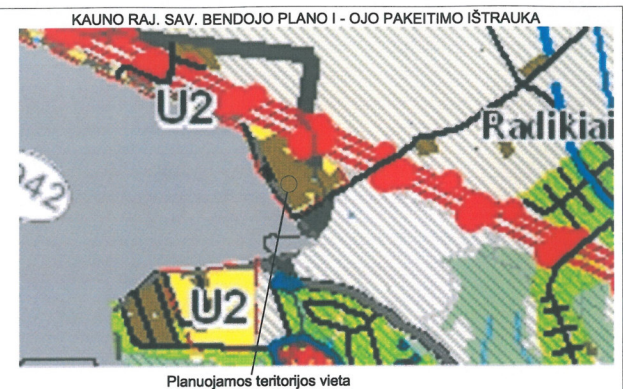
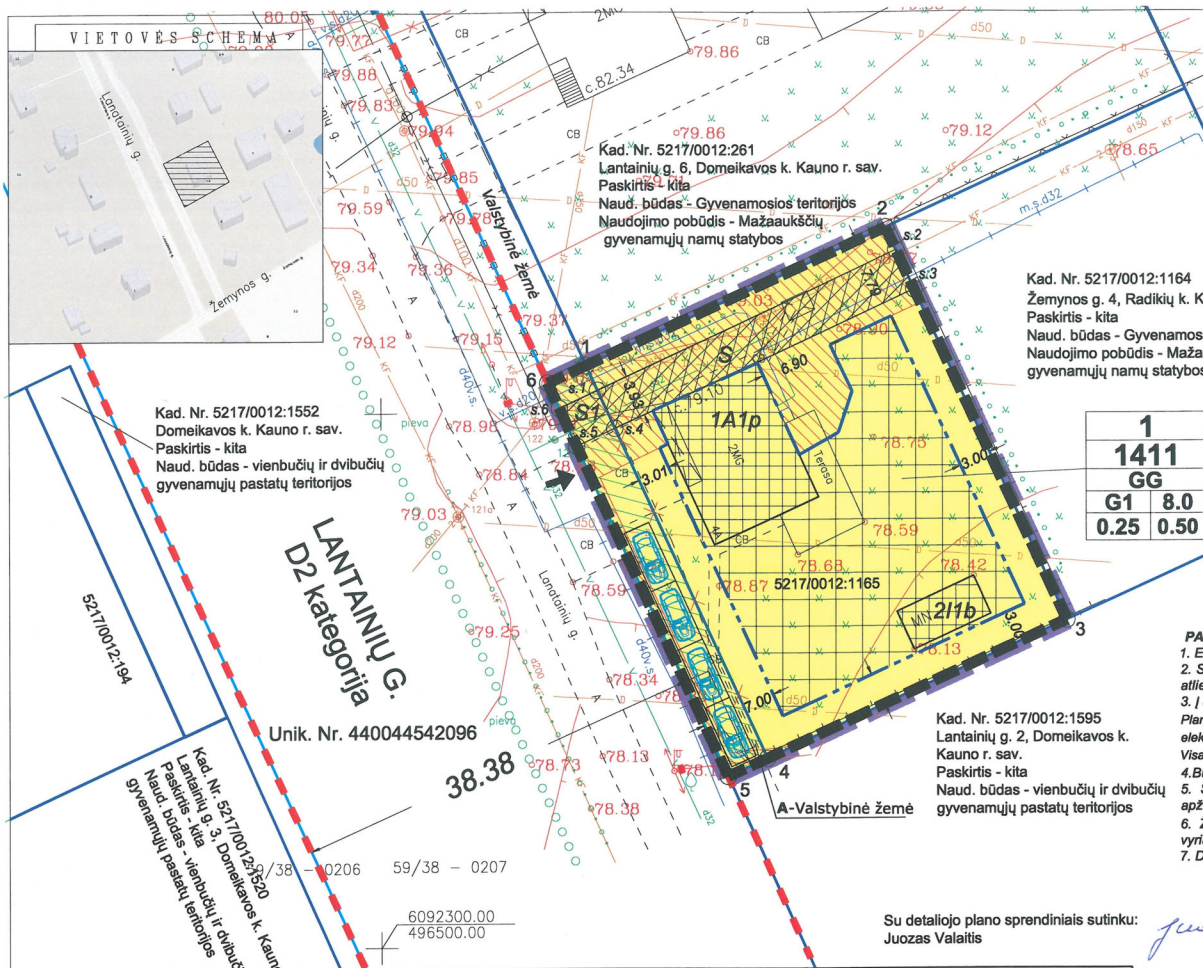




Projekto pavadinimas - Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2007-02-09 įsakymu Nr. JS-210 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo (kad. Nr. 5217/0012:253) detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Lantainių g. 4A, kad. Nr. 5217/0012:1165

Planavimo tikslas:

1. Suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Lantainių g. 4A, kadastro Nr. 5217/0012:1165.

2. Nustatyti 1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

[siterpusį valstybinės žemės sklypas, brėžinyje žymimas "A", (plotas 161 kv. m), sujungiamas su registruotu sklypu kad. Nr. 5217/0012:1165, adresu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Lantainių g. 4A, (plotas 1250 kv. m.) ir apjungus suformuojamas sklypas, brėžinyje žymimas Nr. 1, kurio plotas 1411 kv. m.

