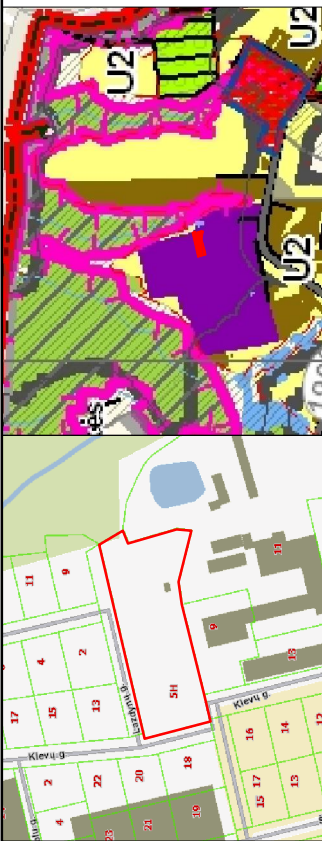




IŠTRAUKA IŠ KAUNO R.SAV. BP

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimu vykdomas Kauno rajono savivaldybės teritorijos 2009-11-19 sprendimu Nr. TS-425 patvirtinto Kauno r. sav. Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltanių g. 5H, žemės sklypo, kadastr. Nr. 5250/0006:317 detaliojo plano koregavimas žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltanių g. 5H, žemės sklypo, kadastr. Nr. 5250/0006:317, kurio plotas 0,5043 ha. Koregavimu tikslas: detaliojo plano suplanuoti kitos paskirties žemės sklypų sujungimas, padalijimas į keletą sklypų, nustatant jiems (vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos) (susisiekimo ir inžinerinių tinklų/koridorių teritorijos) būdus, teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
2. Brėžinius neskirtas matuoti.

3. Vardens tiekamas bus vykdomas iš centralizuotų vanden tiekio tinklu, esančių šalia planuojamos teritorijos. Rengiant inžinerinių tinklų plėtrą/prisijungimą ir jungiantis prie privačiomis iššomomis įrengtų inžinerinių komunikacijų, gauti klojusių asmenų sutikimą jungtis prie šių tinklų.

4. Nuotekų šalinimas bus vykdomas į centralizuotus nuotekų tinklus, esančius šalia planuojamos teritorijos. Rengiant inžinerinių tinklų pietų/prisijungimą ir jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų inžinerinių komunikacijų, gauti klojusių asmenų sutikimą jungtis prie šių tinklų.

5. Elektros tiekimas bus vykdomas prisijungiant prie esamų el. tinklų, esančių šalia ar planuojamoje teritorijoje (pagal AB "Elektros skirstymo operatorius" pateiktas planavimo sąlygas).

6. Automobilių parkavimas bus vykdomas sklypų ribose.

7. Sklypuose turi būti įrengti įstatymais numatyti želdinių plotai (ne mažiau 25 proc. sklypo ploto). Detalajame plane nurodytos želdinių zonos yra sąlygės ir jų vietos galės būti keičiamos statinių techninių projektų eigoje.

8. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.

9. Detaliojo plano brėžinyje nurodytos įvažiavimo vietos į planuojamus sklypus yra sąlyginės ir gali būti keičiamos statinių techninių projektų eigoje.

10. Planojamajie teritorijoje numatoma vykdyti ūkinę veiklą aplinkiniams teritorijoms įtakos neturės. Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturi.

11. Teritorijos naudojimo tipai nustatomi vadovaujantis LRV 2010-03-31 nutarimu Nr. 422 "Dėl naujos redakcijos LR teritorijų planavimo koncepcijos" 2 priedu.

12. Dalinamuose sklypuose numatoma statyti gyvenamuosius pastatus. Statinių vietos detaliojo plano koregavimu metu yra nurodytos sąlyginės - ios bus tikslinamos statinių techninių projektų.

metu.

13. Dalinamose žemes sklypose rengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai šiuo projektu dėl iškelimo nesprenžiami. Melioracijos įrenginių rekonstravimo projektas/Lur

