

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Kauno rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sporto paskirties inžinerinio statinio Kėdainių g. 30 Vandžiogala, Kauno r. sav., statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2206-00-PP

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	KOTRYNA PARVICKAITĖ AT. NR. 38089
	parašas

2022, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2206-00-PP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2206-00-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2206-00-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-5
SS2206-00-PP.B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		6
	4		Vizualizacijos		7

0	2022-05-09	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas	
				Sporto paskirties inžinerinio statinio Kėdainių g. 30 Vandžiogala, Kauno r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas	
				Bylos sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2206-00-PP.BSŽ	Lapas
					Lapų
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Synergy Solutions“ remiantis Kauno rajono savivaldybės administracijos projektavimo užduotimi, parengė „Sporto paskirties inžinerinio statinio Kėdainių g. 30, Vandžiogala, Kauno r. sav., statybos projektas“, projektinius pasiūlymus Nr. SS2206.

Projektu numatoma Kėdainių g. 30, Vandžiogala, Kauno r. sav. šiaurinėje sklypo dalyje, esamo stadiono vietoje įrengti naują stadioną, takus, lengvų konstrukcijų tribūną, aikštelių aptvėrimus, apšvietimą, sporto aikštno vaizdo stebėjimą, įrengti asfalto dangą vidaus savaiminio kelio ruože ir sutvarkyti aplinką aplink stadioną; paviršinių nuotekų tinklų įrengimas ir nuvedimas į infiltracines talpas, numatomas jų išvalymas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statybos vieta: Kėdainių g. 30, Vandžiogala, Kauno r. sav., Sklypo kad. Nr. 5287/0004:219.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis:

Sporto paskirties inžineriniai statiniai.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Inžineriniai tinklai.

Statinio kategorija: Nesudėtingieji I ir II grupės statiniai, neypatingieji statiniai.

Projektiniai sprendiniai

Numatomas stadiono įrengimas pritaikant mokyklos poreikiams ir bendruomenės fizinio aktyvumo didinimui. Projektuojamą stadioną sudaro:

0	2022-05-09	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas
				Sporto paskirties inžinerinio statinio, Kėdainių g. 30, Vandžiogala, Kauno r. sav., statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė		
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo
				SS2206-00-PP.AR
				Lapas
				1
				Lapų
				3

- Sintetinės, gumos granulių dangos 200 m ilgio bėgimo takai (3 vnt.), kurių vidinėje dalyje įrengiami vandens surinkimo latakai su grotelėmis;
- Sintetinės, gumos granulių dangos 100 m ilgio bėgimo distancijos takai (4 vnt.);
- Mini futbolo aikštė su dirbtinės sportinės žolės danga, aptvėrimu su rakinamais varteliais; aikštelės galuose numatomos kamuolių gaudyklės, kurių aukštis h iki 6,0 m, aikštelėje numatomi futbolo vartai, linijų nužymėjimas. Už šios aikštelės perimetro įrengiamos atsarginių žaidėjų vietos su stogeliu.
- Multifunkcinė sporto aikštelė su gumos granulių danga. Aikštelėje numatoma įranga ir linijų nužymėjimas krepšinio ir tinklinio žaidimui. Aikštelė aptveriamą.
- Visose sporto aikštelėse numatoma įrengti tai sporto šakai reikalingą įrangą.
- Stadiono viduje tarp žaidimų aikštelių numatoma gumos granulių danga.
- Stadions apšviečiamas tamsiu paros metu.

Šalia krepšinio aikštelės numatoma lengvų konstrukcijų tribūna su 30 sėdimų vietų.

Tarp statomo stadiono ir įėjimų į progimnaziją atnaujinami ir įrengiami pėsčiųjų takai, šalinami krūmynai. Pėsčiųjų takui, kuris atnaujinamas neišlaikant 1 m nuo vidinio sklypo kad. nr. 5287-0004-0076 ribos, gauti sklypo savininkų sutikimai. Taip pat savaiminio vidinio kelio vietoje numatoma asfalto dangos konstrukcija, kuri pagerintų teritorijos eksploatavimą.

Įrengiamos dvi vaizdo stebėjimo kameros.

Paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į infiltracines kasetes žaliojoje zonoje sklype.

Visą tvarkomą teritoriją numatoma pritaikyti žmonėms su negalia.

