



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ
IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2017 m. kovo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 313, 314, 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-03-07 įsakymą Nr. ĮS-393 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatoriaus UAB „SAUDA“ (įm. k. 159666427, atstovaujamos UAB „MTARCH“ (įm. k. 135073297) direktorės Aurelijos Grikštaitės pagal 2017-02-07 įgaliojimą-skyrimą) (toliau - Planavimo iniciatorius) 2017-02-27 prašymą, registruotą 2017-03-01 Nr. UG-95:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-09-29 sprendimu Nr. TS-209 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0002:311, detaliojo plano keitimą. Detaliojo plano keitimo tikslas:

1.1. Pakeisti žemės sklypų, kadastro Nr. 5227/0002:392 ir kadastro Nr. 5227/0002:477, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

1.2. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5227/0002:392, kadastro Nr. 5227/0002:397 ir kadastro Nr. 5227/0002:477;

1.3. Nustatyti šio įsakymo 1 punkte įvardyto detaliojo plano teritorijos naudojimo

reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinius tinklus administruojančių įmonių (kurie yra planuojamoje teritorijoje);

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-09-29 sprendimu Nr. TS-209 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0002:311, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2017-03-17

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-09-28 SPRENDIMU NR. TS-209
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., STANAIČIŲ K., ŽEMĖS
SKLYPO, KADASTRO NR. 5227/0002:311, DETALIOJO PLANO KEITIMO**

DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2017 m. II ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) pramonės ir sandėliavimo objektų statybos teritorijos. Planavimo tikslai ir uždaviniai:</i> 1. Pakeisti žemės sklypų, kadastro Nr. 5227/0002:392 ir kadastro Nr. 5227/0002:477, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; 2. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5227/0002:392, kadastro Nr. 5227/0002:397 ir kadastro Nr. 5227/0002:477; 3. Nustatyti patvirtinto detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, sprendiniams.	2017 m. II ketvirtis
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2017 m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2017 m. II–III ketvirčiai