



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO,  
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2017 m. kovo d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-03-02 įsakymą Nr. ĮS-355 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus Arvydo Čėsnos (toliau - Planavimo iniciatoriaus) prašymą, registruotą 2017-02-28 Nr. UG-94:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-12-20 sprendimu Nr. TS-491 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., sklypų, kadastro Nr. 5247/0009:3 ir kadastro Nr. 5247/0009:77, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Slėnio g. 7, kadastro Nr. 5247/0009:129, kurio plotas 0,7847 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas – sklypą padalyti į keletą sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. Nurodau:

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

2.2. Prieš pradedant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro

prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinius tinklus administruojančių įmonių (kurie yra planuojamoje teritorijoje);

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-12-20 sprendimu Nr. TS-491 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., sklypų, kadastro Nr. 5247/0009:3 ir kadastro Nr. 5247/0009:77, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Slėnio g. 7, kadastro Nr. 5247/0009:129, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė  
2017-03-17

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-12-20 SPRENDIMU NR. TS-491  
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., SKLYPŲ, KADASTRO  
NR. 5247/0009:3 IR KADASTRO NR. 5247/0009:77, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO  
ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., SLĖNIO G. 7,  
KADASTRO NR. 5247/0009:129, DARBŲ PROGRAMA**

| Nr. | ETAPAS                                                         | PROCEDŪROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRELIMINARUS<br>ATLIKIMO<br>TERMINAS |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.  | <b>Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>                 | Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2017 m.<br>II ketvirtis              |
| 2.  | <b>Koncepcijos nustatymo stadija</b>                           | Koncepcija nerengiama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| 3.  | <b>SPAV reikalingumas</b>                                      | Nerengiamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| 4.  | <b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>                            | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| 5.  | <b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b> | Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas ( <i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija).</i><br><b>Uždaviniai:</b><br>Sklypą padalyti į keletą sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.<br>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299, sprendiniams. | 2017 m.<br>II ketvirtis              |
| 6.  | <b>Sprendinių vertinimas</b>                                   | Neatliekamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| 7.  | <b>Baigiamasis etapas</b>                                      | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2017 m.<br>III ketvirtis             |
|     |                                                                | Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2017 m.<br>III ketvirtis             |

