

Projekto pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statybos adresas	ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV.		
Registro numeris	44/731116		
Sklypo kadastrinis numeris	5270/0008:849 Raudondvario k.v.		
Statytojas (užsakovas)	KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA [Redacted]		
Statinio statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Statinio paskirtis	1 - SPORTO PASKIRTIES PASTATAS		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS		
Projekto rengimo metai	2022		



Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-21-G2-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
UAB NEBRAU direktorius	VAIDAS TAMOŠIŪNAS	
PV	VAIDAS TAMOŠIŪNAS, A1811	

Objektas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1	NEB-21-G2-PP-PSŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2	NEB-21-G2-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	6
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
1	NEB-21-G2-PP-SP-1	0	Sklypo planas M1:750	1
2	NEB-21-G2-PP-SA-1	0	Cokolinio aukšto planas M1:100	1
3	NEB-21-G2-PP-SA-2	0	Pirmo aukšto planas M1:100	1
4	NEB-21-G2-PP-SA-4	0	Fasadai	1
5	NEB-21-G2-PP-SA-5	0	Vizualizacijos	7

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS				
1		0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
2		0	Žemės sklypo ir statinių registrų centro išrašas	4
3		0	Žemės sklypo ribų planas	2
4		0	Sklypo topografinė nuotrauka	4
5		0	Statinių kadastrinių matavimų byla	31
6	02-05-4778	0	Kauno apskrities viršininko įsakymas	1
7	P52/2008-0003	0	Valstybinės žemės panaudos sutartis	3
8	S-1130/118	0	Savivaldybės turto patikėjimo sutartis	4
9		0	Igaliojimas projektuotojui	1
10		0	Igaliojimas projekto vadovui	1
11		0	PV atestatas	1

0	2022-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:  UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com			Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1811	PV.	V.Tamošiūnas	2022-04	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-SPORTO PASKIRTIES PASTATAS 2-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS Dokumentų pavadinimas: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1833	PDV	D.Juškūnas	2022-04	
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA			Dokumentų žymuo: NEB-21-G2-PP-PSŽ
			Lapas	Lapų
			1	1

Objektas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objekto pavadinimas	Sporto paskirties inžinerinio statinio – sporto aikštyno su tribūnomis ir kitos paskirties inžinerinio statinio – tribūnos su pagalbinėmis patalpomis Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., naujos statybos projektiniai pasiūlymai
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Sporto paskirties pastatas;
Statinių kategorijos	Ypatingas statinys
Statytojas / užsakovas	Kauno rajono Raudondvario gimnazija

1.1 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Adresas	Atgimimo g. 1, Raudondvario sen., Raudondvario k., Kauno r. sav.
Žemės sklypo kadastrinis numeris	5270/0008:849 Raudondvario k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	3.5647 ha

1.2 Esamų statinių techniniai rodikliai

1 - PASTATAS - MOKYKLA	
Unikalus numeris	5296-8032-0016
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo
Statybos metai	1968
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas	4329,82 m ²
Užstatytas plotas (statinio užimtas plotas)	2551,00 m ²
Tūris	18881 m ³
Pastato aukštis	7.50 m
2 - PASTATAS - GAMYBINĖS DIRBTUVĖS	
Unikalus numeris	4400-0089-0032
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo
Statybos metai	1979
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	205,93 m ²
Užstatytas plotas (statinio užimtas plotas)	247,00 m ²
Tūris	989 m ³
Pastato aukštis	4.70 m
3 - KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI	
Unikalus numeris	4400-0089-0120
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos metai	1979

0	2022-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com nebrau.cøm				Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJA STATYBA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1811	PV.	V.Tamošiūnas		2022-04	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS 2-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1833	PDV	D.Juškūnas		2022-04	
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA			Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 7

1.3 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos.

2. Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Sporto paskirties inžinerinio statinio – sporto aikštyno su tribūnomis ir kitos paskirties inžinerinio statinio – tribūnos su pagalbinėmis patalpomis Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., naujos statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Sudaryta projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Kauno rajono savivaldybės bendruoju planu.

3. Situacija

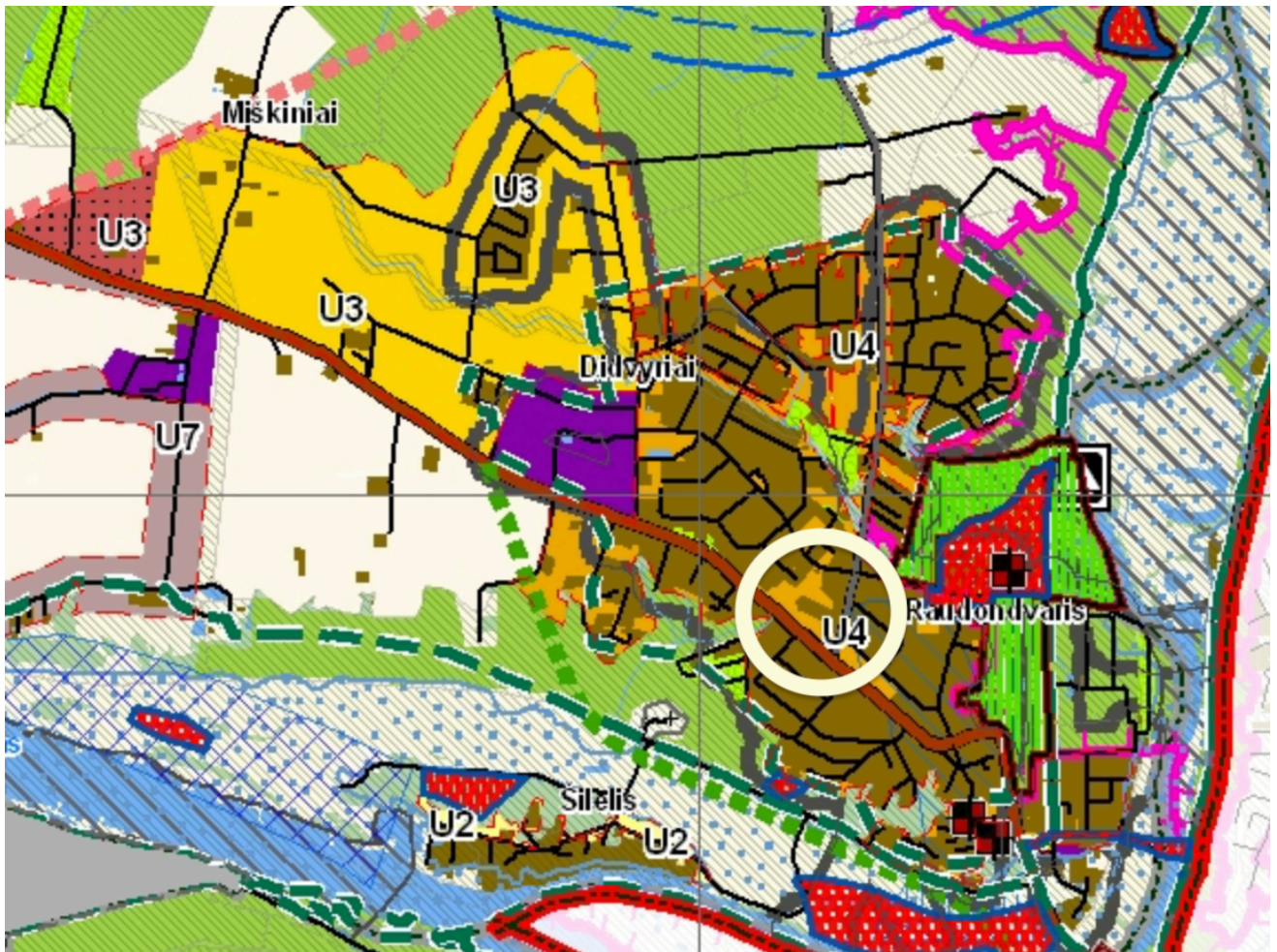
Tvarkoma teritorija yra Raudondvario miestelyje, Kauno rajone. Raudondvaris – yra išsidėstęs, abipus kelio Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, šalia Nemuno ir Nevėžio santakos, aukštutinėje Nevėžio terasoje (dešiniajame krante). Miestelyje stovi Raudondvario Šv. Kūdikėlio Jėzaus Teresės bažnyčia (pastatyta 1938 m.), yra Raudondvario kapinės, pilies-dvaro architektūros ansamblis, kurį sudaro XVII a. 1-osios pusės renesanso pilies rūmai, šiaurinė ir pietinė ofisinės, oranžerija, liokajaus namas, arklidės, ūkvedžio namelis, šiaurinis ir pietinis svirnai, ledainė ir parkas (užveistas XIX a.). Pilyje veikia kompozitoriaus J.Naujalio memorialinis muziejus. Miestelyje gyvena apie 4300 gyventojų, o su aplinkiniais kaimais – apie 6000.

situacijos schema



Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-21-G2-PP-AR	2	7	0



Remiantis Kauno rajono bendrojo planu, nagrinėjamas sklypas patenka į U4 zoną, esminis teritorijos požymis – vietiniai vystytini centrai – esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijos. Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija. Maksimalus intensyvumas ≤ 0.8 , maksimalus tankumas ≤ 0.8 , maksimalus aukštingumas – 12.5m.

3.1 Esama sklypo analizė

Sklypas yra miestelio centre. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Didžiąja gatve, rytinėje su Atgimimo gatve, pietinėje pusėje su komercinės paskirties sklypu, kuriame šiuo metu yra parduotuvė, vakarinėje pusėje su gyvenamosios paskirties sklypais. Automobiliu į sklypą patenkama iš Didžiosios gatvės pusės. Pėsčiųjų pagrindinis įėjimas iš Atgimimo gatvės pusės.

