



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. rugsėjo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-05 įsakymą Nr. ĮS-1594 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių Aurelijaus Sinkevičiaus ir Daivos Sinkevičienės (atstovaujamų UAB „Geometra“, į. k. 160297055, architekto Mindaugo Bielskaus pagal UAB „Geometra“ 2016-01-05 paslaugų sutartį Nr. GKA-0527 ir 2016-08-17 įgaliojimą Nr. GKA-0527-1) (toliau - Planavimo iniciatoriai) prašymą, registruotą 2016-08-30 Nr. UG-400:

1. Organizuoju Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-03-05 sprendimu Nr. TS-87 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 10, žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0016:37) detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k.: Šlamučių g. 10, kadastro Nr. 5233/0016:1373, kurio plotas 0,1144 ha ir Šilojų g. 20, kadastro Nr. 5233/0016:1374, kurio plotas 0,0806 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 10, kadastro Nr. 5233/0016:1373;

1.2. Suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šilojų g. 20, kadastro Nr. 5233/0016:1374;

1.3. Nustatyti šio įsakymo 1.1. ir 1.2. punktuose įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-03-05 sprendimu Nr. TS-87 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 10, žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0016:37) detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k.: Šlamučių g. 10, kadastro Nr. 5233/0016:1373 ir Šilojų g. 20, kadastro Nr. 5233/0016:1374, detaliojo plano koregavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2016-09-07

Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Zymonienė

Urbanistikos skyriaus
vedėjas
Mindaugas Kruopis

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-03-05 SPRENDIMU NR. TS-87
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., ŠLAMUČIŲ
G. 10, ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5233/0016:37) DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN.,
NEVERONIŲ K.: ŠLAMUČIŲ G. 10, KADASTRO NR. 5233/0016:1373 IR ŠILOJŲ G. 20,
KADASTRO NR. 5233/0016:1374
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinama planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2016 m. IV ketv.
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai : 1. Suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 10, kadastro Nr. 5233/0016:1373; 2. Suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šilų g. 20, kadastro Nr. 5233/0016:1374; 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno apskrities teritorijos bendrojo plano, patvirtinto LR Vyriausybės 2009-06-03 nutarimu Nr. 672 ir Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno r. sav. Tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, sprendiniams.	2017 m. I ketv.
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2017 m. II ketv.
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2017 m. II ketv.