



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. spalio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-10-14 įsakymą Nr. ĮS-1910 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus Juozo Valaičio (toliau - Planavimo iniciatorius) 2016-09-26 prašymą, registruotą 2016-10-12 Nr. UG-487:

1. Organizuoju Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-02-09 įsakymu Nr. ĮS-210 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo (kadastro Nr. 5217/0012:253) detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Lantainių g. 4A, kadastro Nr. 5217/0012:1165, kurio plotas 0,1250 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Lantainių g. 4A, kadastro Nr. 5217/0012:1165;

1.2. Nustatyti šio įsakymo 1.1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo

iniciatorius;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-02-09 įsakymu Nr. ĮS-210 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo (kadastro Nr. 5217/0012:253) detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Lantainių g. 4A, kadastro Nr. 5217/0012:1165, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2016-10-17

Urbanistikos skyriaus
vedėjas
Mindaugas Kruopis

Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
administracinių bylų teisės skyriaus vedėja
funkcijos
Virginija Guogienė

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 _____ įsakymu Nr. ĮS-_____

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007-02-09 ĮSAKYMU NR. ĮS-210 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0012:253, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., LANTAINIŲ G. 4A, KADASTRO NR. 5217/0012:1165

DARBŲ PROGRAMA

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamas teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2016 m IV ketvirčio pabaiga
2. Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas. (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005m, sausio 20 d. įsakymu Nr.3D-37/D1-40 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11d. įsakymo Nr.3D-830/D1-920 redakcija). Detaliojo plano koregavimo tikslas: 1. Suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Lantainių g. 4A, kadastro Nr. 5217/0012:1165; 2. Nustatyti šio įsakymo 1.1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai neturi prieštarauti Kauno r. sav., teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniams (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).	2017 m I ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7. Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijos planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2017 m II ketvirtis
	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2017 m II ketvirtis