



**Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav.,
Narsiečių k., Povilo Revento g. 8, naujos statybos
projektas**

Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8.

UAB "MERANA" (j. k. 304938328)

Neypatingas

Nauja statyba

TDP

0

Projektiniai pasiūlymai

A1973 Milda Barčauskaitė

A 1974 Dovilė Naudžiuvienė

Objektas

Adresas

Statytojas

Statinio kategorija

Statybos rūšis

Projekto etapas

Laida

Projekto dalis

P.V.

ARCH.

MB "1 architektas"

j. k.: 304230521

Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas

Tel.: +370 600 66641

El.p.: 1architektas@inbox.lt



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumeto žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	1A22041501-TDP-DSZ	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	1A22041501-TDP-AR	8	Aiškinamasis raštas	

2 lentelė Grafinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumeto žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2.		1	Teritorijų planavimo dokumentas	
3.	1A22041501-TDP-SP-01	1	Situacijos schema	
4.	1A22041501-TDP-SP-02	1	Ištrauka iš Kauno r. bendrojo plano	
5.	1A22041501-TDP-SP-03	1	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;	
6.	1A22041501-TDP-SA	3	Pastato aukštų planų schemos;	
7.	1A22041501-TDP-SA	1	Pastato fasadai;	
8.	1A22041501-TDP-SA	1	Pastato charakteringų pjūvių schemos;	
9.	1A22041501-TDP-SA	1	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).	

3 lentelė Priedai

Eil. Nr.	Dokumeto žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	
2.		1	Užsakovo įgaliojimas	
3.		3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.		1	Statinio projektavimo techninė užduotis	
5.		2	Statytojo (užakovo) pritarimas projektiniams pasiūlymams.	

1 architektas Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El.p.: 1architektas@inbox.lt				Statytojas:			
				UAB „Merana“ į.k.: 304938328			
				Projekto pavadinimas:			
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8, naujos statybos projektas			
				Projekto Nr.: 1A22041501-TDP-SA-DSŽ			
				Dokumentų sudėties žiniaraštis			
PV	A 1973	M. Barčauskaitė	2022	Etapas TDP	Lapų sk. 12	Lapo Nr. 01	Laida. 0
PDV	A1974	D. Naudžiuvienė	2022				

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., NARSIEČIŲ K., POVILO REVENTO G. 8,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TURINYS**

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS	2
LR įstatymai:	2
Statybos techniniai reglamentai:.....	2
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:.....	2
Higienos normos ir kt.:	3
2. BENDRIEJI DUOMENYS	3
2.1. STATYBOS PAVADINIMAS:	3
2.2. STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):	3
2.3. STATYBOS RŪŠIS:	3
2.4. STATINIO PASKIRTIS:	3
2.5. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:	3
2.6. STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS:.....	3
2.7. PROJEKTUOTOJAS:	4
2.8. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):.....	4
2.9. PRIVALOMIEJI TP RENGIMUI DOKUMENTAI:	4
2.10. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	4
Žemės sklypo apibūdinimas	4
Sklype esantys želdiniai:	4
Sanitarinė ir ekologinė situacija.	4
Ryšys su gretimu užstatymu:.....	4
Kultūros paveldo vertybė:	5
Inžineriniai geodeziniai tyrimai	5
3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI	6
4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;	7
5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ INŽINERINIAI SPRENDINIAI:.....	7
6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ S POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI;	7
7. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS	8
8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS	9
9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.	10

1 architektas Jm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El.p.: 1architektas@inbox.lt				Statytojas: UAB „Merana“ į.k.: 304938328			
				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8, naujos statybos projektas			
				Projekto Nr.: 1A22041501-TDP-SA-AR			
				Aiškinamasis raštas			
PV	A 1973	M. Barčauskaitė	2022	Etapas TDP	Lapų sk. 12	Lapo Nr. 01	Laida. 0
PDV	A1974	D. Naudžiuvienė	2022				

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2011 06 28, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2011-04-12, Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2011 12 22, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2011-12-22, Nr. VIII-787.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661).
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
3. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
4. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT

Dokumentas: Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A22041501-TDP -SA-AR	Lapas	Lapų
	2	10

Higienos normos ir kt.:

1. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. Nr.V-455 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo
2. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
3. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
4. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

2.1. STATYBOS PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8 naujos statybos projektas

2.2. STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):

Gyvenamojo namo statybos vieta Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0009:196

2.3. STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).
Projekto etapas: techninis darbo projektas.

2.4. STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojamas gyvenamosios paskirties statinys priskiriamas šiam statinių pogrupiui pagal STR kv. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ :
6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

2.5. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2.6. STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS:

Projektuojamas statinys nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Dokumentas: Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A22041501-TDP -SA-AR	Lapas	Lapų
	3	10

2.7. PROJEKTUOTOJAS:

MB „1 architektas“, (įmonės kodas: 304230521), adresas - Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas
Projekto vadovė architektė Milda Barčauskaitė, atestato Nr. 1973.

2.8. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „MERANA“. (įmonės kodas 304938328), adresas - K. Dulksnio g. 9, Narsiečių k., LT-53304 Kauno r.

2.9. PRIVALOMIEJI TP RENGIMUI DOKUMENTAI:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Statinio projektavimo užduotis;
- Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:
a) statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai.

2.10. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8 plotas: 0.3946 ha.

Žemės sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas: 1023 kv. m.

Statinio geografinė vieta: Vidurio Lietuva, Kauno m. sav. Sklypo centro koordinatės X=6078788, Y=491855 (koordinatų sistema LKS-1994).

Teritorija, reljefas: Sklypas reljefas be žymių aukščių skirtumų. Esamos sklypo altitudės svyruoja tarp +76,58 – +78,21.

Esantys statiniai sklype: nėra.

Sklype esantys želdiniai:

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – nėra

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Ryšys su gretimu užstatymu:

Dokumentas: Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A22041501-TDP -SA-AR	Lapas	Lapų
	4	10

Greta esantys sklypai ir teritorijos urbanizuojamos. Teritorijoje vyrauja mažaaukštė gyvenamųjų pastatų statyba, bei gamybos, sandėliavimo teritorijos. Neigiamo poveikio gyventojams nenumatoma.

Kultūros paveldo vertybė:

Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas. Sklype saugotinių vertybių nėra.



Situacijos schema

Inžineriniai geodeziniai tyrimai

Statybos sklypo projektinius inžinerinius geologinius grunto tyrimus 2017 m. spalio mėn. atliko UAB „Rapasta“. Statybiniame sklype sutikti technogeniniai dariniai, deliuviniai dariniai, limnoglacialinės nuosėdos ir glacigeninės nuogulos. Gręžinyje Nr. 6 iš viršaus sutiktas 0,4 m storio dirvožemio sluoksnis. Technogeniniai dariniai sutikti visuose gręžiniuose, išskyrus gręžinį Nr. 6. Tai supilti priemoliai ir smėliai su dirvožemio ir statybinio laužo priemaiša. Technogeninių darinių padas gręžiniuose pasiektas 0,6–1,2 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Deliuviniai dariniai sutikti gręžiniuose Nr. 8, 9 po technogeniniais dariniais 0,6–0,8 m. gylyje. Juos sudaro minkštai plastingi priemoliai su organine medžiaga ~ 4%. Deliuvinių darinių padas gręžiniuose pasiektas 1,2–1,3 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Limnoglacialinės nuosėdos sutiktos visuose gręžiniuose po technogeniniais dariniais, dirvožemiu ir deliuviniais dariniais 0,6–1,3 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Jas sudaro sluoksniuoti minkštai plastingi, kietai plastingi ir pusiau kieti priemoliai, vietomis sutikti smulkūs drėgni ir vandeningi purūs ir vidutinio tankumo smėliai. Limnoglacialinių nuosėdų padas gręžiniuose pasiektas 2,2–4,2 m. gylyje nuo žemės paviršiaus. Glacigeninės nuogulos gręžiniuose sutiktos 2,2–4,2 m gylyje po limnoglacialinėmis nuosėdomis. Jas sudaro kietai plastingi, pusiau ir kieti moreniniai priemoliai. Vietomis sutikti smulkūs vandeningi vidutinio tankumo ir tankūs smėliai Glacigeninių nuogulų padas gręžiniais iki 3,9–6,0

Dokumentas: Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: 1A22041501-TDP -SA-AR	Lapas	Lapų
	5	10

m gylio nepasiektas. Tyrinėjamu metu gręžiniuose Nr. 2 – 5, 7 – 10 0,1–0,8 m gylyje sutiktas podirvio vanduo, gręžiniuose Nr. 1, 6 - 0,1–0,8 m gylyje sutiktas gruntinis vanduo, gręžiniuose Nr. 5, 7, 8, 9, 10 - 0,8–4,0 m gylyje sutiktas tarp sluoksninis vanduo be spūdzio. Pavasariinių polaidžių metu ir lietingais metų periodais podirvio ir gruntinis vanduo gali susidaryti ir laikytis prie žemės paviršiaus. Aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Daugiau informacijos apie gruntuos pateikta inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitoje

Klimatinės sąlygos

- Kauno miesto klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra tokios:
- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas II - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projekto sprendiniai parenkami vadovaujantis teisės aktais, projektavimo (techninė) užduotimi, esminiais statinio, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Planuojamoje teritorijoje įvertinus esamą gamtinį ir urbanistinį kontekstą, sąlygas architektūriniam sprendimui bei atsižvelgus į užsakovų poreikius, projektuojami trijų aukštų racionalaus išplanavimo du daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatų architektūra moderni, statybai naudojamos ilgaamžės šiuolaikiškos medžiagos. Pastatai projektuojami vientiso tūrio, trijų antžeminių aukštų, sutapdintu, neeksploatuojamu stogu.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k.,

Povilo Revento g. 8

Pastatas: 3 aukštų,

Bendrasis plotas – 1900,20 m²

Tūris – 8900 m³

Pastato aukštis: 10, 5 m (12,5 m Nustatytas detaliuoju planu);

Bendras butų skaičius – 39 butai.

Sklypo plotas - 3946 m²

Statinių užimtas žemės plotas – 848 m²

Apželdintas sklypo plotas - 42 % (30 % nustatytas detaliuoju planu);

Pastato paskirtis – gyvenamos paskirties pastatas.

