



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. gegužės d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-05-25 įsakymą Nr. ĮS-980 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės UAB „Žaliasis servisas“, į. k. 134914612, direktorės Laimutės Rybakovienės (toliau - Planavimo iniciatorė) 2017-05-17 prašymą, registruotą 2017-05-17 Nr. UG-267:

1. Organizuoju Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-13 įsakymu Nr. ĮS-216 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., (kadastro Nr. 5270/0013:754) detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B, kadastro Nr. 5270/0013:75, kurio plotas 0,0974 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5270/0013:75, žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorė;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-13 įsakymu Nr. ĮS-216 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., (kadastro Nr. 5270/0013:754) detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1B, kadastro Nr. 5270/0013:75, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2017-05-30

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

Teisės skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Virginija Čiurė

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2017 _____ įsakymu Nr. ĮS-_____

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-02-13 ĮSAKYMU
NR. ĮS-216 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5270/0013:754, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV.,
RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., VILTIES G. 1B, KADASTRO NR. 5270/0013:75**

DARBŲ PROGRAMA

	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamas teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.	2017 m. II ketvirčio pabaiga
2	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) komercinės paskirties objektų teritorijos. Detaliojo plano koregavimo tikslas: 1. Pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 5270/0013:75, žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos; 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai neturi prieštarauti Kauno r. sav., teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniams (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299).	2017 m III ketvirtis
6	Koncepcijos ir/ar sprendinių neprikl. profes. vertinimas	Neatliekamas	
7	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2017 m IV ketvirčio pradžia
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2017 m IV ketvirčio pabaiga