Sklype įregistruoti du mokslo paskirties pastatai: mokykla ir dirbtuvės. Pietrytinėje pusėje yra įrengtos lauko sporto aikštelės, dvi žaidimų aikštelės, treniruokliai, pietvakarinėje – esamas stadionas. Į teritoriją automobiliu galima patekti iš Didžiosios gatvės. Šiaurinėje sklypo dalyje prie esamų statinių yra nedidelio gabarito automobilių parkavimo aikštelės. Sklype yra pavienių medžių.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-21-G2-PP-AR	3	7	0

Esamos situacijos fotofiksacija

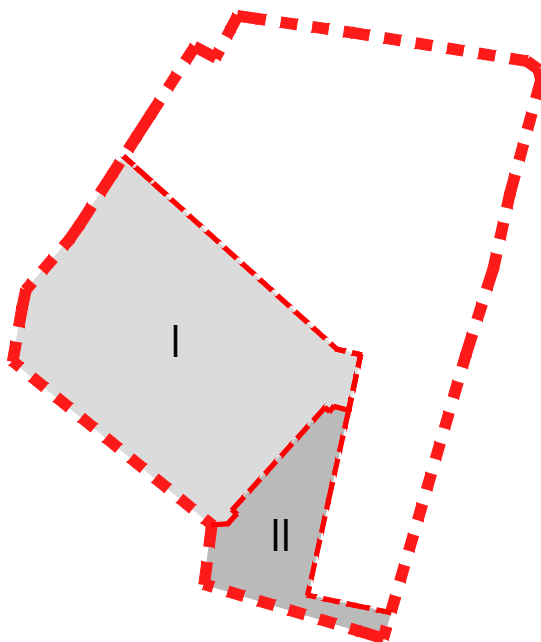


Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

4. Konceptija

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiamas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Atgimimo g. 1 sklype numatomo sporto aikštyno su atviromis tribūnomis ir dengtų tribūnų su pagalbinėmis patalpomis pastato naujos statybos idėjos sprendiniai. Vadovaujantis gauta projektavimo užduotimi parengti sporto paskirties statinių, kitos paskirties statinių ir sklypo plano sprendiniai: futbolo aikštė, atviros tribūnos, dengtų tribūnų pastatas. Projektuojamo dengtų tribūnų pastato fasadai, medžiagiškumas derinama su numatomos mokyklos pastato architektūrine išraiška, kaip atsikartojantis mokyklos fasado elementas – pilkos vertikalios metalo lamelės. Betoninės tribūnų konstrukcijos su rudai-raudonomis žiūrovų kėdėmis, atkartojančios mokyklos klinterinio fasado spalvą. Sklype numatoma dalies esamų takų atnaujinimas, numatomi nauji takai ir spec transporto privažiavimui tinkamos dangos. Futbolo aikštės, atviros tribūnos ir dengtos tribūnos pastatas numatomas įrenginėti dviem etapais: I ETAPAS – futbolo aikštė su atviromis žiūrovų tribūnomis; II ETAPAS – dengtas žiūrovų tribūnų pastatas su pagalbinėmis patalpomis bei gerbūvio sutvarkymu.

Etapų schema



I etapas – futbolo stadiono su atviromis tribūnomis statyba

II etapas – dengto tribūnų pastato su pagalbinėmis patalpomis statyba

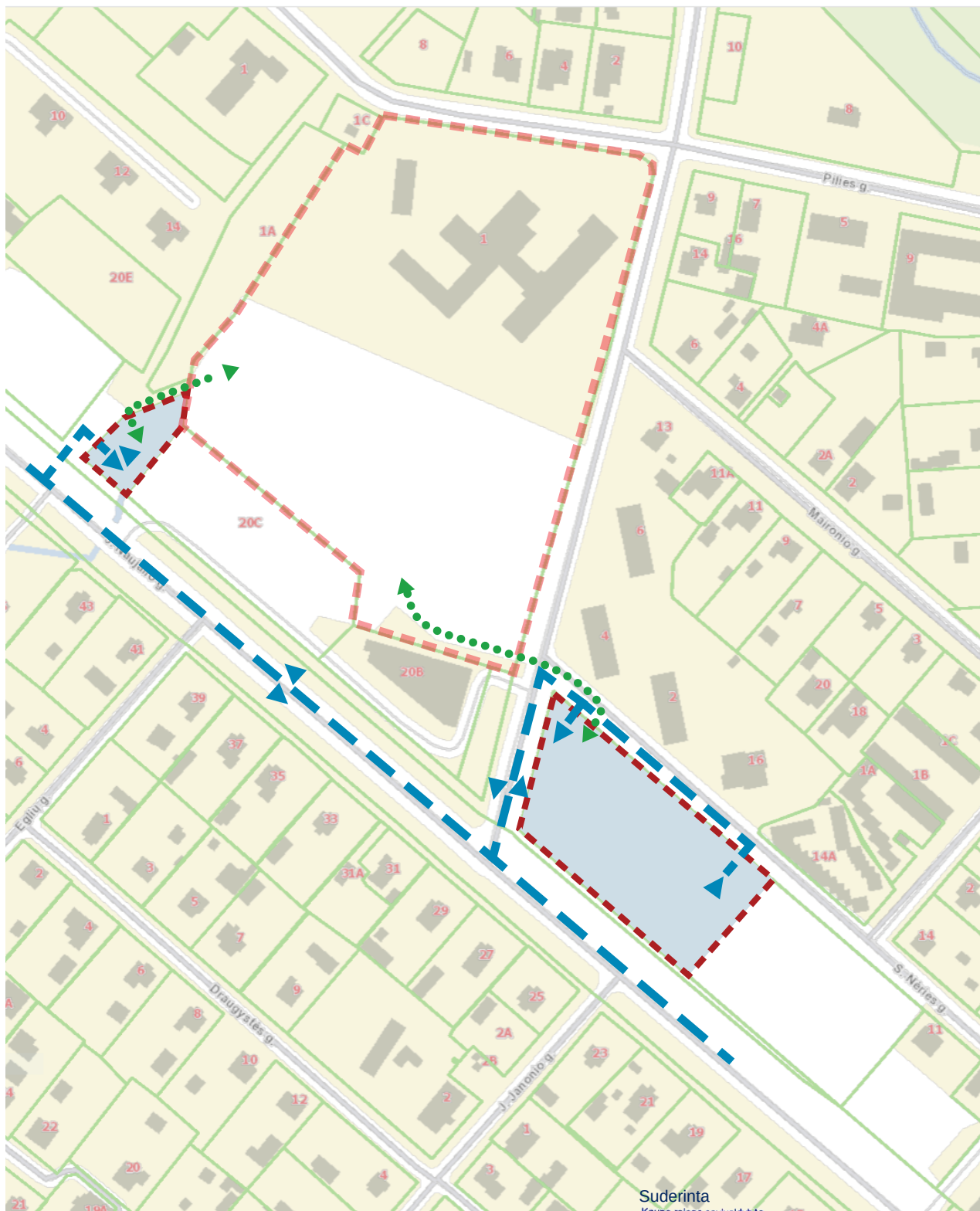
4.1 Sklypo plano sprendiniai

Naujai projektuojamas futbolo stadionas su tribūnomis numatomas pietinėje mokyklos sklypo dalyje, dabartinėje susidėvėjusio stadiono vietoje. Visus naujus sporto paskirties inžinerinius statinius numatoma atitverti ažūrine tvora. Pėsčiųjų patekimas į aikštę ir tribūnas per pietrytinėje, pietvakarinėje ir centrinėje sklypo dalyse numatomus rakinamus vartelius. Pėsčiųjų takams numatomos – trinkelės, bėgimo takas – speciali bėgimo takų danga, futbolo aikštė – dirbtinės žolės danga. Šalia futbolo stadiono numatomos dvi žiūrovų tribūnos. Viena atvira šiaurinėje aikštės dalyje, kita dengta su pagalbinėmis patalpomis – rytinėje stadiono dalyje. Aptarnaujančiam transportui privažiavimas numatomas iš pietrytinės sklypo dalies. Spec transportui parkuotis, varžybų metu, numatytas sklypas pietvakariuose esančiame valstybiniame sklype. Žiūrovų automobilių parkavimas numatomas perspektyviniame sklype už mokyklos sklypo ribos, kuris randasi adresu Raudondvario k., S. Neries g. 13 ir 15. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę – žiūrovų parkavimui numatomos 68 vietos ir pagal Lietuvos futbolo federacijos „futbolo klubų licencijavimo taisyklės“ – svarbių asmenų žiūrovams 50 vietų. Viso parkavimui, perspektyviniuose sklypuose - 118 vietų. Aikštelių sutvarkymo sprendiniai bus rengiami atskiru projektu.

Tvarkomoje sklypo dalyje yra 6 pavieniai medžiai, siekiant įgyvendinti numatomus sprendinius jie kertami. Taip pat numatoma pasodinti 3 medžius prie tribūnų pastato (žr. sklypo plano brėžinį).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-21-G2-PP-AR	5	7	0

PRINCIPINĖ JUDĖJIMO SCHEMA (AUTOMOBILIAI, PĖSTIEJI)



Suderinta
Kauno rajono savivaldybės
administracijos Kelių ir transporto
skyriaus vyr. specialistas
Tautvydas Tamošiūnas
2022-04-25

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PERSPETYVINIAI SKLYPAI, STADIONO ŽIŪROVŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI
-  RAUDONDVARIO GIMNAZIJOS SKLYPO RIBOS (RAUDONDVARIS, ATGIMIMO G. 1)
-  AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS (ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS)
-  PĖSČIŲ JUDĖJIMAS (ĮĖJIMAS / IŠĖJIMAS)

4.2 Architektūriniai sprendiniai

Sporto paskirties inžinerinio statinio – sporto aikštyno su tribūnomis ir kitos paskirties inžinerinio statinio – tribūnos su pagalbinėmis patalpomis projektas numatomas rengti dviem etapais.