Užstatymo tankumas – 0,21 (0,40 nustatytas detaliuoju planu)

Užstatymo intensyvumas – 0,5 (0,8 nustatytas detaliuoju planu);

Dokumentas: Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A22041501-TDP -SA-AR	Lapas	Lapų
	6	10

Projektuojamas U formos užstatymo pastatas, kurį sudaro trys tarpusavyje sujungti blokai. Pastato kiemas su pagrindiniu įėjimu ir laiptine planuojamas centre pastato, orientuojamas į kvartalo vidų, šiaurinėje sklypo pusėje, į Povilo Revento g. Dar du įėjimai su laiptinėmis planuojami pastato šonuose, vakarų ir rytų kryptimis.

4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8

Pastate planuojami trys įėjimai: pastato centre ir galuose (šonuose). Prie kiekvieno įėjimo planuojama laiptinė, koridorius iš kurio patenkama į butus. Pirmame aukšte, ties laiptinės zona, planuojamas vandens įvadas ir elektros skydinė. Pirmame pastato aukšte planuojami 13 butų: 1-o, 2-jo, 3-jo, kambarių butai. Vieno kambario buto plotas 28,30 m². jame planuojamas koridorus, kambarys su virtuvės zona, bei san. mazgas. Name daugiausiai suplanuota dviejų kambarių butų. Jie yra trijų skirtingų išplanavimų. Vieno dviejų kambarių buto plotas 38,67 m², kito plotas 34,87 m², kito 41,70 m². Visuose butuose suplanuoti prieškambariai, svetainės ir virtuvės zona, miegamasis kambarys, san. mazgas. Trijų kambarių buto plotas 58,26 m², suprojektuota erdvi svetainė su virtuve, miegamasis, vaiko kambarys. san. mazgas.

Pirmo aukšto bendras plotas – 647,36 m². Antro ir trečio aukštų butai išplanuoti taip pat kaip pirmame aukšte, tik naudojami siauresni mūro blokeliai, todėl plotai šiek tiek skiriasi. Antro aukšto bendras plotas – 625,96 m². Trečio aukšto bendras plotas – 626,88 m².

Patalpų apšvietimas numatytas dirbtinas ir natūralus per suprojektuotus langus.

Bendras pastato patalpų plotas 1900,20 m². pastate suprojektuoti 39 butai.

5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ INŽINERINIAI SPRENDINIAI:

Pastatams eksploatuoti projektuojamos inžinerinės sistemos:

- 1) elektros tiekimas numatytas prisijungiant prie apskaitos spintos, kuri įrengiama prie pastato.
- 2) vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie šalia sklypo suprojektuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, esančių K. Dulksnio gatvėje pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas „Prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui“.
- 3) lietaus vanduo lauke surenkamas įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir lietvamzdžius nuo stogo. Lietaus vanduo nuo stogų bus nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus tinklus.
- 4) Pastatų šildymui numatomas šildymas šilumos siurbliais.
- 5) Įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ S POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI;

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimais. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judrumas, ir projektuojamų objektų prieinamumas. Projektas rengiamas taikant universaliojo dizaino principus.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos. Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės [5.10] reikalavimus. Prie pastatų planuojamos aikštelės su vietomis neįgaliųjų automobilių statymui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai 1 vieta vienam butui, projektuojama 12 ir 18 butų, skaičiuojamas poreikis 30 vietų (STR 2.06.04:2014). Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2, tai sudaro 10 procentų vietų, iš kurių - viena A tipo;

Lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose

Dokumentas: Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: 1A22041501-TDP -SA-AR	Lapas	Lapų
	7	10

[5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Pastate ŽN galės laisvai patekti jiems pritaikytas patalpas. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m². Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

7. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Pastatai projektuojami sklypų centrinėje dalyje. Įėjimai į pastatus orientuojami iš šiaurės pusės. Sklype projektuojami:

- želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms;
- dviračių saugyklos;
- vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti (numatoma vieta už sklypo ribų);

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai

Įvažiavimas ir atskiras išvažiavimas iš sklypo numatomas iš Povilo Revento gatvės. Projektuojamas pravažiavimas lygiagretus Povilo revento gatvei. Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose įrengiant dvipusį statmeną pravažiavimui parkavimą.

Įvertinus Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimo Nr. TS-350 nuostatas projektuoti vienam daugiabučio namo butui 2 automobilių parkavimo aikšteles. Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1,5 vieta 1 butui. Sklype projektuojama 50 automobilių stovėjimo vietų išilgai statmenai pravažiavimui. 4 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia (viena iš jų A tipo). 10 papildomų vietų numatoma už sklypo ribų ties vakarine sklypo riba. Pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos kelių ir transporto skyriaus suderintą Infrastruktūros išplėtimo schemą, prie projektuojamo namo numatomos 1.5 vieta.

Pėsčiųjų takai projektuojami 1,5 m. pločio, išdėstyti tolygiai teritorijoje, veda nuo automobilių aikštelių link pastato, kad būtų patogų pasiekti pagrindinį įėjimą.

Projektuojamos dangos

Žemės sklype projektuojamas privažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos įrengiama asfaltbetonio danga. Pėsčiųjų takai, nuogrinda šalia pagrindinio įėjimo į pastatus klojami trinkelėmis danga. Projektuojamos terasos – iš medžio kompozito lentų. Sklypo teritorijos aptvėrimas nenumatomas.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas

Numatoma pastato 00.00 altitudė 77.55 alt. aukštyje, tikslinama vietoje suderinus su architektu. Aukščių perkritis sklype nuo 76,58 alt. iki 78,21 alt. Planuojamas žemės sklypo išlyginimas, nukasant ir supilant žemes išlyginamas sklypo paviršius.

Gretimų žemės sklypų sąlygos turi būti nepabloginamos. Automobilių aikštelėse nuolydžiai formuojami siekiant nuvesti paviršinį lietaus vandenį į surinkimo šulinius. Automobilių aikštelėje važiuojamosios dalies skersinis nuolydis planuojamas dvišlaitis. Jis parenkamas įvertinus lietaus vandens surinkimo galimybes bei pėsčiųjų ir transporto eismo patogumą. Skersinis važiuojamosios dalies nuolydis tiesiose atkarpose projektuojamas 2,0 – 2,5 %. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Žaliosios juostos privalo turėti skersinį nuolydį nuo 0,5 iki 5,0 %.

Dokumentas: Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A22041501-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	8	10

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Lietaus vanduo lauke surenkamas įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vidinius lietvamzdžius nuo stogo. Lietaus vanduo nuo stogų bus nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus tinklus, kurie pajungiami į magistralinius lietaus kanalizacijos tinklus.

Sklypo apželdinimas

Žemės sklypas apželdinamas dekoratyviniais augalais – tujomis, buksmedžiais, keniais. Sklypus numatomas apželdinti žalia veja. Tikslus sklypo apželdinimas šiuo projektu nedetalizuojamas.

Sklype projektuojami:

- želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms;
- dviračių saugyklos;
- vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti (numatoma už sklypo ribų);

Projektuojamoje aikštelėje dangos konstrukcijos klasė- DK1. Mažiausias įrengiamos aikštelės deformacijos modulis virš pagrindo -150 Mpa. Važiuojamoji dalis įrengiama iš 4 cm storio asfalto dangos. Pagrindas įrengiamas iš skaldos atsijų 10 cm storio posluoksnio iš mišinio 0/5 frakcijos, 20 cm žvyro ir skaldos pagrindo sluoksnio iš mišinio 0/45 frakcijos ir 34 cm apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio. Šaligatvių takai įrengiami iš 8 cm. storio betoninių trinkelėlių. Šaligatvyje 15 cm žvyro ir skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 ir 20 cm apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnis. Tinkamai įrengus pagrindo sluoksnius, įrengiamos pėsčiųjų takų dangos – klojamos betoninės trinkelės. Šaligatviai projektuojami su nuolydžiais, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, o laisvai nutekėtų nuo dangos paviršiaus. Aikštelėje projektuojamas paviršinio lietaus vandens surinkimas. Naujai įrengiamos šaligatvio dangos konstrukcijos storis turi būti 44 cm, o važiuojamosios dalies dangos- 72 cm. Šaligatviai nuo vejos atskiriami vejos bortais. nuo aikštelės - kelio bortais. Kelio borto aukštis nuo važiuojamosios dalies dangos - 10cm. Atstumas eilėje tarp medžių turi būti ne mažesnis kaip 5,0 m priklausomai nuo suaugusių medžių lajos. Atstumas tarp medžių ir krūmų turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m.

Vadovaujantis 2007 m. 12 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto:

Detaliuoju planu nustatytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos minimalus plotas - 30 %. **Planuojamas žemės sklypo apželdintas plotas yra 42 %.**

8. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS

Projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Dokumentas: Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A22041501-TDP -SA-AR	Lapas	Lapų
	9	10

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas kiekis	Kiekis pagal DP
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha	0,3946	0,3946
Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,5	0,8
Užstatymo tankis	%	21	40
Apželdintas sklypo plotas	%	42	30
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. 12 butų.		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1900,20	
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1900,20	
Pastato tūris.*	m ³	8900	
Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
Pastato aukštis. *	m	10,5	12,5
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1 kambario		3	
2 ir daugiau kambarių		36	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

