



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. rugsėjo d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312 – 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-10-23 sprendimu Nr. TS-346 „Dėl specialiųjų planų tvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-05 įsakymą Nr. ĮS-1587 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatoriaus Mindaugo Paplausko (toliau – planavimo iniciatorius) 2016-08-17 prašymą, registruotą 2016-08-18 Nr. UG-379:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-02-27 sprendimu Nr. TS-101 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., kadastro Nr. 5250/0013:59, detaliojo plano keitimą. Detaliojo plano keitimo tikslas:

1.1. Pakeisti žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., kadastro Nr. 5250/0013:399, kurio plotas 0,4356 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);

1.2. Nustatyti šio įsakymo 1.1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo

įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-02-27 sprendimu Nr. TS-101 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., kadastro Nr. 5250/0013:59, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžėvelis

Parengė

J. Kasputienė

2016-09-01

Urbanistikos skyriaus  
vedėjas

Mindaugas Kruopis

Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Rasa Zymonienė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-02-27 SPRENDIMU NR. TS-101  
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., BAJORŲ K.,  
KADASTRO NR. 5250/0013:59 DETALIOJO PLANO KEITIMO  
DARBŲ PROGRAMA**

| ETAPAS                                                                              | PROCEDŪROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PRELIMINARUS ATLIKIMO<br>TERIMAS |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1. Esamos būklės analizės<br/>stadija, tyrimai</b>                               | vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2016 m III ketvirtis             |
| <b>2. Konceptijos nustatymo<br/>stadija</b>                                         | konceptija nerengiama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| <b>3. Strateginis pasekmių<br/>aplinkai vertinimas (SPAV)</b>                       | nerengiamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| <b>4. Urbanistinės idėjos<br/>rėngimas</b>                                          | nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| <b>5. Sprendinių<br/>konkretizavimo stadija,<br/>planavimo uždaviniai</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; Pakeisti žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., kadastro Nr. 5250/0013:399, kurio plotas 0,4356 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.</li> <li>ii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299);</li> <li>iii) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.</li> </ul> </li> </ul> | 2016m IV ketvirtis               |
| <b>6. Konceptijos ir/ar<br/>sprendinių nepriklausomas<br/>profesinis vertinimas</b> | neatliekamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2016m IV ketvirtis               |
| <b>5. Baigiamasis etapas</b>                                                        | teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
|                                                                                     | teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2016m IV ketvirtis               |