietos yra sąlyginės ir gali būti keičiamos statinių techninių projektų metu.
18. Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypų ribose. Parkingo talpumas turi būti numatytas pagal statinių paskirtį ir parametrus, išlaikant LR nustatytus atstumus iki kaimyninių sklypų ribų nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.
19. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinė veikla aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės. Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturi.
20. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus (sublokuotus) Statinių vietos detaliojo plano koregavimu metu yra nurodytos sąlyginės - jos bus tikslinamos statinių techninių projektų metu.

SPRENDINIUS DERINAME:

Laima Mastauskienė
Augenijus Mastauskas
Robertas Chetagurovas
Tomas Čepkauskas
Rasa Čepkauskienė
Zita Rugienienė
Virginijus Rugenis
Marius Mikalajūnas

Aukščių sistema: Baltijos
Koordinačių sistema: LKS-94

UTUKA M.RUZGIO FIRMA	Objektas: Žem?s sklypai V.Jurgilo g.19, 21, 23, 25 Narsieč?i k, Alš?n? sen., Kauno raj.				
	Užsakovas:				
	V. Pavard?	Parašas	Data	Topografin? nuotrauka	
Geodezijos sk. direktorius	Z.Vaičekauskas		2015 07	Masteis	1:500
Atliko	L.Kasiokas		2015 07	Lapas/lap? skaičius	1/1
Atliko	M.Mikalaj?nas		2015 07	Užsakymas	G15-0706
Licencijos Nr.7TK-467 išd. 2002 gruodžio 4 d.					

MTARCH ARCHITECTS	UAB "MTARCH" Įmonės kodas 135073297 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas el.p.: mtarch.architects@gmail.com tel.: 8 37 207 335			Projekto pavadinimas: **Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-07-04 įsakymu Nr. 561 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., 34 skl. (kadastro Nr. 5247/0009:34) detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.: Vinco Jurgilo g. 17, kadastro Nr. 5247/0009:278, Vinco Jurgilo g. 19, kadastro Nr. 5247/0009:279, Vinco Jurgilo g. 21, kadastro Nr. 5247/0009:280, Vinco Jurgilo g. 23, kadastro Nr. 5247/0009:281, ir Vinco Jurgilo g. 25, kadastro Nr. 5247/0009:282**		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas: **Sklypo planas. Pagrindinis brėžinys M 1:500**	
A 1949	PV	A.Grikštaitė			
	Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė			
LT	Organizacinė struktūra: **Kauno rajono savivaldybės administracija** Projektavo: **Laima Mastauskienė, Augenijus Mastauskas, Robertas Chetagurovas, Tomas Čepkauskas, Rasa Čepkauskienė, Zita Rugienienė, Virginijus Rugenis, Marius Mikalajūnas**			Dokumento žymuo: **2016/11-DPK-02**	Lapas 2 / Lapų 3