

OBJEKTAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS)
PASTATO REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ
NAMĄ**

Kauno raj. Sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.4,

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NR.021-013-PP**

STATYBOS RŪŠYS	Rekonstravimas
ADRESAS	Kauno raj. Sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.4,
STATYTOJAS	G.R.
PROJEKTO DALYS	Bendroji dalis BD
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai PP
TOMAS	I
LAIDA	0
PROJEKTO VADOVAS	Kęstutis Statkevičius, Atest.Nr.A844 

Kaunas 2022

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS)
PASTATO REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
Kauno raj. Sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g.4,**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
NR.021-013-PP**

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dok. Žymuo	Lapų Sk.	Pavadinimas	Pastabos
	1	Antraštinis	
BDŽ	1	Projekto dokumentų žiniaraštis.	
	2	Projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimas	
AR	3	Aiškinamasis raštas	
	1	Atestatas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Žymuo	Lapų Sk.	Pagrindiniai brėžiniai (pavadinimas)	Pastabos
021-013-PP- SCH-1	1	Situacijos schema	
021-013- PP- SP-1	1	Sklypo planas M 1 : 500	
021-013- PP- SA-1	1	3 aukšto planas M 1 : 100	
021-013- PP- SA-2	1	Pastogės planas M 1 : 100	
021-013- PP- SA-3	1	Pjūvis 1 - 1 M 1 : 100	
021-013- PP- SA-4	1	Pjūvis 2 - 2 M 1 : 100	
021-013- PP- SA-5	1	Fasadas 1-2 M 1 : 100	
021-013- PP- SA-6	1	Fasadas 2-1 M 1 : 100	
021-013- PP- SA-7	1	Fasadas A-C M 1 : 100	
021-013- PP- SA-8	1	Fasadas C-A M 1 : 100	
Vizualizacijos	2		

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
021-013-PP – BD -Ž	1	1	0

	arkinys, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Ūkinė veikla nenumatoma 20 butų
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		NE
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
X 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
X 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
X 35.	Žemės sklypo planas	
X 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
X 37.	Bendrasavininkų susirinkimo protokolas Nr. 01	
X	Topografinė nuotrauka	
X	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
X 38.	1. Aiškinamasis raštas	
X 39.	2. Grafinė dalis:	
X	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
X	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
X	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
X	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
X 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai – pagal projektavimo darbų rangos sutartį. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija – 1 vnt.	

Statytojas:

Gintautas Ruminas

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Kęstutis Statkevičius

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

1. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68 ' punkto reikalavimais. 2. Numatyti kiekvienam butui 2 p[arkavimo vietas automobiliams, kaip tai patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr. TS-350. 3. Prieš teikiant viešinti projektinius pasiūlymus, statinio architektūrinę išraišką ir sklypo plano sprendinius suderinti su KRSA Urbanistikos sk. vedėjo pavaduotoja- Savivaldybės vyriausiąja architekto.

PRITARIU _____

Statytojas: Gintautas Ruminas, gim. 1961-06-04;

Adresas: Paltiškių g. 4, Kaunas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato 1N2p rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Instituto g. 4, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Esama - 6.4. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai. Būsima - 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5270/0013:108
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Komerinės paskirties objektų teritorijos.
8.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k.111105555
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2518
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	393
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	393
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	15,61
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	15,61
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	901,8
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1403,13
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	35,81
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	55,72
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	890
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	1100
20.	Esamų pastatų aukštis, m	10,90
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1403,13 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	4111 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3 su pastoge
25.	Projektuojamo pastato aukštis	12,5 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas; Profiliuota plieno skarda.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastelinės
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis,	Dvišlaitis



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 844

Kęstutis Statkevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. lapkričio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 95
2019 m. gruodžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 160

**GYVENAMOS PASKIRTIES (įv. socialinių grupių asmenims) PASTATO 1N2p
REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, INSTITUTO g. 4,
RAUDONDVARIO k., RAUDONDVARIO sen., KAUNO raj. sav.**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato 1N2p rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą, Instituto g. 4, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav.

Statybos vieta: Instituto g. 4, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav.

Žemės sklypas: Kadastro Nr. 5270/0013:108, sklypo plotas 2518 m²

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statytojas: G. R.

Projektuotojas: Kęstutis Statkevičius (Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A844, galiojantis nuo 2014-11-25)

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Esama pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.

Būsima pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2020-01-11)

OBJEKTO VIETA:

Rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą, pastatas yra žemės sklype - kadastro Nr.5270/0013:108, adresu - Instituto g. 4, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno rajono savivaldybėje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra Raudondvario k. centrinėje dalyje. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į mišrios centro teritorijos zoną.

ESAMA SITUACIJA:

Žemės sklypas prie pastato suformuotas atliekant kadastrinius matavimus 2016 m ir įregistruotas 2017 m. Sklypo plotas - 2518 m². Nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, kuri patikėjimo teise valdo NŽT. 2017-07-21 G. R. išnuomota didžioji (1449 m²) žemės sklypo dalis.

Rekonstruojamas pastatas statytas 1964 metais. Pastato paskirtis buvo – valgykla ir bendrabutis. Pirmame pastato aukšte buvo įrengta valgykla su pagalbinėmis patalpomis rūsyje. Antrame pastato aukšte buvo 12 bendrabučio kambarių. Kambariai buvo be sanmazgų ir virtuvių. Sanmazgai 2 aukšto patalpose buvo bendri. 2014 m buvo atliktas kapitalinis remontas valgyklos patalpos ir jose (pakeitus patalpų paskirtį) įrengta šokių studija.

Šiuo metu pastate yra - 11 butų (gyvenamosios paskirties), šokių studijos patalpos (paslaugų paskirties) ir viena prekybos paskirties patalpa, taip pat bendro naudojimo patalpos.

2015 m. buvo įregistruota, nustatant naudojimąsi dalimis (pagal kiekvienam savininkui priklausančią plotą), bendro naudojimo pastogės patalpa.

2020m. pastato bendrasavininkai yra sudarę jungtinės veiklos sutartį. Kadangi pastato stogas yra labai prastos būklės (susidėvėjusi asbocementinė stogo danga nesandari, dėl ko kyla pavojus laikančiosioms stogo konstrukcijoms), pastato bendrasavininkai 2020m. lapkričio 21d. susirinkimo nutarimu (protokolas pridedamas) sutinka leisti G. R. rekonstruoti pastogės patalpas, pakeisti paskirtį į bet kurią kitą bei pertvarkyti su tuo susijusias pastato bendro naudojimo patalpas, konstrukcijas ir inžinerines komunikacijas.

Esamas pastatas yra 2 aukštų su rūsiu ir pastoge. Namo pastogė – neįrengta ir nešildoma. Pastato rūsio sienos (pamatai) – g/b konstrukcijų, įgilinti 1,4m. Laikančios sienos ir pertvaros – plytų mūras. Laiptai – monolitiniai g/b konstrukcijų. Stogo konstrukcijos – medinės gegnės, stogo danga - asbocementiniai lakštai. Namas iš išorės nutinkuotas.

Viso name - 901.80 m² bendrojo ploto.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Sklypas yra Raudondvario centre, Instituto gatvėje Nr.4. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su Instituto gatve, iš rytų pusės – su miško masyvu, pietinėje pusėje yra susiformavęs pravažiavimas į tolimesnius sklypus, šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su tuščia valstybine žeme.

Šiuo metu yra du įvažiavimai į sklypą – vienas iš Instituto gatvės, kitas - iš sklypo pietinėje pusėje esamo pravažiavimo. Įvažiavimai paliekami. Sklype yra numatomos visos, pagal galiojančius reglamentus, daugiabučiam namui reikalingos zonos ir teritorijos. Vaikų žaidimų aikštelė, ramaus poilsio teritorija ir sporto aikštelė – planuojamos rytinėje sklypo dalyje šalia miško masyvo. Prieš pastatą, prie Instituto gatvės yra paliekamas suformuotas nemažas gėlynas.

Kita sklypo teritorija skiriama automobilių parkavimui. Šalia pietinio įvažiavimo planuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamas: kiekvienam butui po 2 automobilių stovėjimo vietas, kitų paskirčių patalpoms – pagal plotą, kaip numatyta pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės nuostatas. Dalis vietų numatytos su elektromobilių įkrovimo prieiga. Taip pat 2 vietos numatytos neįgalųjų automobilių stovėjimui. Sklypo plotas numatomas želdynams yra 775 m² (≈ 31% viso sklypo ploto). Sklypo esamos dangos suremontuojamos, nauja asfalto danga numatoma tik ten kur naujai projektuojamos automobilių stovėjimui skirtos vietos. Sklypą numatoma aptverti ažūrine segmentintine tinklo tvora 1,2m aukščio. Taip pat numatoma aptverti vaikų žaidimų aikštelę, bei įrengti joje EPDM guminę liejamą dangą.

ERDVINIS-PLANINIS SPRENDIMAS:

Esamas gyvenamojo namo užstatymo plotas – rekonstravimo metu nedidinamas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, vietoje esamos pastogės erdvės, planuojamas pilnas trečias pastato aukštas su pastoge. Trečiame pastato aukšte yra projektuojami 9 butai (su pastogėmis) nuo ≈ 34 m² iki 61 m² bendrojo ploto.

Po rekonstravimo daugiabučiame gyvenamajame name planuojama bus 20 butų – viso 389 m² gyvenamojo ploto (1146 m² bendrojo ploto) (planuojamas užstatymo intensyvumas 45%). Po rekonstravimo pastatas bus iki 12,5 m aukščio. Numatoma rekonstruoti laiptinę, įrengiant laiptus į trečią aukštą. Laiptai į pastogę projektuojami iš kiekvieno buto atskirai.

Esant poreikiui, numatoma galimybė riboto judrumo asmenims, pritaikyti vieną butą trečiame pastato aukšte, patekimui į jį, įrengiant keltuvą tiesiai iš neįgaliajam pritaikytos automobilio stovėjimo vietos.

KONSTRUKCINIS SPRENDIMAS, MEDŽIAGOS IR GAMINIAI:

Pastato trečiojo aukšto sienos numatomos keraminių blokelių mūro. Pastogė planuojama medinio karkaso konstrukcijų su akmens vatos užpildu. 3a. lauko sienas numatoma apšiltinti 250 mm putų polistirenu. Tarpbutinės pertvaros - lengvų blokelių su akmens vatos užpildu. Pertvaros butuose - gipso kartono. Stogo laikančiosios konstrukcijos – medinės sijos; stogo konstrukcija - medinė; stogo danga – profiliuota skarda.. Trečio aukšto apdaila – struktūrinis tinkas, su medinių plokščių tarpais, spalva kaip pirmų dviejų aukštų. Pastogės apdaila – profiliuota tamsiai pilkos spalvos skarda, natūralaus medžio plokšės su dekoratyviniais atitvarų fragmentais. Langai ir vitrinos – stiklo paketai.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDIMAI :

Rekonstruojamame pastate yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos (elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos, gamtinės dujos), kurias numatoma rekonstruoti. Projektuojamuose naujuose butuose numatomas individualus dujinis šildymas ir karšto vandens ruošimas, bei rekuperacinių vėdinimo sistemų įrengimas.

NUMATOMI STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2518	2518
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	0,56
3. Sklypo užstatymo tankis	%	17	17
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	Nž.	44
5. Apželdinti plotai	m ² / %	1197 / 48	775 / 31
II SKYRIUS PASTATAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	201.82	561.31
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	901.80	1327.85
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	797.14	1164.28
4. Pastato rūšio plotas.	m ²	163.57	163.57
5. Paslaugų paskirties plotas	m ²	357,49	357,49
6. Prekybos paskirties plotas	m ²	16,70	16,70
5. Pastato tūris.	m ³	3586	4704
6. Aukštų skaičius.	vnt.	2	3
6.1. pastogė		201.46	200.17
7. Pastato aukštis.	m	11.24	12.50
8. Butų skaičius gyvenamajame name	Vnt.	18	11

Projekto vadovas: K. Statkevičius (Atest .Nr. A844.)



