



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2017 m. sausio d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-01-06 įsakymą Nr. ĮS-17 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių UAB „Masneka“, į. k. 159898518, atstovaujamos direktoriaus Eidmanto Nekrošiaus ir UAB „Garliavos duona“, į. k. 159734013, atstovaujamos direktoriaus Andriaus Railos (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2016-11-29 prašymą, registruotą 2017-01-03 Nr. UG-5:

1. Organizuoju Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-323 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:232, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 163, kadastro Nr. 5247/0009:525, kurio plotas 0,9997 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

- 1.1. Žemės sklypą padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
- 1.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.
2. N u r o d a u :
  - 2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;
  - 2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-323 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:232, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 163, kadastro Nr. 5247/0009:525, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

L. e. Administracijos direktoriaus pareigas

Angelė Ščiukauskienė

Parengė

J. V. Blaževičienė

2017-01-09

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

Teksto tikrinimo  
vyriausioji specialistė  
Rasa Žilinskaitė

PATVIRTINTA  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 \_\_\_\_\_ įsakymu Nr. ĮS-\_\_\_\_\_

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-08-26 SPRENDIMU NR. TS-323 PATVIRTINTO  
ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0009:232,  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K.,  
VYČIO KRYŽIAUS G.163, KADASTRO NR. 5247/0009:525**

**DARBŲ PROGRAMA**

|   | ETAPAS                                                   | PROCEDŪROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRELIMINARUS<br>ATLIKIMO<br>TERMINAS |
|---|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Esamos būklės analizės stadija, tyrimai                  | Vertinamas planuojamas teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2017 m I ketvirtis                   |
| 2 | Koncepcijos nustatymo stadija                            | Koncepcija nerengiama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| 3 | Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)          | Nerengiamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| 4 | Urbanistinės idėjos rengimas                             | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
| 5 | Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai  | Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 d. įsakymo Nr.3D-830/D1-920 redakcija).<br><b>Detaliojo plano koregavimo tikslas:</b><br>1. Sklypą padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;<br>2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.<br>Planavimo sprendiniai neturi prieštarauti Kauno r. sav., teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniams (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299). | 2017 m I ketvirtis                   |
| 6 | Koncepcijos ir/ar sprendinių neprikl. profes. vertinimas | Neatliekamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| 7 | Baigiamasis etapas                                       | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2017 m II ketvirtis                  |
|   |                                                          | Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2017 m III ketvirtis                 |