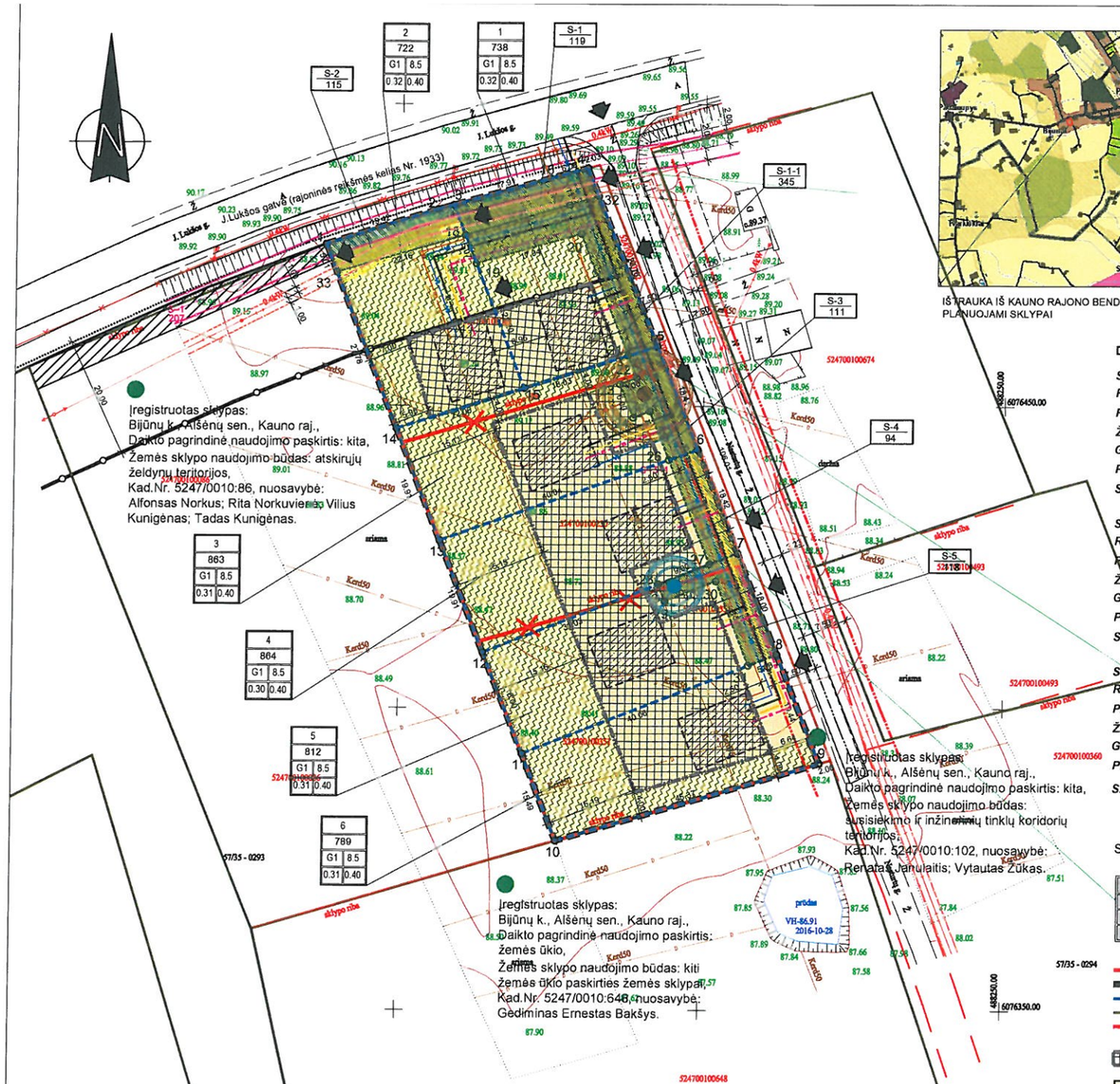

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO PLANUOJAMI SKLYPAI

SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

SKLYPAS 5247/0010:351 |REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: 44/1600330;
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
PLOTAS: 0,1596HA; ADRESAS: , BIJŪNŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO RAJ., SAVININKAI: VYTAUTAS ŽŪKAS, RENATAS JANULAITIS.