2021-05-27

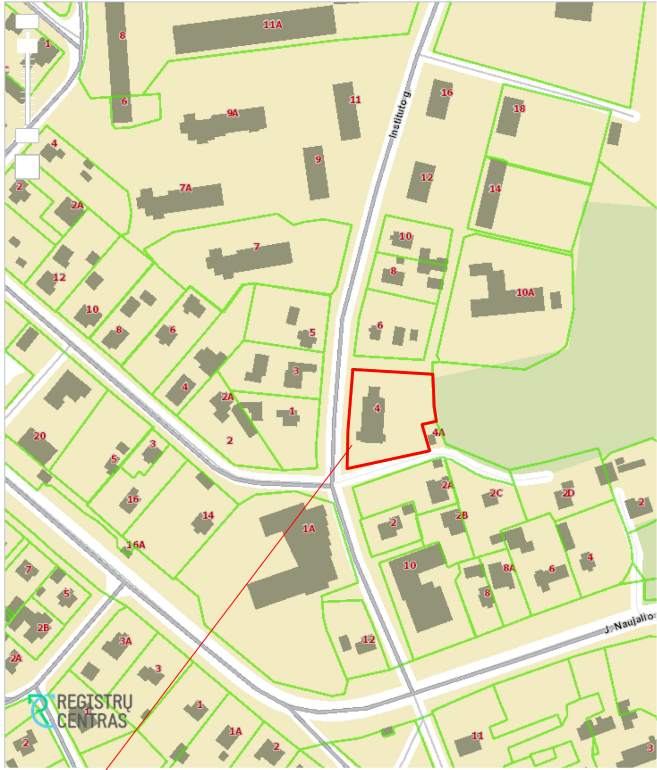
Regia



REGIA

Pagalba

Priėjungti

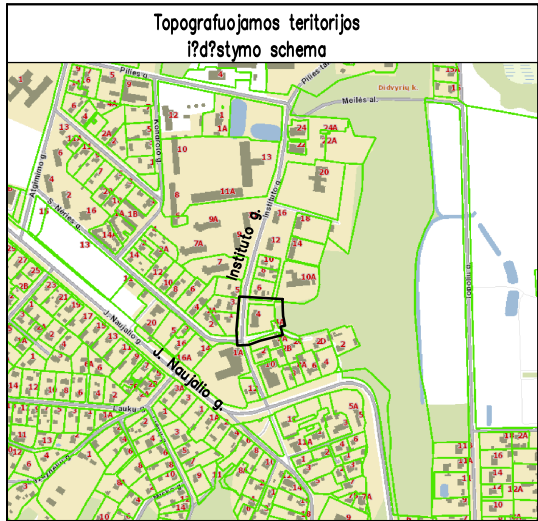


https://www.regia.lt/map/suuno_r?lang=0

1/1

REKONSTRUOJAMO PASTATO SKLYPAS UNIK. Nr.4400-4500-8913

IVP NR.101712					STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO REKONSTRAVIMAS KAUNO r. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO k., INSTITUTO g. Nr.4.		
ATESTATO NR.	PARAIŠKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIKA
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.	SITUACIJOS SCHEMA		0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. R.				021- 013 - PP - SCH-1		LAPŲ SK.
							1 1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBOS
	PAVĖSINĖ RAMIAM POILSIUI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ASFALTO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA - 1vnt.
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ DENGTA EPDM GUMINE LIEJAMA DANGA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 44 VNT. GYVENAMOSIOMS PATALPOMS - 18 BUTŲ - 36 VIETOS PREKYBOS PATALPOMS VIETŲ - 1 VIETA. PASLAUGŲ PATALPOMS (ŠOKIŲ STUDIJA) - 7 VIETOS.
	METALINĖ SEGMENTINĖ TVORA H-1,2m
	NUMATOMOS STOVĖJIMO VIETOS ELEKTROMOBILIAMS - 8 VNT.
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	STOVAI DVIRAČIAMS

EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS	
2	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	1147m²
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	7.60m²
5	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	51m²
6	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ	418 m²
7	SPORTO (LAUKO TRENIRUOKLIŲ) AIKŠTELĖ	160m²
8	GRETIMŲ SKLYPŲ PASTATAI	

