



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. sausio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-01-17 įsakymą Nr. ĮS-77 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorių Vytauto Paulausko, Daivos Paulauskienės, UAB „GIDONELIJA“ (įm. k. 300005096, atstovaujamos direktoriaus Mark Borisov), Tomo Būdvyčio, Dvilės Būdvytienės, Mariaus Staniškauskos, Kristinos Staniškauskės, Rūtos Balakauskienės, Tomo Balakausko, Martyno Šerkšnio (toliau - Planavimo iniciatoriai) prašymą, registruotą 2017-01-02 Nr. UG-1:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-09-20 sprendimu Nr. TS-173 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0008:506 detaliojo plano (koreguotas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-05-29 įsakymu Nr. ĮS-981) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Šv. Silvijos g. 1, kadastro Nr. 5247/0008:691, kurio plotas 0,1100 ha, Šv. Silvijos g. 3, kadastro Nr. 5247/0008:690, kurio plotas 0,1100 ha, Šv. Silvijos g. 5, kadastro Nr. 5247/0008:689, kurio plotas 0,1100 ha, Šv. Silvijos g. 12, kadastro Nr. 5247/0008:674, kurio plotas 0,1094 ha, Šv. Silvijos g. 14, kadastro Nr. 5247/0008:675, kurio plotas 0,1094 ha, Vinco Matulevičiaus g. 5, kadastro Nr. 5247/0008:698, kurio plotas 0,1316 ha, Vinco Matulevičiaus g. 6, kadastro Nr. 5247/0008:712, kurio plotas 0,1066 ha, Vinco Matulevičiaus g. 7, kadastro Nr. 5247/0008:697, kurio plotas 0,1112 ha, Vinco Matulevičiaus g. 8, kadastro Nr. 5247/0008:711, kurio plotas 0,1066 ha, Vinco Matulevičiaus g. 9, kadastro Nr. 5247/0008:696, kurio plotas 0,1112 ha, Vinco Matulevičiaus g. 11, kadastro Nr. 5247/0008:695, kurio plotas 0,1112 ha, Vinco Matulevičiaus g. 15, kadastro Nr. 5247/0008:693, kurio plotas 0,1115 ha, Vinco Matulevičiaus g. 17, kadastro Nr.

5247/0008:692, kurio plotas 0,1109 ha, Juozo Vyšniausko g. 3, kadastro Nr. 5247/0008:715, kurio plotas 0,1087 ha, Juozo Vyšniausko g. 4, kadastro Nr. 5247/0008:702, kurio plotas 0,1020 ha, Juozo Vyšniausko g. 5, kadastro Nr. 5247/0008:716, kurio plotas 0,1084 ha, Juozo Vyšniausko g. 6, kadastro Nr. 5247/0008:703, kurio plotas 0,1020 ha, Juozo Vyšniausko g. 7, kadastro Nr. 5247/0008:717, kurio plotas 0,1087 ha, Juozo Vyšniausko g. 8, kadastro Nr. 5247/0008:704, kurio plotas 0,1020 ha, Juozo Vyšniausko g. 9, kadastro Nr. 5247/0008:718, kurio plotas 0,1087 ha, Juozo Vyšniausko g. 10, kadastro Nr. 5247/0008:705, kurio plotas 0,1020 ha, Juozo Vyšniausko g. 11, kadastro Nr. 5247/0008:719, kurio plotas 0,1087 ha, Juozo Vyšniausko g. 13, kadastro Nr. 5247/0008:708, kurio plotas 0,1095 ha, Juozo Vyšniausko g. 2, kadastro Nr. 5247/0008:720, kurio plotas 0,0744 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Pakeisti žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0008:720 žemės naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2. Sujungti 1 punkte įvardytus žemės sklypus ir juos padalinti;

1.3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamento, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-09-20 sprendimu Nr. TS-173 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0008:506 detaliojo plano (koreguotas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-05-29 įsakymu Nr. ĮS-981) koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., kadastro Nr. 5247/0008:691, 690, 689, 674, 675, 698, 712, 697, 711, 696, 695, 693, 692, 715, 702, 716, 703, 717, 704, 718, 705, 719, 708, 720 darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. Kasputienė

2017-01-17

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-09-20 SPRENDIMU NR. TS-173
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO
NR. 5247/0008:506 DETALIOJO PLANO (KOREGUOTAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-05-29 ĮSAKYMU NR. ĮS-981) KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., KADASTRO NR. 5247/0008:691,
690, 689, 674, 675, 698, 712, 697, 711, 696, 695, 693, 692, 715, 702, 716, 703, 717, 704, 718, 705, 719,
708, 720 DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje	2017 m I ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; Pakeisti žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0008:720 žemės naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sujungti žemės sklypus ir juos padalinti; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita; ii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius; iii) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2017 m I-II ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2017 m II ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2017 m II-III ketvirtis