



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. rugsėjo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-13 įsakymą Nr. ĮS-1660 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus Albino Čiučiulkos (toliau – planavimo iniciatorius) 2016-08-18 prašymą, registruotą 2016-08-30 Nr. UG-399:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. ĮS-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastro Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2, kadastro Nr. 5217/0013:788, kurio plotas 0,2658 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1. 1. Sklypo padalijimas į kelis sklypus;

1. 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo

iniciatorius;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. ĮS-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastro Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2, kadastro Nr. 5217/0013:788 darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. Kasputienė

2016-09-13

Teritorijų planavimo
vyriausioji specialistė
Rasa Zymonienė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-09-30
ĮSAKYMU NR. ĮS-1362 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV.,
DOMEIKAVOS SEN., SMILTYNŲ I K., KADASTRO NR. 5217/0013:21 IR KADASTRO
NR. 5217/0013:610 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.
SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTYNŲ I K., ALYVŲ G. 2,
KADASTRO NR. 5217/0013:788 DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2016 m III ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	I. Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje, sklypas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2, kadastro Nr. 5217/0013:788 padalijamas į kelis sklypus, nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas (-ai) – teritorijos naudojimo tipas ir kita; II. Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keltimo sprendinius (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299); III. Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2016m IV ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m IV ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016m IV ketvirtis