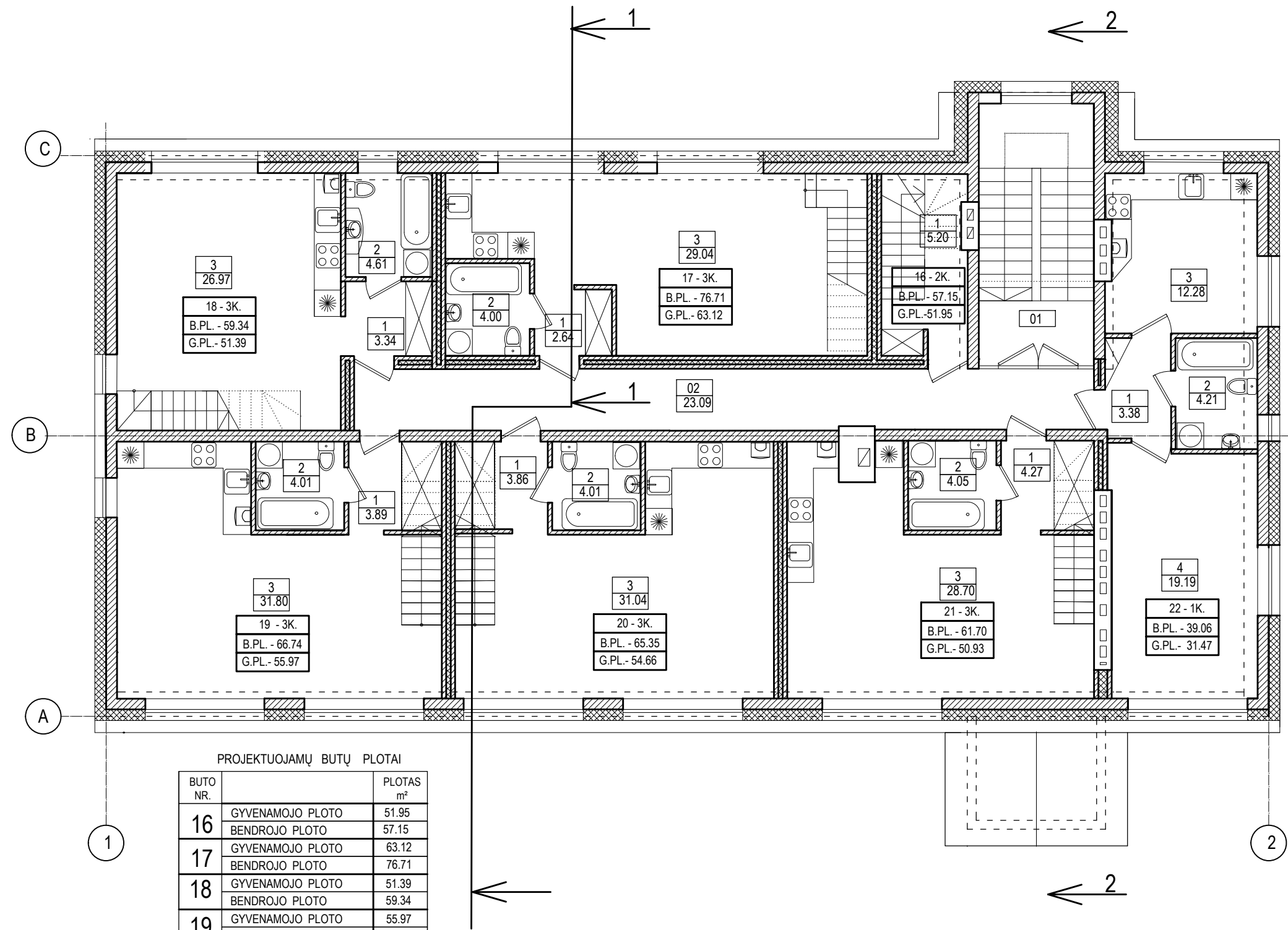
ŽALIŲ PLOTŲ SKLYPE - 725 m²



NEVEIKIANTI ŠILUM. TRASOS ATŠAKA

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO" Savanorių pr. 192-912 Kaunas, LT-44151
Tel.nr. 8-662-40124 faks. kodas 3047481791 www.topoprojektas.lt
Užsakovas: TOPD nr.: 52:21:2865

OBJEKTAS		INSTITUTO G. 4, RAUDONDVARIS, RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.						
KOORDINAVIMO SISTEMA: LKS–94				AUKŠTUMŲ SISTEMA: LAS07		A.V.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–1659							
	VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS		DATA			
	EIMANTAS KRIAUKŠNIS				2021.04.29			
IVVP Nr.101712				STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖS GRUPĖS) PASTATO 1N2p REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., INSTITUTO g. 4				
ATESTATO NR.	PARAIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIKA	
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.	SKLYPO PLANAS M 1:500		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ SK.
PP	G.R.				021-013-PP- SP-1		1	1



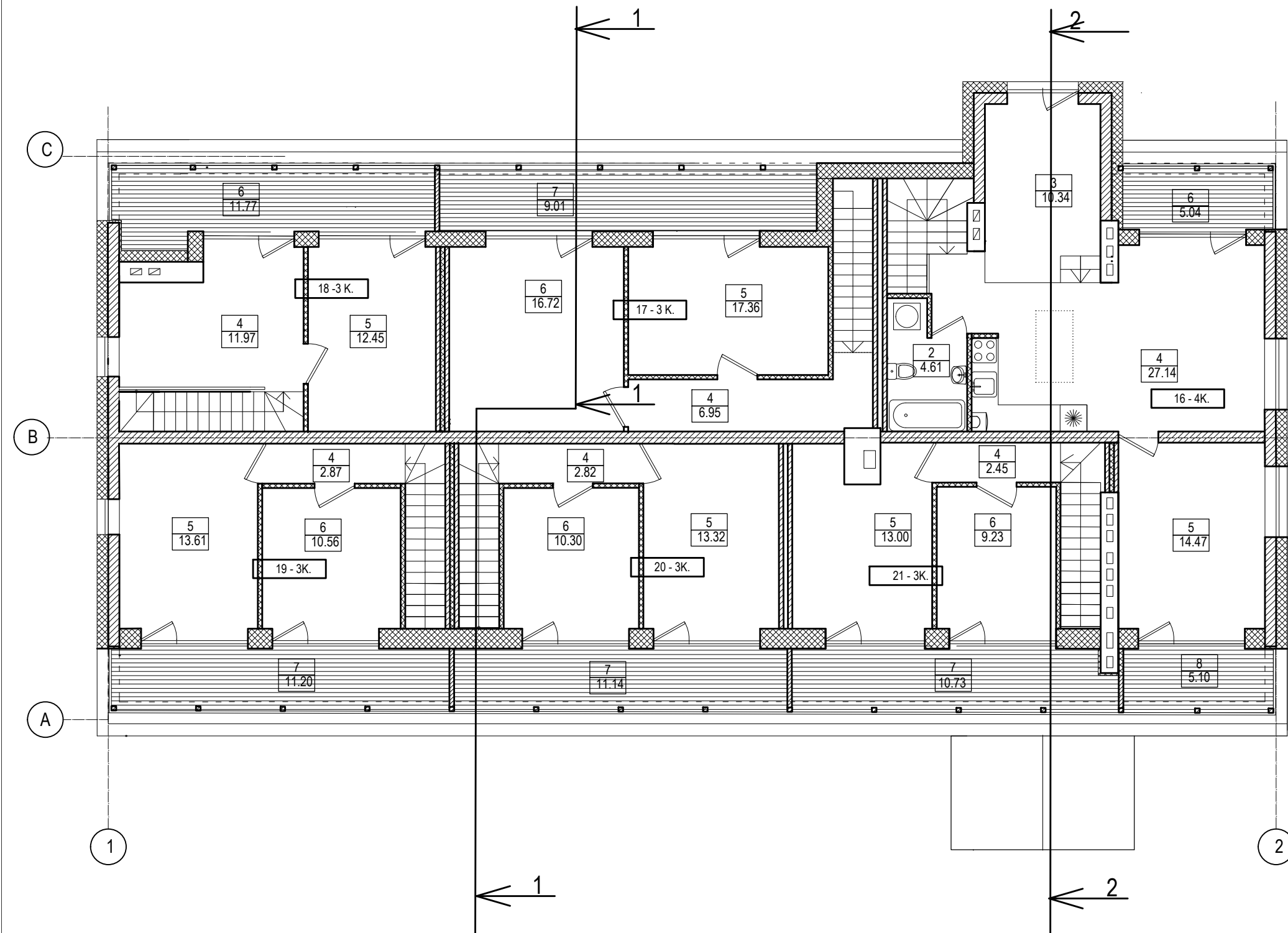
PROJEKTUOJAMŲ BUTŲ PLOTAI		
BUTO NR.		PLOTAS m²
16	GYVENAMOJO PLOTO	51.95
	BENDROJO PLOTO	57.15
17	GYVENAMOJO PLOTO	63.12
	BENDROJO PLOTO	76.71
18	GYVENAMOJO PLOTO	51.39
	BENDROJO PLOTO	59.34
19	GYVENAMOJO PLOTO	55.97
	BENDROJO PLOTO	66.74
20	GYVENAMOJO PLOTO	54.66
	BENDROJO PLOTO	65.35
21	GYVENAMOJO PLOTO	50.93
	BENDROJO PLOTO	61.70
22	GYVENAMOJO PLOTO	31.47
	BENDROJO PLOTO	39.06