SKLYPAS 5247/0010:230 |REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: 44/1600331;
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
PLOTAS: 0,1593HA; ADRESAS: , BIJŪNŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO RAJ., SAVININKAI: VYTAUTAS ŽŪKAS, RENATAS JANULAITIS.

SKLYPAS 5247/0010:89 |REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: 44/1600329;
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
PLOTAS: 0,1599HA; ADRESAS: , BIJŪNŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO RAJ., SAVININKAI: VYTAUTAS ŽŪKAS, RENATAS JANULAITIS.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

N	
M	
1	2
3	4

N - SKLYPO NUMERIS
M - SKLYPO PLOTAS, KV. M
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (MAKSIMALUS LEISTINAS)
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

ĮSAMOS SKLYPO RIBOS
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
NAUJOS PLANUOJAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
STATOMŲJŲ STATINIŲ ZONA
PASKIRTIS-KITA. NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).
NUMATYTŲ SERVITUTŲ RIBOS
PLANUOJAMŲ PASTATŲ ZONOS
PLANUOJAMA APŽELDINTI TERITORIJA

ESAMI TINKLAI:
RYŠIO KABELIS
DRENAŽO LINIJA
ELEKTROS KABELIS

NAIKINAMI TINKLAI:
NAIKINAMA DRENAŽO LINIJA

PLANUOJAMI TINKLAI:
PROJEKTUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIO ĮVADAS, su po 1m apsaugos zona.
FEKALINĖS KANALIZACIJOS ĮVADAS su po 2.5 m apsaugos zona.
VANDENTIEKIO ĮVADAS su po 2.5 m apsaugos zona.
RYŠIO KABELIS (PROJEKTUOJAMAS) su po 2m apsaugos zona.
DUJOTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2 METRUS NUO LINIJOS)
KELIO APSAUGOS ZONA 20 m počio.
FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA 2.5 m počio.
RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA 2 m počio.
POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA po 1 m počio.

PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

ARTEZINIS GREŽINYS
VIETINIS VALYMO ĮRENGINYS

PASTABOS:
1 PLANAVIMO UŽDAVINIAI - 1. SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS KADASTRO NR.: 5247/0010:89, 5247/0010: 230, 5247/0010:89 ;
2. SUJUNGTĄ SKLYPĄ, PADALINTI Į DU AR DAUGIAU ATSKIRŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, 3. NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITA. PLANAVIMO SPRENDINIAI NETURI PRIEŠTARAUTI KAUNO R. SAV., TERITORIJOS BENDROJO PLANO 1-OJO PAKEITIMO SPRENDINIAMS (PATVIRTINTAS KAUNO R. SAV. TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299.

3. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

4. SKLYPO IR SERVITUTŲ TAŠKAI 1...35 KOORDINUOTI.

5. SKLYPOI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.

6. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ŽONOS VIETINIAM VALYMO ĮRENGINIUI IR GERIAMO VANDENS GREŽINIUI. DUJOTIEKIO TINKLAMS, ELEKTROS IR RYŠIO KABELIAMS NUMATYTA DRENAŽO TINKLŲ IŠKĖLIMO VIETA.

7. INŽINERINIŲ SISTEMŲ (VANDENTIEKIO, FEKALINĖS KANALIZACIJOS) ĮVADAI IR ĮRENGINIŲ VIETOS SĄLYGINĖS, PLANE VAIZDUOJAMI SCHEMATIŠKAI. JIE BUS TIKSLINAMI TECHNININIO PROJEKTO STADIJOJE.

8. TECHNININIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE NUSTAČIUS, KAD INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS.

9. PAKLOJUS INŽ. TINKLUS PAGAL PARENGTĄ DETALŲJĮ PLANĄ IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

10. SKLYPE ESANČIOS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M. GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343.

11. ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS PLANUOJAMI IŠ RYTINĖJE SKLYPO PUSĖJE ESANČIOS NASTURTŲ GATVĖS (D1 KATEGORIJOS).

