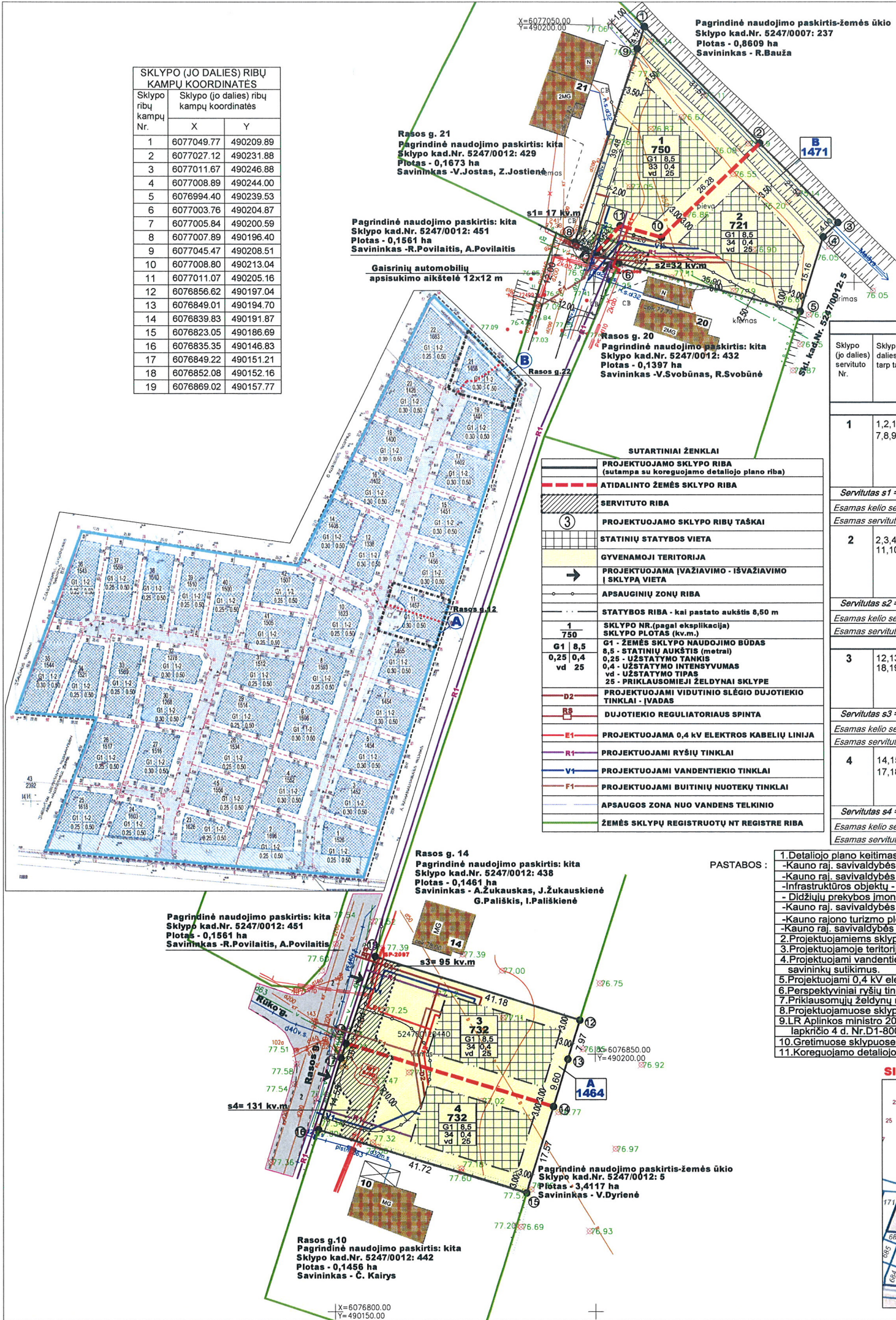


SKLYPO (JO DALIES) RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		
Sklypo ribų kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) ribų kampų koordinatės	
	X	Y
1	6077049.77	490209.89
2	6077027.12	490231.88
3	6077011.67	490246.88
4	6077008.89	490244.00
5	6076994.40	490239.53
6	6077003.76	490204.87
7	6077005.84	490200.59
8	6077007.89	490196.40
9	6077045.47	490208.51
10	6077008.80	490213.04
11	6077011.07	490205.16
12	6076856.62	490197.04
13	6076849.01	490194.70
14	6076839.83	490191.87
15	6076823.05	490186.69
16	6076835.35	490146.83
17	6076849.22	490151.21
18	6076852.08	490152.16
19	6076869.02	490157.77



PAVADINIMAS:
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003 - 11 - 27 ĮSAKYMU Nr.1188 PATVIRTINTO
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., 1 SKLYPO IR 3 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., RASOS 6.12, KADASTRO Nr. 5247/0012:440 IR RASOS 6.22, KADASTRO Nr. 5247/0012:430.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
Padalyti sklypą kadastro Nr. 5247/0012: 440 (Rasos g. 12), į du sklypus;
Padalyti sklypą kadastro Nr. 5247/0012: 430 (Rasos g. 22), į du sklypus.
Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus: teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - brėžinyje "A" (tarp taškų 12 - 19).
Žemės sklypas kad. Nr.5247/0012: 440 - Rasos g.12, Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.
Naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo savininkas - Evaldas Jazokas, Vilma Jazokė, Žydrūnas Maščinskas, Vilma Maščinskienė.
Sklypo plotas - 0,1464 ha.
Žemės naudojimo apribojimai:
1) Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

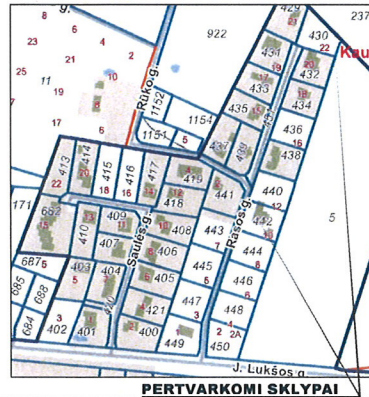
DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - brėžinyje "B" (tarp taškų 1 - 9).
Žemės sklypas kad. Nr.5247/0012: 430 - Rasos g.22, Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.
Naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo savininkas - Valdas Žuklevičius, Jūratė Žuklevičienė, Vytautas Matusevičius.
Sklypo plotas - 0,1471 ha.
Žemės naudojimo apribojimai:
1) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.
2) Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Sklypo (jo dalies) servituto Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos tarp taškų	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
Žemės sklypas kad. Nr.5247/0012: 430 - Rasos g. 22, Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k.													
1	1,2,10,11, 7,8,9	750	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	33%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	IX. Dujotiekių linijų apsaugos zonos. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. XXIX. Paviršinio vandens telikinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Servitutas s1 = 17 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų Nr.1-20, 22, 44 savininkams (tarnaujantis daiktas).													
Esamas kelio servitutas 1561 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, sklype Nr.44 (viešpataujantis daiktas).													
Esamas servitutas 4321 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypuose Nr.1-3, 5, 7-13, 15, 17, 19, 22, 44 (viešpataujantis daiktas).													
2	2,3,4,5,6,7, 11,10	721	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	34%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	IX. Dujotiekių linijų apsaugos zonos. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. XXIX. Paviršinio vandens telikinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Servitutas s2 = 32 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų Nr.1-20, 22, 44 savininkams (tarnaujantis daiktas).													
Esamas kelio servitutas 1561 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, sklype Nr.44 (viešpataujantis daiktas).													
Esamas servitutas 4321 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypuose Nr.1-3, 5, 7-13, 15, 17, 19, 22, 44 (viešpataujantis daiktas).													
Žemės sklypas kad. Nr.5247/0012: 440 - Rasos g. 12, Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k.													
3	12,13,14, 18,19	732	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	34%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Servitutas s3 = 95 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų Nr.1-10, 12-22, 44 savininkams (tarnaujantis daiktas).													
Esamas kelio servitutas 1561 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, sklype Nr.44 (viešpataujantis daiktas).													
Esamas servitutas 4144 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypuose Nr.1-3,5,7-10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 44 (viešpataujantis daiktas).													
4	14,15,16, 17,18	732	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	34%	0,4	vd Vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1-2	vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Servitutas s4 = 131 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų Nr.1-10, 12-22, 44 savininkams (tarnaujantis daiktas).													
Esamas kelio servitutas 1561 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, sklype Nr.44 (viešpataujantis daiktas).													
Esamas servitutas 4144 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypuose Nr.1-3,5,7-10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 44 (viešpataujantis daiktas).													

PASTABOS:

- Detaliojo plano keitimas parengtas vadovaujantis:
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiasis planas (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. TS-43).
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos viešinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr.TS-341).
 - Infrastruktūros objektų - degalinių išdėstymo Kauno rajone specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr.TS-68).
 - Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno r. sav., Alšėnų sen. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-05-15 sprendimu Nr.TS-237).
 - Kauno raj. savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2008-11-20 sprendimu Nr.TS-385).
 - Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr.TS-275).
 - Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais (patvirtinta Kauno raj. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).
- Projektuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakeitimai.
- Projektuojamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta. Magistraliniai inžineriniai tinklai pakloti Rasos gatvėje.
- Projektuojami buvusių nuotekų kanalizacijos tinklai prijungiami prie esamų tinklų Rasos gatvėje. Techninio projekto metu gauti savo išdomis klojusių savininkų sutikimus.
- Projektuojami 0,4 kv elektros kabeliai prijungiami nuo esamų 0,4 kv elektros komercinių apskaitos spintų SP-2097 ir SP-2099.
- Perspektviniai ryšių tinklai numatomi pakloti Rasos gatvėje.
- Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto - 25 % (tai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotas nuo viso žemės sklypo ploto) sklypuose Nr.1,2,3,4.
- Projektuojamose sklypuose saugotinių medžių nėra.
- LR Aplinkos ministro 2005 m. liepos 1d. įsakymu Nr. D1-338 "Dėl STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" pakeitimo 2015 m. lapkričio 4 d. Nr.D1-800 maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4. Šis pakeitimas išgalioja nuo 2016 m. sausio 1d.
- Gretimose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės (gretimų sklypų naudojimo būdas yra žemės ūkio ar gyvenamosios teritorijos sklypai).
- Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų ribomis.

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BP



ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" +370/209260	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS Į SKLYPUS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BŪDŲ STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS
A-776	PV L. PEŽELIENĖ	2016-12
A-776	ARCH. L. PEŽELIENĖ	2016-12
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI: Vilma Maščinskienė, Evaldas Jazokas, Vilma Jazokė, Žydrūnas Maščinskas, Valdas Žuklevičius, Jūratė Žuklevičienė, Vytautas Matusevičius	ŽYMUO
DP		32- PLAN-2016 -DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500		0
LAPAS		LAPŲ SK.
1		1

Kopija tikra
Projekto vadovė
Laimutė Peželienė