



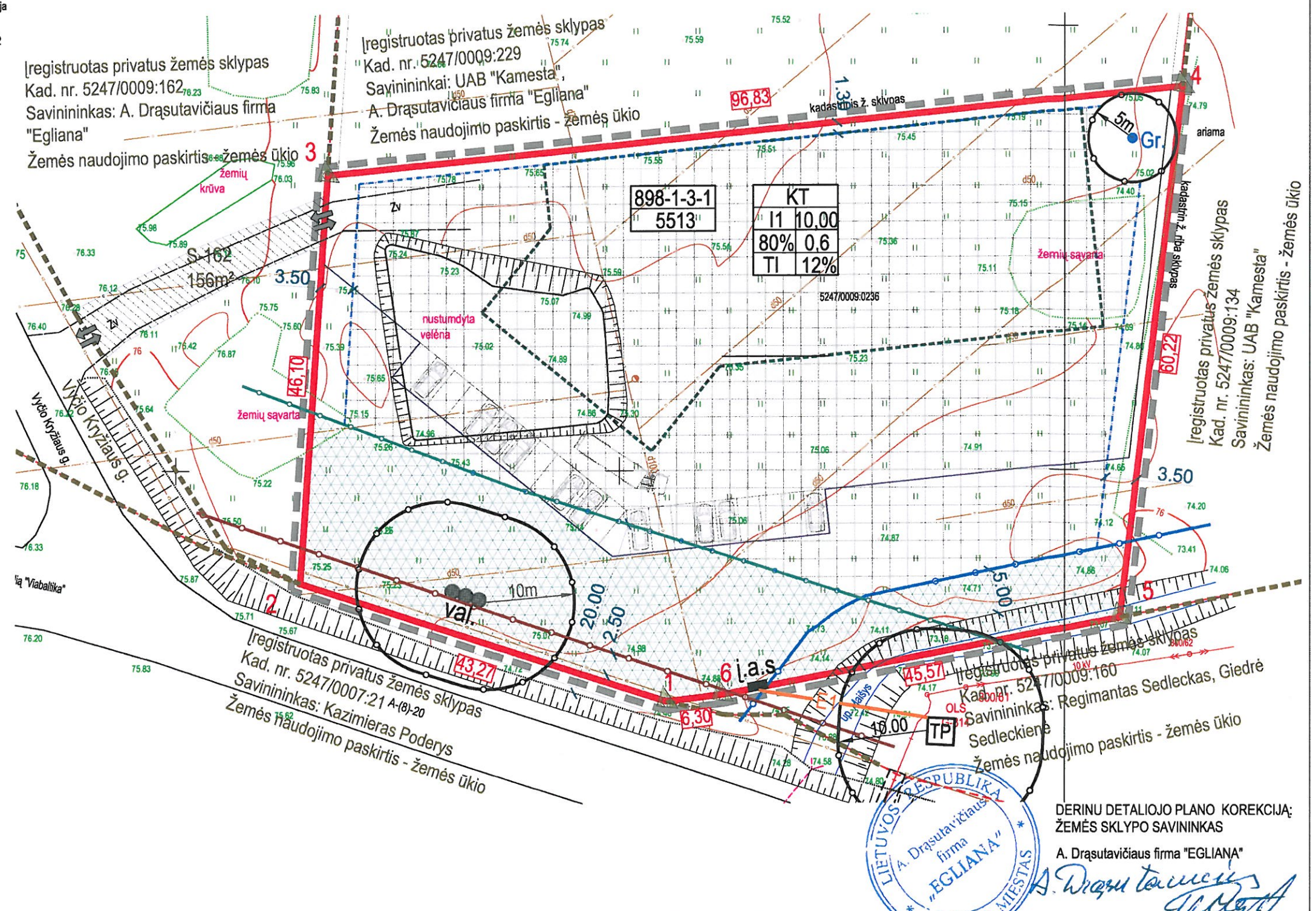
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE IREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
	TI IŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	SIŪLOMA STATINIO VIETA
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	GRETIMŲ IREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBINĖ ZONA
	SERVITUTAS VIEŠPATAUJANTIS
	SERVITUTAS TARNAUJANTYSIS
	MAIŠIO UPELIO APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	VALYMO ĮRENGINIŲ, ELEKTROS ĮVADINĖS APSKAITOS SPINTOS IR VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ
	ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	VANDENS GRĘŽINYS
	ŽELDINIAI
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA
	SIŪLOMA AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	SIŪLOMA KIETOS DANGOS RIBA
	ELEKTROS KABELYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
T	T - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI	
TI	TI - Inžinerinė infrastruktūros teritorija
1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m2

Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.
DETAUS PLANO KOREKCIJA

Pavadinimas:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-04-07 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav.,
Alšėnų sen., Jonučių k., kadastrinis Nr. 5247/0009:236 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav.,
Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 185 kadastrinis Nr. 5247/0009:236.