12. DETALUS PLANAS NEPRIEŠTARAUJA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRAJAM PLANUI, SKLYPAS YRA PALAIKOMOJO REŽIMO TERITORIJOSE, ESAMŲ LINIJINIŲ STRUKTŪRŲ PALAIKYMO TERITORIJOSE, KUR NUMATYTAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0,40 , PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8,5M.

13. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NUMATYTI VADOVAUJANTIS TAISYKLĖMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI" PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 NUOSTATOMIS. ARTIMIAUSIAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS YRA PRIE J. LUKŠOS GATVĖJE NR. 141B, NUO PLANUOJAMO SKLYPO NUTOLĘS APIE 540 M. GAISRŲ GESINIMUI GALIMA NAUDOTI VANDENĮ IŠ TVENKINIO, ĖSANČIO Į VAKARUS NUO SKLYPO APIE 460 M IR TVENKINYS UŽ ~300 M, Į PIETŲ PUSĘ.

14. LIETAUS VANDUO BUS NUVEDAMAS Į MELIORACINĮ GRIOVĮ , INTEGRUOJAMAS Į GRUNTĄ.

15. MELIORACIJOS STATINIŲ IŠKĖLIMA VYKDYTI PAGAL E NACEVIČIAUS FIRMOS "EDMETA" ATLIKTĄ MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.

16. ELEKTRĄ NUMATOMA PAJUNGTI NUO SKLYPE ĖSAMŲ ELEKTROS TINKLŲ.

17. NUOTEKOS IŠ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ, FILTRŲ PAGALBA IŠVALYTOS IKI LEISTINŲ NORMŲ, REGLAMENTUOJAMŲ STR 2.02.05:2004 "NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS" BEI LAND 21-01 "APLINKOSAUGINĖS BUITINIŲ NUOTEKŲ FILTRAVIMO ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO GAMTINĖMIS SĄLYGOMIS TAISYKLĖS" BUS IŠLEIDŽIAMOS Į NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARĄ, KURIO TURINYS BUS PERIODIŠKAI IŠVEŽAMAS, PAGAL SUTARTĮ.

18. NUMATYTI PERSPEKTYVINIAI TINKLAI PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ, KADA ATSIRAS GALIMYBĖ.

19. SKLYPE NUMATOMA MAŽAAUKŠČIŲ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA.

20. LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 21 ĮSAKYMAS NR.D1- 694 MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 50% APŽELDINTA.

21. GRETIMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA VEIKLA NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS PLANUOJAMIEMS SKLYPAMS.