1 - ETAPAS futbolo aikštė su atviromis žiūrovų tribūnomis (sporto paskirties inžinerinis statinys su tribūnomis).

Pirmuoju etapu pagal projektavimo užduotį numatoma įrengti futbolo aikštę su bėgimo takais ir atviromis tribūnomis. Futbolo aikštės šiaurinėje pusėje numatytos atviros žiūrovų tribūnos su rudai-raudonomis žiūrovų kėdėmis ~1000 vietų ir dengtos sėdimos vietos futbolo komandoms bei teisėjų zona. Žmonėms su negalia numatomos viršutinėje tribūnų dalyje žiūrovinės vietos. Stadiono apšvietimui numatomi keturi pagrindiniai šviestuvai, kurie užtikrins tinkamą futbolo aikštės ir bėgimo takų funkcionavimą tamsiu paros metu.

2 - ETAPAS dengtas žiūrovų tribūnų pastatas su pagalbinėmis patalpomis (kitos paskirties inžinerinis statinys)

Pagal projektavimo užduotį projektuojamas stačiakampės formos dviejų aukštų (cokolinis ir pirmas) dengtomis žiūrovų tribūnomis kitos paskirties inžinerinis statinys su pagalbinėmis patalpomis. Projektuojamo dengtų tribūnų pastato fasadai, medžiagiškumas derinama su numatomos mokyklos pastato architektūrine išraiška, kaip atsikartojantis mokyklos fasado elementas – pilkos vertikalios metalo lamelės. Betoninės tribūnų konstrukcijos su rudai-raudonomis žiūrovų kėdėmis (~500vnt.), atkartojančios mokyklos klinkerinio fasado spalvą. Pirmame aukšte įėjus pro pagrindinį įėjimą numatoma laisvai planuojama erdvė/holas, darbuotojų patalpa, komentatoriaus/apsaugos patalpa, pagalbinė patalpa ir sanmazgai, vienas iš jų pritaikyta žmonėms su negalia. Pastato šiaurinėje dalyje pirmame aukšte numatomas samazgų blokas žiūrovams. Pastato cokoliniame aukšte numatytas ilgas koridorius iš kurio patenkama į pagalbines, technines patalpas, žaidėjų persirengimo patalpas, žaidėjų apšilimo patalpą, medicinos patalpas ir kt. Žmonėms su negalia numatomos viršutinėje tribūnų dalyje žiūrovinės vietos.

Pastato išplanavimą ir funkcinį zonavimą padiktavo pastato specifika ir žmonių srautų suvaldymas. Pastatas išplanuotas taip, kad nesikirstų dalyvių (žaidėjų, jų personalo) ir žiūrovų judėjimo keliai. Cokoliniame aukšte patekimas į pastatą ir išėjimas patogus ir saugus futbolo komandų žaidėjams, pastato pirmas aukštas su tribūnomis patogus naudotis žiūrovams.

3.3 Inžineriniai sprendiniai

Atsižvelgiant į pastato specifiką pastato konstrukcijos projektuojamos perenkančiomis optimasiausiomis konstrukciniais sprendiniais.

Pastatas projektuojamas su visomis reikalingomis inžinerinėmis sistemomis (šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekos, elektros instaliacijos). Pastato sistemos numatomos su energetiškai efektyviais sprendimais, numatoma energinio efektyvumo klasė A++.

Statinių komplekse numatomos apšvietimo, įgarsinimo, ir video sistemos.

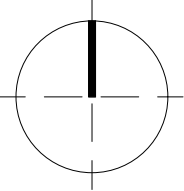
5. Sklypo ir statinių techniniai rodikliai

SKLYPO RODIKLIAI		
	Esamas	Po
Sklypo plotas	35647 m ²	35647 m ²
Užstatymo tankumas	7,8 proc.	9,45 proc.
Užstatymo intensyvumas	12,7 proc.	14,31 proc.
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI		
	Esamas	Po
Pastato unikalus numeris	5296-8032-0016	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sporto paskirties inžinerinis statinys, kitos paskirties inžinerinis statinys	
Aukštų skaičius		2a (cokolinis+1aukštas)
Bendras pastatų plotas	4535,75 m ²	5100,66 m ²
Užstatytas plotas (statinių užimtas plotas)	2790,00 m ²	3369,00 m ²
Žiūrovų skaičius	-	1500 vietų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-21-G2-PP-AR	7	7	0

ETAPŲ SCHEMA

2019m. RUGSĖJO MĖN. 02D.
[VYKES VIEŠAS SUSIRINKIMAS "DĖL RAUDONDVARIO
GIMNAZIUS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR.
5296-8032-0016) ATGIMIMO G. 1 RAUDONDVARIO K.,
RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO
PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ"]
2019m. RUGSĖJO MĖN. 27 D. GAUTAS KAUNO RAI
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS
SKYRIAUS PRITARIMAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ATGIMIMO G. 1 ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - MOKYKLA
	GRIAUNAMAS PASTATAS - GAMYBINĖS DIRBTUVĖS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA)
	TAKAI (BETONINĖS TRINKELĖS)
	ŽALI PLOTAI (VEJA)
	NUOGRINDA (SKALDA)
	ĮVAŽIAVIMAI / ĮĖJIMAI
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS - 70 VNT.
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS - 2 VNT.
	MOKYKLINIO AUTOBUSO VIETOS - 2 VNT.
	KERTAMI MEDŽIAI - 19 VNT.
	SAUGOMI MEDŽIAI - 46 VNT.
	ŠVIESTUVAS
I, II	PROJEKTŲ ETAPAI

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DENGŲ TRIBŪNŲ PASTATAS 500vnt.
2	PROJEKTUOJAMAS FUTBOLŲ STADIONAS 68x105
3	PROJEKTUOJAMA ŽIŪROVŲ TRIBŪNA (1100 vietų)
4	PASTATAS-MOKYKLA (REKONSTRUKCIJA)

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	3.5647 ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	3369,00 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	9,45 %
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS	5100,66 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14,31 %
DANGŲ PLOTAS	7268,55 m²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	24131,58 m²

Pastaba: rodikliai tikslinami atlikus techninį rekonstravimo projektą

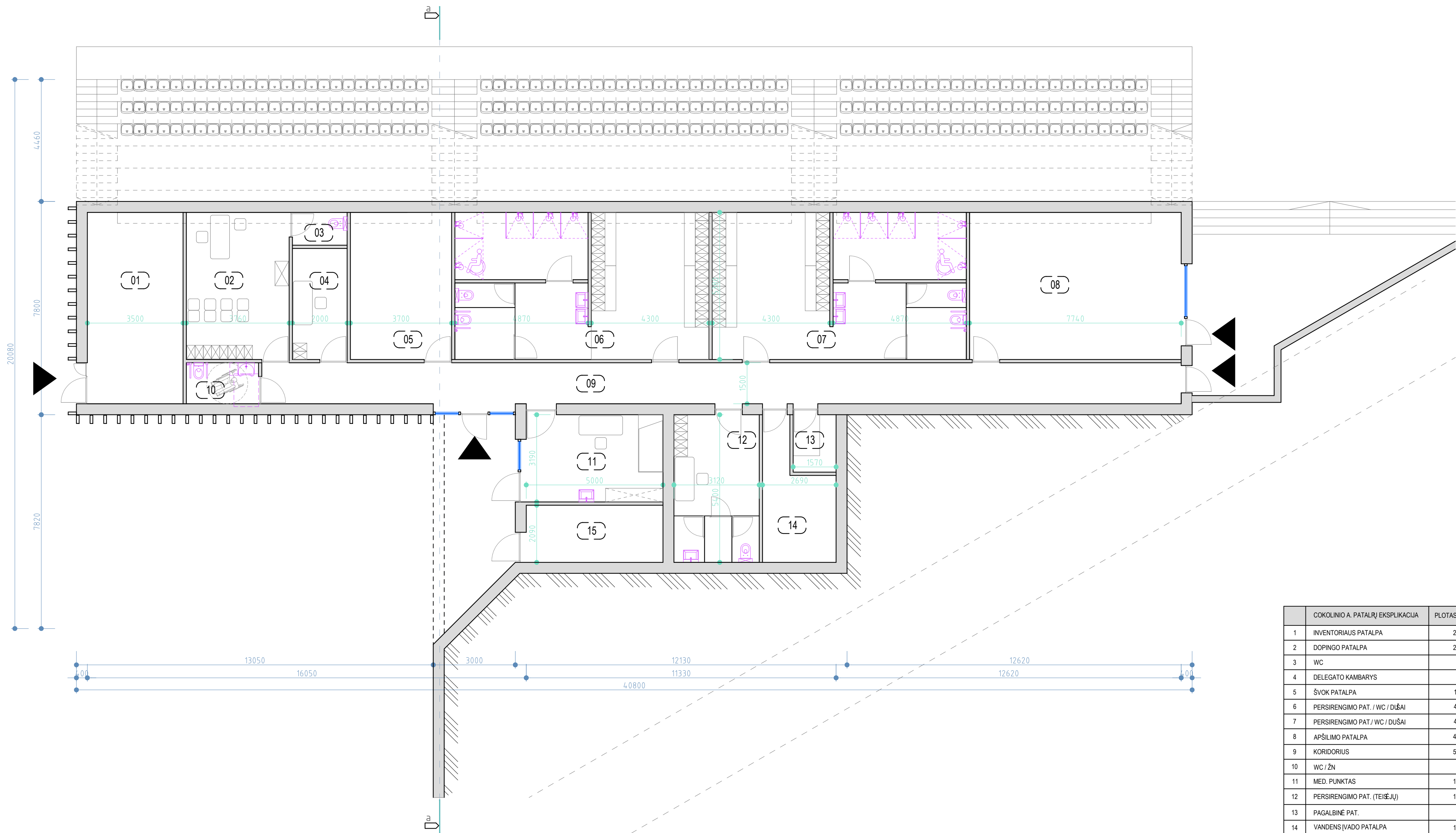
PASTATO RODIKLIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	564,91 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	570,56 m²
PASTATO TŪRIS	2400 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	cok+1

PASTABOS:
-Lentelėje pateikti planuojamų statinių rodikliai su dabartinės mokyklos statiniais. Projektuojamų inžinerinių statinių technoeconomiiniai rodikliai (užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, žalieji plotai) neviršija norminių, įvertinant ir rengiamą mokyklos rekonstravimo projektą.
-Rodikliai tikslinami atlikus techninį projektą.

