

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-08-30 SPRENDIMU NR. TS-323
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., VYTAUTO G. 111,
ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5223/0010:7 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2012-06-28 SPRENDIMU NR. TS- 275 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV.,
GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., VYTAUTO G., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO
NR. 5223/0010:5 DETALIŲJŲ PLANO KEITIMO
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, gamtos ir kultūros paveldo objektai, teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos 	2022 m. II -III ketvirčiai
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas, atsižvelgiant į tai, jog planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (LRV nutarimas 2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967) numatytus atvejus	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. Pakeisti žemės sklypų, kadastro Nr. 5223/0010:13 ir kadastro Nr.	2022 m. III – IV ketvirčiai

		5223/0010:37, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdus; 2. Prie Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-06-28 sprendimu Nr. TS- 275 patvirtintu detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., Vytauto g. 109, kadastro Nr. 5223/0010:5, prijungti žemės sklypus, esančius Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m.: Vytauto g., kadastro Nr. 5223/0010:13, Vytauto g. 111B, kadastro Nr. 5223/0010:36, Vytauto g. 111C, kadastro Nr. 5223/0010:9, Atgimimo g. 2A, kadastro Nr. 5223/0010:10 ir Gedimino g. 36, kadastro Nr. 5223/0010:37. 3. Nustatyti visos planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita . Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.	
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2022 m. IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2022 m. IV ketvirtis