

Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.5,
Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį. Pagrindinis projekto tikslas- suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatą..

1.2. Sklypo pažintiniai duomenys

Adresas: Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g.5

Sklypo unikalus Nr. 4400-5835-4313

Kadastrinis Nr. 5233/0010:507.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1,3150 ha

Savininkas – UAB“Emri“

1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai

Vadovaujantis STR.1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas.

1.5. Statinio(-ių) kategorija

Ypatingas statinys

1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus su nežymiu nuolydžiu nuo sklypo šiaurinės iki sklypo pietinės dalies. Projekto metu sklypo paviršiaus altitudės keičiamos nežymiai nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami nuolydžiai prie pastato ir aikštelėse.

1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.8. Saugomi želdiniai

Saugomų želdinių sklype nėra.

1.9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

1) Elektros tinklų apsaugos zonos (3272.00 m²).

2) Aerodromo apsaugos zonos.

3) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

1.11. Servitutai.

1) Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com			PROJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.5, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas		
A1831	PV	A. Stankus		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1831	PDV	A. Stankus				0
Etapas	STATYTOJAS UAB "Emri"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2022-05/1-AR-PP		Lapas
LT						Lapų
						1 3

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastato statybos metu sklypo plano sprendiniai iš esmės nekeičiami. Gretimų sklypų interesai nepažeidžiami. Planuojami du įvažiavimai (įvažos) šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype pagal reglamentuotą reikalingą kiekį suplanuotos lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Planuojamas sunkvežimių judėjimas sklype vienu metu- iki 3 vnt. Pagrindinis transportas judantis sklype- lengvasis (automobiliai, mikroautobusai arba sunkvežimiai iki 5 t). Iškrovimo-pakrovimo rampos neplanuojamos, pastate projektuojami pakeliami vartai, o pakrovimas/iškrovimas iš transporto vykdomas rankiniais arba ličio jonų pakrovėjais.

Aptvėrimas ir apsaugos priemonės – pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma tvora- metalo konstrukcijos(H 1,80-2,00 m). Sklypo apželdinimas sudaro 10 % sklypo ploto. Sklype sproginiai ir gaisrai pavojingų zonų nesusidaro. Esant būtinybei ŽN gali laisvai judėti sklype, tačiau statinio paskirtis ir ūkinė veikla tokio poreikio nenumato.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas:	m ²	13 150	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	5330,00	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	41	-
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	-
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30	-
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	1315 / 10	-

3. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastate suprojektuotos šios pagrindinės patalpos: sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos, wc. Pastato aukštis 10,50 m.

Išorės sienos, fasadai. Pagrindinės apdailos medžiagos- termoizoliacinės plokštės apdailinė skarda.

Stogas. Stogo danga- PVC danga.

Grindys. Betoninės ir akmens masės plytelių.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš mūro ir daugiasluoksnių plokščių.

Lubos. Atviros perdangos konstrukcijos.

Durys. Vitrininės ir metalinės išorės durys.

Langai, vitrinos. Plastikiniai, ne mažiau 2 stiklų paketų.

Šildymas, vėdinimas: Sprendžiamas Techninio projekto rengimo metu.

Konstruktyvinė schema – metalinių ir G/B konstrukcijų karkasas.