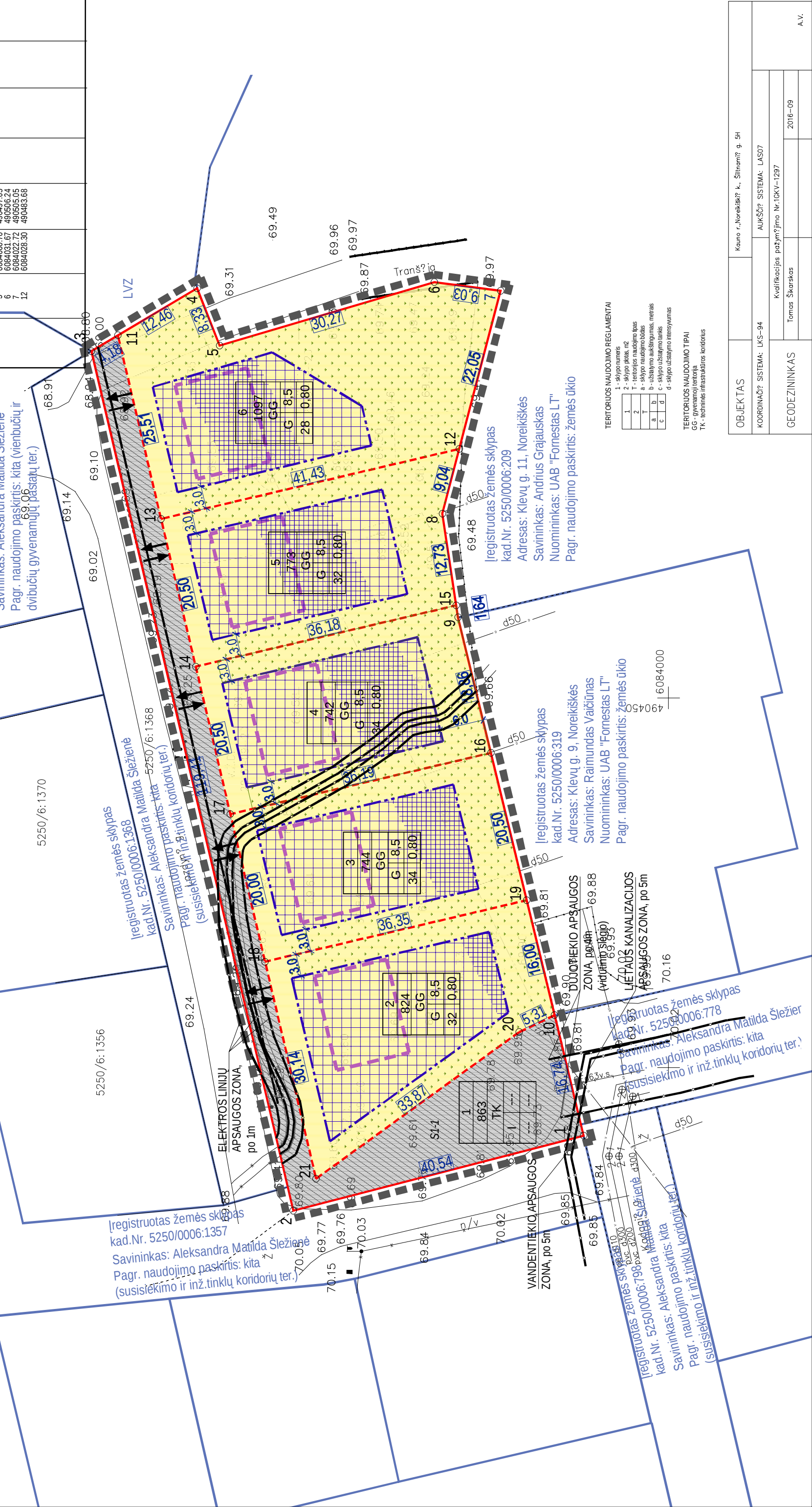
būti paremtas/i iki sklypose projektujamiems statiniams statybos leidimo (melioracijos reinginiai turi būti iškeliami iš numatomų statinių užstatyti sklypa/zoną).

14. Statybros metu pažeistos gretimų teritorijų inžinerinės trasos ir kietos dangos turi būti atstatomos.

15. Gaisri nesinimui bus naudojiami esami hidrantai, esantys šalia planuojamos teritorijos, ir netgi esami vandentiekio tinklai, trase

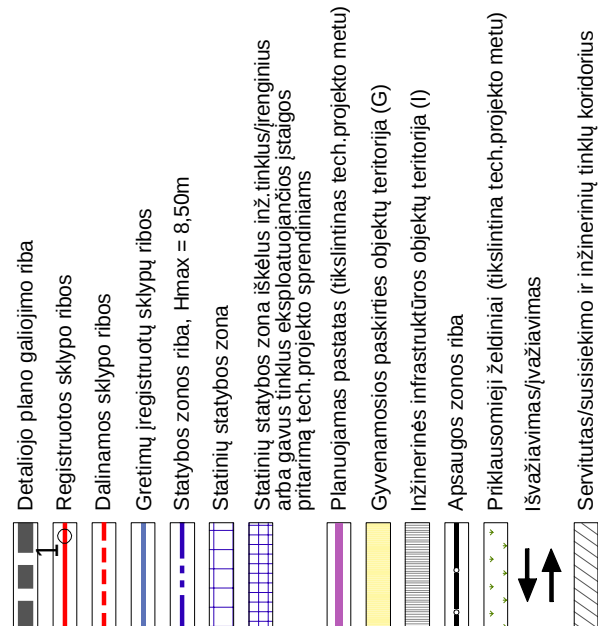
(registruotas žemės sklypas
kad. Nr. 5250/0006-1362)

