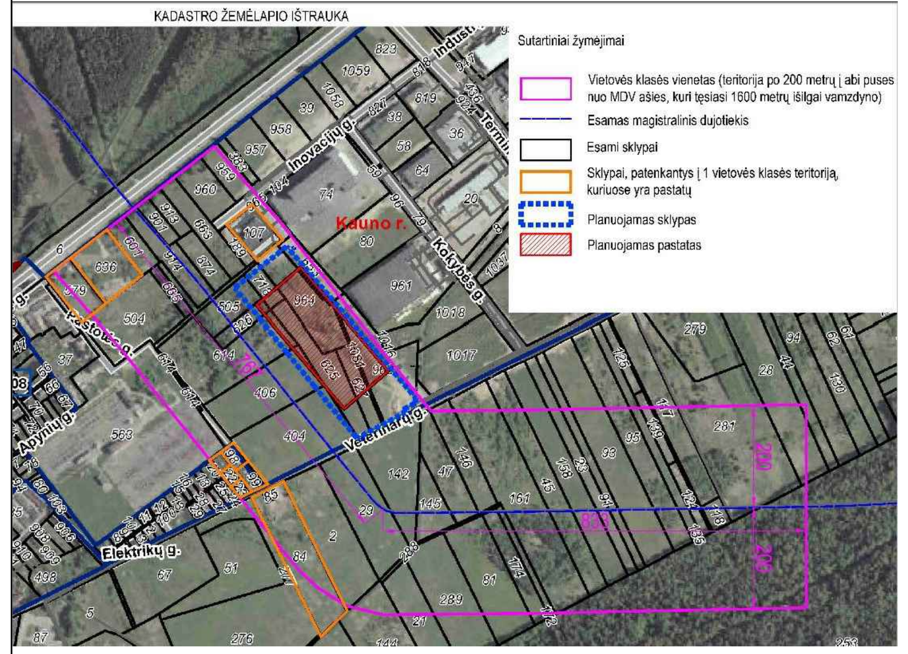
PLANUOJAMOS TERITORIJOS IŠSIDĖSTYMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VIETOVĖS KLASĖS ATŽVILGIU SCHEMA



DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS:

1. Sklypo kad.Nr.: 5233/0009:0625.
Adresas: Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.
Savininkas: Lietuvos Respublika.
Nuomininkas: Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB.
Sklypo plotas: 1,1779 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2. Sklypo kad.Nr.: 5233/0009:0627.
Adresas: Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.
Savininkas: Lietuvos Respublika.
Nuomininkas: Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB.
Sklypo plotas: 0,4858 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

3. Sklypo kad.Nr.: 5233/0009:0653.
Adresas: Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.
Savininkas: Lietuvos Respublika.
Nuomininkas: Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB.
Sklypo plotas: 0,5602 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4. Sklypo kad.Nr.: 5233/0009:0718.
Adresas: Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.
Savininkas: Lietuvos Respublika.
Nuomininkas: Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB.
Sklypo plotas: 0,3187 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

5. Sklypo kad.Nr.: 5233/0009:0963.
Adresas: Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.
Savininkas: Lietuvos Respublika.
Nuomininkas: Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB.
Subnuomininkas: UAB "Finnfoam".
Sklypo plotas: 1,8283 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

6. Sklypo kad.Nr.: 5233/0009:0964.
Adresas: Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.
Savininkas: Lietuvos Respublika.
Nuomininkas: Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB.
Sklypo plotas: 1,3991 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