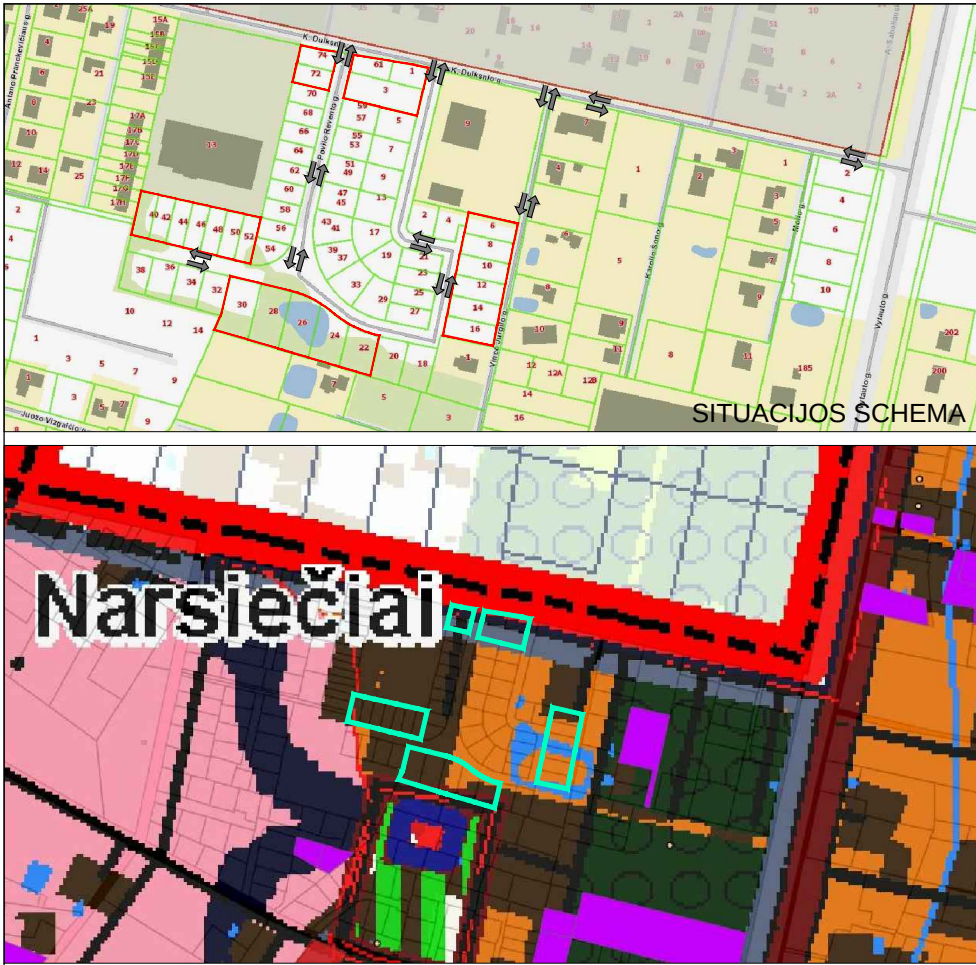
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto dalies vadovė, architektė
Atestato Nr. A 1974



Dovilė Naudžiuvienė

Dokumentas: Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: 1A22041501-TDP -SA-AR	Lapas	Lapų
	10	10



SITUACIJOS SCHEMA

Narsiečiai

DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS:

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:
22 sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
1 sklypas bendro naudojimo teritorijos (B)
Planuojamos teritorijos plotas: 1.4224 HA;
Pastatai: nėra.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:	
	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
	Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo ribos, kurios atitinka planuojamo sklypo ribas
	Detaliojo planu nakinama sklypo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Bendro naudojimo teritorijos (B)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Esamas kelio / inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis)
	Statybinės zonos riba
	Statybinė zona (perkėlus esamus zonoje tinklus)
	Skirtingų reglamentų riba
	Siūloma statinių vieta
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Esama gatvės važiuojamoji dalis
	Detaliojo planu suplanuota įvažiavo/išvažiavo į sklypą vieta
	Gretinių įregistruotų sklypų ribos
	Duklėsio gatvės ašis
	Duklėsio gatvės raudonosios linijos
	Dujotiekio apsaugos zona (po 2 m)
	Ryšių kabelio apsaugos zona (po 2 m)
	Vandentiekio apsaugos zona (po 2,5 m)
	Elektros kabelio apsaugos zona (po 1 m)
	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 2,5 m)
	Lietaus kanalizacijos apsaugos zona (po 2,5 m)
	Esamas priešgaisrinis hidrantas
	Vaikų žaidimo aikštelė (preliminari vieta)
	Šukšlių konteinerių vieta (preliminari vieta - 10 metrų atstumu nuo gyvenamųjų namų ir vaikų žaidimų aikštelių)
	Automobilių parkavimo zona (preliminari vieta)



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GM - mišri gyvenamoji teritorija
TK - inžinerinės infrastruktūros kondoriai
GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	T - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT - kitos paskirties žemė)
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI												PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKYPUJŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²			
1	802	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	90,00	40	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
2	1993	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	12,5	90,10	30	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	40	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
3	845	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,00	30	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
4	491	TK - inžinerinės infrastruktūros kondoriai	KT - kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	30	1-3	Inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
5	1118	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,00	30	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
6	1104	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,00	30	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
7	756	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	85,50	32	0,4	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	25	1-3	Vienbūčiai, dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai
8	3946	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,50	40	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.
9	3169	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	12,5	89,50	40	0,8	Ip- laisvo planavimo	-----	-----	30	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų takai ir pan.

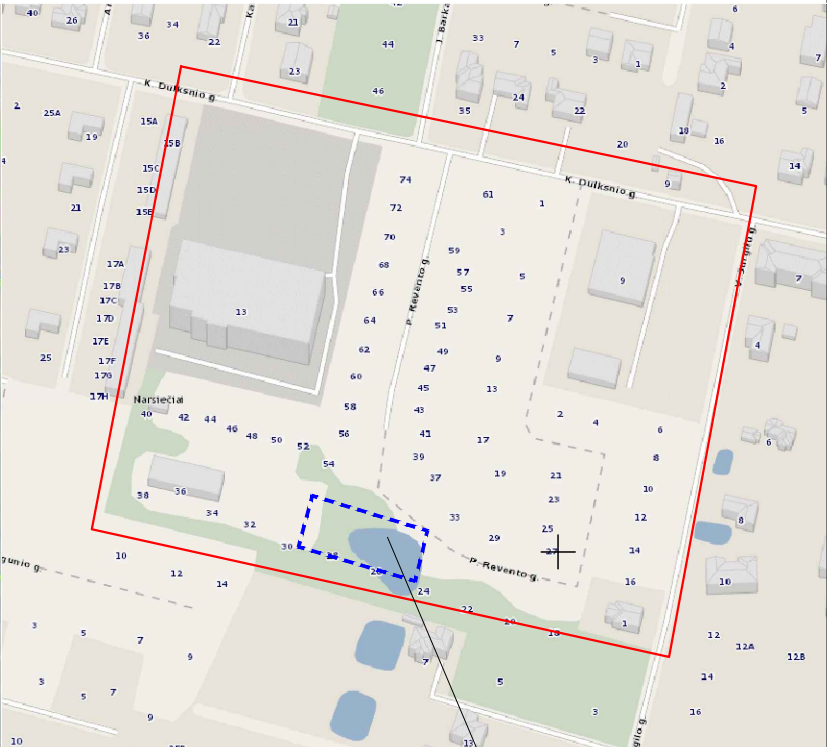
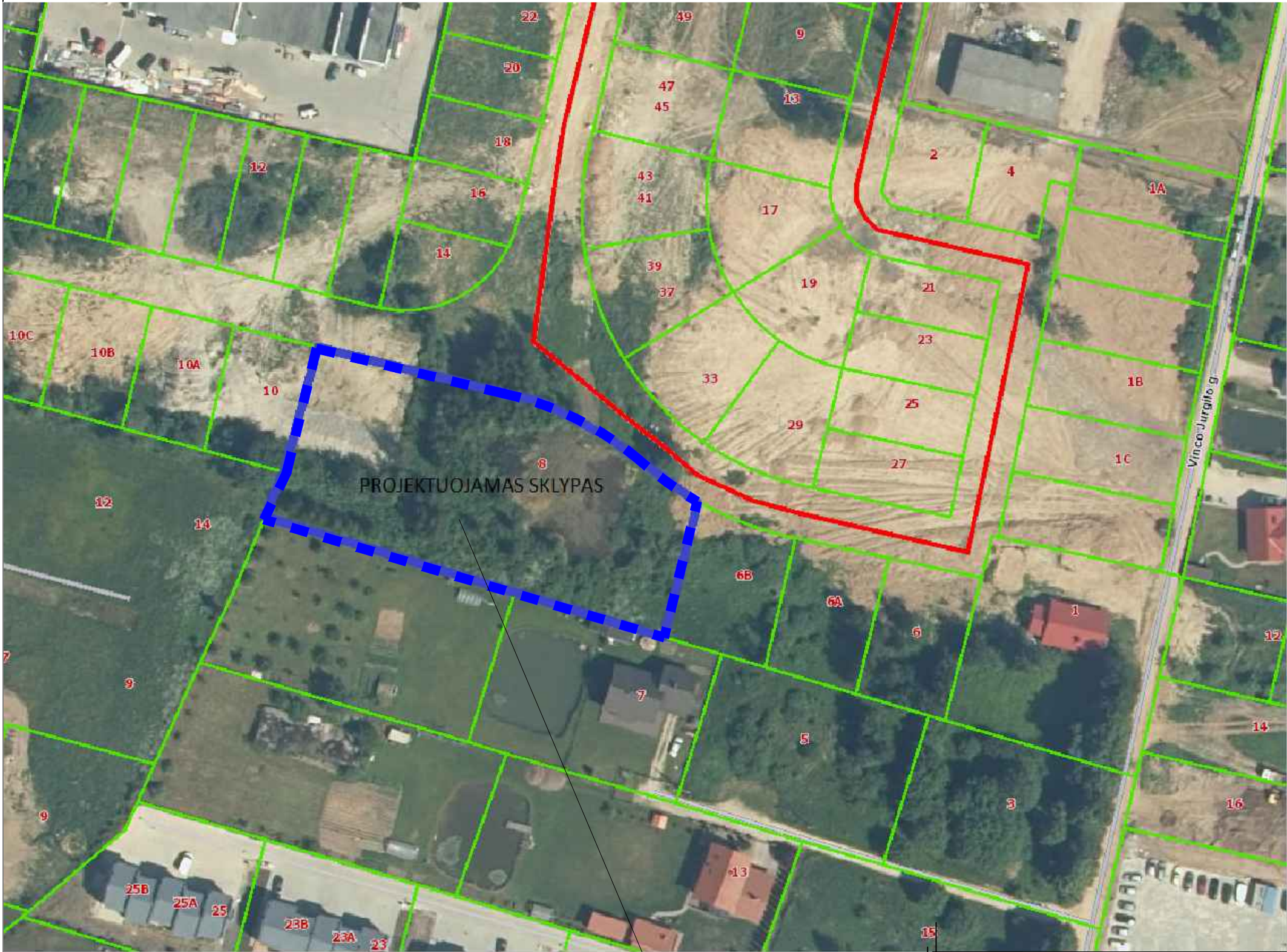
- PASTABOS:**
- Planavimo tikslas: Sujungti žemės sklypus, padalyti ir daliai žemės sklypų patikslinti žemės naudojimo būdą, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
 - Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo" Nr.IŠ-1673 (2019-08-30), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo" Nr.IŠ-1767 (2019-09-18), teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi Nr. S-919 (2019-09-27).
 - Sklypo plotai: nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus, plotai gali būti tikslinami suprojektuotų sklypų kadastrinių matavimų metu.
 - Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
 - Į teritoriją patenkama iš D kategorijos ir Povilo Revento ir Duklėsio gatvių. Duklėsio gatvė jungiasi į C kategorijos Vytauto gatvę.
 - Šalia planuojamos teritorijos yra privačiomis lėšomis pakotos vandens ir kanalizacijos tinklų trasos, kurios jungiasi į UAB "Kauno vandenys" bendrą eksploatuojamų tinklų tinklą. Privatių tinklų savininkas yra tas pats asmuo, kuris nuosavybės teise valdo šiuos perplanuojamus sklypus. Povilo Revento gatvėje esantis gyvenamieji namai yra prijungti prie elektros tinklų, dujų trasa ir ryšių kabelis eina Duklėsio gatvėje - besibirojančiose gatvėse su planuojama teritorija.
 - Tiesiant naujus inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal Įr nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
 - Minimalus plotas žalioms zonoms - nuo 30 iki 40 % daugiabučių gyvenamųjų namų sklypams, 25% vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų sklypai. Remiantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą "Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą".
 - Planuojamuose daugiabučių gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma statyti 3-jų aukštų daugiabučius gyvenamuosius namus, vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų sklype (Nr.7) numatoma statyti dvibučių gyvenamąjį namą.
 - Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius ir projektavimą normuojančius teisės aktus.
 - Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose ir šalia planuojamų teritorijų (dalis Duklėsio gatvėje, dalis Vinco Jurgio), pagal projektuojamą pastatų ar patalpų paskirtį, pagal to metu galiojančią įstatyminę bazę. UAB „Merseta“ - gyvenamųjų namų kvartalo vystytojas įsipareigoja savo lėšomis prie K.Duklėsio ir V.Jurgio gatvių įrengti šaligatvius, kurie bus skirti Narsiečių kaimo gyventojams. Bendras įrengiamas šaligatvių plotas apie 600 kv.m. Šaligatviai įrengiami pagal pateiktą schemą, o techniniai sprendiniai tikslinami atlikus atskirą techninį - darbo projektą.
 - UAB „Merseta“ įsipareigoja dalį savo nuosavybės valdomų žemės sklypų (apie 331 kv.m.) skirti Vinco Jurgio gatvės platinimui ir įrengimui, bei įsipareigoja 50 proc apmokėti šios gatvės asfaltavimo darbų kainas.
 - Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
 - Planuojamoje teritorijoje numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Naujų objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas. Naujų pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumą ir spalvinio sprendimo darną. Nauji statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų patogi interesai.
 - Planuojamoje teritorijoje (sklype Nr.2) auga saugotinas medis - ąžuolas. Detaliojo planu numatomas medžio išsaugojimas, o aplink šį vertingą medį sukurama ir rekreacinė erdvė, skirta šio kvartalo gyventojams.
 - Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai žalos neturės.
 - Sprendiniai už projektuojamo sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
 - Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimą patvirtintą 2014-08-28d., sprendimu T-299.