Kauri H. Lehtonen
 5250 6613629
 Address: Lehtynq. 9, Noreikisk
 Savimies: Aleksandra Matijko



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTŲ APRĖŠIMOJŲ LENTELĖ - PATVIRTINTO DETALIO PLANO KOREGAVIMAS																																												
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI																																												
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	KAMPIŲ PA- ŽYMĖJIMAS PLANE	KAMPIŲ KOORDINATĖS		SKYPO PLOŠAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BUDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO INTENSIVYMAS/ TANKIS, %		UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲ ŽELDŲYRŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STĖJINIŲ PASKIRTIS	SERVITUŲ	KITI REGLEMENTAI/ABOJIMAI																											
		X	Y					UŽSTATYMO TANKIS, %	ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TIPAS	TURTO TANKIS																																	
1	1	6064011.49	490390.82	863	TK	KITA (KIT)	I	---	---	69.65	---	---	---	---	---	---	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.V); 2. Vandeniško telaių ir ieklinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343, p.XLI); 3. Dujotiekio apsaugos zonos (Nr.349,p.VI); 4. Dujotiekio apsaugos zonos (Nr.349,p.VII); 5. Paviršinio vandens teklinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juostos (Nr.343,p.XXX);																											
	2	6064050.74	490390.66																																									
	3	6064074.46	490390.66																																									
	11	6064074.46	490390.63																																									
	13	6064068.63	490474.21																																									
	14	6064068.63	490474.21																																									
	17	6064059.25	490434.29																																									
	18	6064054.56	490414.34																																									
	20	6064047.67	490394.82																																									
	21	6064016.40	490404.82																																									
SI-1	visas slėpjas	6064016.40	490407.10	863	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servituos - tiesa, atgrauai, naudoti požeminės, arteminės komunikacijos (tarnaujančios, kodas 22); kelio servituos - tiesa važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujančios, kodas 21.3)																												
	21	6064020.67	490394.99																																									
	19	6064013.18	490422.65																																									
	19	6064013.40	490407.10																																									
	20	6064020.20	490404.82																																									
	3	18	6064059.56														490413.34	744	GG	KITA (KT)	G	8.50	76.30	32	0.80	1-3	---	---	---	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.V); 2. Vasybių prikrausdarės melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343,p.XXX); 3. Paviršinio vandens teklinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juostos (Nr.343,p.XXX);														
		19	6064020.02														490442.57																											
		16	6064020.18														490422.65																											
		4	17														6064069.26														490463.39	742	GG	KITA (KT)	G	8.50	76.00	34	0.80	1-3	---	---	---	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.V); 2. Vasybių prikrausdarės melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343, p.XXX); 3. Paviršinio vandens teklinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juostos (Nr.343,p.XXX);
			14														6064068.34														490464.25													
15			6064028.71	490462.52																																								
16			6064028.71	490462.52																																								
15			6064028.71	490462.52																																								
16			6064028.12	490442.57																																								
5			14	6064069.34	490464.25	773	GG	KITA (KT)	G	8.50	76.00	32	0.80	1-3	---	---	---														1. Vasybių prikrausdarės melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343, p.XXX); 2. Paviršinio vandens teklinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juostos (Nr.343,p.XXX);													
	13		6064068.63	490474.21																																								
	12		6064028.300	490463.68																																								
	15		6064028.71	490462.52																																								
	15	6064028.71	490462.52																																									
	6	13	6064068.63	490474.21	1097													GG	KITA (KT)	G	9.50	76.00	28	0.80	1-3	---	---	---	1. Vasybių prikrausdarės melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343, p.XXX); 2. Paviršinio vandens teklinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juostos (Nr.343,p.XXX);															
		11	6064074.46	490499.03																																								
		5	6064069.70	490493.65																																								
		6	6064031.67	490506.24																																								
		12	6064028.72	490463.68																																								
12		6064028.30	490463.68																																									
12		6064028.30	490463.68																																									
12		6064028.30	490463.68																																									
12		6064028.30	490463.68																																									
12		6064028.30	490463.68																																									

;UTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



1	1
2	2
T	T
a	a
b	b
c	c
d	d

1 - skilpyo numeris
 2 - skilpyo plotas, m²
 T - teritorijos naudojimo tipas
 a - skilpyo naudojimo būdas
 b - užstatymo aukštumas, metrais
 c - skilpyo užstatymo laisvės
 d - skilpyo užstatymo intensyvumas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
 GG - gyvenamoji teritorija
 TK - techninės infrastruktūros kordonus

OBJEKTS		Klauda i. Nerešvėlišk. šlaitas g. 54
GEODEZININKAS	KORDINATŲ SISTEMA: URS-94	AKUŠČO SISTEMA: LASD7
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr DKV-1297
		2016-09
A.V.		Tomas Štorkas