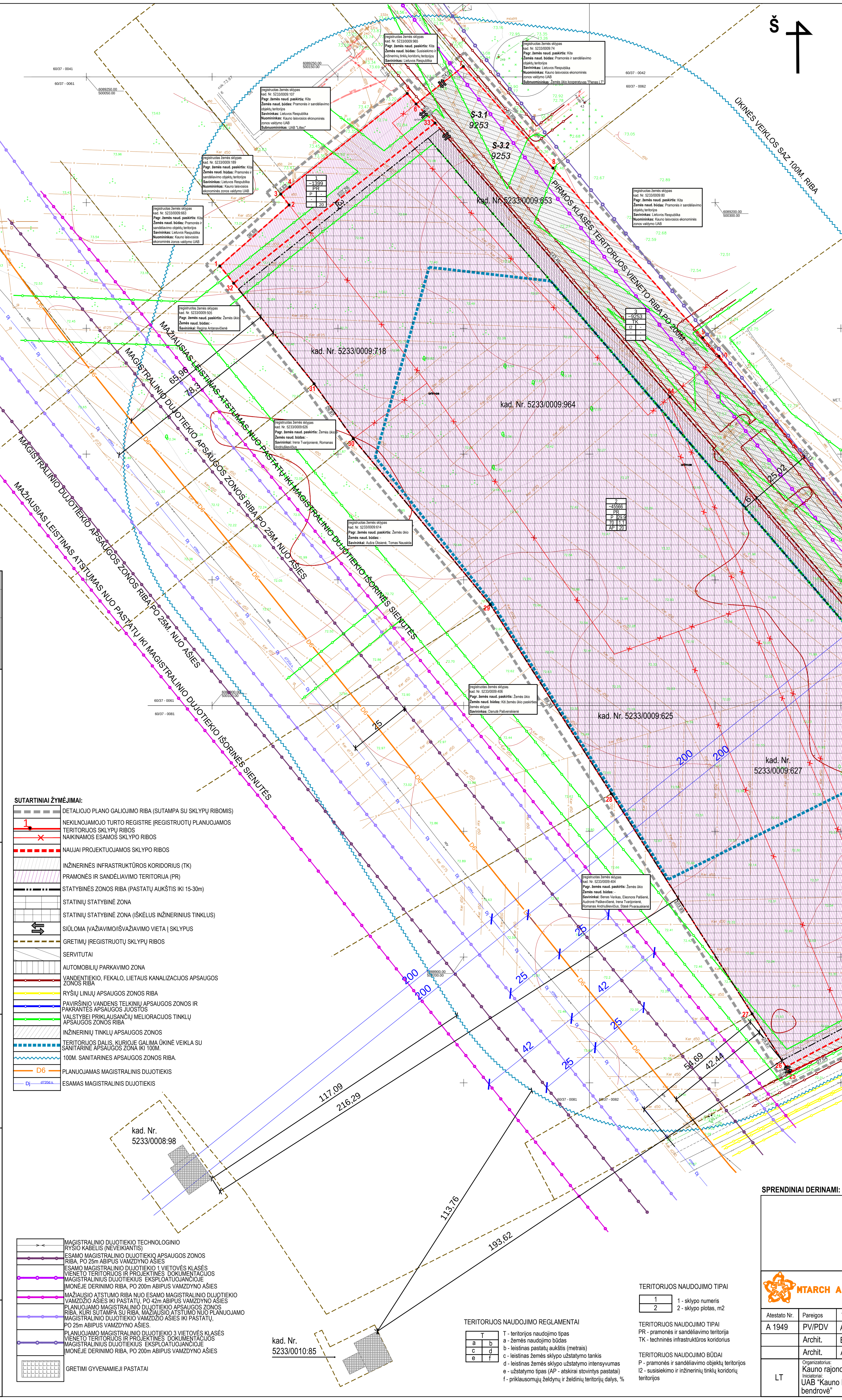
7. Sklypo kad.Nr.: 5233/0009:1081.
Adresas: Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.
Savininkas: Lietuvos Respublika.
Sklypo plotas: 0,1214 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2014m. Rugpjūčio 28d., sprendimu Nr. TS-299 ir kitais aukštesniais teritorijų planavimo dokumentais.
2. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-506 (2017-03-07) ir Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-382 (2017-04-05)
3. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
4. Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.
6. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
7.Planuojama teritorija patenka į magistralinio dujotiekio 1 vietovės klasės vieneto teritoriją (zona po 200m abipus vamzdyno ašies), o taip pat į planuojamo magistralinio dujotiekio 3 vietovės klasės vieneto teritorijos ir projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje įmonėje derinimo zoną (riba - 200m abipus vamzdyno ašies). Šioje teritorijoje statinių projektavimas ir statyba turi atitikti "Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių" (2010 m. liepos 16 d. įsakymo Nr. 1-213) ir "Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių" (2014 m. sausio 28 d. įsakymo Nr. 1-12) reikalavimus.
8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies nuostatomis, bus rekonstruota esamo magistralinio dujotiekio atkarpa, pakeičiant esamo magistralinio dujotiekio ir teritorijos vietovės klasę iš pirmos į trečią (aukštesnę).
9. Vadovaujantis AB "Amber Grid" 2017-05-19 d. išduotų planavimo sąlygų Nr. REG31160 p.11:
- rengiantis statyti kokius nors pastatus, įrenginius ar kitus objektus 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone;
- magistralinio dujotiekio vietovės klasės vieneto teritorijoje yra ribojamas užstatymo pastatais tankis ir pastatų aukštų skaičius; pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vienete neturi viršyti 10 (**trečios vietovės klasės vienete pastatų skaičius nėra ribojamas**), o **pastatų aukštų skaičius pirmos vietovės klasės ir trečios vietovės klasės vienete neturi viršyti 3**;
- detaliojo plano sprendiniai negali būti įgyvendinti, kol nėra sudarytas Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. numatytas susitarimas dėl Esamo MD rekonstravimo ir užtikrintas rekonstravimo išlaidų atlyginimas.
10. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas galimas po to, kai esamas magistralinis dujotiekis bus rekonstruotas, pritaikant jo charakteristikas 3 vietovės klasės vieneto reikalavimams, atsižvelgiant į sutartį dėl Magistralinio dujotiekio rekonstravimo, pasirašytą tarpAB "AmberGrid", UAB "Geras baldų fabrikas" ir "Kauno LEZ valdymo UAB".
11. Šiuo detaliuoju planu suformuojami 5 sklypai:
Sklypas 1 - planuojamas žemės naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, jis skirtas prijungti prie gretimo sklypo (kad.Nr. 5233/0009:107). **Pastatų statyba nenumatoma.**
Sklypas 2 - planuojamas žemės naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, jame **numatoma 1 pastato statyba** (t.y. vienas pastatas - vienas turtinis vienetas, su vienu unikaliu numeriu).
Sklypai 3 ir 5 - planuojamas žemės naudojimo būdas yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, jie bus skirti gatvių įrengimui ir inžinerinių komunikacijų įrengimui.
Sklypas 4 - planuojamas žemės naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, jis skirtas prijungti prie gretimo sklypo (kad.Nr.5233/0009:961), kuriame jau yra vienas pastatas, sklypas nepatenka į magistralinio dujotiekio vietovės klasės zoną.
12. Detaliojo plano koregavime nurodoma sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamuose sklypuose. Sklype Nr.2 numatomam statiniui reikalingos automobilių parkavimo vietos detaliuoju planu preliminariai numatomoas išilgai Inovacijų g. ir sklypo ribose (žr. "Automobilių parkavimo schema"), tačiau statinio techninio projekto metu automobilių tikslus skaičius ir parkavimo zonos gali būti koreguojamos statinio statybos zonos ribose, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų bei atsižvelgiant į ūkinės veiklos automatizavimo ir veiklos organizatoriaus realųjį poreikį, pagal personalo kiekį.
13. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
14. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje (Žemės sklypai, skirti gamybos ir pramonės įmonių statiniams) turi būti apželdinta ne mažiau kaip 20% sklypo ploto.
15. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka, pagal Valstybinės priežiūros įstatymą, tų sklypų savininkų sutikimai.
16. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimu metu.
17. Valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai statinių statybos vietoje turi būti rekonstruoti pagal atskirai parengiamą projektą iki statinių statybos pradžios.
18. Detaliuoju planu dalyje teritorijos nustatoma ūkinės veiklos 100m. SAZ zona. SAZ, patenkanti į trečiųjų asmenų valdomus žemės sklypus, turi būti atitinkamai įregistruota tų sklypų NT registre, atsižvelgiant į atitinkamus susitarimus dėl SAZ.
19. Vadovaujantis Civilinės aviacijos administracijos išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, planuojamoje teritorijoje (sklypuose) statomų ar rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 148 metrų
20. Detaliojo plano koregavime numatomas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių važiuojant kelio servitutais (S-3.1 ir S-5.1). Gaisro atvėju numatoma naudotis esamais hidrantais planuojamoje teritorijoje bei šalia jos. Sklypų Nr. 2 ir 4 statinių statybos zonos nuo kelių (inžinerinės infrastruktūros koridorių sklypų Nr.3 ir 5) nutolusios 3-6 metrus. Tikslios statinių vietos, privažiavimai prie jų bei apsisukimo aikštelės bus sprendžiamos techninių projektų metu.
21. Planuojamoje teritorijoje (sklype Nr. 2) numatoma statyti 1 gamybinį pastatą, skirtą baldų ir baldų komponentų gamybai. Vadovaujantis "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių", patvirtintų LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m vasario 13 d. įsakymu Nr. V-231 "Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 21.1 p. nuostatomis, baldų gamybai nustatomas 100 m sanitarinė apsaugos zona. Sanitarinė apsaugos zona turi būti įregistruota trečiųjų asmenų valdomuose žemės sklypų NT registruose iki statinio projektavimo pradžios pagal atitinkamus susitarimus su tų sklypų valdytojais. Statinio techninio projekto metu LR teisės aktų nustatyta tvarka galimas detaliuoju planu nustatomos SAZ ribų keitimas.
22. Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai nuo nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ribos yra nutolę 113-116 metrų. Artimiausi pastatai nepatenka į nustatytą 100 metrų sanitarinę apsaugos zoną, todėl neigiamos įtakos planuojama veikla neturės.
23. Melioracijos tinklų ir įrenginių iškėlimo sprendiniai pateikti brėžinyje "Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais". Brėžinys 2017-06-06 d. surerintas su Kauno rajono savivaldybės žemės ūkio skyriumi.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
1	1 2 3 4 5 6 33 32	6089174.81 6089199.07 6089203.39 6089206.27 6089243.43 6089239.23 6089231.64 6089167.94	500103.09 500130.61 500127.27 500130.88 500177.61 500181.10 500188.62 500108.56	~1399	PR	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	29,9	103,00	-----	-----	Atskirai stovintys pastatai	-----	-----	20%	1-8	gamybos ir pramonės; sandėliavimo	-----	*Kelio servitutas* **S-3.1** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.3), (kodas: 115), plotas 0,5293 ha; *Servitutas* **S-3.2** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.3), (kodas:218), plotas 0,5293 ha; *Kelio servitutas* **S-5.1** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5), (kodas:115), plotas 0,0745 ha; *Servitutas* **S-5.2** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5), (kodas: 218), plotas 0,0745 ha.	1. **V.** Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona - 0,1399 ha; 2. **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,1399 ha; 3. **XXI.** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,0568 ha.
2	32 33 34 18 19 35 36 26 27 28 29 30 31	6089167.94 6089231.64 6089122.77 6088935.27 6088925.26 6088912.01 6088905.82 6088856.36 6088877.40 6088964.95 6089040.18 6089106.12 6089127.98	500108.56 500188.62 500282.03 500442.89 500442.36 500418.60 500421.86 500328.19 500314.73 500258.73 500210.61 500156.17 500140.56	~45566	PR	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	29,9	102,50	70%	1,1	Atskirai stovintys pastatai	-----	-----	20%	1-2	gamybos ir pramonės; sandėliavimo	-----	*Kelio servitutas* **S-3.1** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.3), (kodas: 115), plotas 0,5293 ha; *Servitutas* **S-3.2** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.3), (kodas: 218), plotas 0,5293 ha; *Kelio servitutas* **S-5.1** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5), (kodas: 115), plotas 0,0745 ha; *Servitutas* **S-5.2** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5), (kodas: 218), plotas 0,0745 ha.	1. **V.** Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona - 4,5566 ha; 2. **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 4,5566 ha; 3. **XXI.** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,3646 ha; 4. **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0255ha.
3	6 7 8 9 10 11 12 13 16 17 18 34 33	6089239.23 6089254.17 6089213.75 6089146.26 6089138.92 6089058.79 6089022.59 6089027.39 6088970.25 6088947.86 6088935.27 6089122.77 6089231.64	500181.10 500199.88 500235.52 500295.03 500301.50 500369.52 500383.55 500396.17 500444.68 500443.55 500442.89 500282.03 500188.62	~9253	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	*Kelio servitutas* **S-3.1** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (kodas: 215), plotas 0,5293 ha; *Servitutas* **S-3.2** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas: 222), plotas 0,5293 ha.	1. **V.** Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona - 0,5293 ha; 2. **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,5293 ha; 3. **XXI.** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,4685 ha; 4. **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,4187 ha.
4	13 14 15 16	6089027.39 6089046.92 6088991.62 6088970.25	500396.17 500447.51 500445.76 500444.68	~1952	PR	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	15,0	101,60	70%	1,1	Atskirai stovintys pastatai	-----	-----	20%	1-4	gamybos ir pramonės; sandėliavimo	-----	*Kelio servitutas* **S-3.1** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.3), (kodas: 115), plotas 0,5293 ha; *Servitutas* **S-3.2** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.3), (kodas: 218), plotas 0,5293 ha; *Kelio servitutas* **S-5.1** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5), (kodas: 115), plotas 0,0745 ha; *Servitutas* **S-5.2** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr.5), (kodas: 218), plotas 0,0745 ha.	1. **V.** Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona - 0,1952 ha; 2. **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,1952 ha; 3. **XXI.** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,0909 ha; 4. **XXIX** Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,0669 ha.
5	19 20 21 22 23 24 25 26 36 35	6088925.26 6088909.71 6088903.65 6088880.33 6088878.24 6088866.31 6088854.25 6088856.36 6088905.82 6088912.01	500442.36 500441.74 500429.71 500383.46 500379.31 500354.30 500329.54 500328.19 500421.86 500418.60	~745	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	*Kelio servitutas* **S-5.1** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (kodas: 215), plotas 0,0745 ha; *Servitutas* **S-5.2** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas: 222), plotas 0,0745 ha.	1. **V.** Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona - 0,0745 ha; 2. **XIV.** Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,0745 ha; 3. **XXI.** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,0628 ha; 4. **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0270 ha.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS ESAMOS SKLYPO RIBOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (PR)
- STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 15-30m)
- STATINIŲ STATYBINĖ ZONA
- STATINIŲ STATYBINĖ ZONA (IŠKĖLUS INŽINERINIUS TINKLUS)
- SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- SERVITUTAI
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
- VANDENTIEKIO, FEKALO, LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
- VALSTYBEI PRIKLAUSANČIŲ MELIORACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- TERITORIJOS DALIS, KURIOJE GALIMA ŪKINĖ VEIKLA SU SANITARINE APSAUGOS ZONA IKI 100M.
- 100M. SANITARINES APSAUGOS ZONOS RIBA.
- D6 PLANUOJAMAS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
- Dj d720d.s. ESAMAS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS

- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TECHNOLOGINIO RYŠIO KABELIS (NEVEIKIANTIS)
- ESAMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA, PO 25m ABIPUS VAMZDYNO AŠIES
- ESAMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 1 VIETOVĖS KLASĖS VIENETO TERITORIJOS IR PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS MAGISTRALINIUS DUJOTIEKIUS EKSPLOATUOJANČIOJE ĮMONĖJE DERINIMO RIBA, PO 200m ABIPUS VAMZDYNO AŠIES
- MAŽIAUSIO ATSTUMO RIBA NUO ESAMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VAMZDŽIO AŠIES IKI PASTATŲ, PO 42m ABIPUS VAMZDYNO AŠIES
- PLANUOJAMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA, KURI SUTAMPA SU RIBA, MAŽIAUSIO ATSTUMO NUO PLANUOJAMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VAMZDŽIO AŠIES IKI PASTATŲ, PO 25m ABIPUS VAMZDYNO AŠIES.
- PLANUOJAMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 3 VIETOVĖS KLASĖS VIENETO TERITORIJOS IR PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS MAGISTRALINIUS DUJOTIEKIUS EKSPLOATUOJANČIOJE ĮMONĖJE DERINIMO RIBA, PO 200m ABIPUS VAMZDYNO AŠIES
- GRETIMI GYVENAMIEJI PASTATAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

