

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "MELLA"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	PARDUOTUVĖ UN. NR. 4400-2103-2808	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	21011	
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP-01	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.05.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.+37067493346 el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	M. GIKYS	
PROJEKTO VADOVAS	E. ŠAKALIENĖ, A 1791	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	E. ŠAKALIENĖ, A 1791	
ARCHITEKTAS	D. DIKEVIČIŪTĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	PP.BSŽ	2	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2-3
2.	PP.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		4-5
3.	PP.AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6-14

BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
4.	21011-00-PP-SP.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1 1:500		15
5.	21011-00-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		16
6.	21011-00-PP-SP.B-03	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		17
7.	21011-01-PP-SAB-01	1	0	1 A. PLANAS M 1:100		18
8.	21011-01-PP-SAB-02	1	0	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100		19
9.	21011-01-PP-SAB-03	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 12-1 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100		20
10.	21011-01-PP-SAB-04	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100		21
11.	21011-01-PP-SAB-05	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100		22
12.	21011-01-PP-SAB-06	1	0	VIZUALIZACIJA		23

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	1	GALIOJANČIO ŽEMIAUSIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (REG. NR. T00087578 LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE) PAGRINDINIS BRĖŽINYS		24
2.	2	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIAUS PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		25-26
3.	2	SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ PLANAS IR INVENTORIZACIJOS KORTELE		27-28

0	2022-05	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PARDUOTUVĖ UN. NR. 4400-2103-2808
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "MELLA"			DOKUMENTO ŽYMUO 21011-XX-PP-BDŽ
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				2

ATSKIRAI PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
1.		RC IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TEISINĘ PRIKLAUSOMYBĘ		
2.		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS		
3.		ESAMO STATINIO KADASTRINIŲ DUOMENŲ BYLOS KOPIJA		
4.		STATYTOJO PLANUOJAMOS VEIKLOS TECHNOLOGINIS PLANAS IR APRAŠAS		
5.		STATYTOJO SGALIOJIMAS PATEIKTI PRAŠYMĄ		
6.	29	INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA. PARDUOTUVĖ GĖLIŲ G. 2B IR 2K, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV.		
7.	3	ŽEMĖS SKLYPO TOPOGRAFINIS PLANAS		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21011-XX-PP-BDŽ	2	2	0

1. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS				
SKLYPAS (kad. Nr. 5250/0010:995, Gėlių g. 2B, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.)				
1.	Sklypo plotas	m ²	10 000,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,28	Po rekonstravimo. DP reglamentas 1,0
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	28	Po rekonstravimo. DP reglamentas 60 %
II. SKYRIUS				
PASTATAI: PARDUOTUVĖ				
1.	Pastato paskirties rodikliai: darbuotojų skaičius nuoma	Vnt.	28 5	per pamainą
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2 796,13	Iki rekonstravimo 1193,50
3.	Pastato naudingas plotas *	m ²	-	
4.	Pastato tūris*	m ³	17 920	Iki rekonstravimo 6892
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
6.	Pastato aukštis	m	8,20	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė	--	A+	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	III	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	--	--	
	11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
	11.1.1. sienų	W/ m ² K	Un≤ 0,15	
	11.1.2. langų	W/ m ² K	Un≤ 1,00	
	11.1.3. denginio	W/ m ² K	Un≤ 0,114	
III. SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI:				
Nuotekų tinklai:				
4.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m		Esamo tinklo rekonstravimas
	4.1.1. Demontuojamų tinklų ilgis*		116,82	
	4.1.2. Projektuojamų tinklų ilgis*		123,01	
5..1	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
	5.1.1. DN 110		110	
	5.1.2. DN 160		160	
	5.1.3. DN 200		200	
Lietaus nuotekų tinklai:				
4.2.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	352,75	
5.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
	5.2.1. DN110		110	
	5.2.2. DN125		125	I gr. nesudėtingas
	5.2.3. DN200		200	II gr. nesudėtingas
	5.2.4. DN250		250	neypatingasis
	5.2.5. DN315		315	neypatingasis
Vandentiekio tinklai				
4.3	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	235,74	
5.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	150	neypatingasis
Drenažo tinklai				
4.4	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	616,28	

5.4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
	5.4.1. DN 128/113		128/113	I gr. nesudėtingas
	5.4.2. DN 160		160	I gr. nesudėtingas
	5.4.3. DN 200		200	II gr. nesudėtingas
	5.4.4. DN 315		315	neypatingasis
Dujotiekio tinklai				
4.5.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	118	
5.5.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
Elektros tinklai				
4.6	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	1900	Apsauginiame vamzdyje D 75-110
6.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
	6.1. 0,4 kV kabelio Al		4x240	
	6.2. 0,4 kV kabelio Al		4x16	
	6.3. 0,4 kV kabelio Cu		5x25	
	6.4. 0,4 kV kabelio Cu /EI-60		5x25	
	6.5. 0,4 kV kabelio Cu		5x4	
	6.6. 0,4 kV kabelio Cu		3x6	
Elektroninio ryšio tinklai				
4.7.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	115	Apsauginiame vamzdyje HDPE d50
7.	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
	7.1. įvadiniai kabeliai LTC		12x1x0.125	
	7.2. įvadiniai kabeliai VMOHBU		50x2x0.5	
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų ir drenažo tinklai Un. Nr. 4400-2827-1592				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	78,46	Statinio griovimas
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Un. Nr. 4400-2827-1660				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	46,26	Statinio griovimas
Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai Un. Nr. 4400-2827-1705				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	148,07	Statinio griovimas
Vandentiekio tinklai Un. Nr. 4400-2103-2820				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	15,26	Statinio griovimas
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Un. Nr. 4400-2103-2842				
	Demontuojamų tinklų ilgis*	m	425,64	Statinio griovimas
V. KITI STATINIAI				
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	4388,90	II gr. nesudėtingas
2.	Sunkiojo transporto manevravimo aikštelė	m ²	722,20	II gr. nesudėtingas
3.	Atraminė sienelė (h 0,8 m-1,80 m)	m	17,72	II gr. nesudėtingas
4.	Automobilių stovėjimo aikštelė Un. Nr. 4400-2827-1727		2189,59	Statinio griovimas
5.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (aikštelė b1 (606 kv.m), b2 (2399 kv.m) Un. Nr. 4400-2103-2810			Statinio griovimas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Edita Šakalienė

Kval.at. Nr. 1791

2022-04-07

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:	2
1.2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:	2
2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	2
3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS	4
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai	4
3.2. Projektuojami inžineriniai tinklai	4
3.3. Griaunamų statinių sąrašas	5
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	6
4.1. Esamos situacijos aprašymas:	6
4.2. Projektiniai sprendiniai	6

0	2022-05	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		PARDUOTUVĖ UN. NR. 4400-2103-2808	
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
				LAPAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "MELLA"			21011-XX-PP-AR		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	9	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

-Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

-Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

1.2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Statinio techninis projektas rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.