VISO PROJEKTUOJAMO PLOTO :	
GYVENAMOJO PLOTO	359.49
BENDROJO PLOTO (ŠKAITANT BENDRO NAUDOJIMO PLOTA)	426.05

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
16	1	PRIEŠKAMBARIS	5.20
	VISO 3a. GYVENAMOJO PLOTO		-
	VISO 3a. BENDROJO PLOTO		5.20
17	1	PRIEŠKAMBARIS	2.64
	2	SANMAZGAS	4.00
	3	GYVENAMASIS KAMBARYS + VIRTUVĖ	29.04
	VISO 3a. GYVENAMOJO PLOTO		29.04
	VISO 3a. BENDROJO PLOTO		35.68
18	1	PRIEŠKAMBARIS	3.34
	2	SANMAZGAS	4.61
	3	GYVENAMASIS KAMBARYS + VIRTUVĖ	26.97
	VISO 3a. GYVENAMOJO PLOTO		26.97
	VISO 3a. BENDROJO PLOTO		34.92
19	1	PRIEŠKAMBARIS	3.89
	2	SANMAZGAS	4.01
	3	GYVENAMASIS KAMBARYS + VIRTUVĖ	31.80
	VISO 3a. GYVENAMOJO PLOTO		31.80
	VISO 3a. BENDROJO PLOTO		39.70
20	1	PRIEŠKAMBARIS	3.86
	2	SANMAZGAS	4.01
	3	GYVENAMASIS KAMBARYS + VIRTUVĖ	31.04
	VISO 3a. GYVENAMOJO PLOTO		31.04
	VISO 3a. BENDROJO PLOTO		38.91
21	1	PRIEŠKAMBARIS	4.27
	2	SANMAZGAS	4.05
	3	GYVENAMASIS KAMBARYS + VIRTUVĖ	28.70
	VISO 3a. GYVENAMOJO PLOTO		28.70
	VISO 3a. BENDROJO PLOTO		37.02
22	1	PRIEŠKAMBARIS	3.38
	2	SANMAZGAS	4.21
	3	VIRTUVĖ	12.28
	4	GYVENAMASIS KAMBARYS	19.19
	VISO BUTE GYVENAMOJO PLOTO		31.47
	VISO BUTE BENDROJO PLOTO		39.06

KITOS PATALPOS			
	01	LAIPTINĖ	-
	02	KORIDORIUS	23.09
VISO TREČIAME AUKŠTE :			
GYVENAMOJO PLOTO			179.02
TIK BUTŲ BENDROJO PLOTO			230.49
3A. BENDROJO PLOTO			252.79