Objektas	Kauno r., Narsiečių k., K.Duklėsio g.		
Koordinatų sistema:	UKS-94	524700090300	Aukštis? sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-1297			
UAB "Merseta" 9A.30052722 Savonorių pr. 221-303kab. LT-50182, Kaunas tomas.sikarskas@gmail.com Tel.:864523112	Vardas Pavard?	Parašas	Data
	Geodezininkas	Tomas Sikarskas	2020-11
			A.V.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, tel. +37068964444, elp. nerijus@kelmelis.lt	Objektas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-07-04 įsakymu Nr. ĮS-1258 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav. Alšėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 3, kad. Nr. 5247/0009/675, Povilo Revento g. 6, kad. Nr. 5247/0009/679, Povilo Revento g. 8, kad. Nr. 5247/0009/680, Povilo Revento g. 1, kad. Nr. 5247/0009/676, Povilo Revento g. 10, kad. Nr. 5247/0009/681, Povilo Revento g. 12, kad. Nr. 5247/0009/682, Povilo Revento g. 14, kad. Nr. 5247/0009/683, Povilo Revento g. 16, kad. Nr. 5247/0009/684, Povilo Revento g. 22, kad. Nr. 5247/0009/637, Povilo Revento g. 24, kad. Nr. 5247/0009/636, Povilo Revento g. 26, kad. Nr. 5247/0009/635, Povilo Revento g. 28, kad. Nr. 5247/0009/634, Povilo Revento g. 30, kad. Nr. 5247/0009/633, Povilo Revento g. 40, kad. Nr. 5247/0009/641, Povilo Revento g. 42, kad. Nr. 5247/0009/642, Povilo Revento g. 44, kad. Nr. 5247/0009/643, Povilo Revento g. 46, kad. Nr. 5247/0009/644, Povilo Revento g. 48, kad. Nr. 5247/0009/645, Povilo Revento g. 50, kad. Nr. 5247/0009/646, Povilo Revento g. 52, kad. Nr. 5247/0009/647, Povilo Revento g. 72, kad. Nr. 5247/0009/655, Povilo Revento g. 74, kad. Nr. 5247/0009/656, Povilo Revento g. 43, kad. Nr. 5247/0009/158				
		A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2020	
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2020			
Etapas		Užsakovas:			Lapas Lapų	
DP	UAB "MERSETA", J.J. ir R.J.			Brėžinys:	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
				Žymuo:	POVILIO REVENTO 11/2020-DP-00	1 1
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!						
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas						

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
Tel.: +370 600 66641
El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:

UAB "Merana" (Įm.k.: 304938328)

Projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ališėnų sen.,
Narsiečių k., Povilo Revento g. 8 naujos statybos projektas

Adresas:

Gyvenamojo namo statybos vieta Kauno r. sav., Ališėnų sen.,
Narsiečių k., Povilo Revento g. 8

Projekto Nr.:

1A22041501-TDP-SP-01

Brėžinio pav.:

SITUACIJOS SCHEMA

P.V.

A 1973

Milda Barčauskaitė

2022

PDV

A 1974

Dovilė Naudžiuvienė

2022

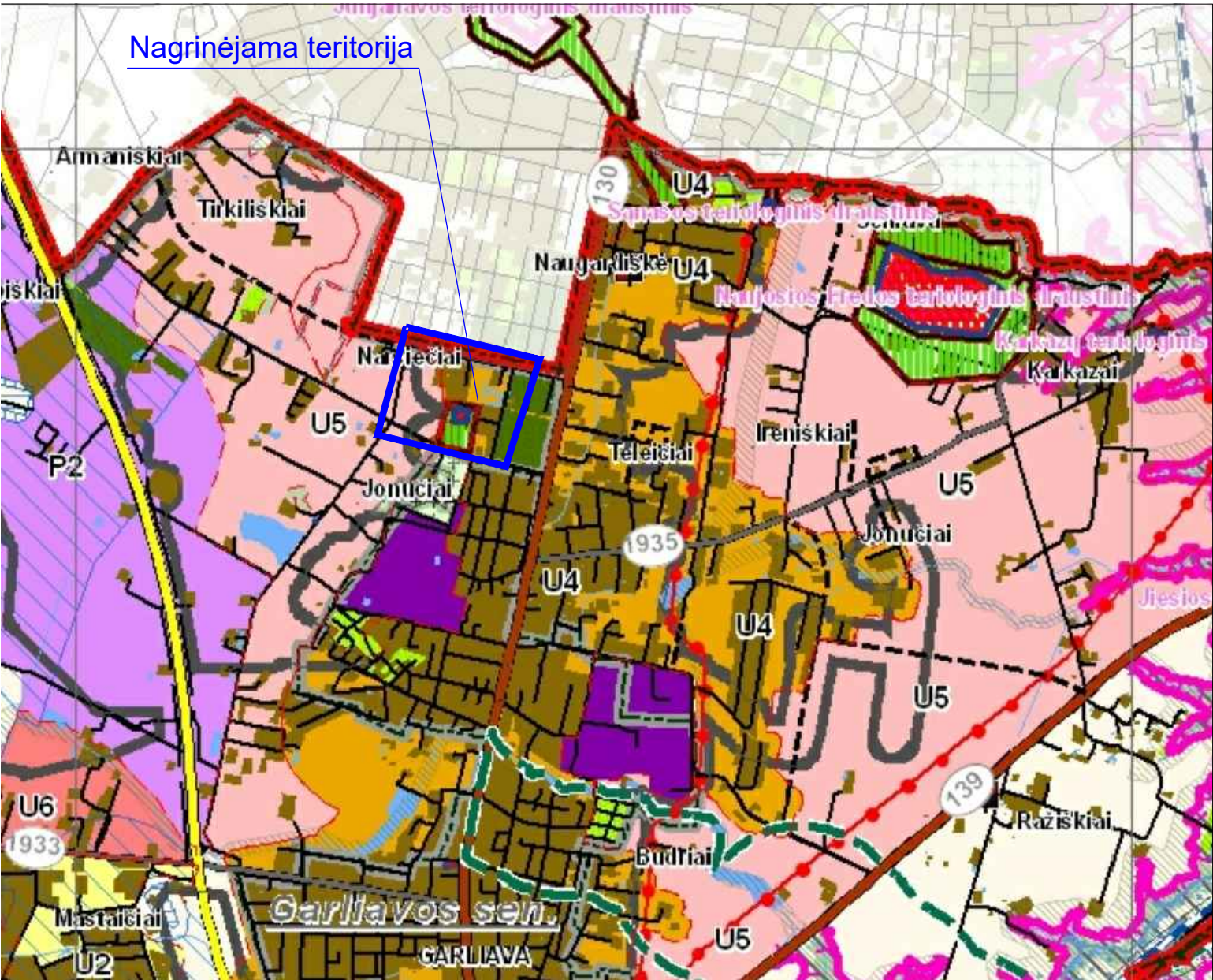
Etapas.:

Brėžinių sk.:

