



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. rugpjūtį 30 d. Nr. ĮS-1808
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 313, 314, 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-09 įsakymą Nr. ĮS-1629 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatoriaus Aloyzo Skučo (toliau - Planavimo iniciatorius) 2016-09-05 prašymą, registruotą 2016-09-05 Nr. UG-406:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-12-19 sprendimu Nr. TS-527 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:29, detaliojo plano keitimą. Detaliojo plano keitimo tikslas:

1.1. Žemės sklypą Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., kadastro Nr. 5233/0003:577, kurio plotas 0,5138 ha, padalyti į du atskirus žemės sklypus;

1.2. Iš šio įsakymo 1.1. punkte įvardyto sklypo vienam atidalytam sklypui pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.3. Nustatyti šio įsakymo 1 punkte įvardyto detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.



2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-12-19 sprendimu Nr. TS-527 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0003:29, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė
N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2016-09-30



PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus2016 09-30 įsakymu Nr. IS-108P

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-12-19 SPRENDIMU NR. TS-527
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., NARĖPŲ K., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5233/0003:29, DETALIOJO PLANO KEITIMO**

DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2016 m. IV ketvirčio pabaiga
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija)</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. Žemės sklypą Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k., kadastro Nr. 5233/0003:577, padalyti į du atskirus žemės sklypus; 2. Atidalytam sklypui pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 3. Nustatyti patvirtinto detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, sprendiniams.	2017 m. I ketvirtis 2017 m. II ketvirtis
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2017 m. III ketvirtis 2017 m. IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2017 m. IV ketvirtis