



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0013:614, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2022 m. balandžio 29 d. Nr. ĮS-1551

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-01-28 sprendimo Nr. TS-44 „Dėl pavedimo administracijos direktoriui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo Kauno r. sav., Karmėlavos sen. Sergeičių I kaimo dalies teritorijos, apimančios Karmėlavos kadastrinės vietovės 13 bloko dalį, specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-09-17 sprendimu Nr. TS-347 „Dėl specialiojo plano tvirtinimo“, pripažintu Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-01-23 sprendimu Nr. TS-59 „Dėl gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialiųjų planų pripažinimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi“ ir atsižvelgdamas į 2022-04-08 prašymą, registruotą 2022-04-12 Nr. PK-1-132

1. K e i č i u 2,1698 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių I k., kadastro Nr. 5233/0013:614, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (dalis – 98 proc., 2,1162 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (dalis – 2 proc., 0,0536 ha) (sklypas melioruotas);

2. N u s t a t a u, kad statinių statyba sklype galima tik sudarius ir įvykdžius melioracijos statinių iškėlimo projektą, užtikrinant greta esančių sklypų drenažo veikimą ir išlaikant teisės aktuose numatytus atstumus nuo iškelto drenažo (5 m);

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius