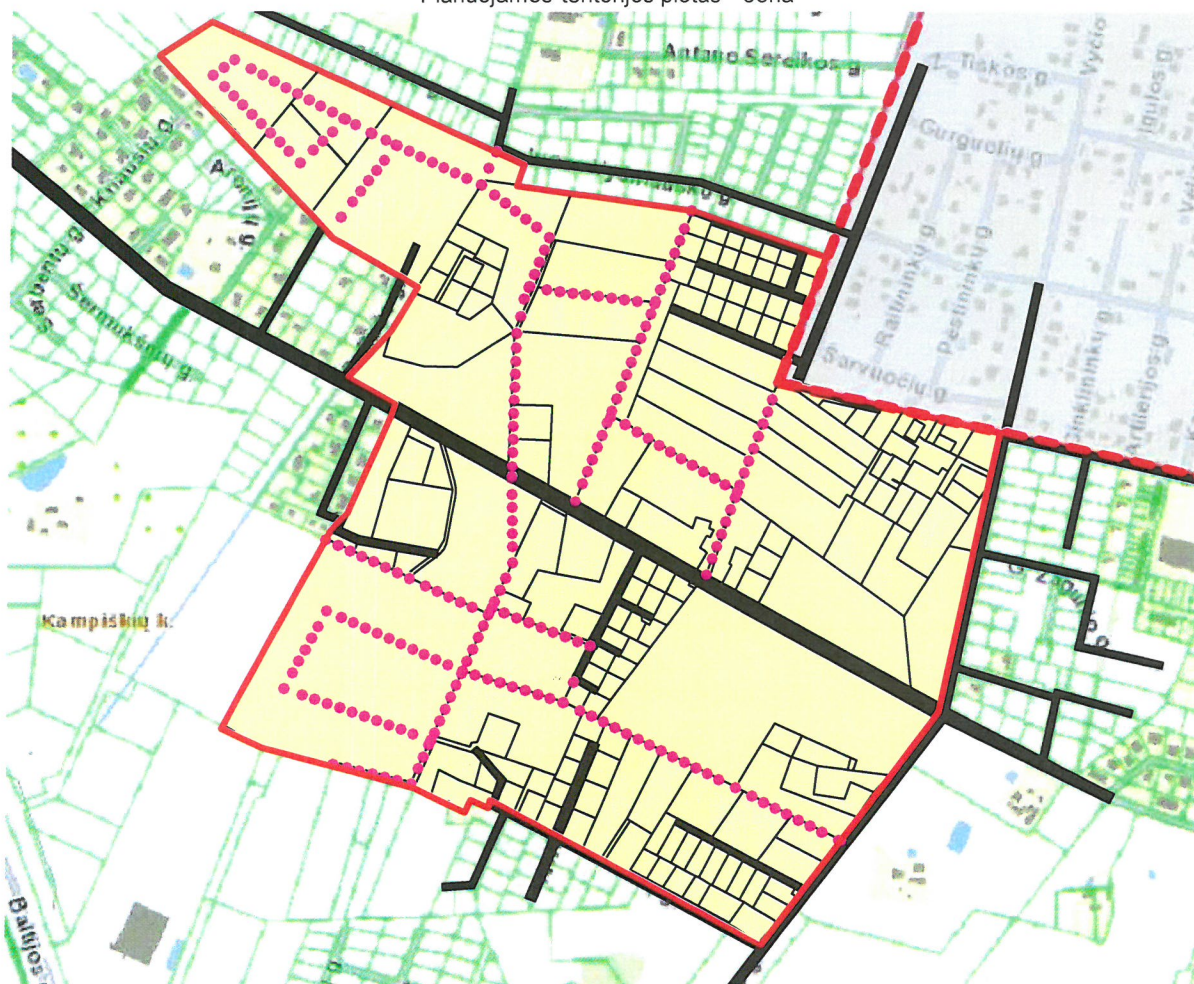


KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., JONUČIŲ K. IR NARSIEČIŲ K.,
PLANAVIMO PROJEKTAS M 1: 10000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Planuojamos teritorijos plotas ~66ha



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI KELIAI/GATVĖS
- SIŪLOMI KELIAI/GATVĖS
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- KAUNO MIESTO RIBA
- PLANUOJAMA TERITORIJA

PASTABA:

1. Erdvinė teritorijos struktūra / plėtra parengta remiantis principinėmis teritorijos vystymo strategijomis. Funkcinės zonos, numatytos pagal galimus teritorijos naudojimo tipus ir planuojamos teritorijos funkcines raidos prioritetą. Nustatytos teritorijos raidos galimybės: teritorijų plėtra, inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų vystymo principai ir koridoriai.

Išskiriamas vienas pagrindinis teritorijos naudojimo tipas:

- Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV).

Teritorija numatyta kaip gyvenamoji teritorija. Teritorija yra prie Kauno miesto ribos. Teritorijoje suformuoti gyvenamosios paskirties sklypai, dalis centrinės ir rytinės teritorijos dalies yra urbanizuota. Dėl minėtų priežasčių rengiant planavimo projektą yra sukurama tinkama erdvė plėstis intensyvaus užstatymo gyvenamiesiems kvartalam. Visoje (GV) teritorijoje galimas žemės paskirties keitimas į paslaugų ir komercijos. Ši zona numatyta sukurti patogią gyvenimo, darbo ir poilsio aplinką, kurti geresnes gyvenimo sąlygas.

2. Gyvenamųjų namų statybos vykdymui reikalinga 3km spinduliu išvystyta socialinė infrastruktūra (darželiai, vaikų dienos centrai ir pan.).

3. Siūlomos tik gatvių jungtys tarp sklypų, kvartaliniai akligatviai bus numatomi atskirais teritorijų planavimo projektais. Siūlomų gatvių schema yra principinė, rekomendacinio pobūdžio ir turi būti tikslinama. Planuojamos naujos gatvės turi būti ne siauresnės nei 12m pločio. Rengiant atskirų žemės sklypų teritorijos planavimo dokumentus numatyti esamų gatvių / kelių platinimą iki 12m.



MTARCH ARCHITECTS

UAB "MTARCH"
Įmonės kodas 135073297
V. Puvinškio g. 17-4, Kaunas
el.p.: mtarch.architects@gmail.com
tel.: 837 207335

Pavadinimas:
KAUNO R.SAV., ALŠENŲ SEN., JONUČIŲ K. IR NARSIEČIŲ K.
PLANAVIMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data		Adresas:
A 1949	PV	A. Griškaitė	2017.02		Jonučių k. ir Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.
A 1949	PDV	A. Griškaitė	2017.02		Brėžinys: Planavimo projektas
	Arch.	E. Plepytė-Balsevičienė	2017.02		Žymuo: 2017/02-01-PP-01
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija					Dalis
Iniciatorius: Rita Palšienė, Tomas Palšis					Etapas
					Mastelis
					Lapas
					Lapų
					SP
					PP
					1:10000
					1
					1