



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. rugsėjo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1. papunkčiu, 318.4., 318.4.5., 318.4.5.1, 318.4.5.1.2., 318.4.5.3. papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-31 įsakymą Nr. ĮS-1569 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių Žydrūno Maščinsko, Vilmos Maščinskienės, Evaldo Jazoko, Vilmos Jazokės, Vaido Žuklevičiaus, Vytauto Matusevičiaus ir Jūratės Žuklevičienės (toliau - Planavimo iniciatoriai) prašymą, registruotą 2016-08-24 Nr. UG-389:

1. Organizuoju Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-11-27 įsakymu Nr. 1188 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., 1 skl. (kadastro Nr. 5247/0012:1) ir 3 skl. (kadastro Nr. 5247/0012:3) detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.: Rasos g. 12, kadastro Nr. 5247/0012:440, kurio plotas 0,1464 ha ir Rasos g. 22, kadastro Nr. 5247/0012:430, kurio plotas 0,1471 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

- 1.1. Padalyti sklypą kadastro Nr. 5247/0012:440 į du sklypus;
- 1.2. Padalyti sklypą kadastro Nr. 5247/0012:430 į du sklypus;
- 1.3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

- 2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo

iniciatoriai;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-11-27 įsakymu Nr. 1188 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., 1 skl. (kadastro Nr. 5247/0012:1) ir 3 skl. (kadastro Nr. 5247/0012:3) detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.: Rasos g. 12, kadastro Nr. 5247/0012:440 ir Rasos g. 22, kadastro Nr. 5247/0012:430, detaliojo plano koregavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2016-09-02

Tėses skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Zymonienė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-11-27
ĮSAKYMU NR. 1188 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., 1
SKL., KADASTRO NR. 5247/0012:1 IR 3 SKL., KADASTRO NR. 5247/0012:3 DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN.,
JONUČIŲ K.: RASOS G. 12, KADASTRO NR. 5247/0012:440 IR RASOS G. 22,
KADASTRO NR. 5247/0012:430
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2016 m. IV ketvirčio pabaiga
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija)</i>), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Uždaviniai: 1. Padalyti sklypą kadastro Nr. 5247/0012:440 į du sklypus; 2. Padalyti sklypą kadastro Nr. 5247/0012:430 į du sklypus; 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniams, patvirtinto 2014 m. rugpjūčio - 28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299).	2017 m. I - II ketvirčiai
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2017 m. III - IV ketvirčiai
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2017 m. IV ketvirtis