2022-05/1-AR-PP

Lapas

Lapų

Laida

2

3

0

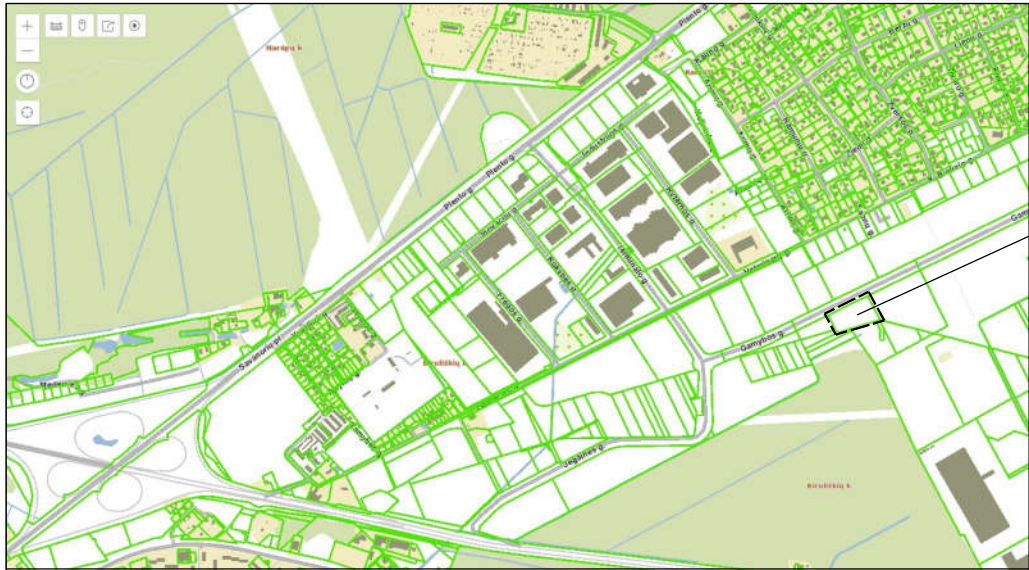
Pastato paskirtis- sandėliavimo. Pastate planuojamas nedegių statybinių medžiagų sandėliavimas. Pastate vienu metu būtų iki 15 žmonių.

Pagrindiniai techniniai pastato rodikliai

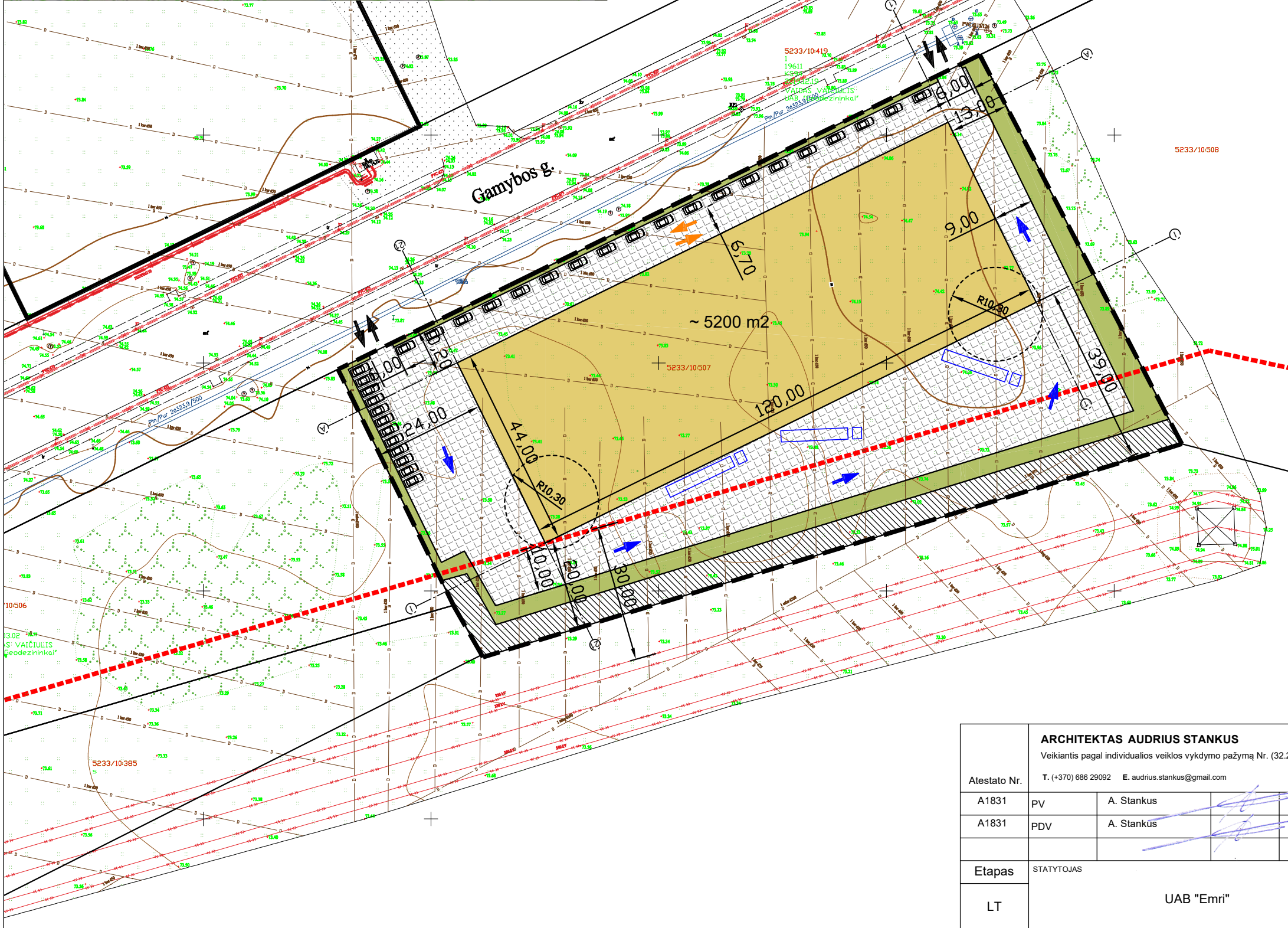
PASTATO NR. ŽYMUO	Užstatymo plotas,m²	Bendras plotas, m²	Tūris, m³
Sandėliavimo pastatas	5330,00	5245,00	51000