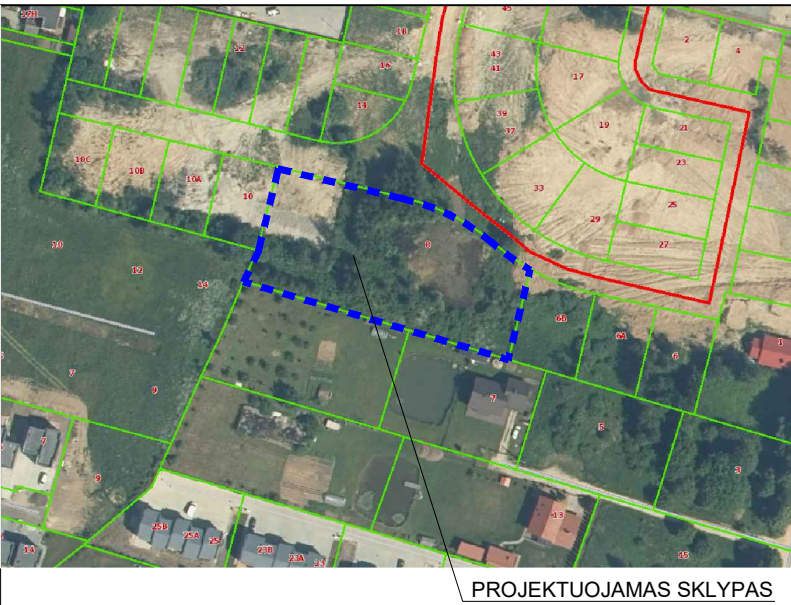
Brėžinio Nr.:

Laida.:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruotini elementai	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); •Miškų ūkio; •Kitos paskirties: -gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausančiai, bendrabučiai); -visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensionatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); -bendro naudojimo teritorijos; -atskirų želdynų teritorijos: -komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramogų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); -rekreacinės teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); -pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijoms); -energetinio ūkio. •Konservacinės paskirties; •Vandens ūkio	≤ 1,0	12,5	10%	Gyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,8	p.2	+			p.21 p.17		+ pagrindinis planuojamasis teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas ++ konversija - nykstanti žemės ūkio funkcija urbanizuojamose teritorijose
	U.2	Esamoužstatymo tankinimo teritorijos		≤ 0,8	12,5	5%		p.2	+			p.12 p.21		p.1-užstatymas galimas pavieniauose sklypuose arba jų grupėse išlaikant maksimalų gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumą (10 namų/ha)
Plėtos teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.	U.3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais		< 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21	Kaimynų grupių, kvartalų išplanavimo projektai	p.2-atsižvelgiant į konkrečią situaciją saugojimo režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reljefo formoms sklypų ribose, pastatų ar jų grupių sklypuose. Saugojimo režimas taikomas ir objektams, prašytiems į Kultūros vertybių Registrą, bet nepasiekiantiems saugomais ir kaimų teritorijų ir apsaugos zonų planai nėra parengti.
	U.4	Vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtos teritorijos: 1. Babtai; 2. Čekiškė; 3. Ežerėlis; 4. Gadiava; 5. Karmėlava; 6. Raudondvaris; 7. Ringaudai; 8. Vandžionė; 9. Vilkiša		≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21	Bendras planas	p.3-miesteliai kuriami pagal iš anksto parengtus išplanavimo projektus ir jų įgyvendinimas leidžiamas ne pavieniais namais, o tik išplanavimo projekte numatytais atskirais struktūriniais vienetais p.4.1-galimas teritorijų įsisavinimas iki 2019 m., jeigu yra parengtas ir natūrintas stambus kompleksas (50-150 ha kaimų zonoje 50-60



Projektuotojas:				Statytojas:			
1 architektas				UAB "Merana" (įm.k.: 304938328)			
				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8 naujos statybos projektas			
				Adresas: Gyvenamojo namo statybos vieta Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8			
				Projekto Nr.: 1A22041501-TDP-SP-02			
P.V.				Brėžinio pav.: Bendrojo plano ištrauka			
PDV				Etapas.: Brėžinių sk.: Brėžinio Nr.: Laida.:			
A 1973				Milda Barčauskaitė			
A 1974				Dovilė Naudžiuvienė			
				2022			
				2022			



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBOS
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA PAGAL DP
 - PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (39 BUTAI)
 - PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (18 BUTŲ)
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (MIN. 50 M2)
 - RAMAUS POILSIO VIETA
 - SPORTO AIKŠTELĖ
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - SODINAMI ŽELDYNAI (KRŪMAI, MEDŽIAI)
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 - ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 - ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 - DVIRAČIŲ SAUGYKLA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	KIEKIS PROJEKTUOJAMAS	KIEKIS PAGAL DP
1	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m²	3946	3946
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,5	0,8
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	21	40
1.4	Apželdintas sklypo plotas	%	42	30
2	PASTATAS			
2.1	BuŲ skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		39
2.1.1	1 kambario	vnt.		3
2.1.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.		36
2.2	Bandas plotas	m²		1900,20
2.2.1	Gyvenamasis plotas	m²		1900,20
2.2.2	Naudingasis plotas	m²		-
2.2.3	Pagalbinis plotas	m²		-
2.2.4	Rūšių (pušrių) plotas	m²		-
2.2.5	Garaų plotas	m²		-
2.2.6	Pastogės plotas	m²		-
2.3	Statinio tūris	m³	8900	-
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	3	-
2.5	Statinio aukštis	m	10,50	12,50
2.6	Statinio atsparumas ugniai	klasė	I	A++
2.7	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	C
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė		

PASTABOS:

- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas privalo laikytis Kauno miesto tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kauno m." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje.
- PAVIRŠINIS VANDUO NUO KIETŲ DANGŲ SKLYPE PLANIRAVIMO PAGALBA NUVEDAMAS SKLYPO RIBOSE Į ŽALIASIAS ZONAS APLINK PASTATĄ, KAIMYBINIAMS SKLYPAMS ĮTAKOS NETURĖS.**
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS ATITINKA VISUS STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ KELIAMUS REIKALAVIMUS.**

Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
Tel.: +370 600 66641
El. p.: 1architektas@inbox.lt

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2022
PDV	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2022

Statytojas:

UAB "Merana" (įm.k.: 304938328)

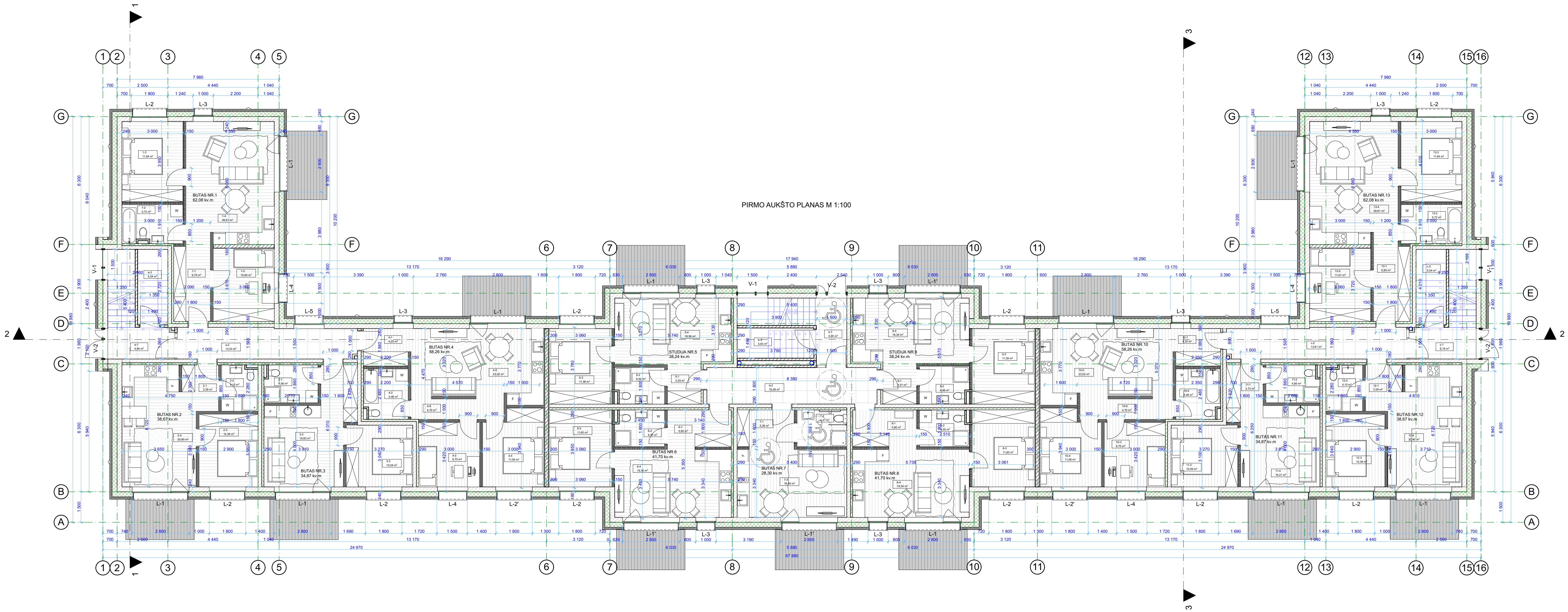
Projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Pavilo Revento g. 8 naujos statybos projektas

Adresas:
Gyvenamojo namo statybos vieta Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Pavilo Revento g. 8

