



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. lapkričio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 1 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 244, 246, 247, 257 punkto 257.3 papunkčiu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-08 įsakymą Nr. ĮS-2089 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorės AB Lietuvos radijo ir televizijos centras (įm. k. 120505210, atstovaujamos generalinio direktoriaus Remigijaus Šerio) (toliau – Planavimo iniciatorė) 2016-10-26 prašymą, registruotą 2016-10-26 Nr. UG-516:

1. O r g a n i z u o j u Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Tvarkiškių k., Virbališkių g. 54, žemės sklypo kadastro Nr. 5227/0002:167, kurio plotas 9,7518 ha, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimą. Detaliojo plano rengimo tikslai – sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui. Detaliojo plano rengimo uždaviniai:

1. 1. Patikslinti žemės sklypo ribas su valstybinės reikšmės keliu ir jį padalyti;
1. 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita;
1. 3. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

2. N u r o d a u :

2. 1. Šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą finansuoja Planavimo iniciatorė;

2. 2. Prieš pradedant rengti detaliojo plano rengimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" 274 punkte nurodytų institucijų;

2. 3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Tvarkiškių k., Virbališkių g. 54, žemės sklypo kadastro Nr. 5227/0002:167, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Administracijos direktorių

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. Kasputienė

2016-11-09

*Teritorijų planavimo
vyr. specialistė
Rasa Šukienė*

**KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G. 54,
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5227/0002:167, DETALIOJO PLANO – VIETOVĖS
LYGMENS KOMPLEKRSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DARBŲ
PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2016 m IV ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- Tikslas: - Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui; - Uždaviniai: - Patikslinti žemės sklypo ribas su valstybinės reikšmės keliu ir jį padalyti; - Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita; - Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; - Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2016m I ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m I-II ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016m I-II ketvirtis