Derinimo Nr.: 52:20:1177

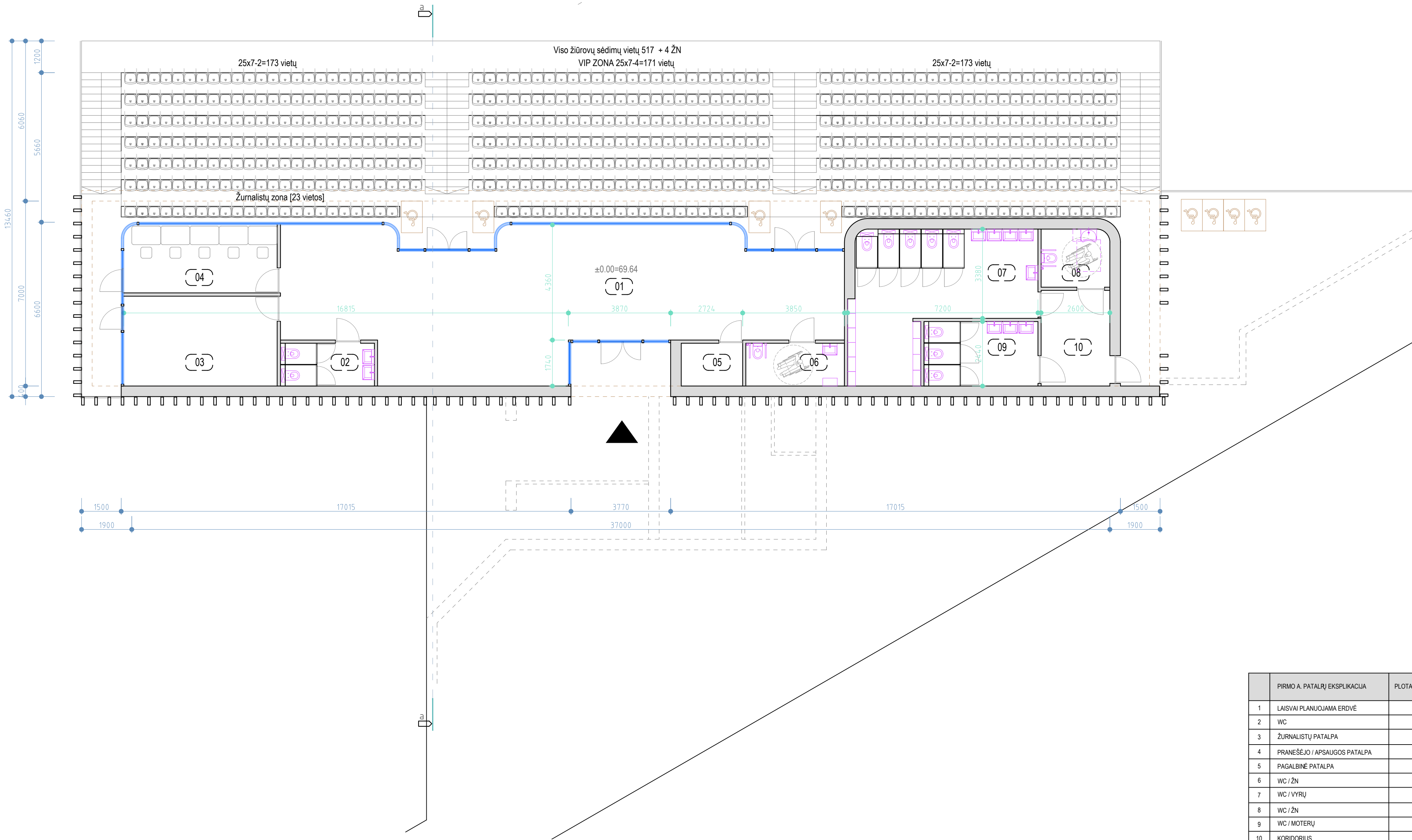
Objektas	Atgimimo g. 1, Raudondvaris, Kauno r. sav. Skl. Kod. Nr. 5270/0008:849				
Koordinatė? sistema: LKS-94		Aukštė? sistema: LAS07			
UAB "Suveto" %304423125 Vasario 16-osios g. 23-16 LT-53274, Kauno r., Telėitė? k. suveto.motavimas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1318				
		Vardas Pavard?	Parašas	Data	A.V.
	Direktorius			2020-03	
	Geodezininkas			2020-03	

0	2022-02		PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	Projektuotojas: nebrau.cøm		Projektas pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTINYS SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., NAUJA STATYBAPROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
A1811	PV.	V. Tamošiūnas	2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-SPORTO AIKŠTINYS SU TRIBŪNOMIS	
A1833	PDV.	D. Juškūnas	2022-02		
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				SKLYPO PLANAS M 1:750	0
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA		Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-SP-1		Lapas 1
					Lapų 1



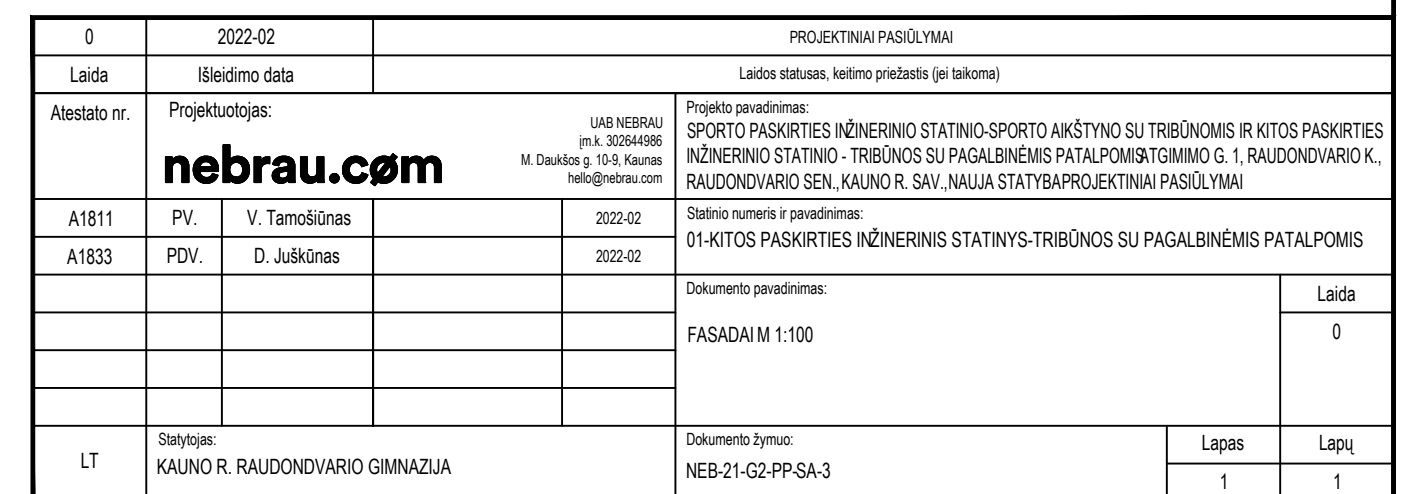
	COKOLINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, m²
1	INVENTORIAUS PATALPA	24.50
2	DOPINGO PATALPA	20.23
3	WC	2.40
4	DELEGATO KAMBARYS	8.12
5	ŠVOK PATALPA	19.91
6	PERSIRENGIMO PAT. / WC / DUŠAI	49.01
7	PERSIRENGIMO PAT. / WC / DUŠAI	49.01
8	APŠILIMO PATALPA	41.64
9	KORIDORIUS	50.43
10	WC / ŽŪ	3.96
11	MED. PUNKTAS	15.95
12	PERSIRENGIMO PAT. (TEIŠĖJŲ)	16.85
13	PAGALBINĖ PAT.	3.30
14	VANDENS (VADO) PATALPA	10.77
15	EL. (VADO) PATALPA	10.45
	VISO COKOLINIS AUKŠTAS :	326.53
	BENDRAS PLOTAS:	532.92