Susisiekimo komunikacijos

Automobilių patekimas į sklypą yra esamas iš vakarinėje sklypo dalyje esančio įvažiavimo iš Kėdainių gatvės. Pėsčiųjų judėjimas ir vidinio sklypo gyventojų patekimas į savo sklypą esamais takais ir vidaus keliais nėra ribojamas.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Urbanistikos, gaisrinės saugos priemonės lieka esamos.

Automobilių stovėjimas

Šiuo projektu automobilių stovėjimo vietų poreikis gimnazijai nesprendžiamas, jų vietos nėra numatomos bei nėra įrengiamos. Šiuo metu gimnazijos darbuotojai stato automobilius esamų kietų dangų vietose.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sporto stadiono vietoje tarp naujų suolelių numatoma viena šiukšliadėžė.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2144-XX-PP.AR	2	3	0

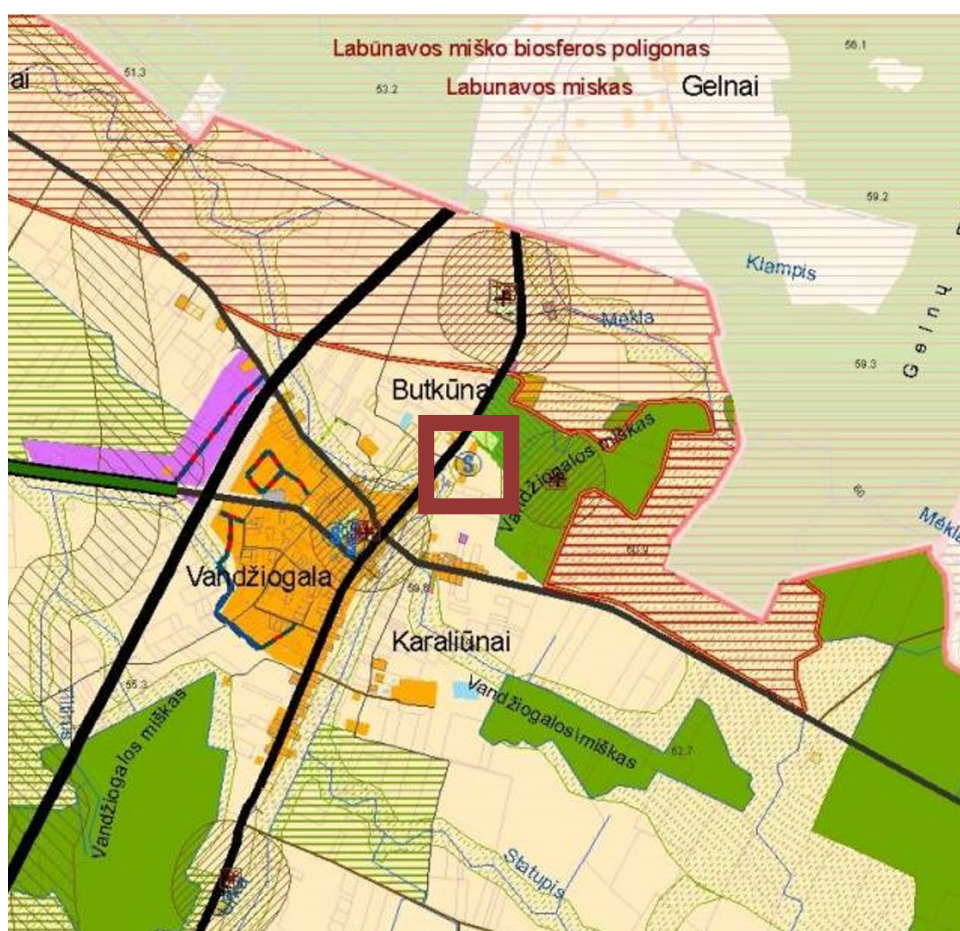
Gimnazijos buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės lieka esamos.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Kėdainių g. 30, Vandžiogala, Kauno r. sav.			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	m ²	55975	55975
Užstatymo plotas	m ²	Esamas	Esamas
Užstatymo tankis	%	Esamas	Esamas
Užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Esamas	Esamas

TERITORIJŲ PLANAVIMO SITUACIJA

Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano brėžinio
Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys



⑧ Socialinės paskirties objektai (švietimo ir gydymo įstaigos, kultūros centrai)

Žemės naudojimo prioritetai

- Žemės ūkio teritorijos
- Miškų teritorijos
- Vandžiogalos progimnazijos vieta

Dokumento žymuo

SS2144-XX-PP.AR

Lapas

3

Lapų

3

Laida

0