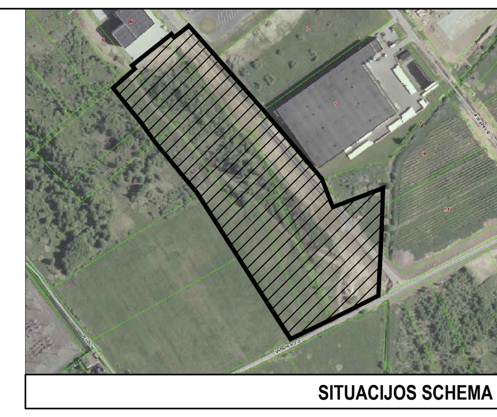
T	
a	b
c	d
e	f

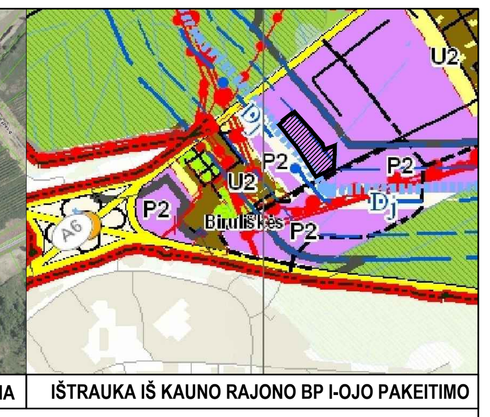
T - teritorijos naudojimo tipas
a - žemės naudojimo būdas
b - leistinas pastatų aukštis (metrais)
c - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
d - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
e - užstatymo tipas (AP - atskirai stovintys pastatai)
f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
1 - sklypo numeris
2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija
TK - techninės infrastruktūros koridorius

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos





Kauno raj. sav. tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kad.Nr. 5233/0009:820 ir kad.Nr. 5233/0009:821 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kad.Nr. 5233/0009:653, kurio plotas 0,5602 ha, kad. Nr. 5233/0009:963, kurio plotas 1,8283 ha, kad.Nr. 5233/0009:964, kurio plotas 1,3991 ha DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Teritorijos planavimo dokumento (TPD) tikslai ir uždaviniai:
1.1. Koreguoti žemės sklypus Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:653, kurio plotas 0,5602 ha, kadastro Nr. 5233/0006:963, kurio plotas 1,8238 ha, kadastro Nr. 5233/0009:964, kurio plotas 1,3991 ha;
1.2. Sujungti 1.1. punkte nurodytus žemės sklypus prijungiant prie jų žemės sklypus Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:625, kurio plotas 1,1779 ha, kadastro Nr. 5233/0009:718, kurio plotas 0,3187 ha, 5233/0009:627, kurio plotas 0,4858ha, 5233/0009:1081, kurio plotas 0,1214ha ir padalyti nustatant jiems naudojimo būdus (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos);
1.3. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžimus bei statybos reglamentus;
1.4. Nustatyti komunalinių ir gamybos objektų sanitarines apsaugos zonas.

PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI:
Kauno raj. sav. tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kad.Nr. 5233/0009:820 ir kad.Nr. 5233/0009:821 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kad.Nr. 5233/0009:653, kurio plotas 0,5602 ha, kad. Nr. 5233/0009:963, kurio plotas 1,8283 ha, kad.Nr. 5233/0009:964, kurio plotas 1,3991 ha.

SPRENDINIAI DERINAMI:

MTARCH ARCHITECTS
UAB "MTARCH"
įmonės kodas 135073297
V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas
el.p.: mtarch.architects@gmail.com
tel.: 8 37 207 335

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1949	PV/PDV	A.Grikštaitė	
	Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė	
	Archit.	A.Pūkienė	

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija
Iniciatoriai: UAB "Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė"
LT

Projekto pavadinimas
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto žemės sklypų Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kad. Nr.5233/0009:820 ir kad.Nr. 5233/0009:821 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kad. Nr.5233/0009:653, kurio plotas 0,5602 ha, kad.Nr. 5233/0009:963, kurio plotas 1,8283 ha, kad.Nr. 5233/0009:964, kurio plotas 1,3991 ha.

Dokumento pavadinimas
DETALUSIS PLANAS. REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:1000

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2017/04-DPK.SP-02	1	1