



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-09-03 ĮSAKIMO NR. ĮS-1753 „DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ“ PAKEITIMO

2016 m. rugpjūčio      d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į Nijolės Stefanijos Vabalienės, Igno Liutkevičiaus, Monikos Liutkevičienės, Audriaus Berankio, Aurelijos Berankienės, Evaldo Šukštos (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2016-07-14 prašymą, registruotą 2016-08-05 Nr. UG-357:

p a k e i ė i u Administracijos direktoriaus 2014-09-03 įsakymą Nr. ĮS-1753 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų“ ir išdėstau jį nauja redakcija:

## “KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312 – 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-23 įsakymą Nr. ĮS-1508 „Dėl Administracijos direktoriaus 2014-08-12 įsakymo Nr. ĮS-1574 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ pakeitimo“ ir į Nijolės Stefanijos Vabalienės, Igno Liutkevičiaus, Monikos Liutkevičienės, Audriaus Berankio,

Aurelijos Berankienės, Evaldo Šukštos (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2016-07-14 prašymą, registruotą 2016-08-05 Nr. UG-357:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. TS-93 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0012:309, detaliojo plano keitimą. Detaliojo plano keitimo tikslas:

1.1. Pakeisti žemės sklypų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žvaigždžių g. 26, kadastro Nr. 5217/0012:228, kurio plotas 0,1740 ha, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Ruginagėlių g. 1, kadastro Nr. 5217/0012:93, kurio plotas 0,1587 ha, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žvaigždžių g. 24, kadastro Nr. 5217/0012:186, kurio plotas 0,1651 ha, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žvaigždžių g. 28, kadastro Nr. 5217/0012:231, kurio plotas 0,1856 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);

1.2. Nustatyti šio įsakymo 1.1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. TS-93 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0012:309, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.“

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžėvelis

Parengė

J. Kasputienė

2016-08-23

Urbanistikos skyriaus  
specialistė  
J. Kymonienė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-02-23 SPRENDIMU NR. TS-93  
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., RADIKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO,  
KADASTRO NR. 5217/0012:309, DETALIOJO PLANO KEITIMO  
DARBŲ PROGRAMA**

| ETAPAS                                                                              | PROCEDŪROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRELIMINARUS ATLIKIMO<br>TERIMAS |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1. Esamos būklės analizės<br/>stadija, tyrimai</b>                               | vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2016 m III ketvirtis             |
| <b>2. Konceptijos nustatymo<br/>stadija</b>                                         | konceptija nerengiama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| <b>3. Strateginis pasekmių<br/>aplinkai vertinimas (SPAV)</b>                       | nerengiamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| <b>4. Urbanistinės idėjos<br/>rengimas</b>                                          | nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| <b>5. Sprendinių<br/>konkretizavimo stadija,<br/>planavimo uždaviniai</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita):               <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; Pakeisti žemės sklypų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žvaigždžių g. 26, kadastro Nr. 5217/0012:228, kurio plotas 0,1740 ha, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Rugiagėlių g. 1, kadastro Nr. 5217/0012:93, kurio plotas 0,1587 ha, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žvaigždžių g. 24, kadastro Nr. 5217/0012:186, kurio plotas 0,1651 ha, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žvaigždžių g. 28, kadastro Nr. 5217/0012:231, kurio plotas 0,1856 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);</li> <li>ii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius;</li> <li>iii) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.</li> </ul> </li> </ul> | 2016m III ketvirtis              |
| <b>6. Konceptijos ir/ar<br/>sprendinių nepriklausomas<br/>profesinis vertinimas</b> | neatliekamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2016m III-IV ketvirtis           |
| <b>5. Baigiamasis etapas</b>                                                        | teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|                                                                                     | teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2016m IV ketvirtis               |