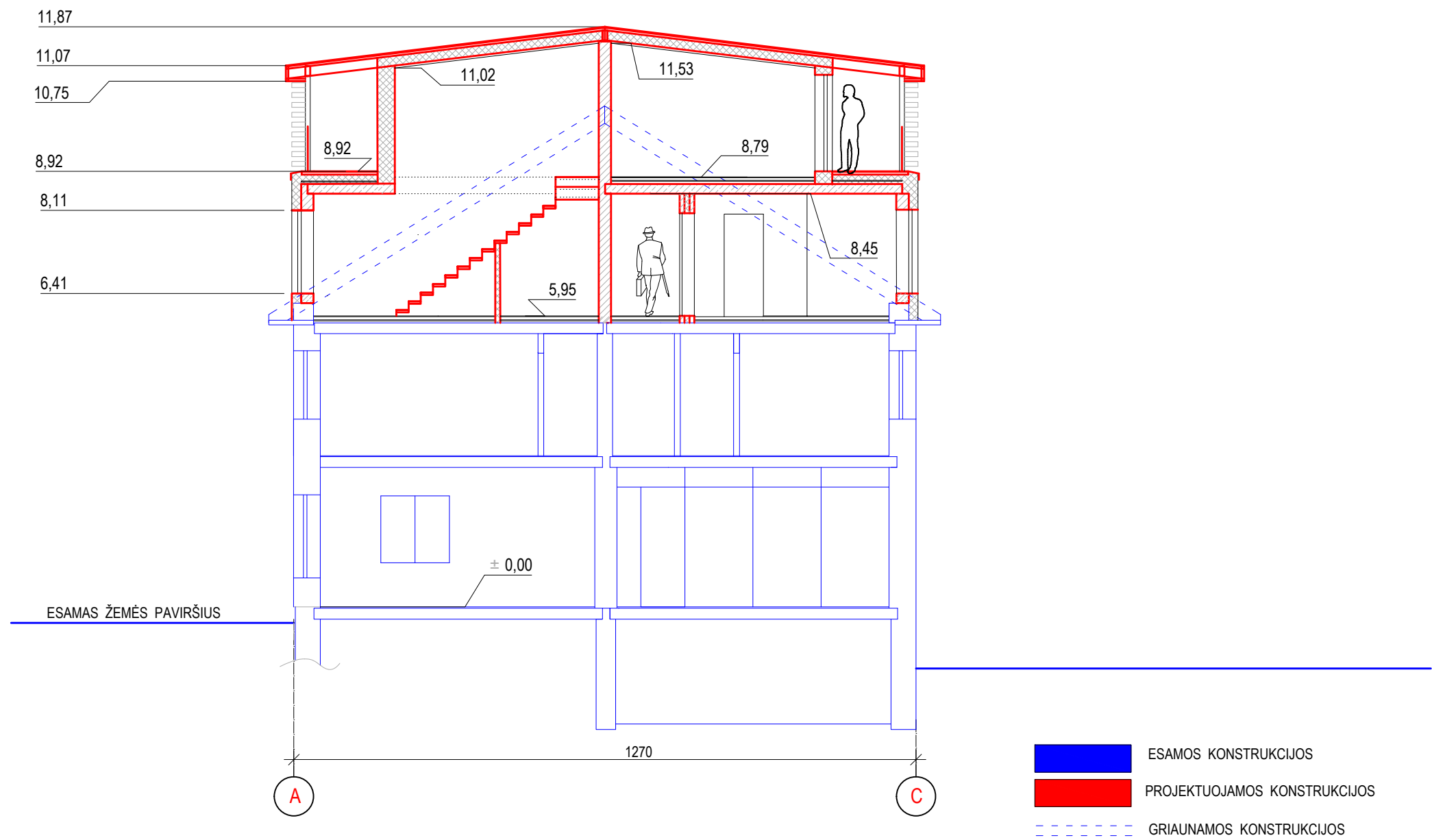
IVP NR.101712					STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO REKONSTRAVIMAS KAUNO r. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO k., INSTITUTO g. Nr.4.		
ATESTATO NR.	PARIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIKA
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.	3A. PLANAS M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. R.				021- 013 - PP - SA -1		LAPŲ SK.
						1	1



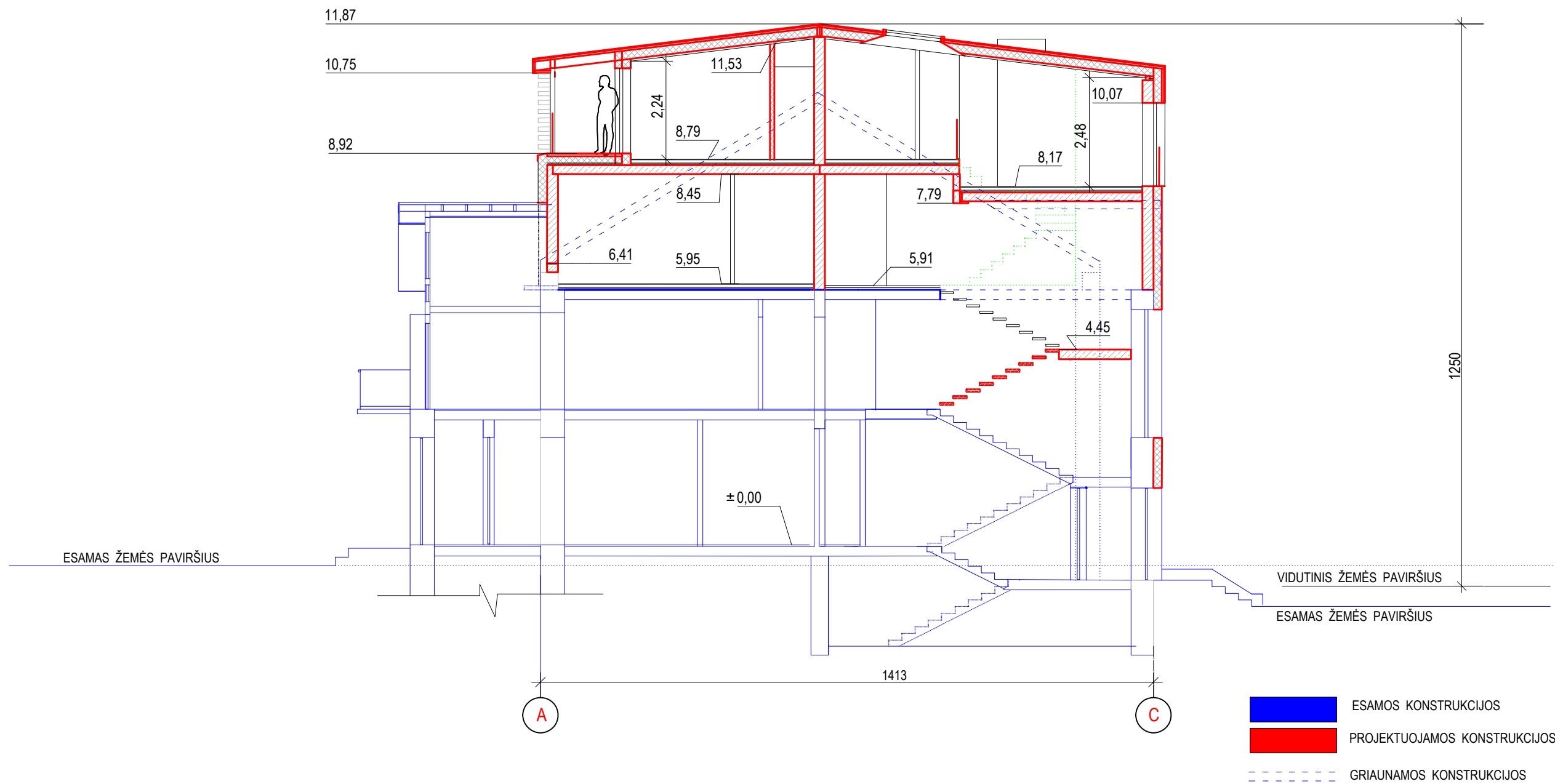
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
16	2	SANMAZGAS	4.61
	3	GYVENAMASIS KAMBARYS	10.34
	4	GYVENAMASIS KAMBARYS + VIRTUVĖ	27.14
	5	GYVENAMASIS KAMBARYS	14.47
	6	TERASA	5.04
	8	TERASA	5.10
	VISO PASTOGĖJE GYVENAMOJO PLOTO		51.95
	VISO PASTOGĖJE BENDROJO PLOTO		56.56
17	4	KORIDORIUS	6.95
	5	GYVENAMASIS KAMBARYS	17.36
	6	GYVENAMASIS KAMBARYS	16.72
	7	TERASA	9.01
	VISO PASTOGĖJE GYVENAMOJO PLOTO		34.08
	VISO PASTOGĖJE BENDROJO PLOTO		41.03
18	4	GYVENAMASIS KAMBARYS	11.97
	5	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.45
	6	TERASA	11.77
	VISO PASTOGĖJE GYVENAMOJO PLOTO		24.42
	VISO PASTOGĖJE BENDROJO PLOTO		24.42
19	4	KORIDORIUS	2.87
	5	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.61
	6	GYVENAMASIS KAMBARYS	10.56
	7	TERASA	11.20
	VISO PASTOGĖJE GYVENAMOJO PLOTO		24.17
	VISO PASTOGĖJE BENDROJO PLOTO		27.04
20	4	KORIDORIUS	2.82
	5	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.32
	6	GYVENAMASIS KAMBARYS	10.30
	7	TERASA	11.14
	VISO PASTOGĖJE GYVENAMOJO PLOTO		23.62
	VISO PASTOGĖJE BENDROJO PLOTO		26.44
21	4	KORIDORIUS	2.45
	5	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.00
	6	GYVENAMASIS KAMBARYS	9.23
	7	TERASA	10.73
	VISO PASTOGĖJE GYVENAMOJO PLOTO		22.23
	VISO PASTOGĖJE BENDROJO PLOTO		24.68