Projekto Nr.:
1A22041501-TDP-SP-03

Brežinio pav.:
SKLYPO PLANAS (SUTVARKYMO PLANAS) M1:250

Etapas: TDP Brežinių sk.: 7 Brežinio Nr.: 3 Laida.: 0



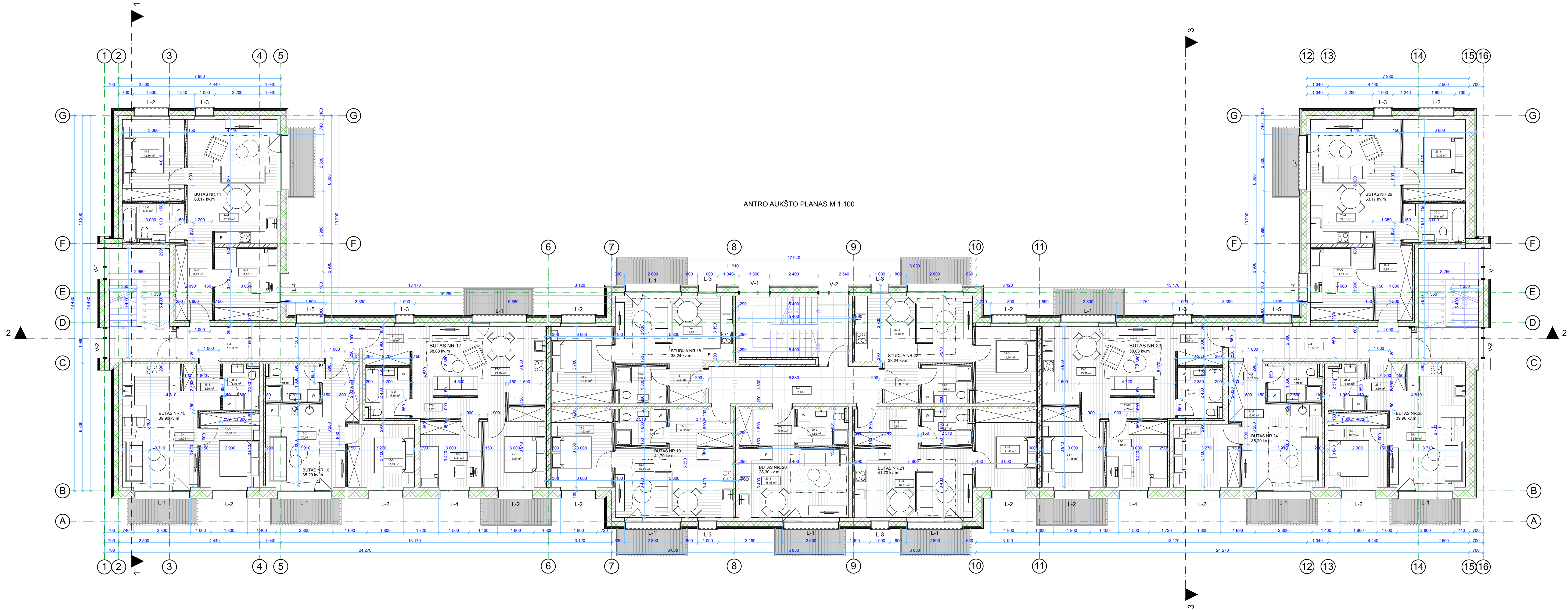
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Aukštas: I a. planas		
1-1	Koridorius	6,75
1-2	San. mazgas	5,72
1-3	Kambarys	11,94
1-4	Svetainė ir virtuvė	26,61
1-5	Kambarys	10,83
2-1	Koridorius	3,39
2-2	San. mazgas	4,10
2-3	Kambarys	10,38
2-4	Svetainė ir virtuvė	20,80
3-1	Vonia	4,95
3-2	Svetainė ir virtuvė	19,83
3-3	Kambarys	10,09
4-1	Koridorius	4,25
4-2	San. mazgas	5,46
4-3	Kambarys	9,75
4-4	Kambarys	11,08
4-5	Svetainė ir virtuvė	23,02
4-6	Koridorius	4,70
5-1	Koridorius	3,29
5-2	Vonia	4,52
5-3	Kambarys	11,38
5-4	Svetainė ir virtuvė	18,56
6-1	Koridorius	5,82
6-2	Vonia	4,35
6-3	Kambarys	11,60
6-4	Svetainė ir virtuvė	19,30
7-1	Koridorius	5,36
7-2	San. mazgas	4,41
7-3	Koridorius	18,04
8-1	Koridorius	5,90
8-2	Vonia	4,55
8-3	Koridorius	11,60
8-4	Koridorius	19,34
9-1	Koridorius	3,31
9-2	Vonia	4,56
9-3	Kambarys	11,39
9-4	Svetainė ir virtuvė	18,34

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-1	Koridorius	4,25
10-2	San. mazgas	5,46
10-3	Kambarys	9,75
10-4	Kambarys	11,08
10-5	Svetainė ir virtuvė	23,02
10-6	Koridorius	4,70
11-1	Koridorius	3,73
11-2	Vonia	4,95
11-3	Kambarys	10,09
11-4	Koridorius	16,21
12-1	Koridorius	3,39
12-2	San. mazgas	4,10
12-3	Koridorius	10,38
12-4	Koridorius	20,80
13-1	Koridorius	6,80
13-2	San. mazgas	5,72
13-3	Kambarys	11,94
13-4	Svetainė ir virtuvė	26,61
13-5	Kambarys	11,01
a-1	Laiptinė	4,94
a-2	Koridorius	13,53
a-3	Laiptinė	5,54
b-1	Laiptinė	5,05
b-2	Koridorius	15,08
b-3	Laiptinė	5,63
c-1	Laiptinė	5,18
c-2	Koridorius	13,61
c-3	Laiptinė	5,54
		647,36 m²
		1 900,20 ...

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
- Sanitarinių prietaisų priešimams suprojektuoti autoriumi darbo projekto rengimo metu.
- Pakabinamų lubų karkasas tikslinamas DP metu pagal kabinamus konkrečius įrengimus ir baldus.
- Projekto sprendinių pakitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Projektuojamas:		Statytojas:	
1 architektas		UAB "MERANA" (j.m. k. 304938328)	
Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt		Projekto pavadinimas:	
		Daugiaabučiui gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., Povilo Revento g., statybos projektas.	
		Projekto Nr.:	
		1A1201218-TDP-SA 01	
		Brėžinio pav.:	
		I a. technologinis planas M1:100	
P.V.	A 1973 Milda Barauskaitė	2022	
ARCH.	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2022	
Etapas:		Brėžinio sk.:	Brėžinio Nr.:
TDP		1	01
		Laida:	
		0	



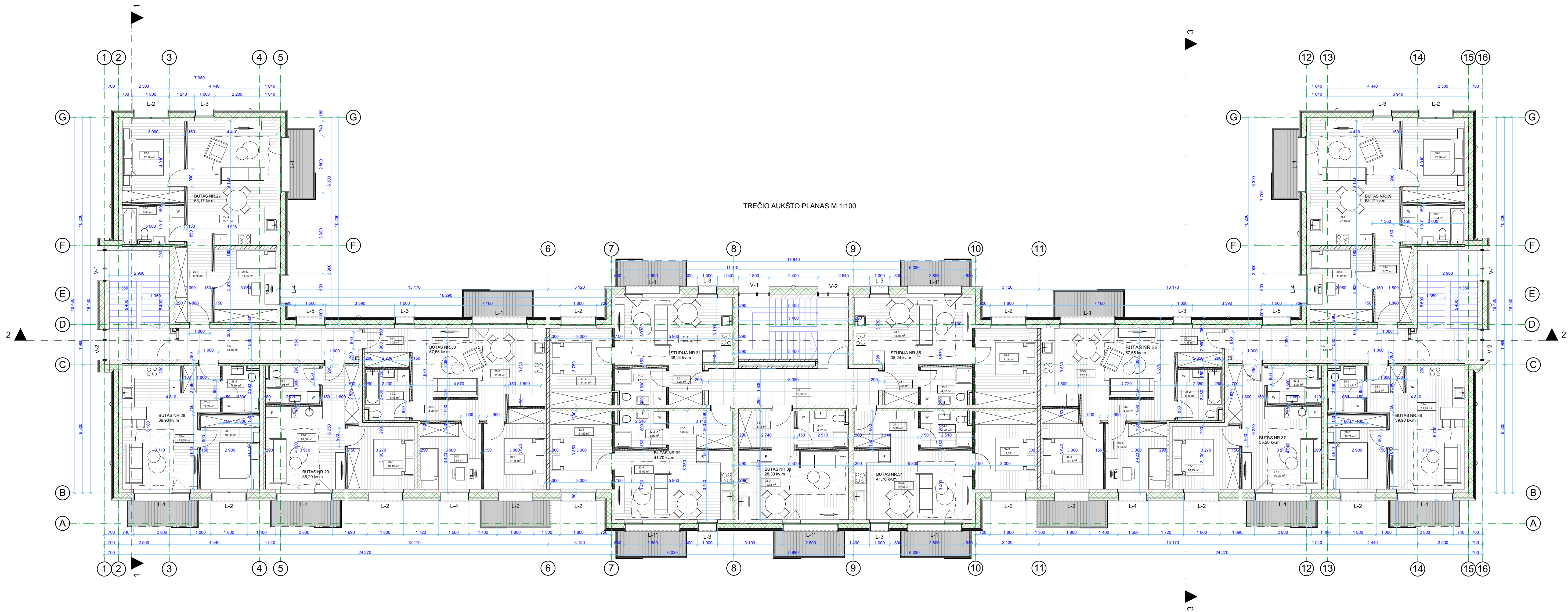
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Aukštas: II a. planas		
14-1	Koridorius	6,75
14-2	San. mazgas	5,84
14-3	Kambarys	12,36
14-4	Svetainė ir virtuvė	27,13
14-5	Kambarys	11,05
15-1	Koridorius	3,39
15-2	San. mazgas	4,10
15-3	Kambarys	10,56
15-4	Svetainė ir virtuvė	21,39
16-1	Vonia	4,95
16-2	Svetainė ir virtuvė	20,06
16-3	Kambarys	10,19
17-1	Koridorius	4,39
17-2	San. mazgas	5,46
17-3	Kambarys	9,84
17-4	Kambarys	11,15
17-5	Svetainė ir virtuvė	23,39
17-6	Koridorius	4,70
18-1	Koridorius	3,21
18-2	Vonia	4,52
18-3	Kambarys	11,34
18-4	Svetainė ir virtuvė	19,09
19-1	Koridorius	5,82
19-2	Vonia	4,46
19-3	Kambarys	11,53
19-4	Svetainė ir virtuvė	19,83
20-1	Koridorius	5,30
20-2	San. mazgas	4,52
20-3	Koridorius	18,86
21-1	Koridorius	5,90
21-2	Vonia	4,67
21-3	Koridorius	11,53
21-4	Koridorius	20,51

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
22-1	Koridorius	3,31
22-2	Vonia	4,67
22-3	Kambarys	11,34
22-4	Svetainė ir virtuvė	18,86
23-1	Koridorius	4,39
23-2	San. mazgas	5,46
23-3	Kambarys	9,84
23-4	Kambarys	11,15
23-5	Svetainė ir virtuvė	23,39
23-6	Koridorius	4,70
24-1	Koridorius	3,53
24-2	Vonia	4,95
24-3	Kambarys	10,19
24-4	Koridorius	16,95
25-1	Koridorius	3,39
25-2	San. mazgas	4,10
25-3	Koridorius	10,79
25-4	Koridorius	21,89
26-1	Koridorius	6,75
26-2	San. mazgas	5,84
26-3	Kambarys	12,36
26-4	Svetainė ir virtuvė	27,13
26-5	Kambarys	11,05
a-4	Koridorius	13,53
b-4	Koridorius	15,08
c-4	Koridorius	13,53
		625,96 m²
		1 900,20 ...