Statinio adresas	Gėlių g. 2B, Ringaudų k., Kauno r.sav.
Statinio statybos vieta	Rekonstruojamas pastatas yra Ringaudų kaimo pakraštyje, rytinėje dalyje, prie Gėlių ir Margirio gatvių, bei Šakių plento sankirtos. Aplinkui vyrauja mažaaukštė gyvenamųjų namų teritorijos. Sklype yra esamas pastatas - parduotuvė (un. nr. 4400-2103-2808), vandentiekio tinklai (un.nr. 4400-2103-2820), nuotekų tinklai (un.nr. 4400-2103-2831), lietaus nuotekų tinklai (un.nr. 4400-2103-2842, 4400-2827-1592 ir 4400-2827-1660), дренаžo tinklai (un.nr. 4400-2827-1705), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un.nr. 4400-2103-2810), automobilių stovėjimo aikštelė (un.nr. 4400-2827-1727). Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimosi būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pastatas, inžineriniai tinklai ir statiniai nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „MELLA“, jis yra vienintelis savininkas.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kultūros paveldo vertybės	Rekonstruojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra

2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai parengtas teritorijų planavimo dokumentas (REG. NR. T00087578) - Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231 (2008-06-19) ir Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-748 (2018-04-18) patvirtintų detaliųjų planų koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2K (kad.Nr. 5250/0010:373) ir Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2B (kad.Nr. 5250/0010:995)

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdo ir kitų galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių nereikia.

2.1.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:

Sklypo teritorijos naudojimo tipas:

Žemės sklypų teritorijos naudojimo tipai	
Skł. Nr.	Teritorijos naudojimo tipai
1	Paslaugų teritorija

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, įregistruotas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21011-XX-PP-AR	2	9	0

Skl. Nr.	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė naudoj. paskirtis	Žemės naudojimo būdai
1	1,0000	Kita	K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Numatoma veikla sklype -- prekybos, paslaugų objektai su jiems reikalinga inžinerine infrastruktūra.

Numatomų rekonstruoti pastatų paskirtys:

Žemės sklype numatoma rekonstruoti prekybos paskirties (7.3.) pastatą, kuris yra valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 apsaugos zonoje. Rekonstravimo sprendiniai atitinka LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto „Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo“ p. 4.3 ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo antrojo skirsnio ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 17 lentelės nuostatas, t.y. esamo pastato plėtra numatoma išlaikant 30 m atstumą nuo krašto kelio iki rekonstruoto pastato ir 10 m atstumą iki automobilių stovėjimo vietų aikštelėje.

Statybos reglamentai: detaliuoju planu žemės sklype nustatomi statybos reglamentai:

Žemės sklypų statybos reglamentai						
Skl. Nr.	Pastatų aukštis, m	Aukštų skaičius	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Pastatų max. aukščio altit.	Užstatymo tipas
1	Iki 8,5 (imtinai)	1-2	60	1,0	96,70	laisvo planavimo

Žemės sklype, pagal skirtingų statybos reglamentų teritorijas detalizuojami statybos reglamentai (žiūrėti kartu su Pagrindiniu brėžiniu):

Skirtingų reglamentų teritorijose detalizuojami statybos reglamentai					
Terit. Nr.	Teritorijos dalies Nr.	Naudojimo būdas	Pastatų aukštis, m (imtinai)	Priklausom. Želdynai, %	Pastabos
1	A	K	12,0	10	
	B		8,5	10	Leistinas 12 m aukštis tik gavus gretimo žemės sklypo valdytojo raštišką sutikimą

Sklype numatoma priklausomųjų želdynų dalis – 10%.

2.1.2. Žemės servitutai

Detaliuoju planu statybos sklypui nustatyti servitutai pateikiami lentelėje. Rekonstruojamas pastatas į servitutų zonas nepatenka.

Duomenys apie nustatomus žemės servitutus žemės sklypuose					
Servit. Nr	Tarnaujantieji daiktai	Servituto turėtojas arba viešpat. daik.			
	Sklypo Nr.	Sklypo Nr.	Servituto turinys	Plotas, ha	Kodas
s1	sklypas Gėlių g. 2F	sklypas „1“	Teisė tiesti, aptarn., naudoti požemines, antžemines komunikacijas	0,0205	106; 107; 108
s2	sklypas Nr.2 (pagal galiojantį DP)	sklypas „1“	Teisė tiesti, aptarn., naudoti požemines, antžemines komunikacijas	0,0288	106; 107; 108
s3.1	sklypas „1“	Skl.Nr.2 (pagal galiojantį DP) savininkai ir tinklus aptarnaujančios organizacijos	Teisė važiuoti transp.priem., naudotis pėsčiųjų taku	0,0412	215
S3.1	sklypas „1“	Skl.Nr.2 (pagal galiojantį DP) savininkai ir tinklus aptarnaujančios organizacijos	Teisė tiesti, aptarn., naudoti požemines, antžemines komunikacijas	0,0412	206; 207; 208
S3.2	sklypas „1“	Gėlių g.2F ir Skl.Nr.2 (pagal galiojantį DP) savininkai ir tinklus	Teisė tiesti, aptarn., naudoti požemi-nes, antžemines komunikacijas	0,0485	206; 207; 208
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			21011-XX-PP-AR	3	9
					LAIDA
					0

		aptarnaujančios organizacijos			
S4	sklypas „1“	tinklus aptarnaujančios organizacijos	Modulinės transformatorinės MT statyba, 0.4 kV, 10 kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas	0,0043	92
S5	sklypas „1“	tinklus aptarnaujančios organizacijos	Teisė važiuoti transporto priemonėmis	0,0276	203

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
1	Parduotuvė Un. Nr. 4400-2103-2808	Ypatingasis	Rekonstravimas	Rekontruojamas esamas pastatas praplečiant plotą ir pritaikant atnaujintai technologijai.
	Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas – 4388,90 kv.m
	Sunkiojo transporto manevravimo aikštelė	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Užstatymo plotas – 722,20 kv.m
	Atraminė sienelė su užtvara	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Atraminės sienos aukštis - h 0,80-1,80 Užtvaros aukštis h 2,0 m. ilgis 17,72 m)

3.2. Projektuojami inžineriniai tinklai

	INŽINERINIO TINKLO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	RODIKLIS	PASTABOS
V1	Vandentiekio tinklas	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN 150	Ilgis – 235,74 m
F1	Buitinių nuotekų tinklas	II gr. nesudėtingasis	Rekonstravimas	Un. nr. 4400-2103-2831, esamas tinklas DN63, DN110, DN 160 bendras ilgis – 264,34 m, demontuojama 116,82 m Projektuojamų tinklų ilgis – 123,01 m.	Bendras tinklų ilgis po rekonstravimo – 270,53 m
L1 L2	Lietaus nuotekų tinklai	I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis II gr. nesudėtingasis Neypatingasis Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN 110 Skersmuo DN 160 Skersmuo DN 200 Skersmuo DN 250 Skersmuo DN 315	Bendras ilgis – 352,75 m
LD1	Drenažo tinklai	I gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis II gr. nesudėtingasis Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN 128/113 Skersmuo DN 160 Skersmuo DN 200 Skersmuo DN 315	Bendras ilgis – 616,28 m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21011-XX-PP-AR	4	9	0