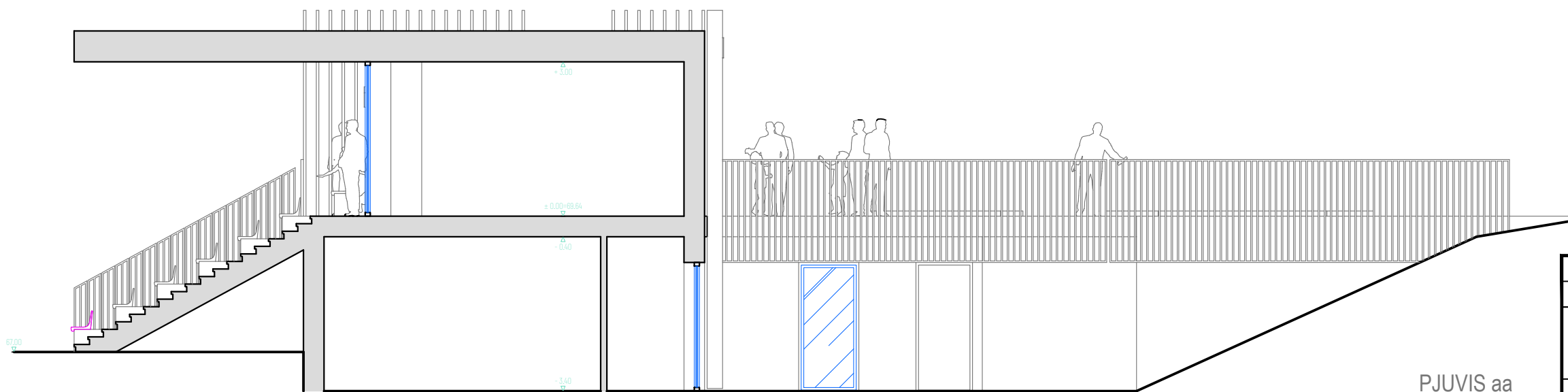
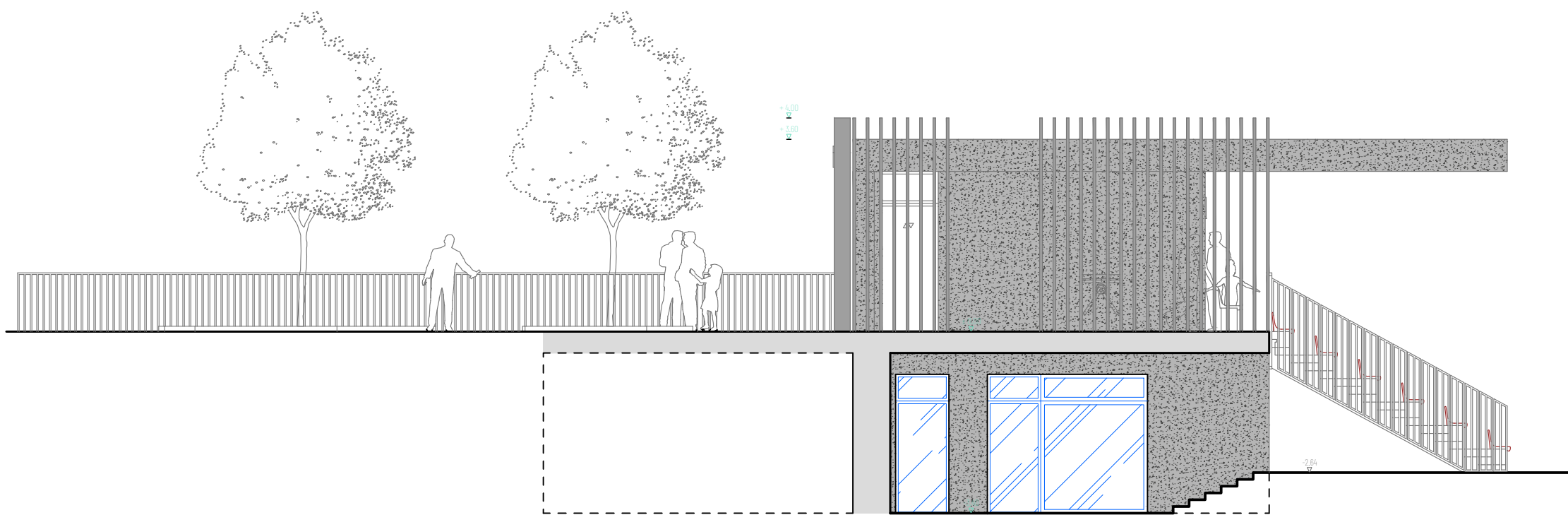
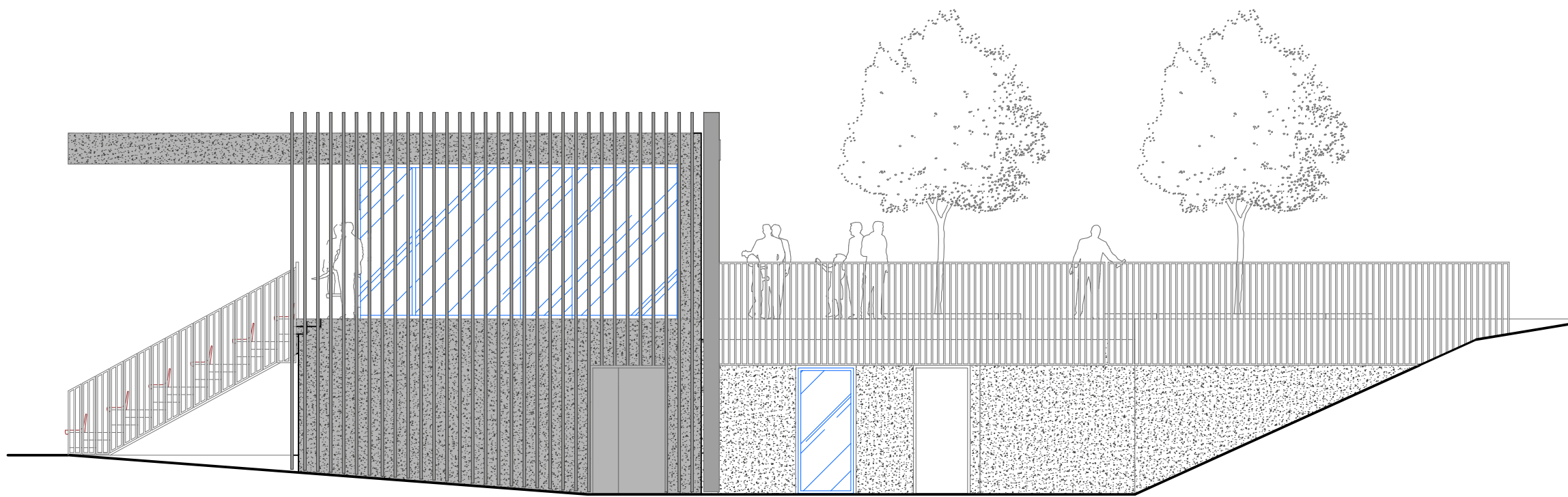
0	2022-02	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas:	UAB NEBRAU (m.k. 302644596 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas helo@nebrau.com	Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., NAUJA STATYBAPROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A1811	PV.	V. Tamošiūnas	2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMS PATALPOMIS	
A1833	PDV.	D. Juškūnas	2022-02		
				Dokumento pavadinimas:	
				COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas:	KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA		Dokumento žymuo:	
				NEB-21-G2-PP-SA-1	
				Lapas	Lapų
				1	1



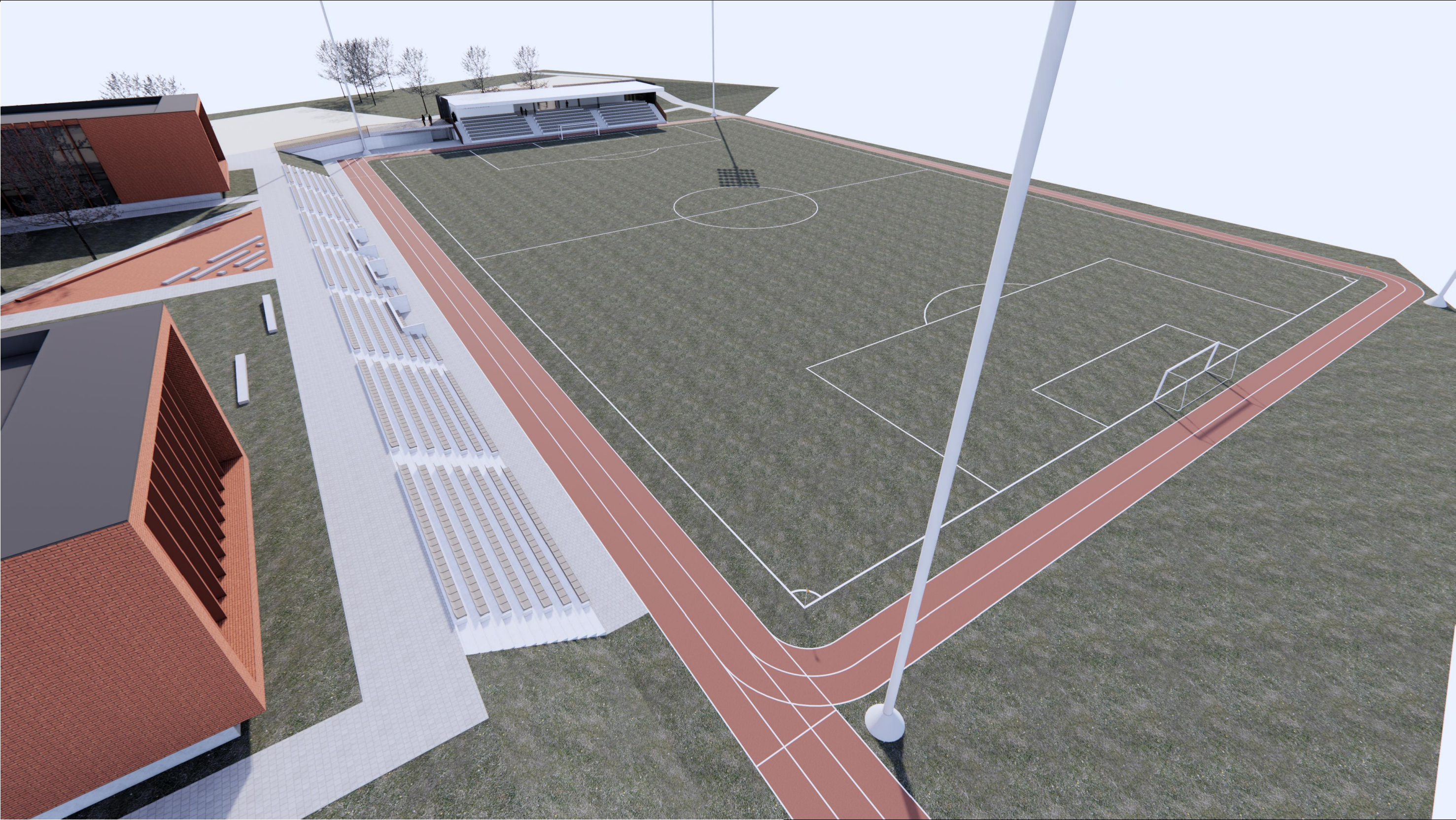
	PIRMO A. PATALŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS, m²
1	LAISVAI PLANUOJAMA ERDVĖ	97.87
2	WC	5.76
3	ŽURNALISTŲ PATALPA	19.72
4	PRANEŠĖJO / APSAUGOS PATALPA	14.88
5	PAGALBINĖ PATALPA	3.77
6	WC / ŽŪN	6.04
7	WC / VYRŲ	30.63
8	WC / ŽŪN	5.66
9	WC / MOTERŲ	10.52
10	KORIDORIUS	9.41
	VISO PIRMAS AUKŠTAS:	204.26