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
- Sanitariinių prietaisų prisiūmai tikslinami suprojekto autoriumi darbo projekto rengimo metu.
- Pakabinamų lubų karkasas tikslinamas DP metu pagal kabinamus konkrečius įrengimus ir baldus.
- Projekto sprendinių pakitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Projektuojantis:		Statytojas:	
1 architektas		UAB "MERANA" (j.m. k. 304938328)	
Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architekta@inbox.lt		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., Povilo Revento g., statybos projektas.	
Projekto Nr.:		1A1201218-TDP-SA 02	
P.V. A 1973 Milda Barauskaitė		Brėžinio pav.: II a. technologinis planas M1:100	
ARCH. A 1974 Dovilė Naudžiuvienė		Etapas: TDP	
		Brėžinio sk.: 1	Brėžinio Nr.: 02
		Laida: 0	



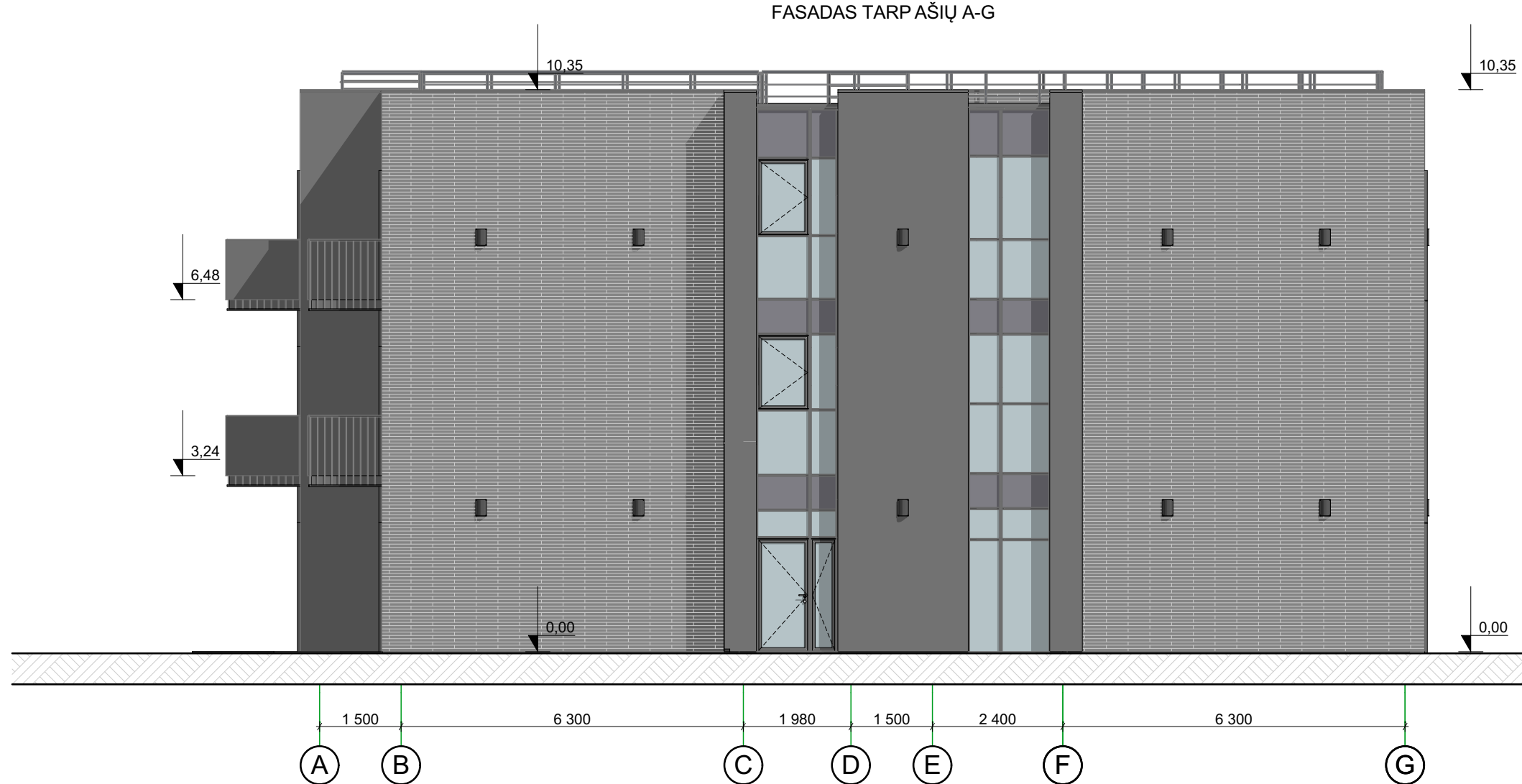
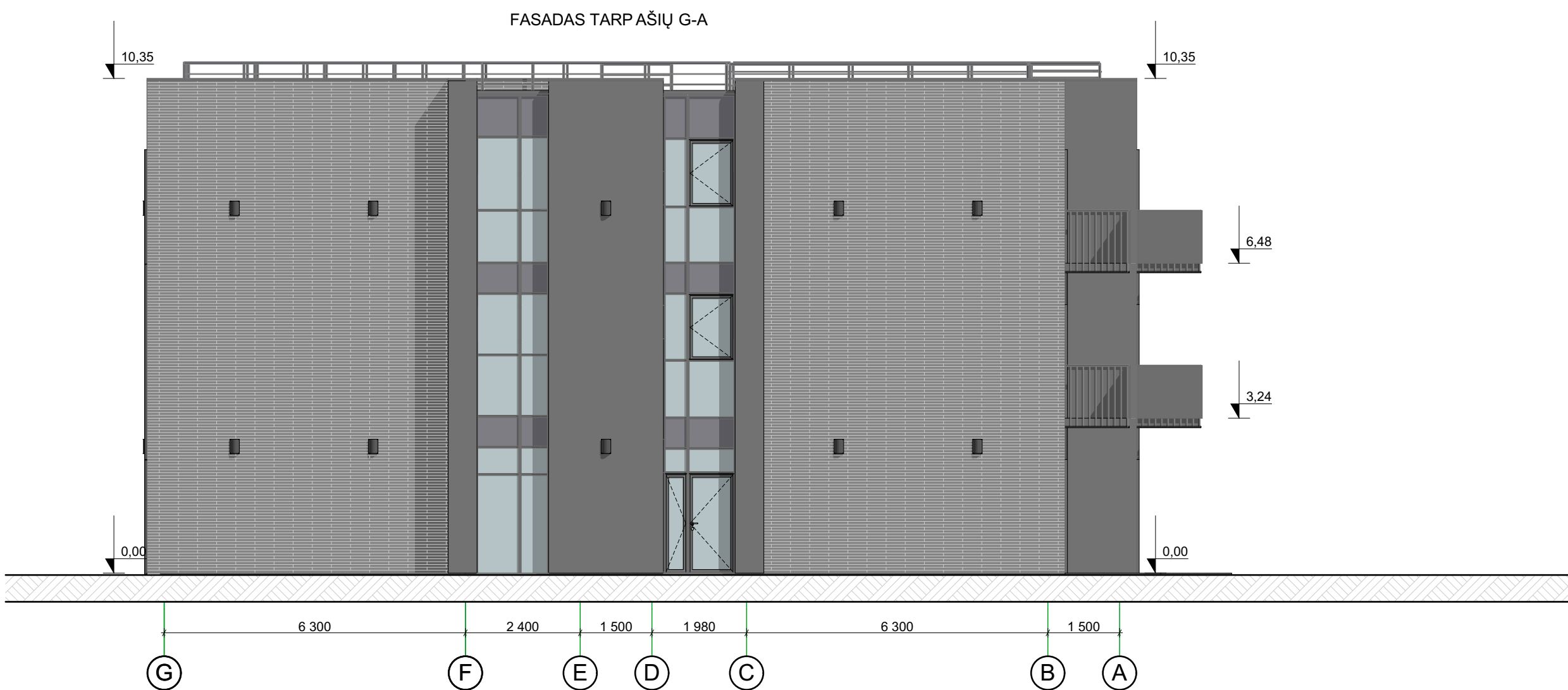
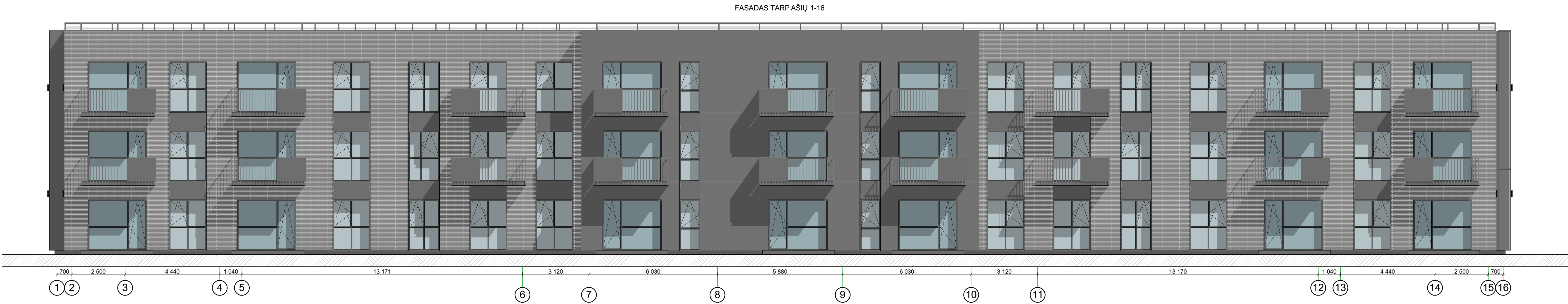
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Aukštas: III a. planas		
27-1	Koridorius	6,75
27-2	San. mazgas	5,84
27-3	Kambarys	12,36
27-4	Svetainė ir virtuvė	27,13
27-5	Kambarys	11,05
28-1	Koridorius	3,39
28-2	San. mazgas	4,10
28-3	Kambarys	10,56
28-4	Svetainė ir virtuvė	21,39
29-1	Vonia	4,95
29-2	Svetainė ir virtuvė	20,06
29-3	Kambarys	10,19
30-1	Koridorius	4,39
30-2	San. mazgas	5,46
30-3	Kambarys	9,84
30-4	Kambarys	11,15
30-5	Svetainė ir virtuvė	23,39
30-6	Koridorius	4,70
31-1	Koridorius	3,29
31-2	Vonia	4,52
31-3	Kambarys	11,34
31-4	Svetainė ir virtuvė	19,09
32-1	Koridorius	5,82
32-2	Vonia	4,46
32-3	Kambarys	11,53
32-4	Svetainė ir virtuvė	19,83
33-1	Koridorius	5,13
33-2	San. mazgas	4,52
33-3	Koridorius	19,03
34-1	Koridorius	5,90
34-2	Vonia	4,67
34-3	Koridorius	11,63
34-4	Koridorius	20,51
35-1	Koridorius	3,31
35-2	Vonia	4,67
35-3	Kambarys	11,34
35-4	Svetainė ir virtuvė	18,86