E	Elektros tinklai	--	Nauja statyba	0,4 kV kabelio Al 4x240mm ² – 1040 m; 0,4 kV kabelio Al 4x16 mm ² – 247 m; 0,4 kV kabelio Cu 5x25mm ² – 98 m; 0,4 kV kabelio Cu 5x25mm ² /EI-60 – 40 m; 0,4 kV kabelio Cu 5x4mm ² – 215 m; 0,4 kV kabelio Cu 3x6 mm ² – 260 m;	Bendras ilgis – 1900 m.
RO	Elektroninio ryšio tinklai	--	Nauja statyba	įvadiniai kabeliai LTC 12x1x0.125; įvadiniai kabeliai VMOHBU 50x2x0.5	Bendras ilgis – 115 m.
D2	Dujotiekio tinklai	--	Nauja statyba	Skersmuo DN 32 ilgis – 118 m	

3.3. Griaunamų statinių sąrašas

Pažymėjimas statinių išdėstymo plane	Unikalus numeris	Statinio pavadinimas	Naikinamas užstatymo plotas (kv.m.) / ilgis (m)	Pastabos
b	4400-2103-2810	Kiemo statiniai (aikštelės b1 ir b2)	b1 – 606/-- b2 – 2399/--	II grupės nesudėtingasis b1 – aikštelė iš betoninių trinkelų b2 – aikštelė iš asfalto.
b	4400-2827-1727	Automobilių stovėjimo aikštelė	b1 – 2173,78/-- b2 – 15,81/---	II grupės nesudėtingasis b1 – automobilių stovėjimo aikštelė iš asfalto. b2 – šaligatvis iš betoninių trinkelų.
1-6 (1-2-5; 2-6; 3-4)	4400-2827-1592	Lietau nuotekų ir drenažo tinklas	--/78,46	Lietaus nuotekų tinklas PVC d160, ilgis – 46,46 m. Drenažo tinklas PVC d113, ilgis – 32,00 m.
7-9	4400-2827-1660	Lietaus nuotekų tinklas	--/46,26	Lietaus nuotekų tinklas PVC d160.
1-10 (1-3; 2-10; 4-6; 7-9)	4400-2827-1705	Drenažo tinklas	--/148,07	Drenažo tinklas sudarytas iš PVC d113, ilgis – 39,00 m ir PVC d63, ilgis – 109,07 m.
V	4400-2103-2820	Vandentiekio tinklai	--/15,26	Vandentiekio tinklas medžiaga plastikas d110.
KL	4400-2103-2842	Lietaus nuotekų tinklai	--/425,64	Lirtaus nuotekų tinklas medžiaga plastikas sudarytas iš vamzdynų, šulinių ir smėlio sės dintuvo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21011-XX-PP-AR	5	9	0

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Esamos situacijos aprašymas:

Sklype yra esama veikianti parduotuvė su inžinerine infrastruktūra, būtina jos eksploatavimui. Sklypas užstatytas pastatais ir statiniais, jame šiuo metu yra prekybos paskirties pastatas (parduotuvė), bei automobilių aikštelės.

Sklype esantys tinklai: vandentiekio, buities nuotekų, lietaus nuotekų, drenažo, elektros, dujotiekio, elektroninių ryšių. Sklypo inžinerinė infrastruktūra prijungta prie centralizuotų tinklų. Išorės gaisrų gesinimui priešgaisrinis hidrantas yra įrengtas sklype Gėlių g. 2B.

Esamos parduotuvės eksploatavimui įrengti 3 įvažiavimai iš Gėlių gatvės.

Rekonstruojamo pastato aprašymas:

Pastatas-Parduotuvė Un. Nr.4400-2103-2808

Bendras plotas: 1193,50 m²

Pagrindinis plotas: 1137,72 m²

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 6892 m³

Užstatytas plotas: 1258.00 m²

Pastato energinio naudingumo klasė: C

Pastato laikančių konstrukcijų pagrindą sudaro gelžbetonio karkasas. Kolonų žingsnis pastato perimetru kas 6 m. Ant kolonų sumontuotos metalinės santvaros, kurių anga tarp atramų yra 24 m.

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

Pamatai stulpiniai (monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliai), sujungti monolitinio gelžbetonio pamatų sijomis. Ant gręžtinių pamatų įrengtas rostverkas.

Kolonos – gamyklinės, surenkamos gelžbetoninės, kvadratinio skerspjūvio (300 x 300 mm).

Santvaros (denginyje) – metalinės, dvislaitės, iš kvadratinių vamzdinių profilių, remiamos ant g/b kolonų. Santvarų anga siekia 24 m.

Pastato standumo elementai (horizontalūs ryšiai tarp santvarų, vertikalūs ryšiai tarp kolonų) – metaliniai. Vidinės save laikančios sienos įrengtos karkasinės, su akmens vatos užpildu, aptaisytos gipso kartono plokštėmis. Šaldymo kamerų sienos iš daugiasluoksnių plokščių.

Išorinės sienos iš surenkamų daugiasluoksnių statybinių plokščių.

Denginio laikančios konstrukcijos: virš prekybos salės ir kitų patalpų, išskyrus rampą – metalinis paklotas, atremtas ant santvarų; virš rampos patalpos – gelžbetoninės surenkamos plokštės.

Dvislaičio, sutapdinto stogo konstrukcija įrengta ant pakloto iš profiliuotos cinkuotos skardos lakštų.

Denginio paklotas remiasi ant metalinių santvarų. Stogas apšiltintas akmens vata. Stogo nuolydis – 7 °.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis.

Grindys – monolitinė gelžbetoninė 12 cm storio plokštė.

4.2. Projektiniai sprendiniai

4.2.1. Bendrieji duomenys

Rekonstravimo projektu metu numatyta esamą pastatą - parduotuvę praplėsti. Padidinti prekybos plotą ir pritaikyti atnaujintai technologijai. Parduotuvėje bus prekiaujama (mažmeninė prekyba) maisto ir pramoninėmis prekėmis, įsikurs vaistinė, veiks taros supirkimas. Bendras darbuotojų skaičius apie 56 darbuotojai. Darbas bus vykdomas dviem pamainomis. Didžiausias darbuotojų skaičius pamainoje – 28+5.

Po rekonstravimo pastatas išliks vieno aukšto, papildomai projektuojama antresolė, kurioje numatomos buitinės patalpos darbuotojams.

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas detaliuotu planu nustatytoje užstatymo zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Pastato aukštis 8,2 m nuo žemės paviršiaus, todėl papildomi sutikimai iš besiribojančių sklypų savininkų pagal Statybos įstatymo 14 str. 1 dalies 13 p. nereikalingi.