0	2022-02	PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	nebrau.com		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTŲNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMISŲTGMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.,NAUJA STATYBAPROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI		
A1811	PV.	V. Tamošiūnas	2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1833	PDV.	D. Juškūnas	2022-02	01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas:	KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				NEB-21-G2-PP-SA-2	1 1

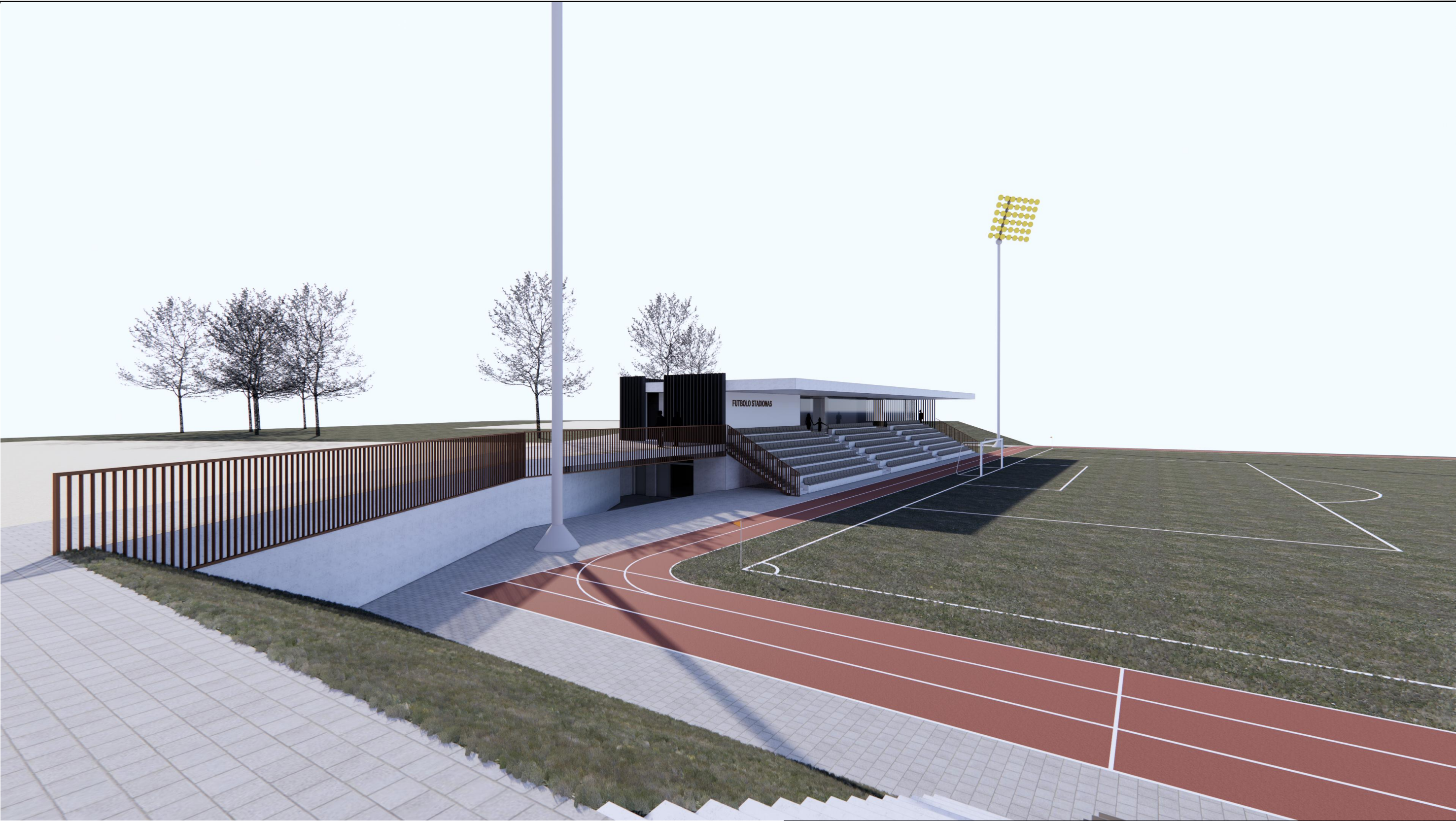




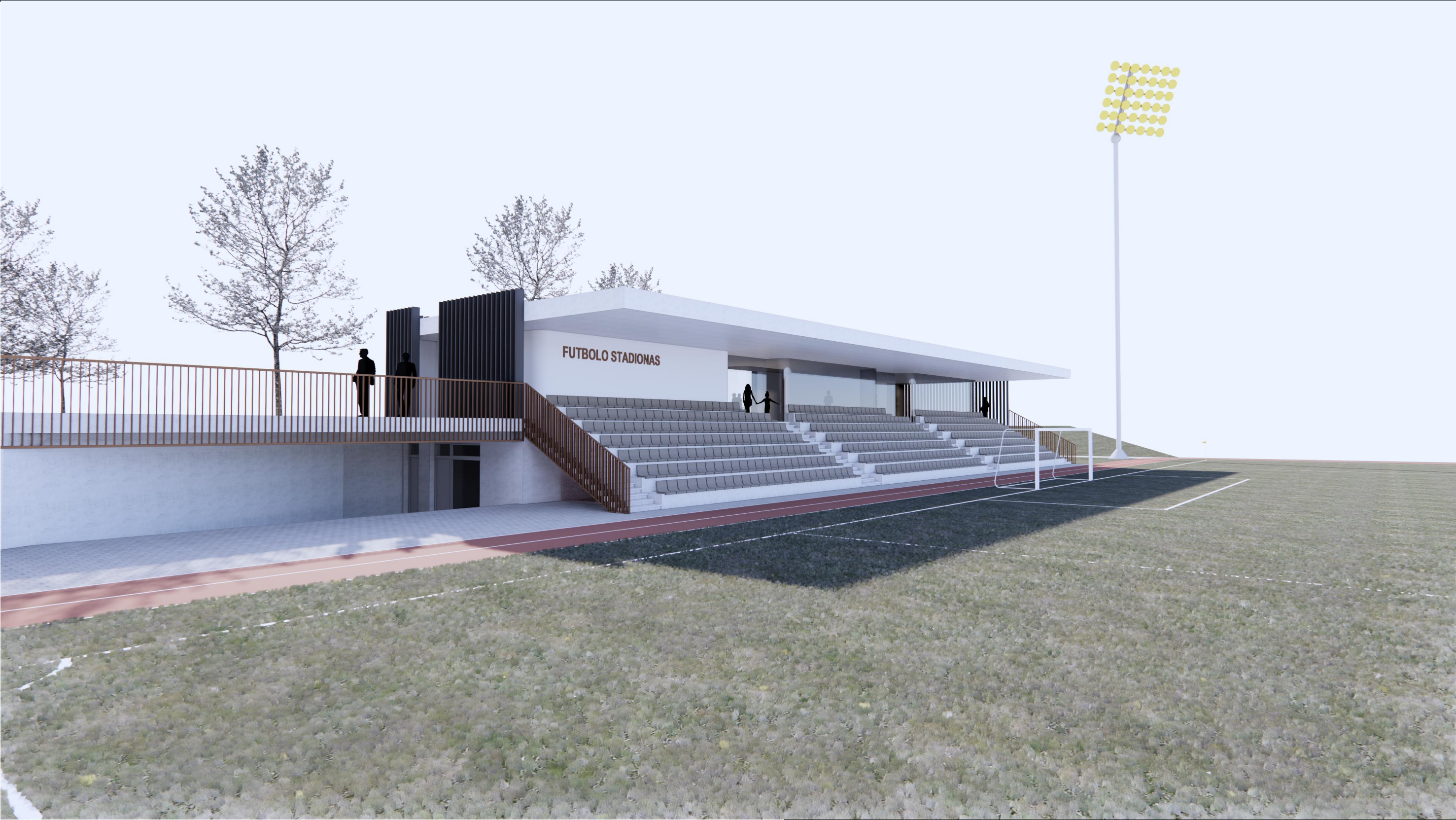
0	2022-02	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
	nebrau.cøm		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMISATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.,NAUJA STATYBAPROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A1811	PV.	V. Tamošiūnas	2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1833	PDV.	D. Juškūnas	2022-02	01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS
				Dokumento pavadinimas:
				FASADAI, PJUVIS aa M 1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA		NEB-21-G2-PP-SA-4	Lapas
				Lapų
				1
				1