Sklypui Nr. 1 taikomi reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas - Gyvenama teritorija (GG); Žemės naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Užstatymo tankumas - 0.25, intensyvumas - 0.50; Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 8.5m. Pastatai - Vieno/ dviejų butų pastatai.

PASTABOS:

1. Esame žemės sklype vertingų saugotinių medžių nėra.
2. Sklypo posūkio taškų koordinatės ir linijų ilgiai patikrinti ir esant reikalui, patikslinti atliekant geodezinius matavimus vietoje.
3. Į suplanuotą sklypą yra atvesti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai. Planuojamas sklypas jau aprūpintas elektros tiekimo nuo šalia Lantainių gatvės įrengtos elektros įvado spintėlės. Į suplanuotą sklypą yra atvesti ryšių ir dujotiekio tinklai. Visas suplanuotas sklypas yra nusaustas.
4. Būtinai užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą.
5. Suplanuotame žemės sklype pagal priklausomųjų želdynų normas numatoma apželdinti teritoriją sudaro ne mažiau kaip po 25% nuo sklypo ploto.
6. Žemės sklypui taikomos "specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", ir vyriausybės 1992 05 12, nut. nr. 343 ir daliniai jų pakeitimai.
7. Detalusis planas atitinka Kauno rajono bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius.

TVARK., NAUD. REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	SKLYPO ŽYMUO PLANE
1411	SKLYPO PLOTAS KV. M.
GG	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS / POBŪDIS
2	2- MAKSIM. UŽSTATYMO AUKŠTIS METRAIS
3	3- MAKSIM. UŽSTATYMO TANKIS
4	4- MAKSIM. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	APJUNGIMO METU NAIKINAMA RIBA
	VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" ĮREG. GATVĖS STATINIO RIBOS
	PRIJUNGIAMAS VALST. ŽEMĖS PLOTAS
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIB. GYV. PAST. STATYBOS
	PLANUOJAMO UŽSTATYMAO ZONA
	PLANUOJAMO UŽSTATYMAO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	INŽINERINĖ ĮRANGA
	ESAMOS SERVIDUTAS
	PLANUOJAMAS SERVIDUTAS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

Sklypo (jo dalies) Nr.		Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas m²		Konkrečios teritorijos naudojimo tipas		Žemės naudojimo paskirtis		Galimi žemės sklypo naudojimo būdai		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Statinio aukštis, m		Užstatymo intensyvumas		Užstatymo tipas		servitutai		Kiti	
1		X		Y		GG - Gyvenamoji teritorija		Kita		G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		8,5		78.42 - 78.87		0.25		laisvo planavimo (lp)		S (esamas) - teisė tiesti, požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto turėtojas sklypas Kad. Nr. 5217/0012:1164, Žemynos g. 4, Radikių k. Kauno r. sav. (patvirtinto detaliojo plano brėžinyje šis sklypas žymimas Nr. 2) - 123 kv. m. (numatomas naikinti) S1 (planuojamas) - teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tarnauja sklypui Kad. Nr. 5217/0012:1164, Žemynos g. 4, Radikių k. Kauno r. sav. - 138 kv. m.		1. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XI. IX Vandentiekio, lietaus ir šėalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	
A		1		6092354.43		496519.17		161		[siterpusį valstybinės žemės sklypas													
S		2		6092367.29		496547.20		123		S (206) (esamas, numatomas naikinti) - teisė tiesti, požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto turėtojas sklypas Kad. Nr. 5217/0012:1164, Žemynos g. 4, Radikių k. Kauno r. sav. (patvirtinto detaliojo plano brėžinyje šis sklypas žymimas Nr. 2)													
S1		3		6092330.51		496564.14		138		S1 (206) (planuojamas) - teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tarnauja sklypui Kad. Nr. 5217/0012:1164, Žemynos g. 4, Radikių k. Kauno r. sav.													
		4		6092317.64		496536.06																	
		5		6092315.96		496532.38																	
		6		6092352.82		496515.59																	

Atestato Nr.	Projektuotojas		GEOARAIMONDA GEOBUIVONIDA		Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2007-02-09 įsakymu Nr. JS-210 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo (kad. Nr. 5217/0012:253) detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Lantainių g. 4A, kad. Nr. 5217/0012:1165	
TPV0039	PV	S. Liutkevičienė			PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
					Laida 0	
Etapas	Užsakovas:		Juozas Valaitis		M 1:500	
DP					Lapas 1	Lapy 1