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas už detaliuotu planu nustatytų servitutų ribų, nepakliūva į kitų statinių apsaugos zonų ribas. Pastatas rekonstruojamas krašto kelio Nr. 140 apsaugos zonoje. Rekonstravimo sprendiniai atitinka LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto „Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo“ p. 4.3 ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21011-XX-PP-AR	6	9	0

antrojo skirsnio ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 17 lentelės nuostatas, t.y. išlaikomas 30 m atstumas nuo krašto kelio iki rekonstruoto pastato ir 10 m atstumas iki automobilių stovėjimo vietų aikštelėje.

Pastato konstrukcijų ir atitvarų tipas, medžiagiškumas, išdėstymo schemas parenkami pagal statytojo parengtus statybos ir interjero katalogo tipinius sprendinius.

Rekonstruojamo pastato konstrukcinė schema – karkasinė (surenkamos gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros). Pamatai poliniai. Sutapdinto stogo konstrukcija: paklotas iš profiliuotos cinkuotos skardos lakštų, apšiltinimo sluoksnis bei ritininė bituminė stogo danga. Antresolės perdangos surenkamų g/b plokščių

Išorės sienos iš daugiasluoksnių plokščių „Sandwich“ tipo. Pastato fasado apdaila HPL plokštės, emaliuotas stiklas ir gamyklinė „Sandwich“ tipo plokščių apdaila.

Vidaus pertvaros silikatinių ir dujų silikato mūro, gipsokartono ant metalinio karkaso.

4.2.2. Želdynų tvarkymas

Detalioju planu nustatytas priklausomųjų želdynų reglamentas sklype 10%. Projekto sprendiniais sklype numatoma 21,60 % (2160 m²) želdynų.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu remiantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakyму, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis atlikta teritorijoje augančių medžių inventorizacija parengta želdinių inventorizacijos kortelė. Esami medžiai sužymėti sklypo plano brėžiniuose.

Statybos sklype nėra medžių, išskyrus sklypo pietinėje dalyje augančią paprastąją pušį. Už statybos sklypo ribų palei Gėlių g. auga 4 paprastieji klevai. Sklypo vakarinė dalis užžėlusi savaiminiais krūmynais. Kirsti medžių projekto sprendiniais neplanuojama, sklypo paruošimo metu numatyta šalinti krūmynus vakarinėje sklypo dalyje. Dėl inžinerinių tinklų ir pėsčiųjų takų klojimo projekto sprendiniais numatoma persodinti į kitą vietą paprastąjį klevą (Nr.3). Likę esami medžiai išsaugomi.

Želdynams skirtą plotą numatoma užsėti veja, servitutinio kelio zonoje ji bus sėjama ant sutvirtinto korio dangos. Sklypo vakarinėje dalyje tarp sklypo ribos ir rekonstruojamo pastato formuojamą šlaitą ir zoną ties lankytojų įvažiavimų iš Gėlių g. planuojama apželdinti žemaūgiais dekoratyviniais krūmais iki 1 m aukščio.

Parkingo zona sudalijama žaliomis salelėmis, kuriose dėl didelio inžinerinių tinklų kiekio medžių ir krūmų sodinimas neplanuojamas. Salelės apsėjamos veja.

4.2.3. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Visos rekonstruotos parduotuvės lankytojams skirtos patalpos projektuojamos pritaikytos neįgaliesiems pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO21542 reikalavimus.

Darbuotojų patalpos vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakyму Nr. 85/233 patvirtintų „Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų“ p.18.1. įrengiamos atsižvelgiant į neįgaliųjų darbuotojų reikmes **esant poreikiui**.

Statytojo projekto rengimo techninėje užduotyje toks poreikis neišreikštas, o pateiktose technologinėse schemose buitinių patalpų įrengimas numatytas antresolės patalpose. Pasikeitus statytojo poreikiui patalpose numatyta reali galimybė nesunkiai pritaikyti neįgaliųjų poreikiui arba įrengti papildomas buitines patalpas bei darbo vietas pirmame pastato aukšte.

4.2.4. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio (tarp jų ir žmonių su negalia) nustatymas

Projektiniuose pasiūlymuose planuojamos 109 vnt. lankytojų automobilių stovėjimui skirtos vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21011-XX-PP-AR	7	9	0

5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
------	-----------------------------	--

Minimalus reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų kiekis – **94 vnt.**

Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalavimus.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Minimalus reikalingas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų kiekis – **5 vnt.** Projektiniuose pasiūlymuose planuojamos 5 vnt. žmonėms su judėjimo negalia, iš jų 1 A tipo.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 punkto, 43 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Minimalus reglamentuotas dviračių stovėjimo vietų kiekis – **10 vnt.**

4.2.5. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai:

Rekonstravimo metu siekiama maksimaliai išnaudoti esamus lauko inžinerinius tinklus. Inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių) projektavimas ir rekonstravimas vykdomas pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas.

Visi rekonstruoto pastato lauko inžineriniai tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

4.2.6. Technologinio proceso aprašymas

Statytojo parengti rekonstruotos parduotuvės patalpų technologiniai planai pateikiami brėžiniuose.

Parduotuvės veikla

1. Mažmeninė prekyba maisto prekėmis (prekių asortimentą žr. prekybos centro plane).
2. Šviežios mėsos išpjautymas (mėsinė).
3. Paslauga vartotojui: užšaldytų bandelių kepimas, mėsos gaminių kepimas, kulinarijos gaminių pašildymas.
4. Konditerijos, kulinarijos, žuvies ir mėsos gaminių, šviežios mėsos prekyba sveriamame skyriuje.
5. Parduotuvės darbuotojams pietų gaminimas ir maitinimas.
6. Depozitinės taros supirkimas.
7. Produktų fasavimas.

Prekių priėmimas

Prekės per rampą patenka į prekių priėmimo patalpą. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos – į pagalbines patalpas esančius šaldymo įrengimus. Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje lentynose ar ant palečių.

Prekių priėmimo patalpoje yra atskira valytojos patalpa, kurioje yra gili plautuvė-vonia, spintelė dezinfekcijos ir plovimo priemonėms laikyti, vieta valymo inventoriui, grindų plovimo mašina, skalbimo mašina.

Maisto produktų pakavimas

Maisto produktų: fermentinių sūrų, konditerijos gaminių, žuvies produktų, mėsos gaminių pjaustymas ir pakavimas vykdomas, fasavimo patalpoje. Šviežios mėsos ir mėsos pusgaminiai pakuojami mėsinėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21011-XX-PP-AR	8	9	0

Tara superkama taromate, kuris montuojamas lauke greta pastato.

Prekių tiekimas

Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinose yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai, atsakingi už prekių priėmimą, tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų ir temperatūrą.