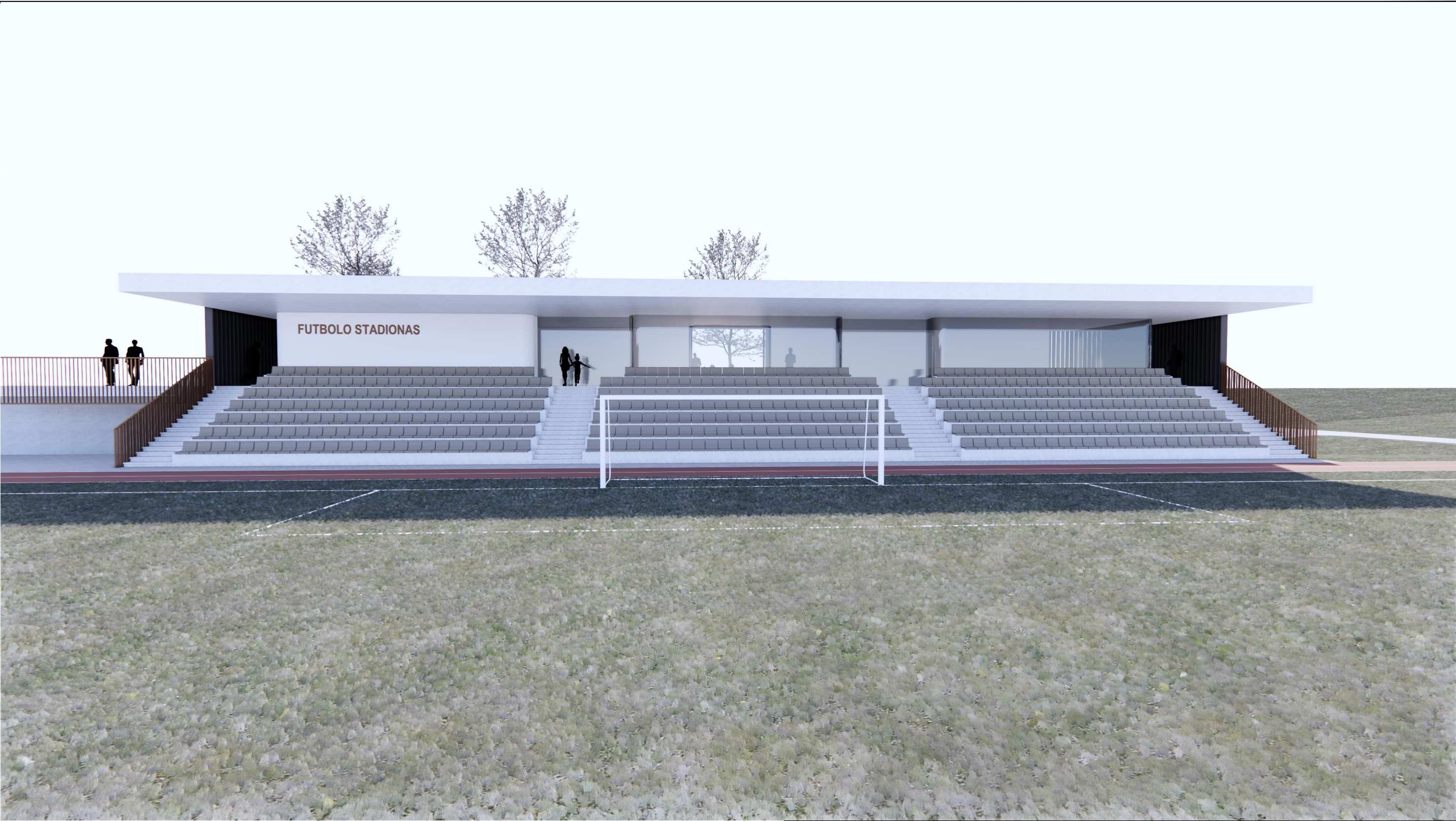
0	2022-02			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com nebrau.com				Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMISATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.,NAUJA STATYBAPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1811	PV.	V. Tamošiūnas		2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1833	PDV.	D. Juškūnas		2022-02	01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS		
					Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida	
						0	
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA				Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-SA-5	Lapas	Lapų
						1	1



0	2022-02			PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com nebrau.cøm				Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMISATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.,NAUJA STATYBAPROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
A1811	PV.	V. Tamošiūnas		2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1833	PDV.	D. Juškūnas		2022-02	01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS		
					Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida	
						0	
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA				Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-SA-6	Lapas	Lapų
						1	1



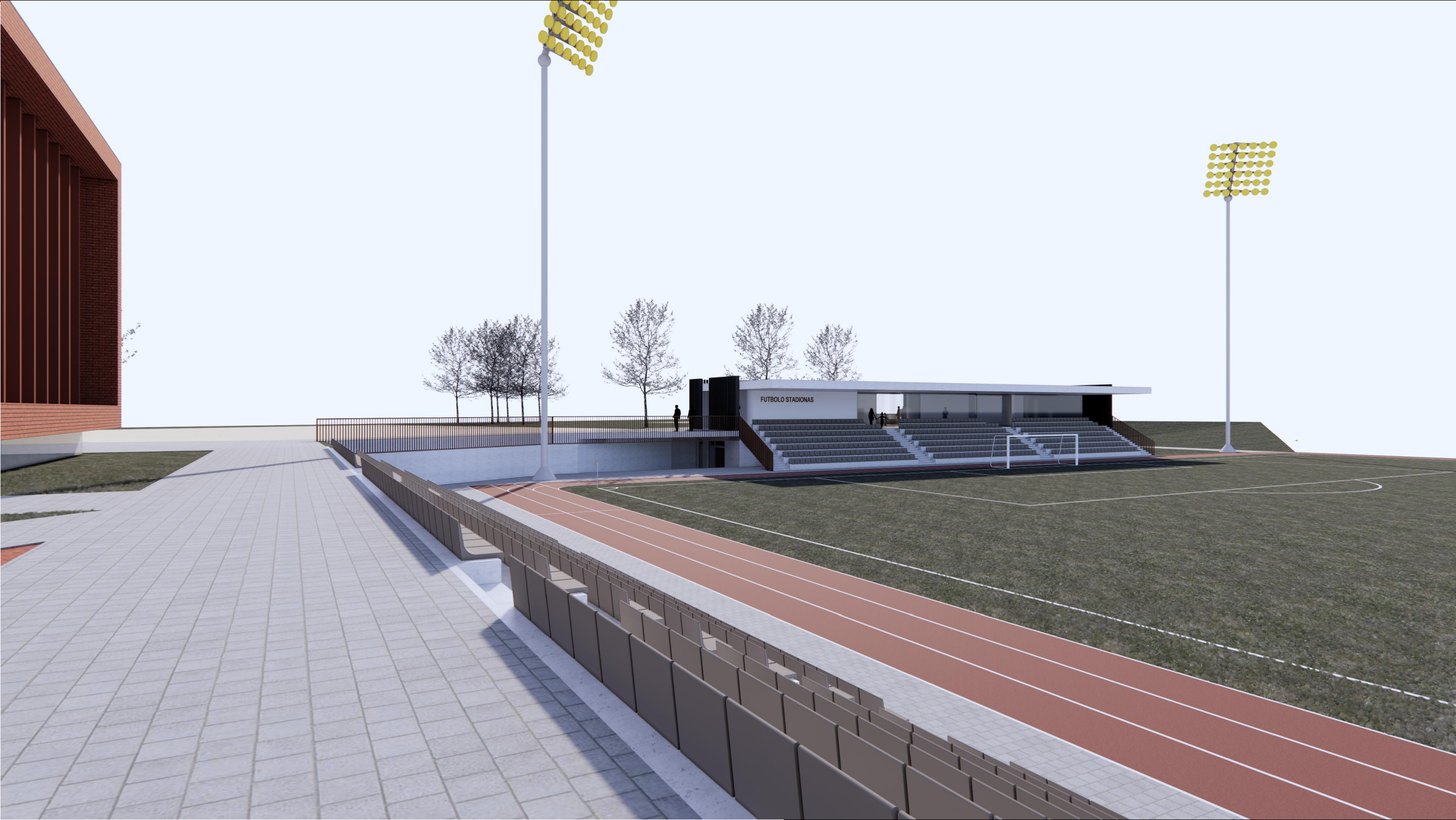
0	2022-02			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com nebrau.com				Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMISATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.,NAUJA STATYBAPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1811	PV.	V. Tamošiūnas		2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS		
A1833	PDV.	D. Juškūnas		2022-02			
					Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida	
						0	
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA				Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-SA-7	Lapas	Lapų
						1	1