2022-05/1-AR-PP

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0



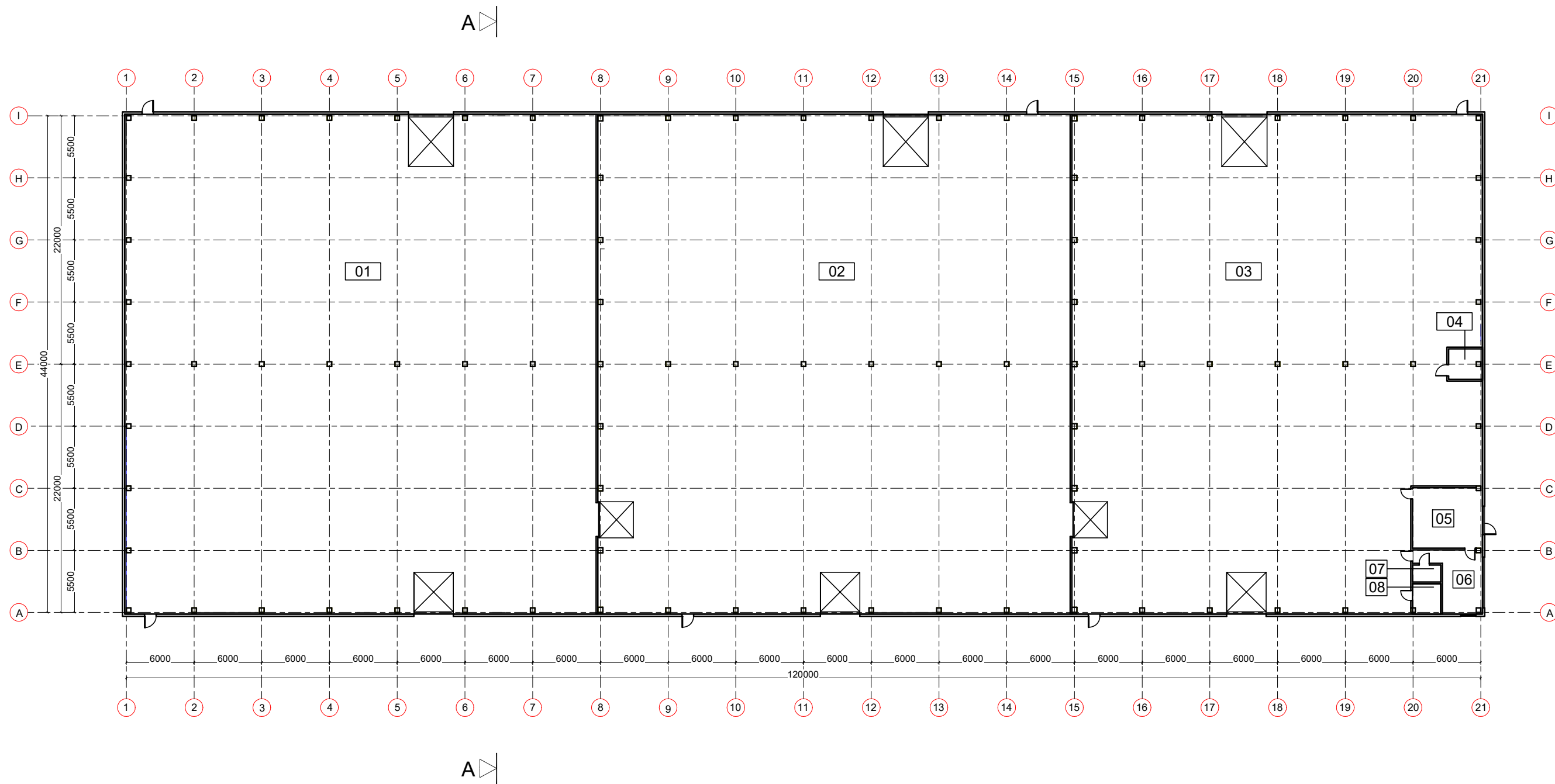
Sklypo vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

