

Tvirtinu:

Laimutė Andriuškevičienė



Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti
nustatant statinių statybos zoną
Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k., sklypo kad. Nr. 5260/0009:101

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2016-09-14 įsakymas Nr. 7KPI-109-(14.7.125.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (2014-07-28 Nr. 3D-438/D1-614 redakcija), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (2013m. birželio 27d. Nr. XII-407), sąlygos.

2. **Planavimo organizatorius:** Laimutė Andriuškevičienė, Žvejų g. 1, Pagirių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., tel. 8677 57733.

3. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k., sklypo kad. Nr. 5260/0009:101. Sklypo savininkė L. Andriuškevičienė.

4. **Planavimo tikslas:** parinkti ūkininko sodybos vietą ir nustatyti statinių statybos zoną.

5. **Planavimo uždaviniai:** Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną.

Ūkininko ūkio sodyboje numatomi statyti gyvenamosios paskirties vieno buto (7.1) namas, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (8.17) (skliausteliuose nurodyti STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį punktai).

Numatoma veikla -- sodininkystė, daržininkystė.

6. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** vertinimas neatliekamas. Planuojamame sklype aplinką teršianti veikla nenumatoma. Planuojamame sklype veikla, kuriai reikalingas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, nenumatoma.

7. **Tyrimai:** toponuotrauka parengta, koordinuoti sklypo matavimai atlikti, patikslintas sklypo plotas įregistruotas.

8. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.

9. **Projekto rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