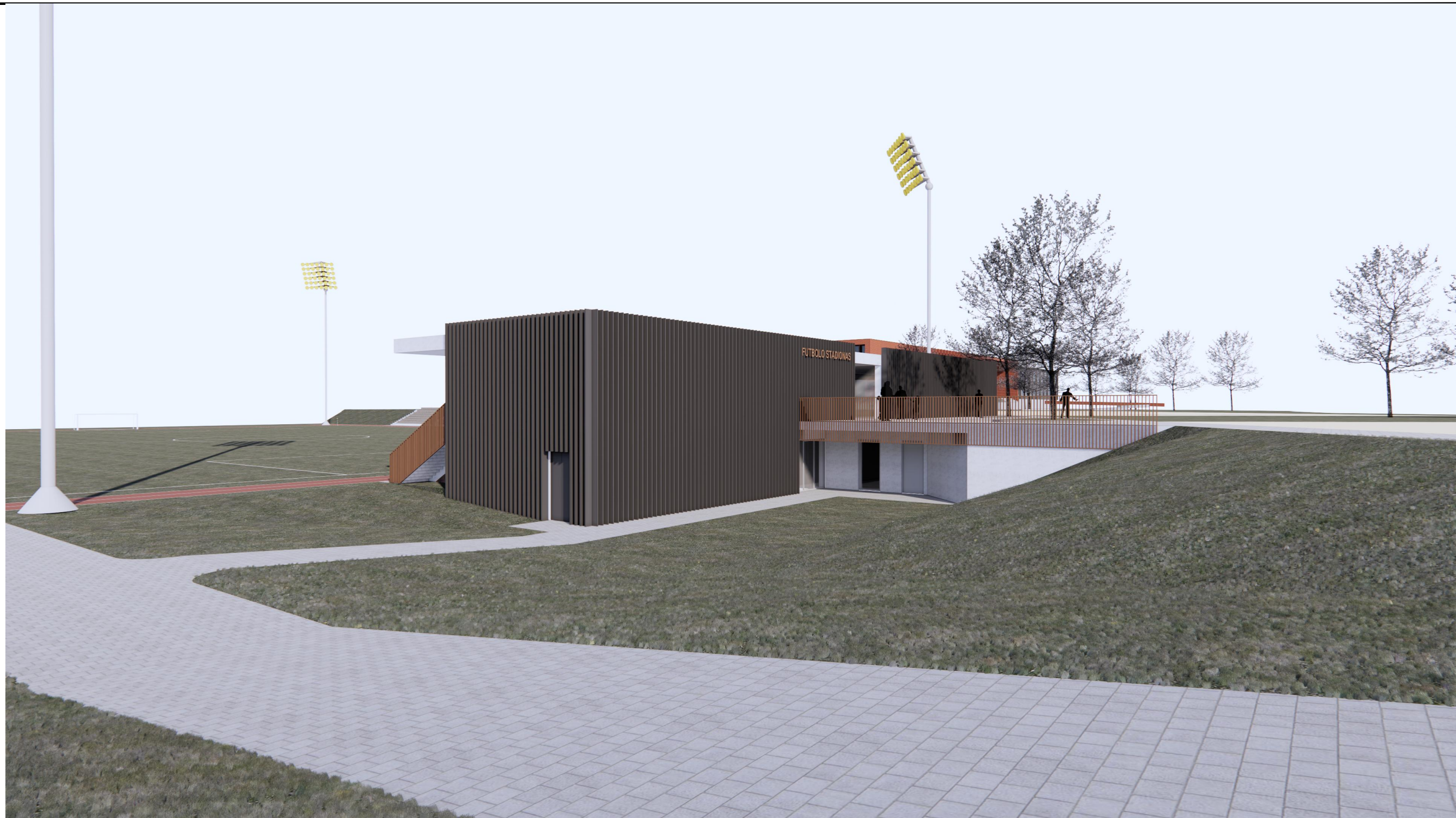
0	2022-02			PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas: nebrau.cøm UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com				Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMISATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.,NAUJA STATYBAPROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
A1811	PV.	V. Tamošiūnas		2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS		
A1833	PDV.	D. Juškūnas		2022-02			
					Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida	
						0	
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA				Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-SA-8	Lapas	Lapų
						1	1



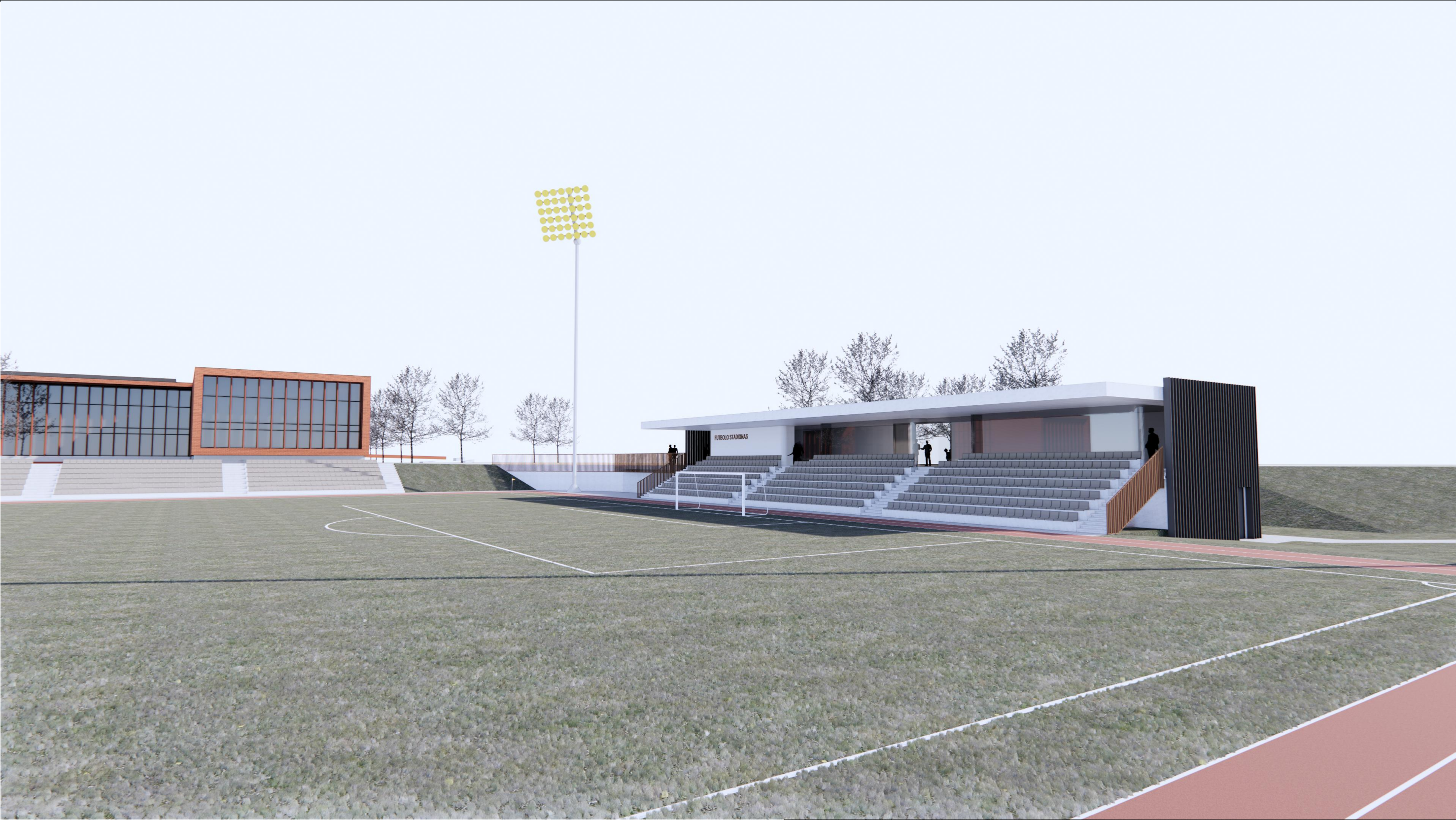
0		2022-02		PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.		Projektuotojas: UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com nebrau.cøm			Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., NAUJA STATYBAPROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI
A1811	PV.	V. Tamošiūnas		2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1833	PDV.	D. Juškūnas		2022-02	01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS
					Dokumento pavadinimas:
					VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA				Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-SA-9
					Lapas
					1
					Lapų
					1



0	2022-02		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com nebrau.cøm				Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., NAUJA STATYBAPROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A1811	PV.	V. Tamošiūnas		2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1833	PDV.	D. Juškūnas		2022-02	01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS		
					Dokumento pavadinimas:	Laida	
					VIZUALIZACIJA	0	
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA				Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-SA-10	Lapas 1	Lapų 1



0	2022-02			PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com nebrau.com				Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.,NAUJA STATYBAPROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A1811	PV.	V. Tamošiūnas		2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1833	PDV.	D. Juškūnas		2022-02	01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS		
					Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida	
						0	
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA				Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-SA-11	Lapas	Lapų
						1	1



0	2022-02			PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	Projektuotojas: UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com nebrau.cøm				Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMISATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.,NAUJA STATYBAPROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
A1811	PV.	V. Tamošiūnas		2022-02	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1833	PDV.	D. Juškūnas		2022-02	01-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS	
					Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida
						0
LT	Statytojas: KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA				Dokumento žymuo: NEB-21-G2-PP-SA-12	Lapas
						1
						Lapų
						1