22. SKLYPE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.

A3

Sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kamp. koordinatės x	y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: kadrelus teritorijos naudojimo tipas	galimi Žemės sklype naudojamo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	žiūlėdė, m	iki kamnio, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo linijos	servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtis	papildomi reikalavimai ir apribojimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	3 16 4 5 21 27 15 19 18	6076483.31 6076488.09 6076489.43 6076459.89 6076456.36 6076452.80 6076473.57 6076478.29	488158.48 488175.72 488180.53 488192.29 488187.50 488170.32 488162.25 488160.41	~738	Gyvenamosios teritorijos (G1)	Paskirtis - kitos paskirties žemė (KT); Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	88.93	-	0.32	0.40	Sodybinis užstatymas	Servitutas - kuo kreiti, aplamai ir nuolat naudojamas ir antžemines komunikacijas (vandentiekio ir kt.) eksploatuoti Nr. 2.3.4.5. Kelio servitutas - (eksploatuoti kelias) eksploatuoti Nr. 5247/0010:102	1-2		ESAMI: Elektros linijų apsaugos zonos po 1m Kelių apsaugos zona 20 m. Žemės sklype įrengtos valstybės priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai PLANUOJAMI: Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m. Dujotiekio apsaugos zona po 2m
S-1	3 16 4 32 17 18	6076483.31 6076488.09 6076489.43 6076484.75 6076463.34 6076478.29	488158.48 488175.72 488180.53 488182.40 488177.60 488160.41	~119	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - leisti naudotis piešiniu tatu, vežiamo transporto priemonėmis (turmuojantis dalinai) sklypuose Nr. 2 ir 5247/0010:648 (119m²).	-	-	
S-1-1	16 4 32 5 21 20 19 18 3	6076488.09 6076489.43 6076484.75 6076459.89 6076456.36 6076456.50 6076473.57 6076478.29 6076483.31	488175.72 488180.53 488182.40 488192.29 488187.50 488170.51 488162.25 488160.41 488158.48	~345	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - leisti tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (turmuojantis dalinai) sklypuose Nr. 2,3,4,5,6 (345m²).	-	-	
2	1 2 3 18 19 15 14 33	6076476.71 6076482.54 6076483.31 6076478.29 6076473.57 6076452.89 6076446.19 6076472.05	488137.31 488155.83 488158.48 488160.41 488162.25 488170.32 488149.30 488139.15	~722	Gyvenamosios teritorijos (G1)	Paskirtis - kitos paskirties žemė (KT); Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	89.22	-	0.32	0.40	Sodybinis užstatymas	Servitutas - kuo kreiti, aplamai ir nuolat naudojamas ir antžemines komunikacijas (vandentiekio ir kt.) eksploatuoti Nr. 1.3.4.5. Kelio servitutas - (eksploatuoti kelias) eksploatuoti Nr. 5247/0010:102	1-2		ESAMI: Elektros linijų apsaugos zonos po 1m Žemės sklype įrengtos valstybės priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai PLANUOJAMI: Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m Dujotiekio apsaugos zona po 2m
S-2	1 2 3 18 19 33	6076476.71 6076482.54 6076483.31 6076478.29 6076473.57 6076472.05	488137.31 488155.83 488158.48 488160.41 488162.25 488139.15	~115	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - leisti naudotis piešiniu tatu, vežiamo transporto priemonėmis (turmuojantis dalinai) sklypuose Nr. 5247/0010:648 (115m²). Servitutas - leisti tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (turmuojantis dalinai) sklypuose Nr. 1,3,4,5,6 (115m²).	-	-	
3	5 6 26 13 14 15 22	6076459.89 6076442.79 6076441.10 6076427.68 6076446.19 6076452.89 6076464.71	488192.29 488199.11 488194.35 488156.63 488149.30 488170.32 488188.94	~863	Gyvenamosios teritorijos (G1)	Paskirtis - kitos paskirties žemė (KT); Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	89.12	-	0.31	0.40	Sodybinis užstatymas	Servitutas - kuo kreiti, aplamai ir nuolat naudojamas ir antžemines komunikacijas (vandentiekio ir kt.) eksploatuoti Nr. 1.4.5. Kelio servitutas - (eksploatuoti kelias) eksploatuoti Nr. 5247/0010:102.	1-2		ESAMI: Elektros linijų apsaugos zonos po 1m Žemės sklype įrengtos valstybės priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai PLANUOJAMI: Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m Dujotiekio apsaugos zona po 2m
S-3	5 21 22 23 24 25 20 6	6076459.89 6076456.36 6076464.71 6076453.63 6076448.00 6076449.17 6076441.10 6076442.79	488192.29 488187.50 488188.94 488186.18 488188.38 488191.15 488194.35 488199.11	~111	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - leisti tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (turmuojantis dalinai) sklypuose Nr. 1,2,4,5,6 (111m²).	-	-	
4	6 7 27 28 12 13 26	6076442.79 6076425.68 6076423.82 6076420.53 6076409.16 6076427.68 6076441.10	488199.11 488205.92 488201.21 488192.83 488163.96 488156.63 488194.35	~864	Gyvenamosios teritorijos (G1)	Paskirtis - kitos paskirties žemė (KT); Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	88.95	-	0.30	0.40	Sodybinis užstatymas	Servitutas - kuo kreiti, aplamai ir nuolat naudojamas ir antžemines komunikacijas (vandentiekio ir kt.) eksploatuoti Nr. 1.2.3. Kelio servitutas - (eksploatuoti kelias) eksploatuoti Nr. 5247/0010:102	1-2		ESAMI: Elektros linijų apsaugos zonos po 1m Žemės sklype įrengtos valstybės priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai PLANUOJAMI: Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m Dujotiekio apsaugos zona po 2m
S-4	6 7 27 20	6076442.79 6076425.68 6076423.82 6076441.10	488199.11 488205.92 488201.21 488194.35	~94	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - leisti tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (turmuojantis dalinai) sklypuose Nr. 1,2,3,4,6 (94m²).	-	-	
5	7 8 31 11 12 28 27	6076425.68 6076408.95 6076407.09 6076392.42 6076409.16 6076420.53 6076423.82	488205.92 488212.58 488207.85 488170.57 488163.96 488192.83 488201.21	~812	Gyvenamosios teritorijos (G1)	Paskirtis - kitos paskirties žemė (KT); Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	88.47	-	0.31	0.40	Sodybinis užstatymas	Servitutas - kuo kreiti, aplamai ir nuolat naudojamas ir antžemines komunikacijas (vandentiekio ir kt.) eksploatuoti Nr. 1,2,3,4,6 (94m²).	1-2		ESAMI: Žemės sklype įrengtos valstybės priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai PLANUOJAMI: Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. Elektros linijų apsaugos zonos po 1m Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m Dujotiekio apsaugos zona po 2m
S-5	7 27 28 29 30 31 8	6076425.68 6076423.82 6076420.53 6076417.74 6076421.04 6076407.09 6076408.95	488205.92 488201.21 488192.83 488183.94 488182.31 488207.85 488212.58	~118	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - leisti tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (turmuojantis dalinai) sklypuose Nr. 1,2,3,4,6 (118m²).	-	-	
6	8 9 10 11 31	6076408.95 6076390.89 6076378.01 6076392.42 6076407.09	488212.58 488210.77 488178.26 488170.57 488207.85	~789	Gyvenamosios teritorijos (G1)	Paskirtis - kitos paskirties žemė (KT); Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	88.41	-	0.31	0.40	Sodybinis užstatymas	Servitutas - kuo kreiti, aplamai ir nuolat naudojamas ir antžemines komunikacijas (vandentiekio ir kt.) eksploatuoti Nr. 5247/0010:494. Kelio servitutas - (eksploatuoti kelias) eksploatuoti Nr. 5247/0010:102	1-2	Gyvenamosios paskirties, vienos ar kelių šeimų gyvenamieji pastatai.	ESAMI: Žemės sklype įrengtos valstybės priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai PLANUOJAMI: Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m Elektros linijų apsaugos zonos po 1m Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5 m Dujotiekio apsaugos zona po 2m

