



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO,
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2017 m. kovo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-03-17 įsakymą Nr. ĮS-504 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorių Stasio Brazausko, Zitos Brazauskienės (toliau – planavimo iniciatoriai) 2017-03-09 prašymą, registruotą 2017-03-13 Nr. UG-128

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-04-04 įsakymu Nr. ĮS-450 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Ažuolų 1-asis takas/Ažuolų g. 6, kadastro Nr. 5233/0011:158 detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Ažuolų 1-asis tak. 3, kadastro Nr. 5233/0011:158, kurio plotas 0,2709 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie bus prijungti prie sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Ažuolų 1-asis tak. 3, kadastro Nr. 5233/0011:158 ir padalinti;

1.2. Nustatyti šio įsakymo 1.1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita;

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-04-04 įsakymu Nr. ĮS-450 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Ažuolų 1-asis takas/Ažuolų g. 6, kadastro Nr. 5233/0011:158 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Ažuolų 1-asis tak. 3, kadastro Nr. 5233/0011:158 darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. Kasputienė

2017-03-24

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-03-06 SPRENDIMU NR. TS-93
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS
K., KLEVŲ G. 16, KADASTRO NR. 5217/0012:890 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K.,
KLEVŲ G. 16, KADASTRO NR. 5217/0012:1343, DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2016 m II ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; Suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie bus prijungti prie sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Ažuolų 1-asis tak. 3, kadastro Nr. 5233/0011:158 ir padalinti; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. ii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius; iii) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2016m II ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m III ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016m III ketvirtis