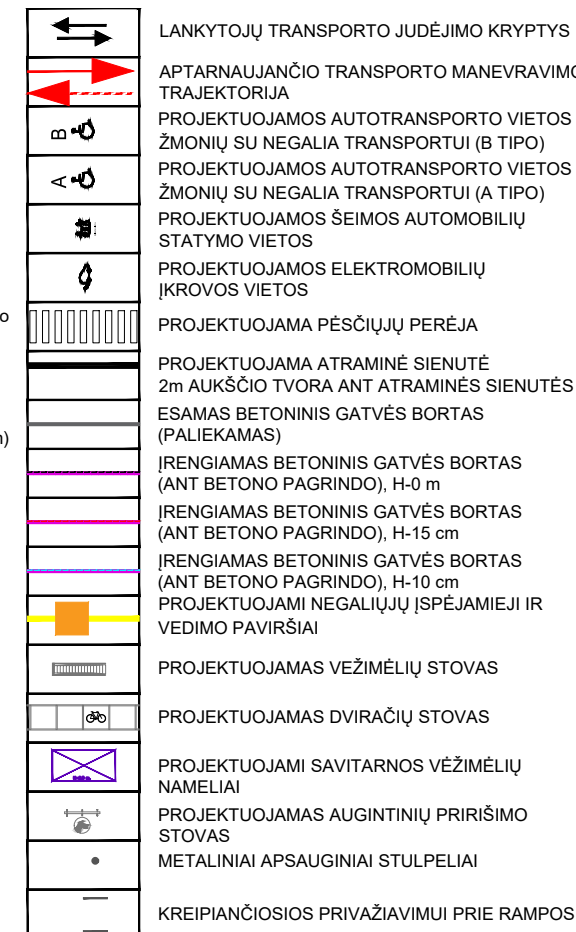
Atliekų tvarkymo sprendiniai

- Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtus šaldiklius, kurių temperatūra ne aukščiau -18°C. Šaldikliai laikomi šalia rampos ir prie įėjimo į mėsos cechą. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį.
- Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į ant rampos esantį uždara konteinerį. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį.
- Popieriaus ir kartono pakuotes renkama ir presuojama rampoje. Jas pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė.
- Buitinės atliekas išveža įmonė pagal sutartį.
- Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė.

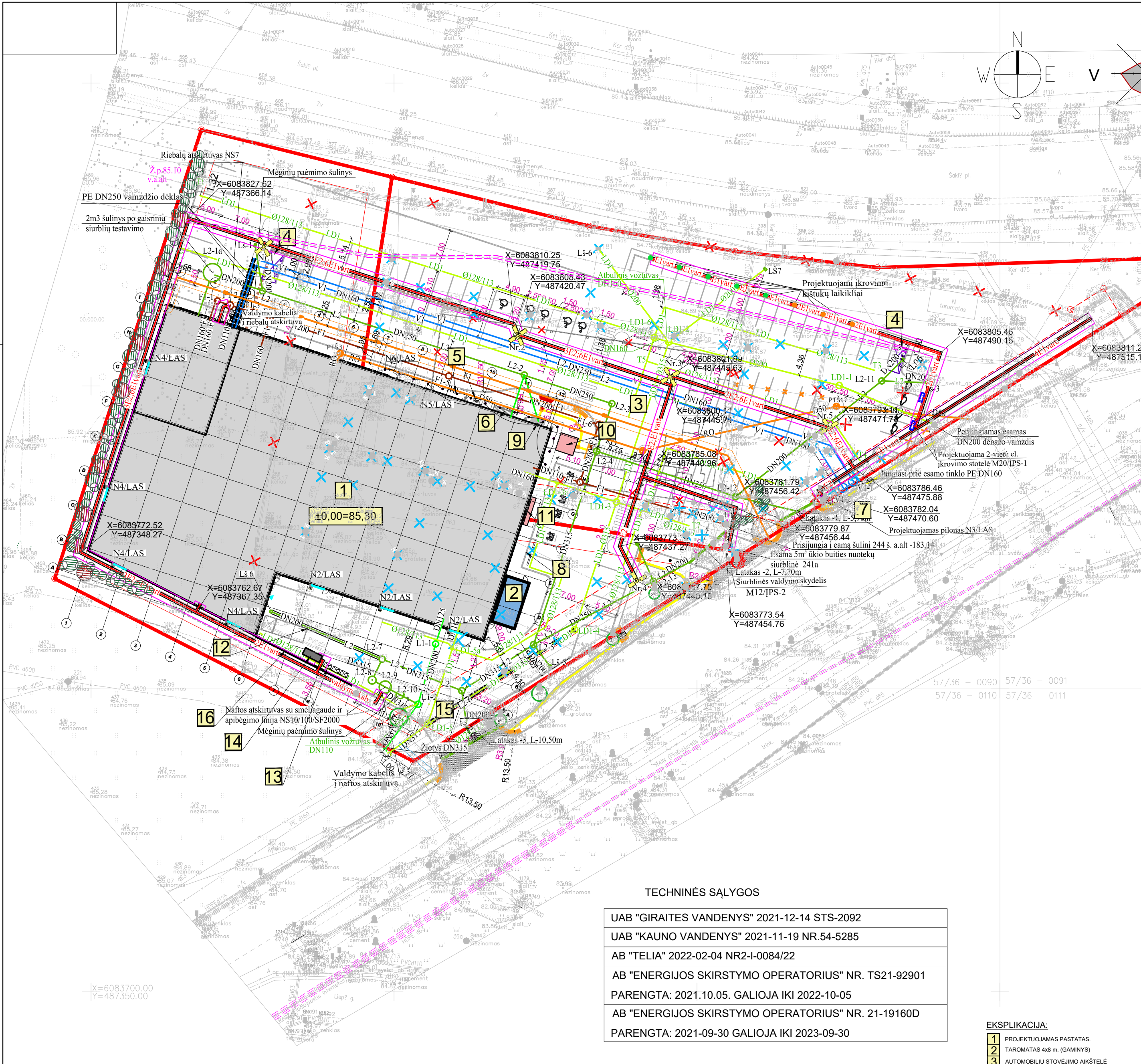
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21011-XX-PP-AR	9	9	0

PASTABOS:

1. Esamų pastatų, kietųjų dangų aikštelių griovimo (demonravimo) sprendiniai pateikiami statybos darbų organizavimo dalyje.
2. Esamų inžinerinių tinklų atjungimo/demonravimo sprendiniai pateikti atitinkamose lauko inžinerinių tinklų projekto dalyse.
3. Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto rengimo metu.
4. Sklypo danau planai, skersiniai profiliai su nuolydžiais, kiekiai pateikiami susisieki mo



0	2022-05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ		01. PARDUOTUVĖ Un. Nr. 4400-2103-2808	
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	AISTĖ KARALIUTĖ		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	MELLA, UAB			21011-01-PP-SP.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



TECHNINĖS SĄLYGOS

UAB "GIRAITES VANDENYS" 2021-12-14 STS-2092
UAB "KAUNO VANDENYS" 2021-11-19 NR.54-5285
AB "TELIA" 2022-02-04 NR2-I-0084/22
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" NR. TS21-92901
PARENGTA: 2021.10.05. GALIOJA IKI 2022-10-05
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" NR. 21-19160D
PARENGTA: 2021-09-30 GALIOJA IKI 2023-09-30

Pastaba:

Nereikalingi esami vandentiekio ir nuotekų tinklai išmontuojami juos užaklinus.
Patikrinamas ir išvalomas esamas drenazo vamzdis tarp šulinių 191 - 241.