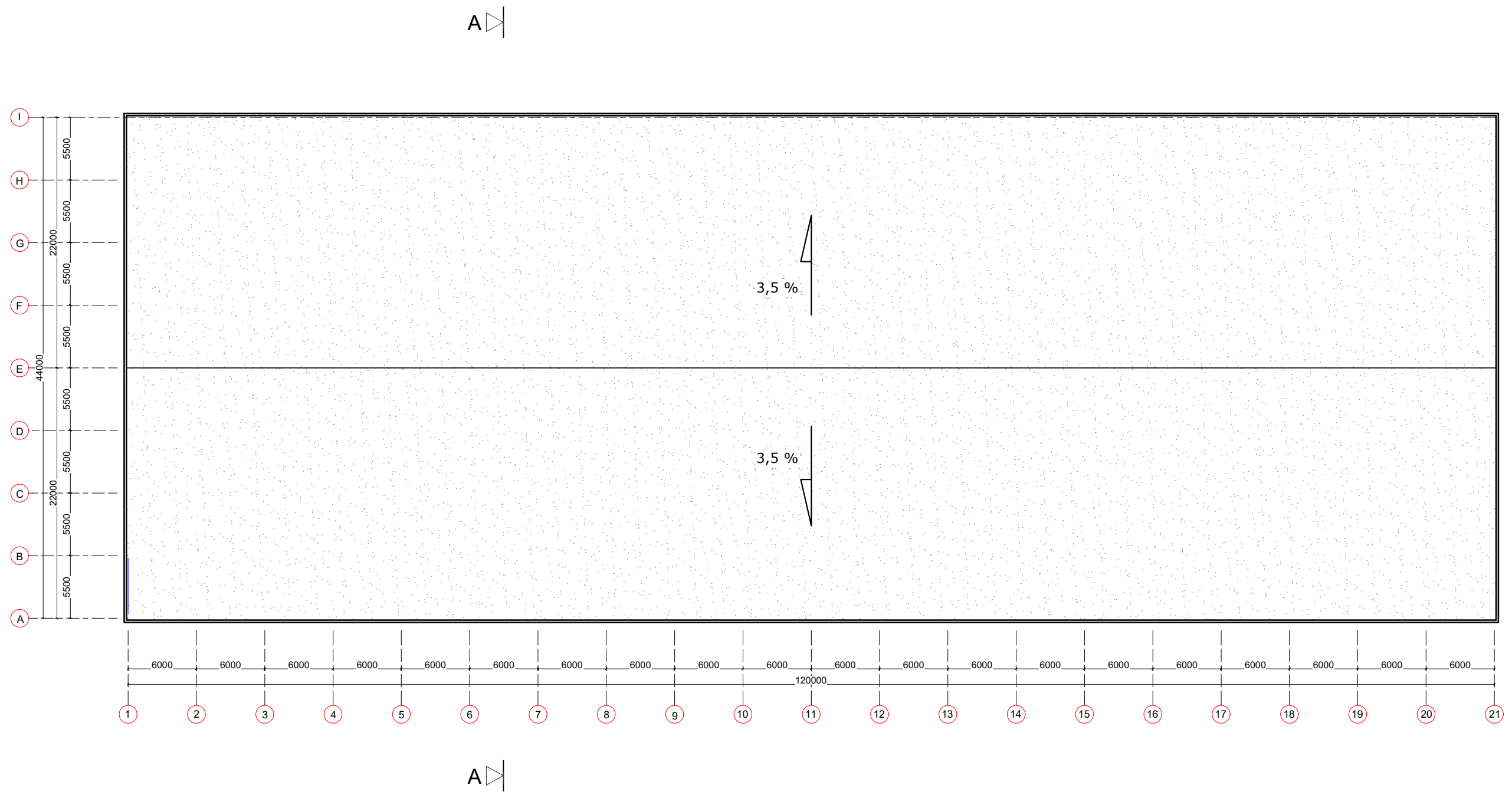
	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	VEJA (10 %)
	KIETOSIOS DANGOS
	SERVITUTAI
	EL. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	SUNKVEŽIMIŲ JUDĖJIMO SKLYPE KRYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SKLYPE KRYPTIS

ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com					OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.5, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	PV	A. Stankus		2022	BRĖŽINYS Sklypo sutvarkymo schema	Laida	
A1831	PDV	A. Stankus		2022		0	
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	UAB "Emri"					1	1



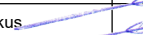
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Sandėliavimo patalpa	1830,00
02	Sandėliavimo patalpa	1830,00
03	Sandėliavimo patalpa	1510,00
04	Įvadų patalpa	9,00
05	Pagalbinė patalpa	31,00
06	Pagalbinė patalpa	23,00
07	WC	4,00
08	WC	8,00
Viso:		5245,00

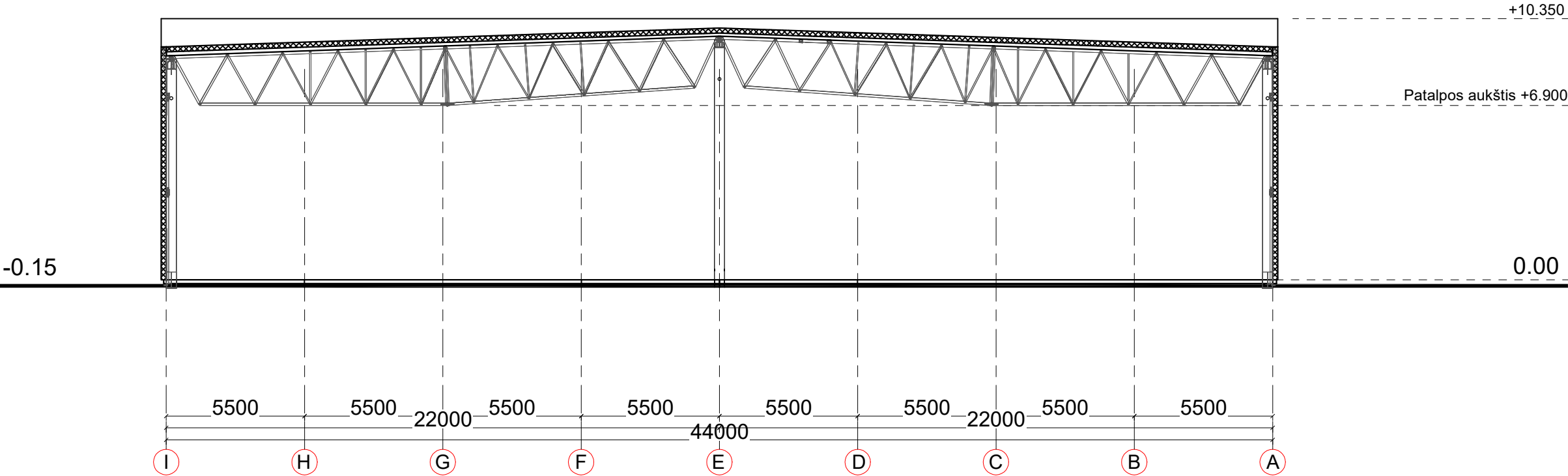
ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com					OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.3, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	A1831	PV	A. Stankus	2022	BREŽINYS Aukšto planas		Laida
	A1831	PDV	A. Stankus	2022			0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO 2022-05/1-PP-SA		Lapas
LT	UAB "Emri"						1
							4



