



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. lapkričio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-07 įsakymą Nr. ĮS-2072 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės UAB „Glomera“, į k. 234625950, atstovaujamos IĮ „Arūno Liočo firma“, į k. 133478674, savininko Arūno Liočo pagal 2016-05-11 pavedimo sutartį Nr. 16/05-11 (toliau - Planavimo iniciatorė) 2016-10-17 prašymą, registruotą 2016-11-04 Nr. UG-533:

1. Organizuoju Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-07-25 įsakymu Nr. 652 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 19 detaliojo plano, kuriuo suformuoti nauji žemės sklypai koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m.: kadastro Nr. 5223/0008:199, kurio plotas 0,3287 ha ir S. Lozoraičio g. 31, kadastro Nr. 5223/0008:153, kurio plotas 0,1628 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5223/0008:199 ir kadastro Nr. 5223/0008:153;

1.2. Nustatyti šio įsakymo 1.1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo

iniciatorė;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-07-25 įsakymu Nr. 652 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 19 detaliojo plano, kuriuo suformuoti nauji žemės sklypai koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos sen., Garliavos m.: kadastro Nr. 5223/0008:199 ir S. Lozoraičio g. 31, kadastro Nr. 5223/0008:153, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2016-11-09

Urbanistikos skyriaus
vedėjas
Mindaugas Kruopis

Teisėsaugos
vyriausioji specialistė
R. J. Eymonienė

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 _____ įsakymu Nr. IS- _____

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-07-25 ĮSAKYMU NR. 652
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., S.
LOZORAČIO G. 19 DETALIOJO PLANO, KURIUO SUFORMUOTI NAUJI ŽEMĖS SKLYPAI
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M.:
KADASTRO NR. 5223/0008:199 IR S. LOZORAČIO G. 31, KADASTRO NR. 5223/0008:153**

DARBŲ PROGRAMA

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamas teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos.	2016 m IV ketvirčio pabaiga
2. Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas. (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro Nr.3D-37/D1-40 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr.3D-830/D1-920 redakcija). Detaliojo plano koregavimo tikslas: 1. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5223/0008:199 ir kadastro Nr. 5223/0008:153; 2. Nustatyti 1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai neturi prieštarauti Kauno r. sav., teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniams (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).	2017 m I ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių neprikl. profes. vertinimas	Neatliekamas	
7. Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijos planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2017 m II ketvirtis
	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2017 m III ketvirtis