OBJEKTAS	ABC-506	Kauno r. sav. Jonučių k. Vyčio Kryžiaus g. 185, 179
COORDINACIJ	SISTEMA: UTM-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
	Armantas Petreivicius	2016 05

Jurgitos Kalvinskaitės individuali veikla Nr. (21.4)-G18-50 Drobės g. 62, Kaunas El.p. ugnie@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Parašas	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.,				
ATP 1844	PV	J. Kalvinskaitė	2016.09		Bėrimas: DETALUSIS PLANAS				
ATP 1844	PDV	J. Kalvinskaitė	2016.09		Žymuo: 2016/09-01-DP-01				
ATP 1844	ARCH	J. Kalvinskaitė	2016.09		Dalis				
Plano organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija					SP				
Plano iniciatorius: A. Drasutavičiaus firma "EGLIANA"					Dalis				
					Elapas				
					Mastelis				
					Lapas				
					Lapų				
					SP				
					DP				
					1:500				
					1				
					2				

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI																
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				
898-1-3-1	898-1-3-1-1	5513	TI	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	10,00	85,00	80%	800%	Laisvo planavimo užstatymas	—	—	12%	1-2	Garažų paskirties pastatai	

PASTABOS:

1. Planavimo tikslas: pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą ir nustatyti papildomą teritorijos naudojimo reglamentą.
2. Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. S-813 (2016-05-02), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-676 (2016-05-20), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų Nr. S-920 (2016-05-18).
3. Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
6. Į teritoriją patenkama servitutinio pravažiavimo (viešpataujantis daiktas sklypuose kad.nr. 5247/0009:162. Servitutas jungiasi su Vyčio Kryžiaus D2 kategorijos gatve.
7. Kol planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų, projektuojami statiniai bus aprūpinti vandeniu iš vietinio artezinio gręžinio, numatomo sklypo šiaurės rytiniame kampe. Vietiniuose valymo įrenginiuose išvalytos buitinės nuotekos išleidžiamos į melioracijos griovį (Maišio upelis). Atsiradus galimybei, jungtis prie centralizuotų tinklų. Projektuojant užstatymą, turi būti išlaikytos apsaugos zonos. Nuotekų valymo įrenginių ir vandens artezinio gręžinio vieta gali būti tikslinama ir keičiama techninio projekto metu.
8. Elektros energijos tiekimas numatomas nuo projektuojamos modulinės tranzitinės transformatorinės (sklype kad. nr. 5247/0009:134 į įvadinę apskaitos spintą. Nuo projektuojamos MTT projektuojamas naujas 10kV kabelis iki OLS G-814 Nr.800/61. Esamas 10kV kabelis atjungiamas nuo OLS G-814 Nr. 800/61 atkasamas ir užvedamas į naujai projektuojamą MTT. Naujos MTT 1x630kVA projektui pritarė AB Energijos skirstymo operatoriaus 2016-07-21.
9. Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;
10. Planuojamame susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklype statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 12% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM įsakymu Nr.D1-36 patvirtintu 2014-01-14 ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nusistatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.
11. Detallajame plane nurodoma sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos.
12. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypo ploto (0,5515ha) neatitikimas lyginant su žemės sklypo plotu brėžinyje ir ant sklypo plano - 2m². Pataisa dėl projekcijos.
13. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
14. Automobilų parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
15. Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
16. Greitose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
17. Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I kėlimui, patvirtintam 2014m. Balandžio 10d., sprendimu T-209.

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
		X	Y		
898-1-3-1	1	6076674.03	490705.25	-115- Kelio servitutas - telsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype kad. Nr. 5247/0009:162	- XXI Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; - VI Elektros linijų apsaugos zonos; - II Kelių apsaugos zonos; - XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; - XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;
	2	6076687.33	490664.08		
	3	6076733.33	490667.08		
	4	6076743.19	490763.40		
	5	6076683.39	490756.25		
	6	6076674.76	490711.51		

DERINU DETALIOJO PLANO KOREKCIJĄ:
ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS

A. Drąsutavičiaus firma "EGLIANA"



Jurgitos Kalvinskaitės individuali veikla Nr.(21.4)-G18-50 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Pavadinimas: KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., KAD.NR.5247/0009:236 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Parašas	Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.,				
ATP 1844	PV	J. Kalvinskaitė	2016.09		Brėžinys: DETALUSIS PLANAS				
ATP 1844	PDV	J. Kalvinskaitė	2016.09		Žymuo: 2016/09-01-DP-01				
ATP 1844	ARCH	J. Kalvinskaitė	2016.09		Dalis: SP, Etapas: DP, Mastelis: 1:500, Lapas: 2, Lapų: 2				
Plano organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija									
Plano iniciatorius: A. Drąsutavičiaus firma "EGLIANA"									