Paraiškos Nr.301960

TOPD suteiktas unikalas Nr. 52:21:3676

		UAB "GEOmatininkai" /k 304096200 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel.868803303, 867225588	
Direktorius	A. P.		Parašas

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS.
2. TAROMATAS 4x8 m. (GAMINYS)
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4. STOGINĖ SAVITARNOS VEŽIMELJAMS (GAMINYS 2 vnt.)
5. DUVRAČIŲ (10v.) IR AUGINTINIŲ PRIRIŠIMO STOVAI (GAMINIAI)
6. SAVITARNOS VEŽIMELIŲ ATMŪŠEJAS
7. REKLAMINIS PILONAS (ESAMAS)
8. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETA
9. KOJŲ VALYMO GROTELĖS
10. VIETA LAUKO PREKYBAI (GAMINYS, NUOMA) 9 m²
11. PASTOMATAS (GAMINYS)
12. ATLIEKŲ PRESAS (GAMINYS)
13. ATLIEKŲ KONTEINERIAI
14. DYZELGENERATORIUS (GAMINYS)
15. SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
16. ATRAMINĖ SIENELĖ



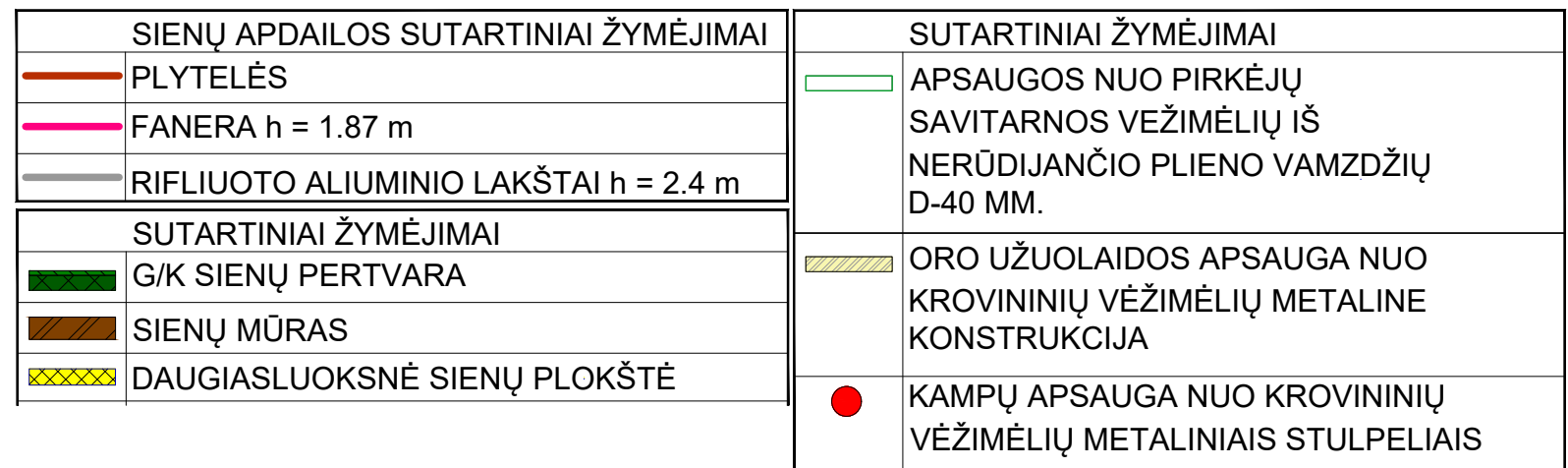
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

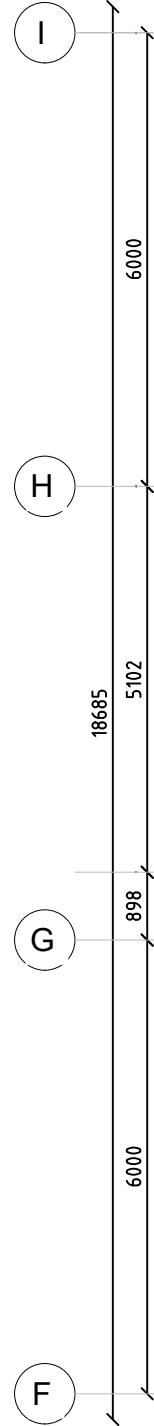
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS (GAMINYS)
- APSAUGINĖ KELIO ZONA
- SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS (GAMINYS)
- GRIAUAMI PASTATAI
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- APTARNAUJANČIO TRANSPORTO MANEVRAVIMAS SKLYPE
- ESAMI MEDŽIAI
- PERSODINAMAS ESAMAS MEDIS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA PERĖJA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- V1 - PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
- F1 - PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- F3 - PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- F2 - PROJEKTUOJAMI KONDENSATO NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGŲ
- L2 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO TERITORIJOS
- LD1 - PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
- RO - PROJEKTUOJAMI LAUKO RYŠIŲ TINKLAI
- D2 - PROJEKTUOJAMAS V. SL. DUJOTIEKIS
- X - DEMONTUOJAMAS DUJOTIEKIS
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (DAZ)
- E1 - PROJEKTUOJAMA 0,4kV VARTOTOJO KABELINĖ LINIJA
- E2 - PROJEKTUOJAMA 0,4kV APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS
- E1 - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
- - ĮKROVIMO KIŠTUKŲ LAIKIKLIAI
- ✕ - ATRAMA SU 4 LED ŠVIESTUVAIS
- - ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
- ✕ - DEMONTUOJAMI LIETAUS, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLAI
- ✕ - DEMONTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- - PROJEKTUOJAMAS VAMZDŽIO DĖKLAS
- - PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS SUDEGAMAS VAMZDIS

0	2022-05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01.PARDOUOTUVĖ Un. Nr. 4400-2103-2808	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 21011-00-PP-SP.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1	

[illegible][illegible]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
GAISRINIS ČIAUPAS su gaisrinio sūkurlio (elektrifikuotos skėdės) jungimo mygtuku arba su mechanine skėde.		EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS	
NEŠIOJAMAS GESINTUVAS		EVAKUACINIAI ŠVIETUVAI, ženklo aukštis 150 mm	
RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS		EVAKUACINIAI ŽENKLAI, fotoluminescenciniai lipdukai	 Lipdukas Lipdukas
DURŲ UŽKATAI: LST EN 1125		PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	Eg, Dg
		DŪMŲ IŠŠĖIDIMO PAVOJAUS MYGTUKAS	

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	G/K SIENŲ PERTVARA
	SIENŲ MŪRAS
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ

KVAL.
PATV.
DOK. NR.