VISO PASTOGĖJE :	
GYVENAMOJO PLOTO	180.47
BENDROJO PLOTO	200.17

IVP NR.101712					STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO REKONSTRAVIMAS KAUNO r. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO k., INSTITUTO g. Nr.4.			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS PASTOGĖS PLANAS M 1:100			LAIDA
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.				0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO 021- 013 - PP - SA -2			LAPAS
PP	G. R.							1
								LAPŲ SK.
								1



IVP NR.101712					STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO REKONSTRAVIMAS KAUNO r. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO k., INSTITUTO g. Nr.4.		
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. R.				021- 013 - PP - SA -3		LAPŲ SK.
						1	1



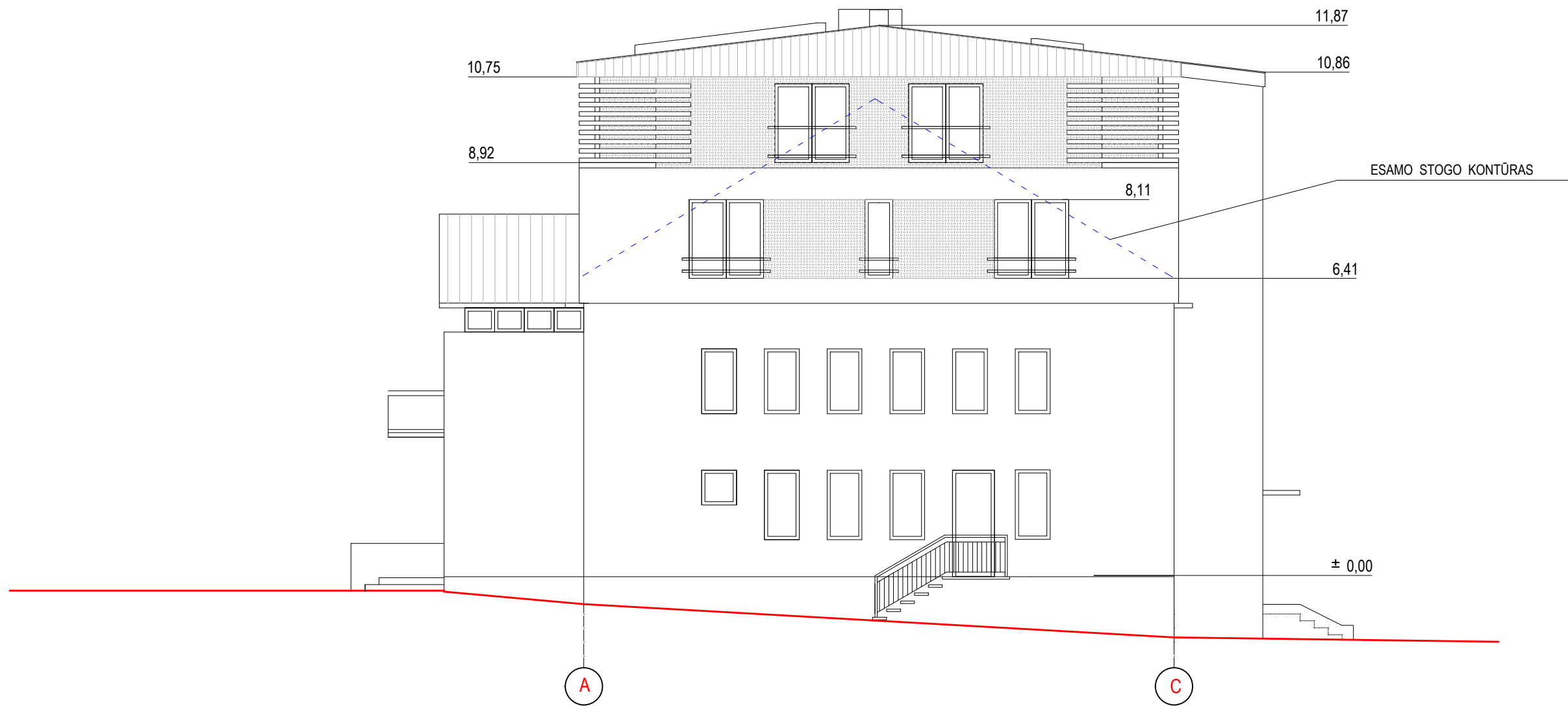
IVP NR.101712					STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO REKONSTRAVIMAS KAUNO r. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO k., INSTITUTO g. Nr.4.		
ATESTATO NR.	PARIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA	
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.	PJŪVIS 2-2 M 1:100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ SK.
PP	G. R.				021- 013 - PP - SA - 4	1	1



