

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2017 m. kovo 30 d. Nr. S-361
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracijos, į. k. 188756386, adresas Savanorių pr. 371, Kaunas, **direktorius Antanas Nesteckis** (toliau – planavimo organizatorius), veikiantis pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, ir **Aurelijus Sinkevičius, Daiva Sinkevičienė** (atstovaujami UAB „Geometra“, į. k. 160297055, architekto Mindaugo Bielskaus pagal UAB „Geometra“ 2016-01-05 paslaugų sutartį Nr. GKA-0527 ir 2016-08-17 įgaliojimą Nr. GKA-0527-1), adresas Šlamučių g. 10, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. (toliau – planavimo iniciatoriai) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos žemės sklypų, esančių esančių Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k.: Šlamučių g. 10, unikalus Nr. 4400-4268-0471, kadastro Nr. 5233/0016:1373 ir Šilojų g. 20, unikalus Nr. 4400-4268-0493, kadastro Nr. 5233/0016:1374 (toliau – planuojama teritorija) teritorijos planavimo dokumento, tai yra:

dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-03-05 sprendimu Nr. TS-87 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 10, žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0016:37), detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimo žemės sklypuose, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k.: Šlamučių g. 10, kadastro Nr. 5233/0016:1373, kurio plotas 0,1144 ha ir Šilojų g. 20, kadastro Nr. 5233/0016:1374, kurio plotas 0,0806 ha, sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): įgyvendinti sutarties 1.1. punkte nurodytame detaliojame plane numatytą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatoriai / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) parengia infrastruktūros projekcinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatoriai / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatoriai / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją). Jeigu infrastruktūros statybos darbai finansuojami abiejų šalių, projektavimo ir statybos darbų kaina prieš pasirašant su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu sutartį turi būti šalių suderinta raštu.

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki šioje sutartyje nurodyto detaliojo plano koregavimo sprendiniais pertvarkomų žemės sklypų perleidimo tretiesiems asmenims nuosavybės ar kita Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta teise ir / arba iki statinių tuose sklypuose statybos pradžios.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų sutarties 2.1 punkte nurodytos infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus, esančius Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k.: Šlamučių g. 10, kadastro Nr. 5233/0016:1373 ir Šilojų g. 20, kadastro Nr. 5233/0016:1374.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatoriai / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti).

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatoriai apmokės 100 procentų žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: pagal sutarties 1.1. punkte nurodyto detaliojo plano koregavimo sprendinius naujai suformuotiems žemės sklypams nustatomi nauji apribojimai.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytomis proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

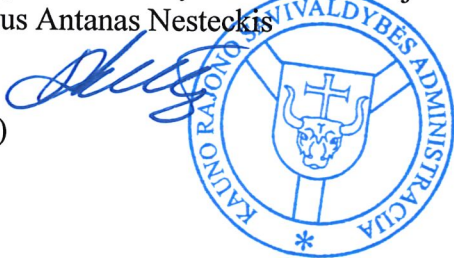
11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Kauno rajono savivaldybės administracijos
direktorius Antanas Nesteckis

(parašas)



Planavimo iniciatoriai

Aurelijų Sinkevičių atstovaujantis
Mindaugas Bielskus

Daivą Sinkevičienę atstovaujantis
Mindaugas Bielskus

(parašas)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mindaugas Bielskus, is written next to the text "(parašas)".