



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. sausio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-01-06 įsakymą Nr. ĮS-18 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus Gintauto Kančiūgos (toliau - Planavimo iniciatorius) prašymą, registruotą 2017-01-04 Nr. UG-6:

1. Organizuoju Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-318 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0008:110, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k.: Artojų g. 64, kadastro Nr. 5260/0008:1075, kurio plotas 0,2002 ha ir Šilojaus g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:1076, kurio plotas 0,2125 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

- 1.1. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5260/0008:1075 ir kadastro Nr. 5260/0008:1076;
- 1.2. Sujungtą sklypą padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
- 1.3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-318 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0008:110, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k.: Artojų g. 64, kadastro Nr. 5260/0008:1075 ir Šilojaus g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:1076, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

L. e. Administracijos direktoriaus pareigas

Angelė Ščiukauskienė

Parengė

J. V. Blaževičienė
2017-01-09



Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė



Administracijos
Tęsėjimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Žymonienė



PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 _____ įsakymu Nr. ĮS-_____

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-08-26 SPRENDIMU NR. TS-318 PATVIRTINTO
KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR.
5260/0008:110, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV.,
GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K.: ARTOJŲ G. 64, KADASTRO NR. 5260/0008:1075 IR
SILOJAUS G. 2, KADASTRO NR. 5260/0008:1076**

DARBŲ PROGRAMA

	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamas teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos.	2017 m I ketvirtis
2	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija). Detaliojo plano koregavimo tikslas: 1. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5260/0008:1075 ir kadastro Nr. 5260/0008:1076; 2. Sujungtą sklypą padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai neturi prieštarauti Kauno r. sav., teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniams (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299).	2017 m II ketvirtis
6	Koncepcijos ir/ar sprendinių neprikl. profes. vertinimas	Neatliekamas	
7	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2017 m III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2017 m IV ketvirtis