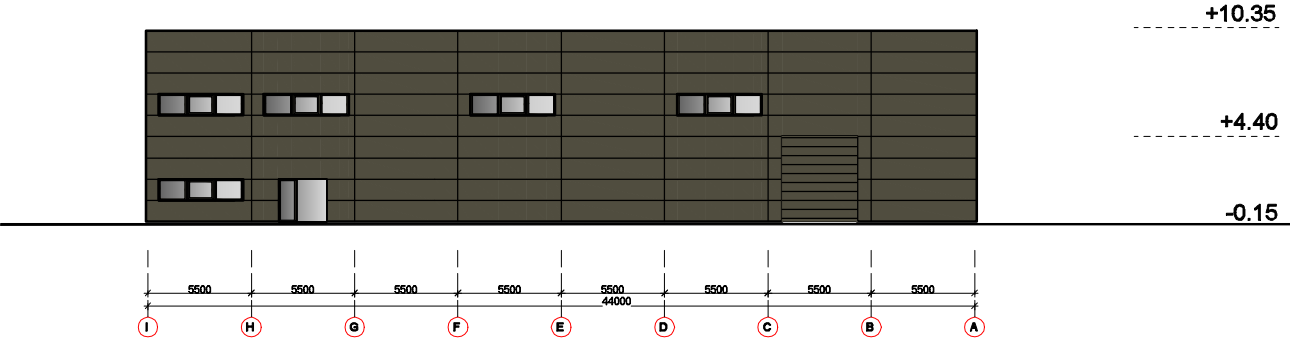
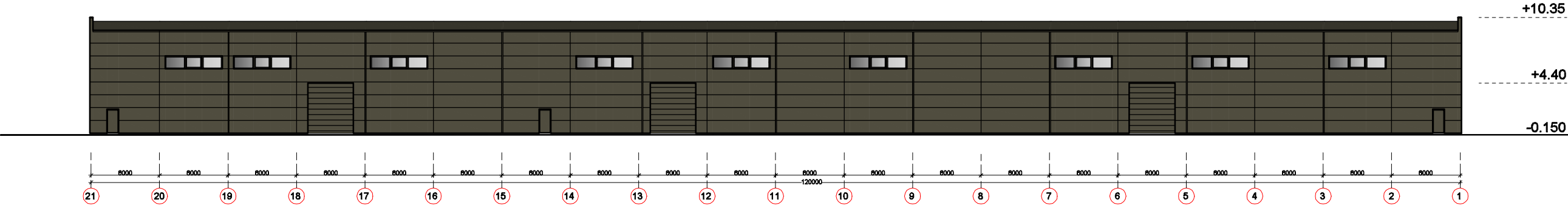
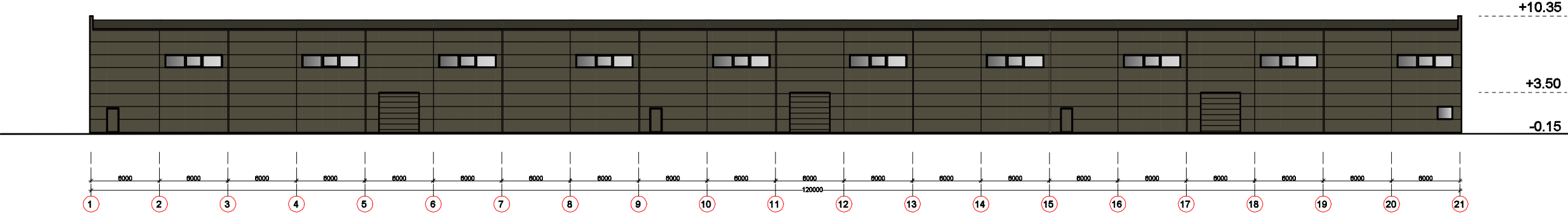
Prilydoma stogo danga

2022-05/1-PP-SA

ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263					OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.5, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com							
A1831	PV	A. Stankus		2022	BRĖŽINYS		Laida	
A1831	PDV	A. Stankus		2022			0	
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO 2022-05/1-PP-SA		Lapas	Lapų
LT	UAB "Emri"						2	4



	ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263				OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.5, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				BRĖŽINYS Pūvis A-A			
A1831	PV	A. Stankus		2022				Laida
A1831	PDV	A. Stankus		2022				0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO 2022-05/1-PP-SA		Lapas	Lapų
LT	UAB "Emri"						3	4



'Sandwich' plokštė RAL 7024

		ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.5, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas				
Atestato Nr.		PV	A. Stankus		2022	BRĖŽINYS Fasadai			Laida	
A1831		PDV	A. Stankus		2022				0	
Etapas		STATYTOJAS				ŽYMUO 2022-05/1-PP-SA			Lapas	Lapų
LT		UAB "Emri"							4	4