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
36-1	Koridorius	4,39
36-2	San. mazgas	5,46
36-3	Kambarys	9,84
36-4	Kambarys	11,15
36-5	Svetainė ir virtuvė	23,39
36-6	Koridorius	4,70
37-1	Koridorius	3,73
37-2	Vonia	4,95
37-3	Kambarys	10,19
37-4	Koridorius	16,95
38-1	Koridorius	3,39
38-2	San. mazgas	4,10
38-3	Koridorius	10,79
38-4	Koridorius	21,89
39-1	Koridorius	6,75
39-2	San. mazgas	5,84
39-3	Kambarys	12,36
39-4	Svetainė ir virtuvė	27,13
39-5	Kambarys	11,05
a-5	Koridorius	13,85
b-5	Koridorius	15,08
c-5	Koridorius	13,85
		626,88 m²
		1 900,20 ...

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
- Sanitarijų prietaisų prisijungimo suprojektuoti autoriumi darbo projekto rengimo metu.
- Pakabinamų lubų karkasas tikslinamas DP metu pagal kabinamus konkrečius įrenginius ir baldus.
- Projekto sprendinių pakitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Projektuojamas:		Statytojas:	
1 architektas		UAB "MERANA" (j.m. k. 304938328)	
Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt		Projekto pavadinimas: Daugiaabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., Povilo Revento g., statybos projektas.	
Projekto Nr.:		1A1201218-TDP-SA 03	
P.V. A 1973 Milda Barauskaitė		Brėžinio pav.: III a. technologinis planas M1:100	
ARCH. A 1974 Dovilė Naudžiuvienė		Etapas: TDP	
		Brėžinio sk.: 1	Brėžinio Nr.: 03
		Laida: 0	



PASTABOS:

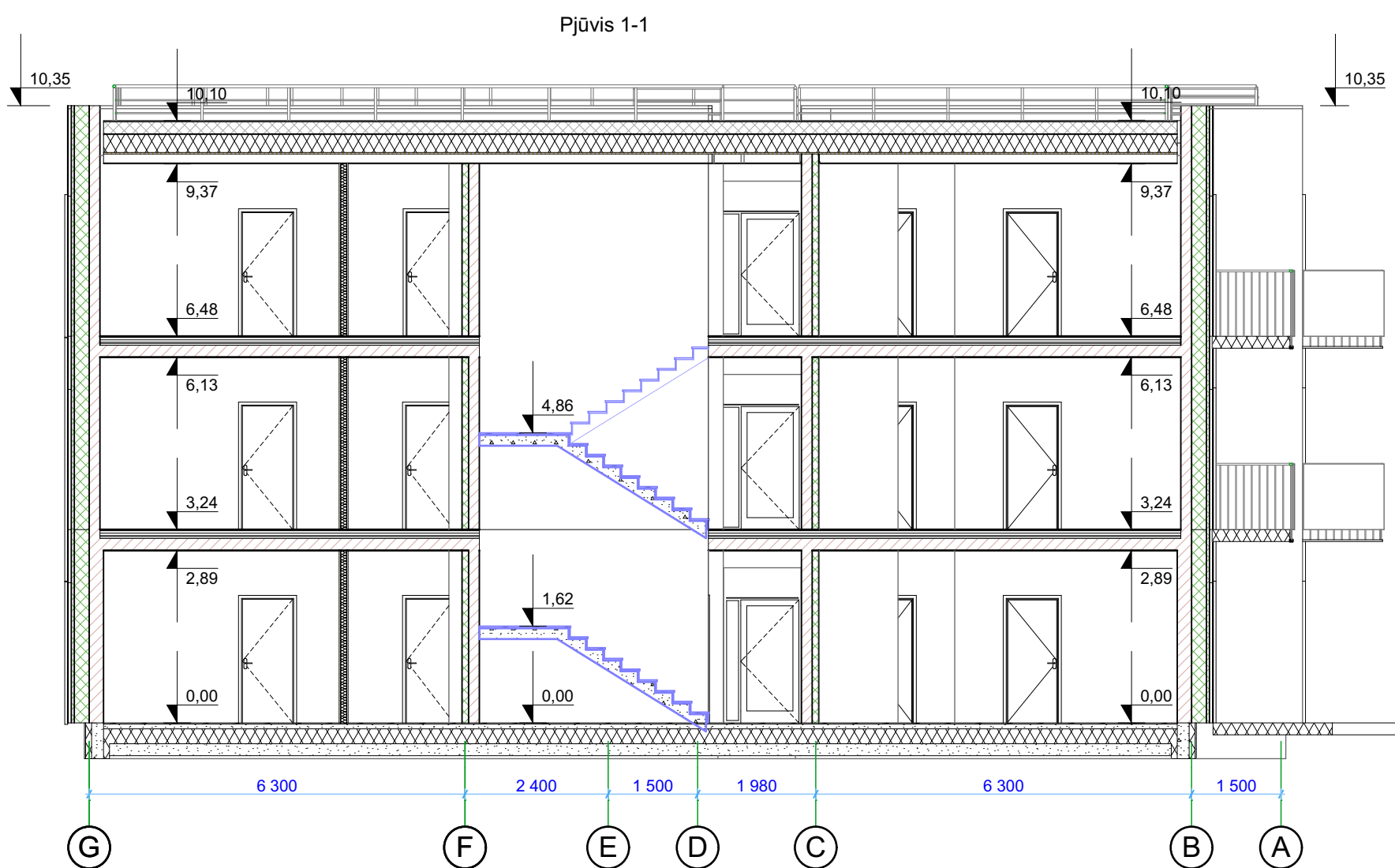
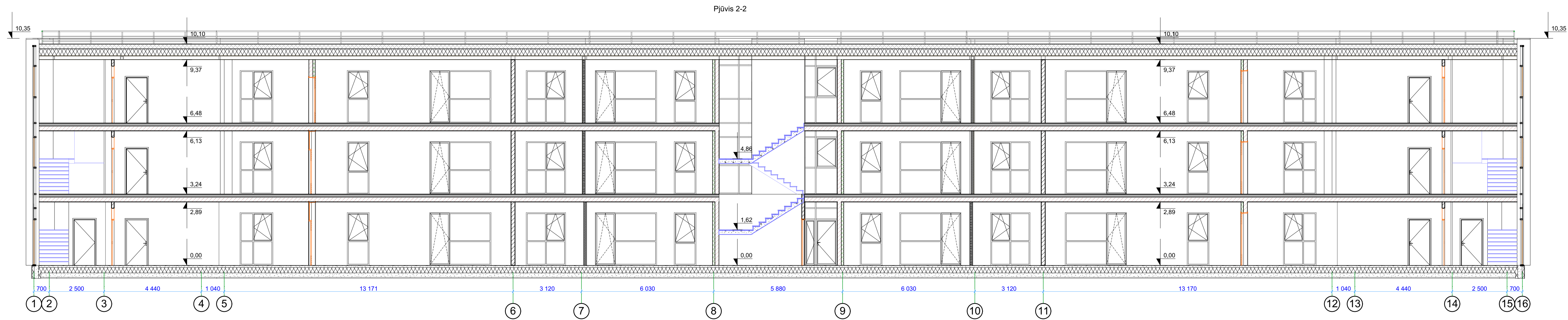
- Matmenys duoti milimetrais.
- Apsauginių tvorelių spalva tamsiai pilka RAL 7016, fasado apskardinimo elementų spalva amsiai pilka RAL 7016.
- Projekto sprendimai gali būti keičiami tik suderinus su projekto autoriaumi.

Fasado apdailos plokštės. Spalva pilka.

Fasadinis tinkas. Spalva tamsiai pilka .

Aluminio- stiklo fasado konstrukcija, rėmo spalva tamsiai pilka RAL 7016

Projektuojamas:		Statytojas:	
1 architektas		UAB "MERANA" (įm. k. 304938328)	
Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt		Projekto pavadinimas:	
		Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., Povilo Revento g., statybos projektas.	
		Projekto Nr.:	
		1A1201218-TDP-SA 04	
		Brėžimo pav.:	
		Fasadai M1:100	
P.V.	A 1973 Milda Barauskaitė	2022	
ARCH.	A 1974 Dovilė Naudžiuviienė	2022	
Etapas:		Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:
TDP		1	04
		Laida:	
		0	



Projektuojamas:			Statytojas:		
1 architektas			UAB "MERANA" (įm. k. 304938328)		
Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynų g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto pavadinimas:		
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., Povilo Revento g., statybos projektas.		
			Projekto Nr.:		
			1A1201218-TDP-SA 05		
			Brėžimo pav.:		
			Pjūviai M1:100		
P.V.	A 1973 Milda Barauskaitė	2022	Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:
ARCH.	A 1974 Dovilė Naudžiuvienė	2022			
			TDP	1	05
			Laida:		
			0		



Projektuotojas:				Statytojas:			
1 architektas				UAB "Merana" (įm.k.: 304938328)			
Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8 naujos statybos projektas			
				Adresas: Gyvenamojo namo statybos vieta Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Povilo Revento g. 8			
				Projekto Nr.: 1A22041501-TDP-SA			
				Brėžinio pav.: Vizualizacijos			
P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2022	Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PDV	A 1974	Dovilė Naudžiuvienė	2022				