AIF

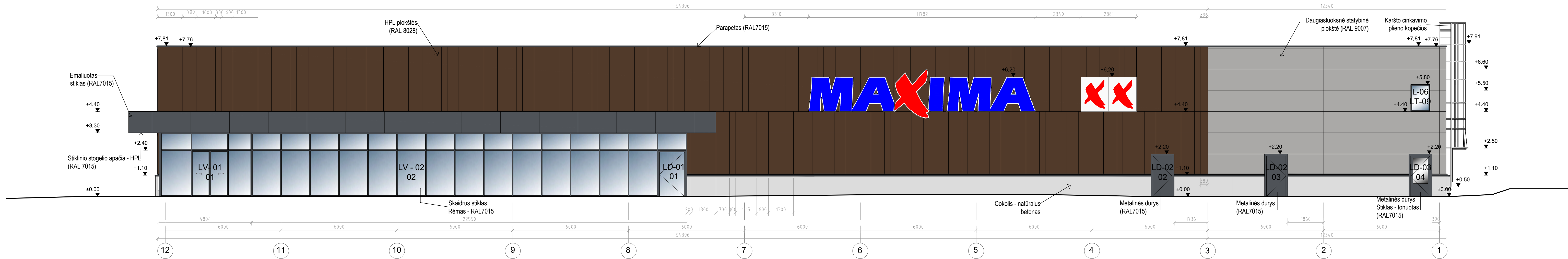
UAB "AIF LT"
Žirmūnų g. 139 A,
LT-09120 Vilnius,
Tel./Faks. +370(5)2757679

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B,
RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS.

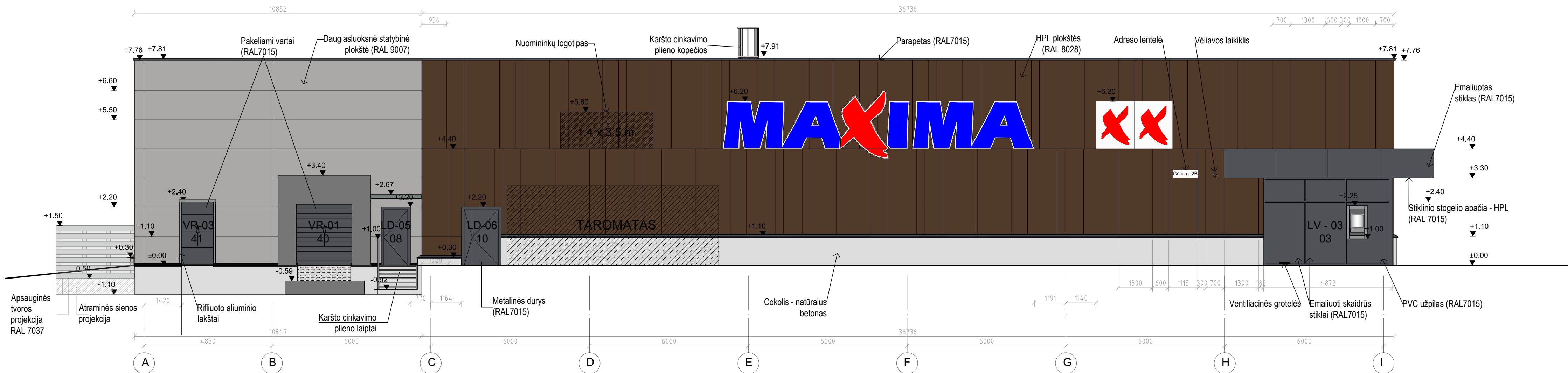
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. PARDUOTUVĖ Un. Nr. 4400-2103-2808

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	0

KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 21011-01-PP-SA.B-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1

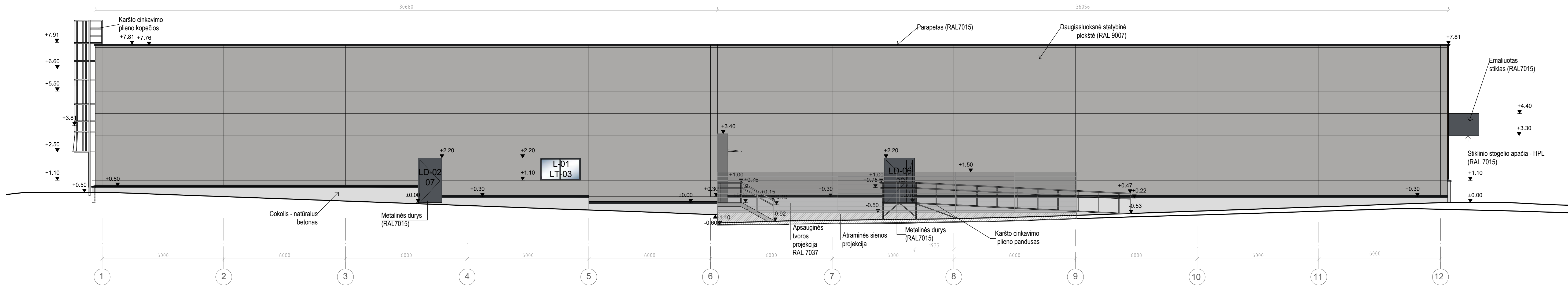


FASADAS TARP AŠIŲ 12-1 M 1:100

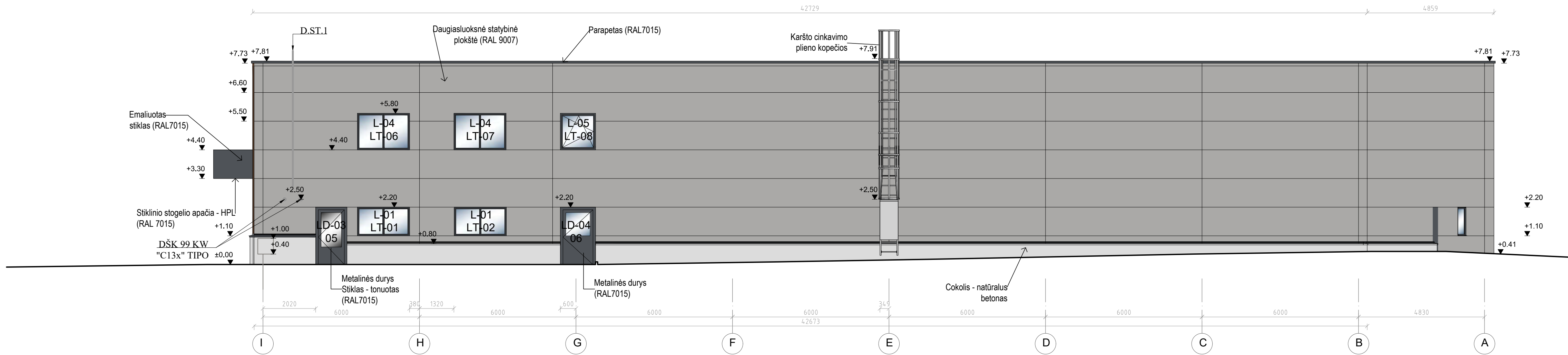


FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100

0	2022-05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			
A 1791		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
A 1791		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. PARDUOTUVĖ Un. Nr. 4400-2103-2808			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 12-1 M 1:100; FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 21011-01-PP-SA.B-03		LAPAS 1
				LAPŲ 1	

