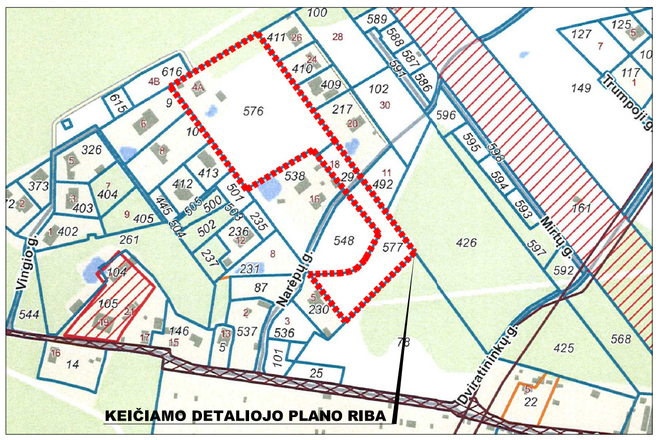
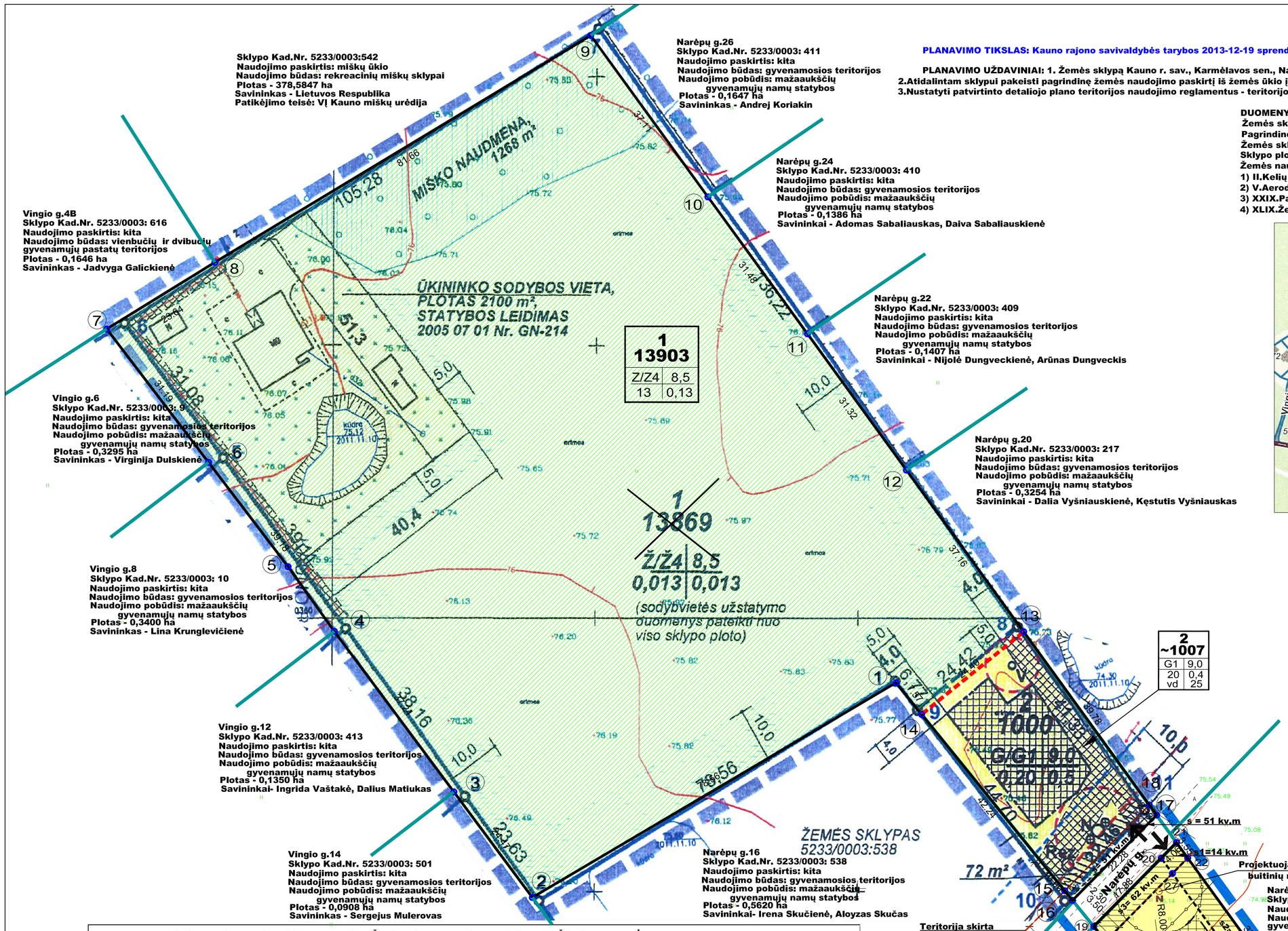
PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-12-19 sprendimu Nr.TS-527 patvirtinto žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:29, detaliojo plano keitimas

PLANAVIMO UŽDAVINIAI: 1. Žemės sklypą Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., kadastro Nr. 5233/0003:577, padalyti į du atskirus žemės sklypus.
2.Atidalintam sklypui pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatytižemės naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
3.Nustatyti patvirtinto detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:
Žemės sklypas kad. Nr.5233/0003:577 Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Narėpų k.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio.
Žemės sklypo savininkas - Aloyzas Skučas.
Sklypo plotas - 0,5138 ha.
Žemės naudojimo apribojimai:
1) II.Kelių apsaugos zonos.
2) V.Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos.
3) XXIX.Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
4) XLIX.Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.





SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ATIDALINTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
3	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	STATINIŲ STATYBOS VIETA
	GYVENAMOJI TERITORIJA
	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS
	STATYBOS RIBA
3 / 910	SKLYPO NR.(pagal eksplikacija) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
G1 8,5 / 0,25 0,4 / vd 25	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 8,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 0,25 - UŽSTATYMO TANKIS 0,4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS vd - UŽSTATYMO TIPAS 25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
→	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMO SERVITUTO RIBA
	PATVIRTINTO/ KEIČIAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRIOVIO (vandens telkinio) APSAUGOS JUOSTA
V	ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA
N	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) servituto Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų:	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11, 12,13,14	13903	ZU Užstatoma žemės ūkio teritorija	Z žemės ūkio	Z4 kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8,50	13%	0,13	ap Atskirai stovintys pastatai	---	1- 2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	V.Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos. VI.Elektros linijų apsaugos zonos. XXVI.Miško naudojimo apribojimai. XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2	13,14,15, 16,17,18	1007	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	20%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1- 2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	II.Kelių apsaugos zonos. V.Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos. VI.Elektros linijų apsaugos zonos XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
s	*15,16,17,18*	*~ 51*	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).*										
3	19,20,21,22, 23,24,25,26	~910	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	30%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1- 2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	II.Kelių apsaugos zonos. V.Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
s1	*20,21,22,27*	*~ 14*	*Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; teisė važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo Nr.2 savininkams (tarnaujantis daiktas).*										
s2	*22,23,24,27*	*~ 154*	*Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo Nr.2 savininkams (tarnaujantis daiktas).*										
s3	*19,20,21,22, 27,26*	*~ 62*	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).*										
4	23,28,29,30, 31,32,33,34, 35,36,37,38, 39,25,24	~4228	ZN Neužstatoma žemės ūkio teritorija	Z žemės ūkio	Z4 kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	---	---	---	---	---	---	---	I.Ryšių linijų apsaugos zonos V.Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos XXVI.Miško naudojimo apribojimai. XXI.Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. XXIX.Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
s1	*20,21,22,27*	*~ 14*	*Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis daiktas).*										
s2	*22,23,24,27*	*~ 154*	*Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis daiktas).*										

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniams.
2.Projektuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakeitimai.
3.Atidalintame žemės sklype projektuojamas artezinis gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
4.Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės (gretimų sklypų naudojimo būdas yra žemės ūkio ar gyvenamosios teritorijos sklypai).
5.Keičiamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su patvirtinto detaliojo plano galiojimo riba.
6.Projektuojamas žemės sklypas Nr.1 įregistruotas NT registre. Žemės sklypo adresas - Vingio g.4A, kadastro Nr. 5233/0003:576, plotas - 1,3903 ha. Pagal patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-12-19 sprendimu Nr.TS-527 detalųjį planą, projektuojamas žemės sklypo plotas - 1,3869 ha.
7.LR Aplinkos ministro 2005 m. liepos 1d. įsakymu Nr. D1-338 "Dėl STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" pakeitimo 2015 m. lapkričio 4 d. Nr.D1-800 maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4. Šis pakeitimas įsigalioja nuo 2016 m. sausio 1d. Detaliojo plano sprendinių brėžinyje, žemės sklype Nr.2 keičiasi užstatymo intensyvumo rodiklis iš 0,5 į 0,4.
8.Inžinerinių tinklų ir įrenginių brėžinys pateiktas atskirame lape.

SKLYPO (JO DALIES) RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo ribų kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) ribų kampų koordinatės X	Y
1	6090488.27	500107.12
2	6090448.34	500039.47
3	6090467.97	500024.86
4	6090497.84	500002.62
5	6090509.86	499994.02
6	6090529.26	499979.22
7	6090554.05	499960.29
8	6090566.46	499980.41
9	6090608.64	500050.33
10	6090578.62	500072.14
11	6090553.16	500090.66
12	6090527.82	500109.06
13	6090497.75	500130.88
14	6090482.39	500111.89
15	6090449.60	500138.51
16	6090447.80	500139.97
17	6090463.66	500155.41
18	6090465.55	500154.25
19	6090442.94	500143.91
20	6090455.67	500156.47
21	6090458.56	500159.32
22	6090455.69	500161.40
23	6090425.03	500183.97
24	6090421.09	500181.55
25	6090406.31	500173.59
26	6090440.20	500146.13
27	6090452.80	500158.55
28	6090424.12	500184.29
29	6090382.09	500214.79
30	6090310.02	500142.88
31	6090354.14	500109.49
32	6090359.44	500105.56
33	6090360.99	500137.67
34	6090361.87	500145.33
35	6090362.05	500146.85
36	6090365.48	500154.37
37	6090374.45	500163.24
38	6090401.47	500177.51
39	6090405.42	500174.31

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" +370/ 209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352			KOMPLEKSAS Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-12-19 sprendimu Nr.TS-527 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:29, detaliojo plano keitimas
A-776	PV	L.PĖŽELIENĖ	2017-04	OBJEKTAS ŽEMĖS SKLYPAS Kad.Nr. 5233/0003:577 KAUNO R.SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K.
A-776	ARCH.	L.PĖŽELIENĖ	2017-04	BRĖŽINYS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 — LAIDA 0
ETAPAS DP	PLANAVIMO INICIATORIUS ALOYZAS SKUČAS			ŽYMUO 62- PLAN-2016 -DETALUSIS PLANAS — LAPAS 1 — LAPŲ SK. 1