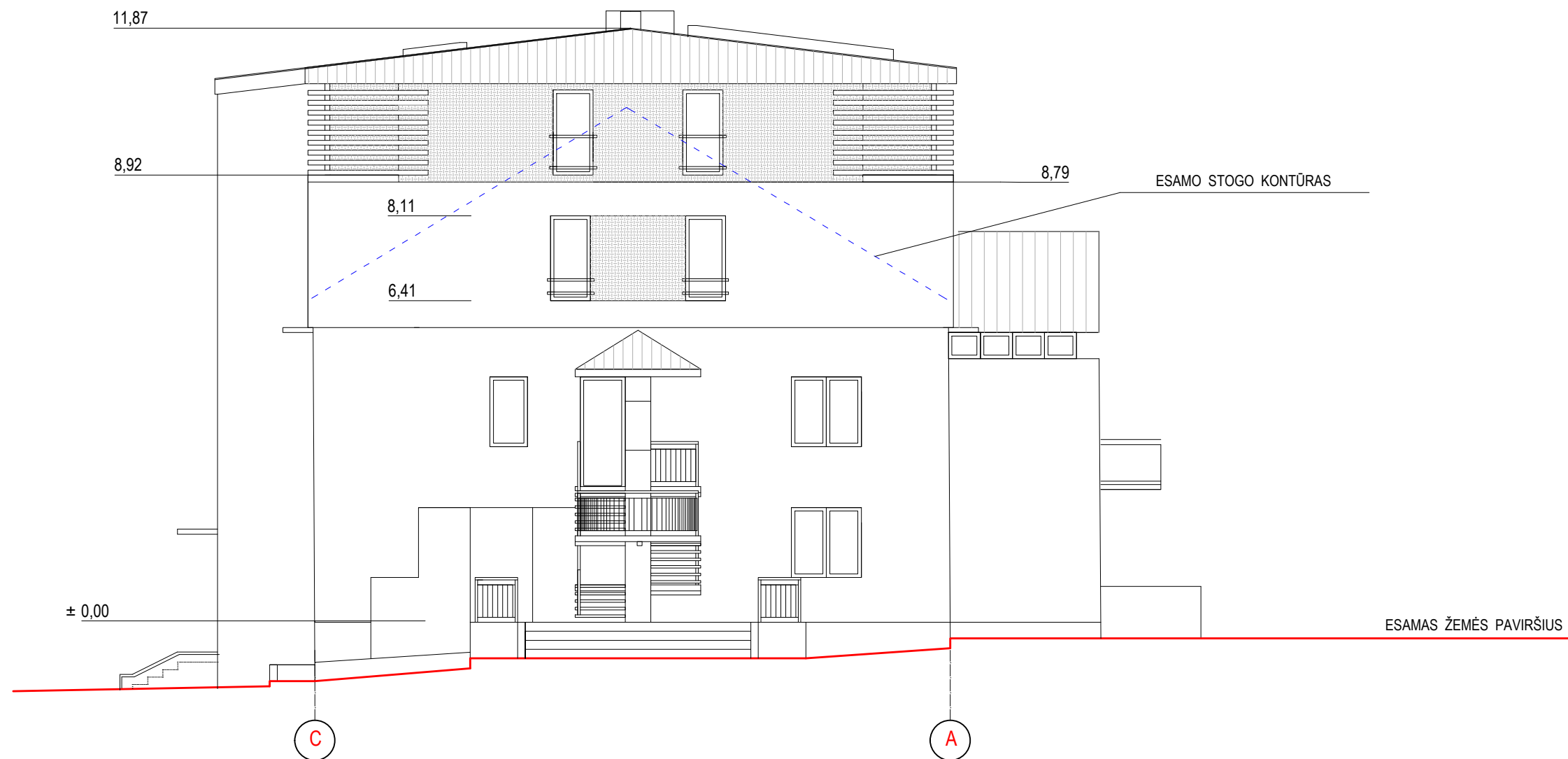
IVP NR.101712					STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO REKONSTRAVIMAS KAUNO r. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO k., INSTITUTO g. Nr.4.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIKA
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.	FASADAS 1 - 2 M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. R.				021- 013 - PP - SA -5		LAPŲ SK.
						1	1



IVP NR.101712					STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO REKONSTRAVIMAS KAUNO r. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO k., INSTITUTO g. Nr.4.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.	FASADAS 1 - 2 M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. R.				021- 013 - PP - SA - 6		LAPŲ SK.
						1	1



IVP NR.101712					STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO REKONSTRAVIMAS KAUNO r. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO k., INSTITUTO g. Nr.4.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.	FASADAS A - C M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. R.				021- 013 - PP - SA -7		LAPŲ SK.
						1	1



IVP NR.101712					STATINYS GYVENAMOS PASKIRTIES (IV. SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO REKONSTRAVIMAS KAUNO r. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO k., INSTITUTO g. Nr.4.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA
A 844	PV	K. STATKEVIČIUS		2021.02.	FASADAS C - A M 1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. R.				021- 013 - PP - SA -8		LAPŲ SK.
						1	1