ORGANIZATORIUS:
ŠU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU
Vytautas Žukas
Parašas
Data

ORGANIZATORIUS:
ŠU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU
Renatas Janulaitis
Parašas
Data

Jonavos g. 40, Kaunas, tel. 8-657-69524			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	Direktorė	J. Pliskauskienė	
29586	PV	A. Žemaitienė	
Etapas: DP	ADRESAS: Bijūnų km., Alšėnų sen., Kauno raj., sklypų Nr. 5247/0010:351, 5247/0010:230, 5247/0010:89 paskirtimas. Numatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus ir sklypo(s) reglamentą, neiškeičiant esamos pagrindinės žemės naudojimo paskirties. ORGANIZATORIAI: *Vytautas Žukas, Renatas Janulaitis.*		

Pavadinimas: Žemės sklypo Bijūnų kaime, Alšėnų seniūnijoje, Kauno rajone, sklypo kadastriniai Nr. 5247/0010:494, detaliojo plano, patvirtinto 2013 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 78K-(14.7.110.)-549, korektūra

Detaliojo plano korektūros planavimo tikslas: sklypų 5247/0010:351, 5247/0010:230, 5247/0010:89 paskirtimas. Numatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus ir sklypo(s) reglamentą, neiškeičiant esamos pagrindinės žemės naudojimo paskirties.

Brėžinys	Laida
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SCHEMA	0

Žymuo	Lapas	Lapų
PL/	1	1