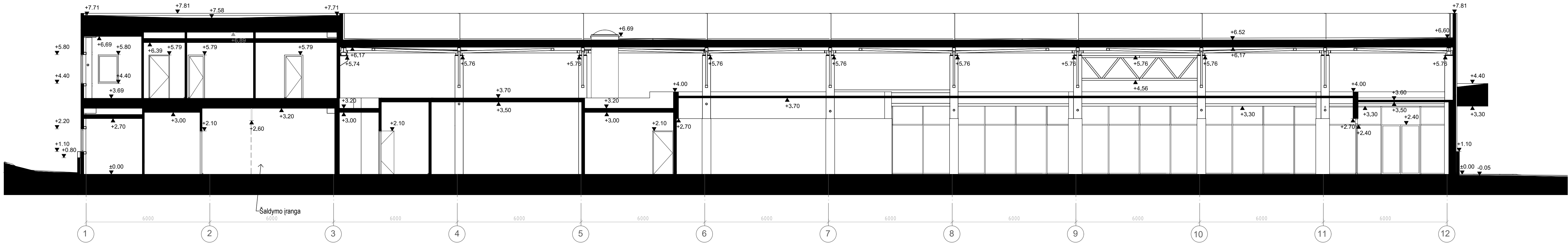


FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:100



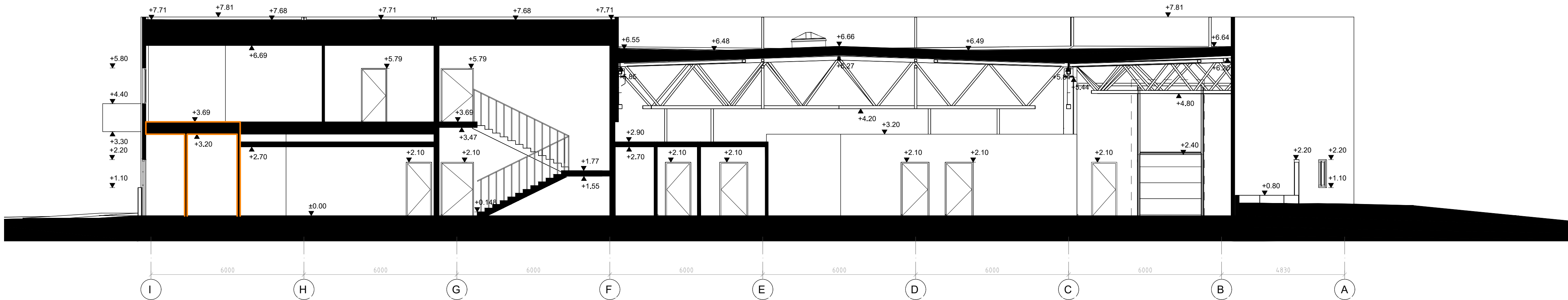
FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100

0	2022-05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1791		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. PARDUOTUVĖ Un. Nr. 4400-2103-2808		
A 1791		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M 1:100; FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100		
		DOKUMENTO ŽYMUO 21011-01-PP-SA.B-04		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB		LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS A-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
Atsparumas ugniai min.		
Laikančios sienos	REI-60/	REI-45/
Nelaikančios sienos	EI-60	EI-45
PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ SPALVINIS ŽYMĖJIMAS		
ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE (DURYS, LANAGAI, VARTAI)	EI 30-C3	EW 30-C3
ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE	EI 60	EI 45
PRIEŠDŪMINĖS DURYS SU SAVAIMINIŲ UŽSIDARYMO MECHANIZMU		C2S ₂₀₀
Šachtos, kurios už sandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.		



PJŪVIS B-B M 1:100

0	2022-05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. PARDUOTUVĖ Un. Nr. 4400-2103-2808			
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ			
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 21011-01-PP-SA.B-05		LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS. GĖLIŲ G. 2B, RINGAUDŲ K., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		01. PARDUOTUVĖ Un. Nr. 4400-2103-2808		LAIDA
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MELLA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 21011-01-PP-SA.B-06		LAPAS
						LAPŲ
					1	1

PRITARIU _____

KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., GĖLIŲ G. 2B

Statybos adresas

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Pastatas-Parduotuvė
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0010:995 ir 5250/0010:373
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorija
8.	Nuosavybės teisė	UAB „MELLA“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,0000
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1258
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2755
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	12.58
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	28
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1193.50
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2796.13
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11.94
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	28
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	5194,59
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	5111
20.	Esamų pastatų aukštis, m	5,64
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,20

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	2796,13 (po rekonstravimo)
23.	Projektuojamo pastato tūris	17920 (po rekonstravimo)
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 (su antresole)
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,20
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės, HPL plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka (RAL 9007), ruda (RAL 8028)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	33 darbuotojai didžiausioje pamainoje.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	--

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		--
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
✓ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
✓ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
✓ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
✓ 35.	Žemės sklypo planas	
✓ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
✓ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
✓	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
✓	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
✓	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
✓	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
Parengtas Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-231 (2008-06-19) ir Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-748 (2018-04-18) patvirtintų detaliųjų planų koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2K (kad.Nr. 5250/0010:373) ir Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. 2B (kad.Nr. 5250/0010:995) detalusis planas pateiktas Kauno r. sav. tvirtinimo įsakymui parengti.		

UAB AIF LT projekto vadovė



Edita Šakalienė

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais, atsižvelgiant į statinio kategoriją. *Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, nustatomi vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. *Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. *Teikiant viešinti projektinius pasiūlymus, jie privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

*Išlaikyti /išsaugoti apželdinimą palei Vakarinę ir pietinę sklypo ribas, numatyti sprendinius ūkinės zonos izoliacijai architektūrinėmis priemonėmis ar apželdinimu. Spręsti parkingo vietų "humanizavimą" sudalinant parkingo zoną žaliosiomis salelėmis. *Naujai projektuojamų įvažų vietas numatyti pagal KRSA Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo sąlygas.



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



X=8083700.00
Y=487350.00

57/36 - 0090 57/36 - 0091
57/36 - 0110 57/36 - 0111

GEOmatika

UAB "GEOmatika" / k. 304000000
Vasario 16-ojos g. 7-1, Kaunas
Tel. 868603303, 867223388

Direktorius: A. [redacted]
Paraiškos Nr. 301960
TOPD suteiktas unikalus Nr. 52:21:3676 (2021-06-30)

OBJEKTAS	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. Celių g. 2B, 2K		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUXILIARŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-231		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	K. [redacted]	[redacted]	2021-06
	A. [redacted]	[redacted]	2021-06

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

2021-12-01

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Gėlių g. 2B, 2K, Kauno r. Sav.. Sklypo plotas 10000 kv. m..	1	-	Pušis paprastoji	1	10	3	12	-	2	Priežiūra	Kamieno žaizda
	2	-	Klevas paprastasis	1	5	4	7	-	1	Priežiūra	-
	3	-	Klevas paprastasis	1	5	3	8	-	2	Priežiūra	Kamieno žaizda
	4	-	Klevas paprastasis	1	10	6	10	-	1	Priežiūra	-
	5	-	Klevas paprastasis	1	10	3	8	-	1	Priežiūra	-