



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29
SPRENDIMU NR. TS-141 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV.,
GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO
NR. 5260/0008:452, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE
KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 11,
KADASTRO NR. 5260/0008:744 IR VERSMĖS G. 9, KADASRINIS NR. 5260/0008:745,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO
REGLAMENTŲ NUSTATYMO**

2022 m. birželio 7 d. Nr. ĮS-2050
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2022-05-26 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG225940, planavimo iniciatorių 2022-05-27 prašymą, registruotą 2022-05-31 Nr. PT-16:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5260/0008:452, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k.,

Versmės g. 11, kadastro Nr. 5260/0008:744, kurio plotas 1,7023 ha, Versmės g. 9, kadastro Nr. 5260/0008:745, kurio plotas 1,7009 ha.

2. Sujungiu 1 punkte įvardytus žemės sklypus, kadastro Nr. 5260/0008:744 ir kadastro Nr. 5260/0008:745 ir padalinu į projekte suformuotus:

2.1. žemės sklypą Nr. 1, apie 0,0633 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 65 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 35 %) paskirties;

2.2. žemės sklypą Nr. 2, apie 0,0679 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 65 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 35 %) paskirties;

2.3. žemės sklypą Nr. 3, apie 0,0679 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 65 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 35 %) paskirties;

2.4. žemės sklypą Nr. 4, apie 0,0679 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 65 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 35 %) paskirties;

2.5. žemės sklypą Nr. 5, apie 0,0679 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 65 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 35 %) paskirties;

2.6. žemės sklypą Nr. 6, apie 0,0679 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 65 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 35 %) paskirties;

2.7. žemės sklypą Nr. 7, apie 0,01015 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 44 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 56 %) paskirties;

2.8. žemės sklypą Nr. 8, apie 0,0995 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 68 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 32 %) paskirties;

2.9. žemės sklypą Nr. 9, apie 0,0655 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.10. žemės sklypą Nr. 10, apie 0,0655 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.11. žemės sklypą Nr. 11, apie 0,0655 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.12. žemės sklypą Nr. 12, apie 0,0655 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.13. žemės sklypą Nr. 13, apie 0,0655 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.14. žemės sklypą Nr. 14, apie 0,0743 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.15. žemės sklypą Nr. 15, apie 0,0788 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.16. žemės sklypą Nr. 16, apie 0,0660 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.17. žemės sklypą Nr. 17, apie 0,0660 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.18. žemės sklypą Nr. 18, apie 0,0660 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų

pastatų teritorijos) paskirties;

2.19. žemės sklypą Nr. 19, apie 0,0660 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.20. žemės sklypą Nr. 20, apie 0,0660 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.21. žemės sklypą Nr. 21, apie 0,0984 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 68 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 32 %) paskirties;

2.22. žemės sklypą Nr. 22, apie 0,1882 ha ploto, kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties;

2.23. žemės sklypą Nr. 23, apie 0,0984 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 68 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 32 %) paskirties;

2.24. žemės sklypą Nr. 24, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.25. žemės sklypą Nr. 25, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.26. žemės sklypą Nr. 26, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.27. žemės sklypą Nr. 27, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.28. žemės sklypą Nr. 28, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.29. žemės sklypą Nr. 29, apie 0,0748 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.30. žemės sklypą Nr. 30, apie 0,0821 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.31. žemės sklypą Nr. 31, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.32. žemės sklypą Nr. 32, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.33. žemės sklypą Nr. 33, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.34. žemės sklypą Nr. 34, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.35. žemės sklypą Nr. 35, apie 0,0648 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

2.36. žemės sklypą Nr. 36, apie 0,0972 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 68 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 32 %) paskirties;

2.37. žemės sklypą Nr. 37, apie 0,1884 ha ploto, kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties;

2.38. žemės sklypą Nr. 38, apie 0,1003 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 46 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 54 %) paskirties;

2.39. žemės sklypą Nr. 39, apie 0,662 ha ploto, kitos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties;

2.40. žemės sklypą Nr. 40, apie 0,0667 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 67 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 33 %) paskirties;

2.41. žemės sklypą Nr. 41, apie 0,0672 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 67 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 33 %) paskirties;

2.42. žemės sklypą Nr. 42, apie 0,0677 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 67 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 33 %) paskirties;

2.43. žemės sklypą Nr. 43, apie 0,0682 ha ploto, (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 67 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 33 %) paskirties;

2.44. žemės sklypą Nr. 44, apie 0,0719 ha ploto, (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 67 % ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – 33 %) paskirties;

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. Pliskauskienė

2022-06-03